سراج

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره۹۰۴
۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

ساخت تجهیزات پزشکی توسط دانش بنیان‌های ایرانی برای اولین بار در دنیا

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران از اختراع و ساخت دستگاه‌های تجهیزات پزشکی توسط شرکت‌های دانش بنیان داخلی برای اولین بار در دنیا خبر داد. حسین قناعتی رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران از اختراع و ساخت دستگاه‌های تجهیزات پزشکی توسط شرکت‌های دانش بنیان داخلی برای اولین بار در دنیا خبر داد.

وی با اعلام این خبر در کارگروه دانش بنیان اجلاس روسای دانشکده ها و دانشگاه های علوم پزشکی کشور در مازندران، گفت: علاوه بر اختراع برخی از تجهیزات پزشکی که برای اولین بار توسط متخصصان ایرانی در دنیا ساخته شده‌اند، دانشگاه علوم پزشکی تهران به اندازه تمام دانشگاه ها و مراکز صنعتی و فنی در این زمینه اختراعات داشته و تجهیزات پزشکی ساخته و ارائه کرده است.

ویتامین D چگونه عمل میکند؟

استاد غدد و متابولیسم گفت: توجه کنید که هرچند تامین ویتامین D برای سلامت انسان بسیار ضروری است اما استفاده از قرص و آمپول ویتامین D با میزان بالا و به طور مکرر و به صورت خودسرانه می‌تواند موجب بروز سنگ کلیه شود.

فهیمه سهیلی پور،استاد غدد و متابولیسم درباره «مصرف ویتامین D»، بیان داشت: امروزه دانشمندان اهمیت زیادی برای تامین ویتامین دی قائل هستند. مطالعات نشان داده که ابتلا به هر دو نوع دیابت اول و دوم در افرادی که کمبود ویتامین D دارند، بیشتر است.

وی ادامه داد: علاوه بر این، برخی تحقیقات نشان می‌دهد افرادی که چربی شکمی و همچنین اندازه دور کمر بالاتری دارند، بیشتر دچارکمبود ویتامین D هستند؛ضمن اینکه در بحث همه گیری کرونا نیز جایگاه ویژه ای برای ویتامین دی تعریف شده است و مطالعات نشان داد که مصرف به اندازه آن می تواند در پیشگیری و درمان کرونا موثر باشد.

این استاد غدد و متابولیسم کودکان خاطرنشان کرد: نکته جالب آنکه کمبود ویتامین D در دختران نوجوان نقش قابل ملاحظه‌ای در وضعیت ماهیچه‌ای دارد؛ به طوری که مطالعات نشان داده دختران جوانی که دچار ضعف عضلانی بوده‌اند دچار کمبود ویتامین D نیز بوده‌اند.

سهیلی پور افزود:ارتباط این ویتامین با جذب کلسیم نیز اثبات شده است و کمبود ویتامین D جذب کلسیم را با اختلال مواجه می‌کند.کمبود کلسیم نیز عوارض بسیاری از جمله ضعف در سیستم اسکلتی و عضلانی به همراه دارد.

وی ابراز کرد: نکته مهم در خصوص تامین ویتامین دی، قرار گرفتن در معرض تابش مستقیم اشعه خورشید است. کم و یا اصلا بیرون نرفتن از خانه به معنی نگرفتن اشعه‌های خورشید است؛ ضمن اینکه بحث آلودگی هوا نیز مطرح است و هرچقدر هوا آلوده تر باشد، امکان دریافت مستقیم اشعه خورشید و تولید ویتامین دی کاهش پیدا می کند.

این استاد غدد و متابولیسم کودکان متذکر شد: توجه کنید که هرچند تامین ویتامین D برای سلامت انسان بسیار ضروری است ولی استفاده نابجا و بیش از حد این ویتامین می‌تواند اختلالات مهم و ناگواری بر سلامت انسان به جای گذارد.

