روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۹۱۵
۱۲ خرداد ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

وزیر نیرو: مردم صرفه‌جویی نکنند، قطعی برق در تابستان محتمل است

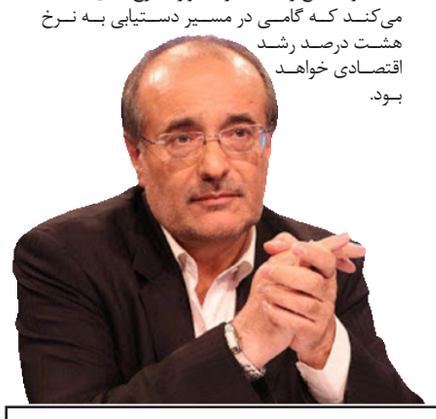
وزیر نیرو با درخواست صرفه‌جویی در مصرف برق از مردم گفت: اگر صرفه‌جویی خوبی در استفاده از برق نداشته باشیم، قطعی‌های برق محتمل است.
در زنجان، راجع به چگونگی قطعی‌های برق در تابستان امسال اظهار داشت: پیش‌بینی ما این است که به‌لطف خدا مردم در مصرف برق مدیریت کنند تا صرفه‌جویی خوبی در میزان استفاده برق داشته باشیم و نیازی به قطعی برق نباشد.
وی با بیان اینکه اگر مردم صرفه‌جویی خوبی در مصرف برق داشته باشند مشکلات برق در تابستان امسال به حداقل می‌رسد، عنوان کرد: قطعی‌های برق بستگی به رفتار مشترکین برق دارد.

