



حدیث روز

رسول اکرم صلی الله علیه و آله :
(لَا مَیْمَرَ الْمُؤْمِنِینَ عَلَیْهِ السَّلَامُ) لَا أَخِیرَ کَرَمٍ، بِأَشْیَهِکُمْ بَیْ خُلُقَا؟ قَالَ: بَلَى یَا رَسُولَ اللَّهِ قَالَ: أَحْسَنْکُمْ خُلُقًا، وَأَعْظَمُکُمْ جَلْمًا، وَ أَزْکَمَ بَقْرَانِیَهِ وَ أَشَدَّکُمْ مِنْ نَفْسِهِ إِیْصَافًا
(به امیرالمؤمنین علیه السلام فرمودند) آیا تو را خیر ندهم که اخلاق کدام یک از شما به من شبیه تر است؟ عرض کردند: آری، ای رسول خدا. فرمودند: آن کس که از همه شما خوش اخلاقی تر و بردبارتر و به خویشاوندانش نیکوکارتر و با انصاف تر باشد.
مکارم الاخلاق ص: ۴۴۲

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۹۰۱
۲۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

فرهنگ و هنر

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکصد و دهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از **روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت **۸ صبح الی ۱۷ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت (www.ssa-s.ir) قابل رویت می باشد .

ملاحظات:

۱- اخذ درخواسته‌ای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و **اصل یک قتره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰** بدون پشت نویسی ، به میزان **۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواسته‌ای پیشنهادی در روز

چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت)اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه حد اکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب

برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد. (مترائ مندرج در ستون عرصه و اعیان ،مساحت کل شش دانگ است)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد

۷- **بازگشایی کلیه پاکت‌های ارایه شده در دفاتر فروش کاشان و اصفهان در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش اداره کل اصفهان واقع در خیابان حکیم نظامی -خیابان حسین آباد-پلاک ۴۰** به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ،هنگام تنظیم مبیاعه نامه ،ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۹ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ در محل‌های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷) در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ می باشد . لیست املاک (به شرح زیر)

ردیف روزنامه	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
مترائ (شش‌دانگ)									
۱	اصفهان -خیابان شمس آبادی -کوچه عالم آراء -جنب بازار آزادی	۳۵۳	ساختمان	مسکونی ویژه	۱۶۸۱,۰۷	۲۷۰	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۲,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ می باشد وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	اصفهان -خیابان حکیم نظامی - کوچه پاچنار - کوچه شهید ریحانی - کوچه شمس - پلاک ۸	۱۱۳۰	خانه	مسکونی	۱۴۰	۱۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش‌دانگ می باشد وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۲تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۳۶۹	زمین	مسکونی	۱۸۹,۵۶		۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مورد واگذاری دارای امتیاز صدور پروانه ساختمانی بصورت رایگان درطبقات زیرزمین و همکف ویا همکف واول بوده که رعایت ضوابط شهرسازی و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می باشد .
۴	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۱تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۳۶۸	زمین	مسکونی	۱۸۵,۷۱		۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۵	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۸۱تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۴۲۰	زمین	مسکونی	۱۸۹,۱۳		۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۶	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۸۵تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۴۲۲	زمین	مسکونی	۱۹۴,۷۵		۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۷	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۲۵تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۳۹۱	زمین	مسکونی	۲۰۴,۰۱		۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۸	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۸۳تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۴۲۱	زمین	مسکونی	۱۹۱,۹۴		۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۹	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۸۰تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۴۱۹	زمین	مسکونی	۱۴۸,۵۳		۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۲۳۶۹
۱۰	کاشان - بلوار قطب راوندی - جنب شهرداری منطقه ۵,اراضی کارخانه کرک -قطعه ۳و۴تفکیکی (بلوار دانش انتهای بلوار بهفرد)	۲۴۹۰	زمین	مسکونی	۴۰۰,۱۱		۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مورد واگذاری به میزان ۲۸,۸حبه مشاع از قطعه ۳ معادل ۷۸,۶۲ متر مربع و۲۸,۸حبه مشاع از قطعه ۴ معادل ۸۱,۴۲متر مربع دارای امتیاز صدور پروانه ساختمانی بصورت رایگان در طبقات زیر زمین و همکف ویا همکف واول بوده که رعایت ضوابط شهرسازی و هرگونه توافق با شهرداری و شرکای مشاعی بر عهده خریدار می باشد.
۱۱	اصفهان - زیار -بلوار مهدی آباد -بعد ار معاینه فنی - قطعه ۱ تفکیکی	۱۰۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۷,۳۱		۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای امتیاز پروانه در دو طبقه روی پیلوت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی بدون پرداخت هیچ گونه وجهی می باشد .
۱۲	اصفهان - زیار -بلوار مهدی آباد - بعد از معاینه فنی - قطعه ۲ تفکیکی	۲۳۰۷	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵		۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای امتیاز پروانه در دو طبقه روی پیلوت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی بدون پرداخت هیچ گونه وجهی می باشد .

روزنامه	سراسری	شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ روزنامه جام جم - چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ روزنامه ایران - شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ روزنامه جام جم
	استانی	دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ روزنامه نصف جهان - یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ روزنامه اصفهان زیبا - دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ روزنامه کیمیای وطن

دفاتر فروش

اصفهان -خیابان حکیم نظامی -خیابان حسین آباد -پلاک ۴۰

تلفن: ۳-۳۶۲۸۳۵۴۰ نمابر: ۳۶۲۸۳۵۴۴

کاشان -بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - ابتدای کوچه ۱۲ متری امین

تلفن تماس: ۵۵۵۸۰۲۱۱ و ۵۵۵۸۰۲۱۲