فهیمی پور یادآور شد:استفاده از قرص و آمپول ویتامین D با میزان بالا و به طور مکرر و به صورت خودسرانه می‌تواند عوارضی از قبیل رسوب کلسیم در بافت‌های نرم مانند کلیه‌ها ایجاد کند که موجب بروز سنگ کلیه شود.

وی اضافه کرد:همچنین عوارض دیگری مانند سردرد، تهوع، استفراغ ایجاد می شود.

نرخ باروری زنان در ایران ۹ برابر کاهش یافت

دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت کشور گفت: سال ۶۵ به طور متوسط از هر زن ۵.۶ فرزند متولد می‌شد که این نرخ باروری با ۹.۳ برابر کاهش در حال حاضر به ۰.۶ فرزند به ازای هر زن رسیده است.

صالح قاسمی بعدازظهر امروز در آیین افتتاح قرارگاه خانواده و جمعیت استان قزوین با هشدار نسبت به پیر شدن جمعیت ایران در ۳۰ سال آینده اظهار داشت: نرخ رشد جمعیت در فاصله سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ از ۳,۹ درصد به ۰,۷ درصد کاهش یافته است که یک رکورد خطرناک و هشداردهنده در این حوزه محسوب می‌شود.

وی با بیان اینکه ایران رکورد کاهش نرخ زادآوری را در ۳ دهه اخیر از آن خود کرده است، گفت: سال ۶۵ به طور متوسط از هر زن ۵,۶ فرزند متولد می‌شد که این نرخ باروری با ۹,۳ برابر کاهش در حال حاضر به ۰,۶ فرزند به ازای هر زن رسیده که نشان می‌دهد تا یک دهه آینده نرخ رشد جمعیت ما صفر و بعد از آن هم منفی خواهد شد.

قاسمی با ذکر اینکه در صورت ادامه وضع موجود در طول ۱,۵ تا ۲ دهه آینده به کمترین نرخ باروری در خاورمیانه خواهیم رسید، اضافه کرد: در حال حاضر ۳ برابر نرخ رشد جمعیت افراد سالمند داریم که میزان آن تا ۲۰ سال آینده ۱۶ برابر می‌شود و اگر این آمار را جدی نگیریم کشور با یک بحران جمعیتی روبه‌رو می‌شود.

وی نرخ سالخوردگی جمعیت در ایران را ۱۰,۵ درصد دانست و ادامه داد: این نرخ تا ۲۸ سال آینده به ۳۳ درصد می‌رسد که معنی آن پیر شدن یک‌سوم جمعیت ما و خارج شدن ایران از فهرست کشورهای جوان خواهد بود.

فقط ۳ درصد سقط جنین‌ها در ایران قانونی هستند

دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت در بخش دیگری از سخنان خود نرخ ناباروی در ایران را ۲۲ درصد بیان کرد و گفت: میزان ناباروری زوجین در ایران از معدل جهانی بیشتر است، اما امکان درمان و احیای زادآوری بسیاری از زوجین وجود دارد که باید در این حوزه سهم بیمه‌های درمان ناباروری را افزایش داد.

قاسمی همچنین به آمار بالای سقط جنین در ایران اشاره کرد و افزود: هر سال ۳۷۰ هزار سقط جنین در کشور ما انجام می‌شود که فقط ۳ درصد آنها قانونی هستند. در ضمن ۹۶ درصد سقط‌ها در ازدواج‌های رسمی و قانونی اتفاق می‌افتد که آمار نگران‌کننده‌ای است.

مدیرکل زنان و خانواده استانداری قزوین هم در این مراسم با انتقاد از جدی گرفته نشدن فعالیت‌های شورای راهبردی جمعیت در دولت گذشته گفت: با وجود راه‌اندازی این شورای مهم شاهد کند اجرای کند سیاست‌های جمعیتی بودیم و به همین خاطر قرارگاه جمعیت و خانواده را راه‌اندازی کردیم تا اجرای قانون جوانی جمعیت با سرعت بیشتری دنبال شود.