افزایش قیمت‌های جهانی یک عامل مهم تورم فعلی در کشور

وزیر امور اقتصاد و دارایی یکی از عوامل مهم تورم در کشور را افزایش قیمت‌های جهانی عنوان کرد و گفت: با وجود این، نرخ تورم کشورمان در ماه گذشته نسبت به نرخ تورم در کشورهای دیگر پایین‌تر بوده است.
سید احسان خاندوزی با بیان اینکه «آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که ما در ماه گذشته نسبت به فروردین و اسفند ماه شاهد افزایش سطح عمومی قیمت‌ها در کشور بودیم» گفت: دو دسته عوامل مؤثر خارجی و داخلی وجود دارد که به‌جهت دقت نکردن به این دو دسته عوامل گاهی مواقع در فضای عمومی مطرح می‌شود که این افزایش‌ها ناشی از حذف ارز ترجیحی چند قلم کالای محدود و مشتقات آنهاست در حالی که واقعیت این نیست و سهم کمی از تورم به حذف ارز ترجیحی کالاهای وارداتی برمی‌گردد.
وی افزود: سهم بسیار مهم‌تری به این برمی‌گردد که داخل کشور عواملی داشتیم که به‌صورت طبیعی در ابتدای سال موجب افزایش هزینه تمام‌شده تولید و محصولات در کشور شده است.
وزیر اقتصاد گفت: افزایش قیمت نهاده‌های تولید، افزایش دستمزد کارگران و افزایش قیمت انرژی و آب در برخی از بخش‌ها موجب شده است که افزایش قیمت تمام‌شده کالاها محسوس باشد.
وی راجع به عوامل خارجی مؤثر در تورم گفت: یک دسته از عوامل خارجی هم داشتیم که نه‌تنها در ایران بلکه در سراسر دنیا موجب شده است که ماه گذشته یعنی ماه آوریل ماه بسیار ویژه‌ای باشد؛ به‌طوری که در یک ماه افزایش قیمت کالاها در کشور روسیه ۱۷ درصد در برزیل ۱۲ درصد، در هلند ۶/۹، در انگلستان ۹ درصد، آمریکا ۸ درصد، آلمان ۴/۷ درصد و ایتالیا بالای ۶ درصد بوده است که البته میزان افزایش تورم در ماه گذشته در اقتصاد ایران کمتر از این کشورهاست.
خاندوزی با ابراز اینکه افزایش عمومی قیمت‌ها و کالاها را همه دنیا تجربه کرده است، خاطرنشان کرد: مثلاً ترکیه در طول یک سال گذشته بیش از ۷۰ درصد افزایش شاخص تورمی را تجربه کرده است و ما در داخل کشور به‌دلیل اینکه با مسئله کمبود مواجه نیستیم کالاهای اساسی تأمین شده است در حالی که در بسیاری از کشورها جیره‌بندی شده است و فقط تعداد کمی از کالاهای اساسی را مردم می‌توانند در سوئد، انگلستان و کشورهای دیگر خریداری کنند، اما در ایران در زمینه تأمین کالاهای اساسی طبق گزارش‌های وزارت جهاد کشاورزی مشکلی نداریم.
وی اضافه کرد: قیمت کالاهای اساسی از جمله ذرت، جو و گندم در دنیا حتی روزانه در حال تغییر است و همه کشورها بعد از جنگ اوکراین در حال رقابت در خرید این دسته از کالاها هستند؛ پس این نوسان در قیمت‌ها به‌دلیل عوامل خارجی و همچنین عوامل داخلی از جمله افزایش دستمزدها، نهاده‌های داخلی، انرژی و... بوده است که همه این‌ها نشان می‌دهد در محصولی که نصف مواد اولیه آن وارداتی باشد با افزایش قیمت‌های جهانی و نرخ ارز، نصف قیمت آن افزایش پیدا می‌کند و داخل کشور که در اوایل سال‌های مختلف همیشه افزایش قیمت داشتیم امسال هم رخ داد.
وزیر اقتصاد گفت: بنای دولت در ستاد اقتصادی این است که حتماً از طریق اعلام قیمت‌های کاملاً کارشناسی و منطقی و عدم اجازه به افزایش قیمت‌های بی‌ضابطه و افسارگسیخته، شاهد این باشیم که سیاست‌های کنترل قیمت‌ها در تیر و مرداد به‌شکل مؤثرتری اجرا شود. وی درباره عوامل بلندمدت تورم و افزایش قیمت‌ها گفت: مسئله کسری بودجه دولت‌ها و متکی بودن به بانک مرکزی موجب تورم می‌شد و همچنین بی‌انضباطی شدید شبکه بانکی در گذشته، مؤثر در افزایش قیمت دارایی‌ها در کشور بوده است.
خاندوزی خاطرنشان کرد: امیدواریم این عوامل کوتاه‌مدت آن مقدار که قابل مدیریت است و جزو عوامل خارجی و وارداتی نیست کنترل شود و در ماه‌های آینده با نرخ افزایش قیمت کمتری نسبت به قیمت گذشته روبه‌رو باشیم و هدف‌گذاری‌های بانک مرکزی برای کنترل تورم امسال محقق شود.