کبری علیخانی با اشاره به تحقیقات جمعیتی انجام‌شده در استان و کشور اضافه کرد: بر خلاف تصور عموم آنچه که به عدم تمایل خانواده‌ها برای افزایش فرزندآوری دامن زده، موضوعات فرهنگی هستند و نقش کمبودهای معیشتی در این حوزه کمتر از مشکلات فرهنگی است و به همین خاطر باید از مسیر اقدامات فرهنگی برای افزایش جمعیت اقدام کنیم.

وی با بیان اینکه با تعدد دستگاه‌های متولی در حوزه جمعیت روبه‌رو هستیم، گفت: بنابراین یکی از کارهای مهم قرارگاه جمعیت و خانواده جلوگیری از موازی‌کاری و اقدامات جزیره‌ای در حوزه اجرای قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده است و این قرارگاه در سطح استان و شهرستان‌ها باید اقدامات ۲۵ دستگاه متفاوت را هم‌جهت کند.

علیخانی از تشکیل دبیرخانه ویژه این قرارگاه هم خبر داد و افزود: دستگاه‌های دولتی و نهادهای مردمی عضو این قرارگاه باید با مدیریت جهادی و عمل‌گرایانه در پی اجرای هر چه بهتر سیاست‌های جمعیتی نظام به ویژه قانون جوانی جمعیت باشند و این دبیرخانه اقدامات دستگاه‌ها در این بخش را رصد و امتیازدهی می‌کند.

۲۰ سال تعلل در اجرای طرح «پزشک خانواده»

حدود دو دهه از طرح برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع در کشور می‌گذرد؛اما با این وجود، برنامه مذکور آن طور که باید و شاید به نتیجه نرسیده و نتوانسته موجبات تحقق اهداف موردنظر را فراهم آورد.

خانواده»/ طرح بزرگی که نیمه‌کاره رها شد!

حدود دو دهه از طرح برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع در کشور می‌گذرد با این وجود، اما برنامه مذکور آنگونه که باید و شاید به نتیجه نرسیده و نتوانسته موجبات تحقق اهداف موردنظر را فراهم آورد. برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع با تشکیل پرونده الکترونیک سلامت برای خانوارهای ایرانی، طرحی بوده که در برنامه‌های چهارم و پنجم و ششم توسعه پیش بینی شده تا در کل کشور اجرایی شود، با این وجود به رغم اینکه حدود دو دهه از آغاز طرح آن در برخی مناطق و به دنبال آن تدبیر برای اجرای سراسری می‌گذرد، ولی آنگونه که باید و شاید به نتیجه نرسیده ، آن هم در شرایطی که اگر قرار بر این اساس نظام ارجاع به درستی شکل بگیرد، باید بحث پزشک خانواده عملیاتی شود، به عبارتی باید گفت نظام ارجاع الکترونیک بدون پزشک خانواده اصلا مفهومی ندارد.

برنامه‌ای واقعی و نه خیالی برای اجرای پزشکی خانواده تهیه شود

بهرام عین اللهی، وزیر بهداشت در این باره عنوان کرده است؛ حتما باید برنامه‌ای واقعی و نه خیالی برای اجرای پزشکی خانواده تهیه شود. در دنیا ثابت شده که هر کشور با توجه به شرایط خودش می‌تواند برنامه‌ها را اجرا کند و هیچ کشوری نمی‌تواند برای کشوری دیگر، نسخه‌ای تجویز کند و باید با توجه به شرایط بومی ایران، برای اجرای پزشکی خانواده اقدام کنیم.

راهی جز اجرای برنامه پزشک خانواده نداریم

از سوی دیگر کمال حیدری معاون بهداشت وزارت بهداشت، به اهمیت برنامه پزشکی خانواده اشاره کرده و گفته است: کشور ما راهی جز اجرای برنامه پزشک خانواده ندارد و کشورهای پیشرفته هم این برنامه را اجرا کرده‌اند.