شروط جدید امهال تسهیلات و سرمایه‌گذاری

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از سه مصوبه مهم جهت تعیین تکلیف استمهال تسهیلات پرداختی و همچنین ورود صندوق به سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی خبر داد و گفت که طرح ایجاد یا تملک بانکی تخصصی برای صندوق توسعه ملی جدی است.
مهدی غضنفری در گفت‌وگو با ایسنا، جزئیات جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی که روز گذشته (دهم خرداد) برگزار شد را تشریح کرد؛ ۱۰ پیشنهاد مطرح و مصوب شده است که سه مورد برای صندوق بسیار حائز اهمیت بوده است.
شرط موافقت با استمهال وام
رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی، در این‌باره به مصوبه‌ای برای نحوه استمهال تسهیلات دریافتی از صندوق اشاره کرد و توضیح داد: به دنبال بررسی‌های صورت گرفته، صندوق توسعه ملی دست به خوشه‌بندی درخواست‌های مطرح شده زد و چهار قاعده برای آن تعیین کرد. در قاعده اول اگر بنگاهی وام گرفته و درخواست استمهال کند، بررسی خواهد شد که اگر به طور جدی و با قاطعیت به دنبال تکمیل پروژه باشد و از سویی عوامل سیاسی، اجتماعی و اقتصادی موجب کندی پیشرفت پروژه باشد، صندوق با این درخواست موافقت خواهد کرد. اگر کار رها شده باشد، صندوق پولش را قانونی می‌گیرد
به گفته وی، قاعده چهارم به تسهیلات دریافتی دولت اختصاص دارد، پروژه‌هایی که مقرر شد بررسی درخواست استمهال، در هیات امنای صندوق مطرح و بررسی شود.
شرایط ورود به سرمایه گذاری خارجی مصوب شد
این مقام مسئول در صندوق توسعه ملی در ادامه، به یکی دیگر از مصوبات هیات امنای صندوق در رابطه با سرمایه‌گذاری در بازار پولی و مالی و پروژه‌های خارج از کشور اشاره کرد و گفت: طی آن نحوه ورود به این نوع سرمایه‌گذاری اعم از مستقیم یا غیرمستقیم و همچنین با استفاده از نهادهای مشاوره‌ای و غیره مطرح بود که هیات امنای صندوق با پیشنهاد سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم و غیرمستقیم در حوزه‌های مختلف موافقت و در عین حال بر جذب سرمایه خارجی نیز تاکید کرد.
بانک و وام گیرنده سود می‌کنند، صندوق ضرر!
موضوع دیگر مصوب در جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی به اقدامی جهت حفظ دارایی‌های صندوق در مسیر سرمایه گذاری داخلی بدون ورود به بنگاه‌داری بر می‌گردد.
رئیس هیات امنای صندوق توسعه ملی در این رابطه به جریان همکاری بانک‌ها با صندوق اشاره کرد و توضیح داد: یکی از علل طولانی شدن پروژه‌هایی که از کانال صندوق تامین مالی می‌شود همکاری ضمنی و یا ناگفته و نانوشته بانک‌ها با وام گیرندگان است. به هر حال در هر پروژه‌ای که طولانی می‌شود، بانک‌ها و وام گیرندگان سود می‌کنند اما ضرر آن برای صندوق می‌ماند، این در حالی است که بانک‌ها انگیزه کافی برای دنبال کردن بازگشت معوقات صندوق ندارند و می‌توان گفت که یکی از دلایل عدم وصول مطالبات، ناشی از همکاری نامناسب بانک‌هاست و باید از مسیر تسهیلات‌دهی صندوق توسعه ملی حذف شوند.
صندوق باید برای خودش بانک داشته باشد
غضنفری گفت که پیشنهاد ایجاد یا تملک یک بانک توسعه‌ای و خاص صندوق توسعه ملی مطرح شده است و صندوق باید بتواند از این کانال تسهیلات را پرداخت کند که توجیه کافی برای این موضوع نیز از سوی صندوق وجود دارد و نمی‌خواهد منابع خود را به اسم تسهیلات رها کند. رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی یادآور شد: بر این اساس از این پس صندوق توسعه ملی مانند گذشته منابع را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار خواهد داد، اما نقش منابع صندوق، تسهیلات نیست بلکه مشارکت است و در پایان پروژه با فروش سهام خود، از طرح خارج شده و منابع را به سرعت وارد طرح‌های جدید می‌کند که گامی در مسیر دستیابی به نرخ هشت درصد رشد اقتصادی خواهد بود.



قیمت بلیت پروازهای حج اعلام شد

رییس سازمان هواپیمایی کشوری قیمت بلیت پروازهای حج را پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: این قیمت همان نرخی است که دو سال پیش توافق شده بود و ایران‌ایر موافقت کرد که بر اساس همان قیمت امسال پروازهای حجاج را انجام دهد.
محمدی بخش اظهارکرد: با هماهنگی که با سازمان حج و زیارت اتفاق افتاد. رقمی به توافق رسید که بر اساس آن بسته سفر حج گران‌تر نشود بنابراین وزارت راه‌وشهرسازی و شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران مقرر شد تا به همان تعهد دو سال قبل خود برای انجام پروازهای حج امسال عمل کند.
وی افزود: مبنای تعیین قیمت بلیت هواپیما از مبداء تهران در نظر گرفته و بر این اساس مقرر شد تا قیمت بلیت پروازهای حج به صورت رفت و برگشت پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شود.
رییس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: با توجه به اینکه قرار است پروازهای حج از ۱۶ فرودگاه کشور انجام شود، ممکن است قیمت مبنایی در نظر گرفته شده کمی تغییر کند اما مبنای قیمت بلیت هواپیما برای این پروازها از تهران به مقصد عربستان پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین شده است. البته نرخ تعیین شده مربوط به توافق دو سال گذشته برای پروازهای حج است که به دلیل شیوع ویروس کرونا لغو شد.
محمدی بخش گفت: اگر بخواهیم با هزینه‌های امروز قیمت بلیت هواپیما برای پروازهای حج را محاسبه کنیم به بیش از ۱۰ میلیون تومان می‌رسد اما توافق صورت گرفته در این راستا عملی خواهد شد که زائران با هزینه کمتر و قیمت مناسب‌تری سفر زیارتی خود را انجام دهند.
وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه اگر زائران در طول سفر حج خود با مشکلی مواجه شدند باید چگونه آن را پیگیری کنند؟ اعلام کرد: اگر مشکلی در حوزه سازمان حج و زیارت به وجود بیاید، همین سازمان پاسخگو خواهد بود اما موضوعات مربوط به مشکلات فرودگاهی را شرکت فرودگاه‌ها و مشکلات در زمینه پرواز به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران بر می‌گردد و آن‌ها با تعیین مسئول مخصوص حج پاسخگو هستند. اما اگر زائران خانه خدا از این طریق نتوانستند به مشکلات‌شان رسیدگی کنند، می‌توانند آن را به اطلاع سازمان هواپیمایی کشوری برسانند تا به عنوان نهاد ناظر این مشکلات را رسیدگی کنیم.

خبر خوش برای تعاونی‌های پوشاک

معاون وزیر تعاون با اشاره به سهم بالای سرانه صادرات پوشاک در چین و ترکیه از تعاونی‌های پوشاک کشور خواست تا خود را برای فتح بازارهای جهانی آماده کنند.
بی تردید قاچاق کالا ضربه سنگی به پوشاک و نساجی کشور وارد می کند و آمار و ارقامی که در خصوص خروج سالانه دو میلیارد دلار ارز از کشور تحت تاثیر قاچاق کالا ارائه می شود، نشان می دهد که ورود حجم بالایی از کالاهای خارجی به ویژه پوشاک غیر ایرانی به صنعت پوشاک و تولید داخل آسیب بسیار است.
یک عضو ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز اخیرا اعلام کرد که ۲۸ درصد پوشاک موجود در کشور از طریق قاچاق وارد کشور شده که موجب خروج بیش از ۱۸ میلیارد دلار منابع ارزی و نابودی ۱۵۱ هزار اشتغال مستقیم می شود.
بر اساس گزارش‌ها هر یک میلیارد دلار واردات بی رویه به کشور موجب نابودی و تعطیل شدن بیش از ۱۰۰ هزار فرصت شغلی می شود.
مهدی مسکنی ـ معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ـ در دیدار با انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پوشاک کشور از آمادگی این وزارتخانه برای همکاری با صنعت پوشاک کشور در قالب تعاونی‌ها برای توسعه صادرات و حرکت به سمت بازارهای جهانی خبر داد.
وی بر ظرفیت‌های کم‌نظیر تعاونی‌های پوشاک در کشور تاکید و اظهار کرد: این ظرفیت کم نظیر باعث شده تا در سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین، این صنعت از صنایع پیشران توسعه در کشور باشد. معاون وزیر کار با اشاره به سهم بالای سرانه صادرات پوشاک در کشورهایی نظیر ترکیه و چین و مقایسه آن با سهم پایین سرانه صادرات پوشاک در کشور، از تعاونی‌های صنعت پوشاک خواست تا خود را برای فتح بازارهای جهانی آماده کنند.
مسکنی در این نشست پیگیری پروژه تخصصی پوشاک کشور و تشکیل کارگروهی به این منظور را خواستار شد و اعلام کرد: وزارت تعاون در این مسیر آماده تسهیل گری و همکاری با صنعت پوشاک کشور است.
صنعت پوشاک از جمله صنایعی است که در دوران رکود هم قابل انجام است؛ بر همین اساس در سالهای قبل طرح تکاپوی وزار کار (توسعه کسب و کار و اشتغال پایدار) در حوزه صنعت پوشاک با هدف توسعه ظرفیتهای داخلی به اجرا درآمد. به موجب این طرح مقرر شد تا شهرک پوشاک احداث شود که با راه اندازی آن ۴۲ هزار شغل مولد و مستقیم ایجاد و ارزش افزوده و اشتغالزایی بالایی حاصل می شد.