وی با عنوان این مطلب که اجرای برنامه پزشک خانواده منجر به کاهش بار بیماری‌ها می‌شود، می‌افزاید: اجرای این برنامه از لحاظ اقتصاد سلامت و عدالت در دسترسی به ارائه خدمات پزشکی، می‌توانند ما را به اهداف خودمان نزدیک کند. منطقی شدن تجویز دارو و درمان‌ها، از دیگر مزیت‌های برنامه پزشکی خانواده است.

معاون وزیر بهداشت تاکید می‌کند: از برنامه چهارم توسعه جزو تکالیف دولت شد و با توجه به اینکه از اواخر دولت دهم و ایرادهایی داشت، بنابراین قرار شد به صورت پایلوت شروع شود و در ادامه به سراسر کشور بسط و گسترش پیدا کند. متأسفانه اجرای این برنامه در دو استان فارس و مازندران حدود ۹ سال است دنبال می‌شود و بنا بود نواقص آن در سایر استان‌ها رفع شود که در دولت یازدهم به شکل طرح تحول سلامت تغییر شکل داد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت اول

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۳۱۰۰۱۹۰۰۷۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی صادقی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲/۲۰ مترمربع به شماره پلاک ۷۲۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. - شناسه آگهی: ۱۳۲۰۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ - شناسه چاپ: ۱۴۵۸۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ - شناسه چاپ: ۱۴۵۸۲۹۳

علی قلی زاده کردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۴۲۵۸/۱ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی یک باب باغچه قید شده است به نام آقای رسول عبائیان اصفهانی فرزند علی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. م الف: ۱۳۲۰۰۶۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۳۴۵/۲ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان بنام مصطفی جهاد زاده در دفتر ۱۹۸ صفحه ۳۳۸ سابقه ثبت و سند داشته که طی سند شماره ۲۷۸۹۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۳ دفترخانه ۱۱۶ اصفهان به میزان یکدانگ به احمد رضا رادان و به نسبت سه دانگ به توران عرب انتقال شده است مالک ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱۴۲۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۵۲۳۱۲۹ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۶۹۴۰۰۰۱۷۰ دفترخانه ۸۸۲ تهران سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۳۲۰۵۳۵

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب تقاضای وارده شماره ۴۰۰۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱و به استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده سارا اسمعیلی ابهری فرزند غلامحسین وکیل دادگستری به موجب وکالتنامه شماره ۱۲۲۰۶۱۰۰۶۳۹۶۱ ۱۴۰ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۱۱مدعی می باشد سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۶ متر مربع به شماره ۱۹۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان که در صفحه ۳۳۵ دفتر ۴۳۲ به نام احمد محمودپور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۷۷۵۶۵ سری ب سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند که طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۱۹۲۳۹

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کاشان – مهدی اسماعیلی طاهری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۴۲۵۸/۲ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان به نام آقای رسول عبائیان اصفهانی فرزند علی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. م الف: ۱۳۲۰۰۷۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آرای هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش حوزه ثبتی قمصر به شرح ذیل آگهی می نماید :

- شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک که اظهارنامه آنها در سه ماهه مربوطه تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور و املاکی که قبلا اظهارنامه آنها تنظیم ولی اشتباها در موعد مقرر آگهی نشده اند :

شماره های فرعی از پلاک ۲۰۱ اصلی زنجانبر بخش یک حوزه ثبتی قمصر

۱۰۳۶ – آقای حسن غلامی فرزند علی اکبر – ششدانگ قطعه زمین محصور مزروعی به مساحت ۴۳۸,۸۱ مترمربع .

به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک ، چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی دادخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی ، گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتیکه قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید . اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضای مدت مرقوم واصل شود بلاثر و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس تحدیدی قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی در دو نوبت و به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول در روزنامه کثیرالنتشار مربوطه درج و منتشر می شود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ شناسه آگهی: ۱۳۰۲۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شناسه آگهی: ۱۳۰۲۷۲۷

نرجس نوش آبادی– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ مربوط به ابنیه و املاک واقعات در حوزه ثبتی شهرستان لنجان قسمتی از بخش ۹ ثبت اصفهان

بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ - اصلاحی آئین نامه مربوطه املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیئت نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش ۹ ثبت اصفهان را به شرح زیر آگهی می نماید :

الف) شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماه مربوطه قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند .

بخش ۹ ثبت اصفهان

۱ – ابنیه و املاک واقع در قلعه قاسم لنجان به شماره ۱۲۱– اصلی و فرعی های ذیل :

۶۹۴ فرعی – راضیه مرادی ریزی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۰۹,۵۳ مترمربع .

بموجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت نسبت به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به ردیف ب در مدت ۳۰ روز دادخواست اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید . اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضای مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد . ضمناً طبق ماده ۵۶ - آیین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و اعتراض صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی نسبت به ردیف(الف)در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز و نسبت به ردیف (ب) فقط یک نوبت از تاریخ انتشار نوبت اول در روزنامه تعیین شده درج و منتشر می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ شناسه آگهی: ۱۲۹۸۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شناسه آگهی: ۱۲۹۸۴۶۸

مصطفی شمسی – رئیس ثبت اسناد و املاک لنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد کاشان

به موجب ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی و ائین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیزآنچه که به موجب آراء هیئت نظارت و اختیارات تفویضی بایدآگهی های آن تجدید شود و مربوط به بخشهای حوزه ثبتی گلپایگان به ترتیب در ردیف های ((الف)) و((ب)) به شرح ذیل اگهی می شود:

((بند الف))

((بخش یک ثبت گلپایگان))

۸۱-خانم افسانه عمیدی فرزند حسین تمامی یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۰۲/۷۳ مترمربع

۴۲۲- اقایان صفر علی ، علیرضا ، علی اکبر و علی اصغر همگی مکی فرزندان محمدتقی هریک نسبت به یک پنجم از سیصد و پنجاه وسه چهارصدم خانمها کوکب و کبری مکی فرزندان محمدتقی هریک نسبت به یک دهم از سیصد و پنجاه وسه چهارصدم یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۵۰ مترمربع

۱۸۵۳-آقای رضا آخوندی ، خانمها نسرین ، فاطمه و الهام شهرت همگی آخوندی فرزندان مرتضی نسبت به ۸۱۳/۳۳ سهم مشاع از ۵۴۱۸/۲۳ سهم ششدانگ کما فرض اله والاشاعه به استثناء بهاء عرصه و اعیان ثمنیه اعیانی آن که متعلق به اعظم نشوی فرزندمحمد علی یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۲۵ مترمربع

۱۸۸۲-اقای محمدرضا قنبری فرزند حسن نسبت به پنج سهم مشاع از ۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۰/۶۸ مترمربع

۲۰۷۷-آقایان محمدعلی ،رضا ، اسماعیل ، فضل اله ،حسن و نعمت اله و خانم شوکت همگی ترابی فرزندان محمدحسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۹/۷۴ مترمربع

۳۰۲۲-بقعه امام زاده محمد ع (پیش جنگ) به نمایندگی اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان گلپایگان ششدانگ یکباب بقعه به مساحت ۶۲/۰۲ مترمربع

۳۰۷۲- علی اکبرجوادی فرزندمحمدحسن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عمارت مسکونی وباغچه به مساحت ۹۲۲/۷۷ مترمربع

۴۲۷۵-اعظم ، ملک ، ابوالفضل و مهدی شهرت همگی خرمی فرزندان احمد هریک نسبت به پنج سهم مشاع از ۳۶ سهم و فاطمه امیدی فرزند محمد تقی نسبت به بیست سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ زمین

((بخش دو ثبت گلپایگان))

((شماره فرعی زیر از شماره ۲ اصلی واقع درقریه رباط ابلولان علیا))