در کوتاه‌مدت خروج نفت از بودجه امکان‌پذیر نیست

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: در کوتاه مدت خروج نفت از بودجه امکان پذیر نیست و اصلاح ساختار بودجه فقط خروج نفت نیست و اصلاحات دیگری لازم است که صورت گیرد.
سیدمسعود میرکاظمی درباره اصلاح ساختار بودجه دولت و اینکه آیا شاهد هستیم که نفت از ساختار بودجه کنار برود؟ گفت: در کوتاه مدت خروج نفت از بودجه امکان پذیر نیست و اصلاح ساختار بودجه فقط خروج نفت نیست و اصلاحات دیگری لازم است که صورت گیرد. اینکه بودجه ساده و قابل فهم و رصد باشد و دستگاه ها و استان ها در قبال بودجه پاسخگو باشند مهم است.
وی افزود: وزیر علوم می گوید دانشگاه ها هیات امنا دارند و بودجه می گیرند و من کاره ای نیستم. ما هم در پیشنهادی که به مجلس دادیم یک ردیف برای وزیر گذاشتیم و گفتیم وزیر باید پاسخگوی رشد علمی کشور باشد و دوباره دوستان آن را برگرداندند و گفتند که خیر همه دانشگاه ها باید ردیف داشته باشند. وزیر ماه گذشته اعتراض داشت که من دخل و تصرفی در تخصیص بودجه ندارم؛ لذا اصلاح ساختار بودجه ابعاد مختلفی دارد و به حمدالله جلسات مشترکی شروع شده است. میرکاظمی تصریح کرد: یکی از ماموریت های جلسات شورای اقتصادی سران، ماموریتی است که مقام معظم رهبری ارایه داده بودند و آن هم اصلاح ساختار بودجه است، لذا کاری را شروع کردیم و امیدواریم با کمک مجلس و دست اندرکاران م بتوانیم در صحن شورای عالی اقتصاد سران آن را تصویب و بعد به مجلس ببریم.
رئیس سازمان برنامه و بودجه در پایان گفت: کار شروع شده و امیدواریم در کوتاه مدت انجام شود و ما در حال بررسی قانون برنامه هستیم و باید زودتر آن را برسانیم، زیرا بودجه سال ۱۴۰۲ مبتنی بر قانون برنامه است.

ارزش صادرات یک بشکه کنسانتره انار، بیشتر از نفت!

دبیر انجمن صنایع آبمیوه و کنسانتره گفت که یک بشکه کنسانتره انار به مراتب قیمت بالاتری از یک بشکه نفت دارد و اگر بر صادرات این گونه محصولات که ارزش افزوده بالایی دارند تاکید شود به نفع واحدهای کشاورزی هم هست.
ولی الله داوود آبادی در گفت‌وگویی، با اشاره به تعطیلی برخی کارخانجات به دلیل کمبود سرمایه در گردش، اظهار کرد: دولت باید آمار تولید و مصرف را داشته باشد تا ریشه تعطیلی واحدها و کم و زیاد شدن سرانه مصرف را بداند. اما حتی از صادرات هم رقم دقیقی در دسترس نیست. فقط می‌دانیم بیشترین صادرات در بخش کنسانتره است. به طور کلی اکثر کارخانجات برای تولید کنسانتره ایجاد شدند، اما در کنار آن به تولید آبمیوه هم روی آوردند.
وی با بیان اینکه صادرات آبمیوه محدود به کشورهای اطراف است، تصریح کرد: اما کنسانتره زمانی به اروپا، فرانسه، آلمان، ایتالیا و آمریکا هم صادر می‌شد که بعد از اعمال تحریم ها تقریبا محدود شد. در حال حاضر بیشتر ترکیه کنسانتره در ایران را می‌خرد و خودش صادر می‌کند. عراق، پاکستان، روسیه و آلمان نیز به مقدار کمتر، خریدار کنسانتره ایران هستند. اما آبمیوه به افغانستان، عراق و سایر کشورهای همسایه صادر می‌شود.
به گفته دبیر انجمن صنایع آبمیوه و کنسانتره سالانه حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار تن کنسانتره در کشور تولید می‌شود که ۲۰ تا ۳۰ هزار تن از آن در داخل مصرف و مابقی صادر می‌شود.
وی با اشاره به ارزش بالای کنسانتره انار، گفت: یک بشکه کنسانتره انار به مراتب قیمت بالاتری از یک بشکه نفت دارد. برای مثال ممکن است قیمت هر بشکه نفت حدود ۱۰۰ دلار باشد، اما یک بشکه انار ارزش بیشتری دارد. قیمت هر دانه انار در آمریکا حدود سه دلار است که کیفیت انار ایران را هم ندارد. اگر روی صادرات این گونه محصولات که ارزش افزوده بالایی دارند تاکید شود به نفع واحدهای کشاورزی هم هست.
آمریکا، مشتری پر و پاقرص کنسانتره انار ایران
داوود آبادی ادامه داد: در یک مقطع زمانی آمریکا یکی از مشتریان پر و پا قرص کنسانتره انار ایران بود و در مقاطع دیگری هم ژاپن حتی در داروخانه های خود کنسانتره انار می فروخت. کره هم از دیگر مشتریان کنسانتره انار ایران بود. اما بعد از سالی که سرما به باغات انار زد برخی از مشتریان از دست رفتند. این در حالی است که وزارت جهاد کشاورزی در چنین شرایطی باید رسیدگی می‌کرد و به طور کلی باید به دنبال افزایش باغ‌های انار باشد.
به گفته دبیر انجمن صنایع آبمیوه و کنسانتره ظرفیت تولید بالاست و صادرات به مشتریان و قوانین کشور بستگی دارد. به طور کلی اگر تمام ظرفیت کارخانجات کشور فعالیت کنند و قوانین ثبات داشته باشند، ظرفیت صادرات خیلی بیشتر از شرایط فعلی است. همچنین افزایش صادرات نیاز به حل مسائل و مشکلات بانکی، امکان استفاده از ال سی و رفع تحریم ها دارد. در سال های اخیر به دلیل این که پول باید به صرافی یک کشور واسطه می‌رفت، مشکلات زیادی برای تولیدکنندگان ایجاد کرد و پول های زیادی با این روش از بین رفتند. در سال‌های اخیر به طور کل جابجایی پول مسئله مهمی بوده که باعث شده برخی مشتری ها را از دست بدهیم و جایگزین کردن آن‌ها نیز زمان بر است.