۱۵ - خانم صغری عظمتی فرزند مصطفی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۳/۸۰ مترمربع

۲۳۲-خانم مریم عموهاشمی فرزند علی هشت سهم مشاع از پانزده سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۴۱/۶۷ مترمربع

۷۴۷-اقای مهدی میثمی فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰مترمربع

((شماره های فرعی زیر از شماره ۳ اصلی واقع در قریه رباط ابلولان سفلی))

۷۷-آقای محمدجواد وکیلی فرزند علی یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۵ مترمربع

۵۳۵-آقای مهدی اسدی فرزند جعفر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۷/۶۶ مترمربع

۸۹۵-فرهاد رضائی فرزند قربان تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۲۷۱/۶۰ مترمربع

((شماره های فرعی زیر از شماره ۴ اصلی واقع در قریه رباط اسفنجه))

۱۹- اقای سیف اله سهرابی فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۵۰مترمربع

۹۸-محمد اله بخشی فرزند حسن نسبت به یک سهم مشاع از سه سهم ثبت نشده از هفت سهم ششدانگ ، حسن نوری فرزند حیدر نسبت به یک سهم و نیم مشاع از سه سهم ثبت نشده از هفت سهم ششدانگ ، فاطمه نوری فرزندحیدر نسبت به نیم سهم مشاع از سه سهم ثبت نشده از هفت سهم ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۴۱۲۰/۳۵ مترمربع

((شماره های فرعی زیر از شماره ۸ اصلی واقع در قریه حسن حافظ))

۶۳۰-محمدرضا اکثیری فرزند زین العابدین ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۲۵۹/۹۱ مترمربع

۶۳۲- پری شفیعی فرزند شیر محمد ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۳۷۵/۳۲ مترمربع

((شماره های فرعی زیر از شماره ۹ اصلی واقع در قریه پیر علیا))

۹۷۷- محسن ابراهیمی فرزند حسین سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب طویله و بهار بند و زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۵/۹۸ مترمربع

((بخش سه ثبت گلپایگان))

((شماره فرعی زیر از شماره ۴۸ اصلی واقع درقریه فقستان)

۱-موقوفه میرزاعبدالکریم به نمایندگی اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان گلپایگان ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۵/۸۸مترمربع

۷۰- موقوفه میرزاعبدالکریم به نمایندگی اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان گلپایگان ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۴/۰۵مترمربع

((شماره فرعی زیر از شماره ۴۹ اصلی واقع درقریه ملازجان)

۱۱- موقوفه میرزاعبدالکریم به نمایندگی اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان گلپایگان ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۳/۰۴مترمربع

۸۹- موقوفه میرزاعبدالکریم به نمایندگی اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان گلپایگان ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۹۸/۲۰مترمربع

((بخش چهار ثبت گلپایگان))

((شماره های فرعی زیر از شماره ۱۲ اصلی واقع در قریه کلوجان))

۷۵-محمد شهنازی فرزند رسول ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی ۱۴۹۳ مترمربع

۷۸-محمد شهنازی فرزند رسول ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی ۷۶۱۳/۳۸ مترمربع

۶۴۵-محمد شهنازی فرزند رسول ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی ۲۶۳۷/۲۲ مترمربع

((شماره فرعی زیر از شماره ۳۰ اصلی واقع درقریه گلشهر (کنجد جان)))

۴۳۹۲- مهدی کلانتری فرزند حسین ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۱۲/۴۱ مترمربع

لذا بموجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد از تاریخ اولین نوبت انتشار ظرف مدت نود روز برای آگهی بند الف درخواست اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادو املاک گلپایگان تسلیم نماید و نسبت به آگهی مندرج در بند ب که در اجرای دستور هیئت نظارت ثبت تجدید آگهی می گردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را ارائه نمایند و طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان ظرف مدت یکماه مهلت دارند گواهی طرح دعوی خود