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجبه تقاضای وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۰۳۱۲ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۱۸باستناد۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید ،خانم جمیله باقری که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۳۴ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۹۳۶ فرعی از پلاک ۳۴اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۳۹۸۱ دفتر ۳۲ صفحه ۳۱۴ با شماره سند چاپی ۸۳۳۶۲۳سری الف سال ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است و طی سند شماره ۴۴۲۹۵ تاریخ۱۳۸۶/۱۱/۲۸دفترخانه شماره ۲۶ کاشان و طی سند شماره ۴۵۲۲۰تاریخ۱۳۸۷/۱۹/۰۳ دفترخانه شماره ۲۶ کاشان در رهن بانک صادرات شعبه راوند کاشان می باشد به علت جابجائی مفقود گردیده ، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی، تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرراعتراضی واصل نگرددیا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهدشد. شناسه آگهی: ۱۳۲۷۴۸۲

حوزه ثبت ملک نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۳۸ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام حسین زارع و غیره فرزندان رضا در جریان ثبت است و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م الف: ۱۳۲۵۶۵۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۰۰۱۲ - ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ هیات دوم آقای حسین آزادی رنانی به شناسنامه شماره ۷۷ کد ملی ۱۲۹۰۱۷۷۱۵۵ صادره فرزند رمضان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹۱ و ۷۸۷۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان نسبت به پلاک ۷۸۷۱ فرعی از مالکیت خدیجه صادقیان رنانی از مورد ثبت صفحه ۳۷۵ دفتر ۴۵ املاک.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ م الف: ۱۳۱۸۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ م الف: ۱۳۱۸۶۲۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۱۶۵۷ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ هیات دوم آقای عبداله ترابی رنانی به شناسنامه شماره ۱۱۴۳۷ کد ملی ۱۷۵۰۸۷۸۳۱۳ صادره فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۴۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۵۰۱۸۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ م الف: ۱۳۱۸۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ م الف: ۱۳۱۸۶۶۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
۱- رای شماره ۰۹۲۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ هیات چهارم خانم پروانه نصری نصرآبادی به شناسنامه شماره ۴۹۳ کد ملی ۱۲۸۴۸۴۵۷۲۹ صادره اصفهان فرزند محمد به نسبت یک سهم مشاع از چهار و نیم سهم ششدانگ یکباب ساختمان باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن(با قید اینکه منافع مورد مصالحه با داشتن حق فسخ مادام الحیات متعلق به مصالح، که پس از فوت وی تابع عین و متعلق به متصالحین خواهد بود.) به مساحت ۱۲۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۷۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت متقاضی املاک.
۲- رای شماره ۰۹۱۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ هیات چهارم خانم مهناز نصری نصرآبادی به شناسنامه شماره ۴۹۲ کد ملی ۱۲۸۴۸۴۵۷۱۰ صادره اصفهان فرزند محمد به نسبت یک سهم مشاع از چهار و نیم سهم ششدانگ یکباب ساختمان باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن(با قید اینکه منافع مورد مصالحه با داشتن حق فسخ مادام الحیات متعلق به مصالح، که پس از فوت وی تابع عین و متعلق به متصالحین خواهد بود.) به مساحت ۱۲۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۷۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت متقاضی املاک.
۳- رای شماره ۰۹۲۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ هیات چهارم آقای علی نصری به شناسنامه شماره ۱۰۹۱ کد ملی ۱۲۸۴۷۹۲۱۴۵ صادره اصفهان فرزند محمد به نسبت یک سهم مشاع از چهار و نیم سهم ششدانگ یکباب ساختمان باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن(با قید اینکه منافع مورد مصالحه با داشتن حق فسخ مادام الحیات متعلق به مصالح، که پس از فوت وی تابع عین و متعلق به متصالحین خواهد بود.) به مساحت ۱۲۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۷۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت متقاضی املاک.
۴- رای شماره ۰۹۱۸ – ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ هیات چهارم خانم بتول نصری نصرآبادی به شناسنامه شماره ۹۰ کد ملی ۱۲۹۰۰۶۸۳۵۶ صادره اصفهان فرزند قربانعلی به نسبت یک و نیم سهم مشاع از چهار و نیم سهم ششدانگ یکباب ساختمان باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن به مساحت ۱۲۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۷۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت متقاضی املاک.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ م الف: ۱۳۱۸۶۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ م الف: ۱۳۱۸۶۱۶

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان