



#### نقش مسدودسازی ۹۲۰۰ حساب

### بانکی در کاهش معاملات

### غیرمجاز ارز و بازگشت آرامش



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه معاملات غیرقانونی و فردایی از به سادگی قابل شناسایی نیست، گفت: البته مسدود سازی حسابهای غیرمجاز و برخورد با معاملات غیرمجاز ارزی می‌بایست توسط نهادهای نظارتی انجام شود. وزارت اطلاعات در روزهای گذشته با همکاری بانک مرکزی و با دستور مقام قضائی، حسابهای بانکی ۴۵۴ نفر از عوامل غیرمجاز ارزی را در سطح کشور شناسایی و مسدود کرده است. بر اقدام اخیر وزارت اطلاعات ۹۲۱۹ فقره حساب بانکی با گردش بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان مورد بررسی قرار گرفته و مسدود شده است. گفتنی است، مطابق با اظهارات مقامات بانک مرکزی و همچنین بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، هر گونه خرید و فروش ارز خارج از شبکه بانکها و صرافی‌های مجاز، قاچاق محسوب می‌شود؛ اینگونه معاملات عمداً تا رسی فضای مجازی و خارج از زمان فعالیت بازار رسمی انجام می‌شود.

در این معاملات، افراد در پایان یک روز، در رابطه با قیمت ارز در روز آتی با یکدیگر وارد معامله می‌شوند؛ در واقع این افراد بر اساس پیش‌بینی‌هایی که از نرخ ارز در روز آینده دارند، کسب سود کرده و یا دچار ضرر می‌شوند. اکثر این معاملات صرفاً روی کاغذ و به منظور نرخ‌گذاری کاذب و تغییر محاسبات بازارساز صورت می‌گیرد؛ این موارد غالباً تحت تأثیر اخبار نادرست خصوصاً در ایام تعطیلی بازار رسمی، روج می‌گیرد و موجب افزایش تقاضا می‌شود. التهاب کاذب بازار از از طریق معاملات غیر مجاز معاملات غیرمجاز ارزی به عنوان ابزاری برای نوسان‌گرایی و دلالت و در جهت افزایش انتظارات تورمی جامعه عمل می‌کنند و بازار ارز را تحت تأثیر سیگنال‌های نادرست، به شدت تهییج کرده و موجب التهاب بازار و افزایش قیمت ارز می‌شود.

پیش از این محسن زنگنه عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه بازار غیر رسمی با حجم بسیار اندک خود به علت بی‌ضابطه بودن توانسته در کشور التهاب‌افزینی کند، گفت: متأسفانه این التهابات بعضاً به بازار حواله و سامانه نیما که عمده معاملات ارزی در آن صورت می‌گیرد نیز تسری پیدا می‌کند.

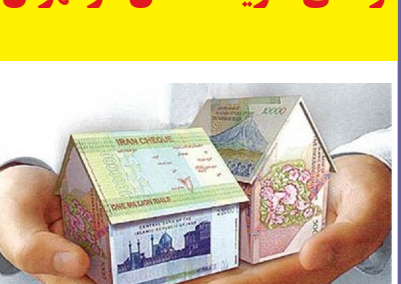
تأثیرپذیری بالای بازار ارز از اخبار مثبت و منفی

در همین ارتباط خبرنگار تسنیم، در گفت‌وگو با کامران لدری کارشناس اقتصادی درباره تأثیرگذاری اخبار مثبت و منفی اقتصادی بر روند بازار ارز گفت: بازار از نسبت به سایر قسمت‌ها سریع‌تر تأثیر می‌پذیرد بنابراین اقداماتی از قبیل انسداد حسابهای بانکی غیرمجاز ارزی و رمز ارز بر این حوزه کمی موثر خواهد بود ولی همچنان بازار از روند طبیعی خود را طی می‌کند. لدری گفت: ضمن اینکه عمل به وظایف نهادهای نظارتی لازم است ولی پیش‌بینی‌های فعالان اقتصادی از آینده و همچنین روند عرضه و تقاضا نیز بر بازار ارز موثر است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه معاملات غیرقانونی و فردایی به سادگی قابل شناسایی نیست، گفت: البته مسدود سازی حسابهای غیرمجاز و برخورد با معاملات غیرمجاز ارزی می‌بایست توسط نهادهای نظارتی انجام شود. بازار ارز روند طبیعی خود را طی می‌کند. بی‌مرد و هر گونه اقدام غیر قانونی و مخرب می‌تواند روند افزایشی نرخ دلار را تشدید کند، بنابراین اقداماتی نظیر مسدودسازی ۹۲۱۹ حساب بانکی متعلق به ۵۴۵ عامل غیرمجاز ارزی می‌تواند بخشی مهمی از تأثیر عوامل مخرب بر روند بازار ارز را کاهش دهد.

### پیشنهاد وام ۷۰۰ میلیون

### تومانی خرید مسکن در تهران



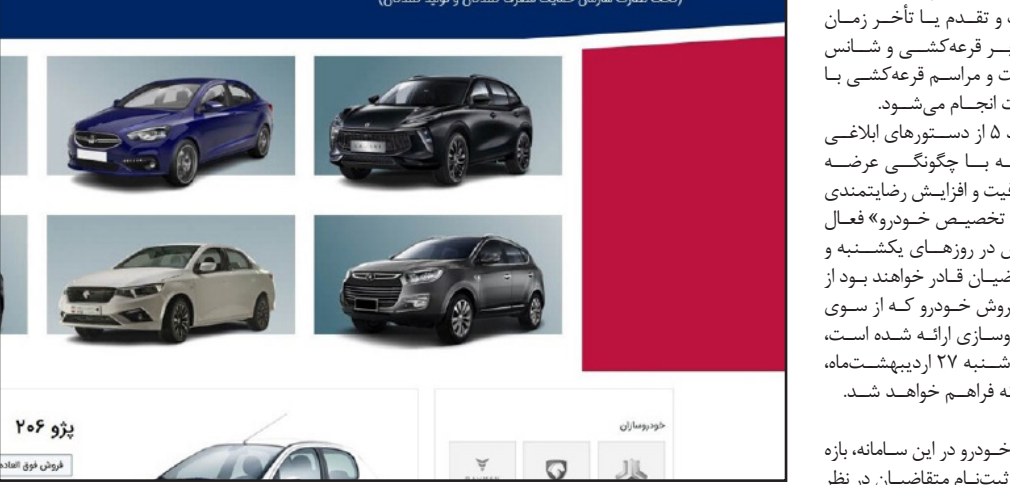
وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد پرداخت وام ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن برای شهر تهران خبر داد.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه کنفرانس خبری با وزیر مدیریت منطقه ای و زیرساخت ارمنستان از برنامه ریزی برای بازار مسکن خبر داد و گفت: در بخش وام ودیعه مسکن ما پیشنهاد پرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی را برای شهر تهران ارائه کرده ایم. وی ادامه داد فعلاً مبلغ سود این وام مشخص نیست که به روزی آن را اعلام خواهیم کرد. وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به پرسش خبرنگار تسنیم در مورد وام خرید مسکن گفت: در این باره نیز ما پیشنهاد پرداخت وام ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی را برای شهر تهران ارائه داده ایم که امیدواریم دولت با آن موافقت کند. قاسمی همچنین از تعیین سخنگو برای بخش مسکن تهران خبر داد.

### کمک‌معیشتی ماه اول به حساب معترضان حذف یارانه واریز شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از واریز یارانه کمک‌معیشتی ماه اول به حساب همه افرادی که نسبت به حذف یارانه خود اعتراض کرده‌اند خبر داد.
حجت‌الله عبدالملکی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حساب شخصی تویتر خود نوشت: مبلغ یارانه به‌عنوان حق هر ایرانی که در ۹ دهم درآمدی قرار دارد محفوظ است؛ با دستور رئیس‌جمهور کمک معیشتی ماه اول به حساب همه افراد متقاضی در سامانه واریز شده است و بعد از تأیید قابل برداشت خواهد بود؛ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ظرف یک‌ماه همه درخواست‌ها را بررسی خواهد کرد.

### جزئیات ثبت‌نام در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو از سه‌شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱+ شرایط



در نخستین دوره فروش خودرو در این سامانه، بازه زمانی یک‌هفته‌ای برای ثبت‌نام متقاضیان در نظر گرفته شده است و تقدم و تأخر زمان ثبت‌نام، هیچ تأثیری بر قرعه‌کشی و شانس برنده شدن نخواهد داشت و مراسم قرعه‌کشی با نظارت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان انجام می‌شود. عرضه خودرو بر اساس این سامانه بسیار متنوع و چندبرابر ظرفیت دوره‌های پیشین خواهد بود و خردورسازان موظفند تمام محصولات خودروهای سواری خود را از این سامانه یکپارچه عرضه کنند و هیچ‌گونه استثنایی برای تخصیص خودرو به مشتریان خارج از این سامانه وجود نخواهد داشت.

به‌گفته توکلی مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت، میزان عرضه‌ای که در سامانه یکپارچه فروش خودرو انجام خواهد شد، چندین برابر دوره‌های قبل است به‌نحوی که در سازوکار این سامانه برای این‌که هجوم زیادی هم اتفاق نیفتد، بازه زمانی مشخص تعیین خواهد شد و متقاضیان با عرضه تعداد قابل‌توجهی خودرو از سوی خردورسازان متعدد مواجه خواهند بود و دیگر مهلت زمان چندروزه برای ثبت‌نام مطرح نیست.

وی افزود، طی یک بازه مشخص خردورسازان، محصولات خود را با هم عرضه می‌کنند و مشتریان از این مدت مشخص می‌توانند با قدرت انتخاب بالا اقدام به خرید خودروی موردنظر خود کنند. روال تحویل به این صورت خواهد بود که برای تقاضاهای بیش از ظرفیت، مشتریان نهایی به‌شیوه قرعه‌کشی تعیین خواهند شد؛ در غیر این صورت خودرو به هر فرد ثبت‌نام‌کننده تعلق خواهد گرفت، اما به توجیه به تمهیدات در نظر گرفته‌شده از جهت افزایش عرضه و قاعدتاً با توجه به اینکه شرایط به‌گونه‌ای پیش خواهد رفت که مصرف‌کننده واقعی می‌تواند از این طرح بهره‌بردار و در مرحله تقاضاهای سوداگران و به‌تدریج در گام‌های بعدی قرعه‌کشی خواهد شد.

توکلی اضافه کرده است: «تفاوت تخصیص خودرو در این سامانه نسبت به فروش‌های گذشته، مؤثر نبودن تقدم و تأخر زمان ثبت‌نام متقاضیان در برنده شدن (در طرح‌های بدون قرعه‌کشی که تقدم و تأخر ثبت‌نام مؤثر بوده است و در طرح‌های فروش خردورسازان خصوصی) متقاضی است.»

روند ثبت در این سامانه به این صورت یکپارچه فروش خودرو خواهد شد، پیشین خواهد بود و خردورسازان موظفند تمام محصولات خودروهای سواری خود را از این سامانه یکپارچه عرضه کنند و هیچ‌گونه استثنایی برای تخصیص خودرو به مشتریان خارج از این سامانه وجود نخواهد داشت. به‌گفته توکلی مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت، میزان عرضه‌ای که در سامانه یکپارچه فروش خودرو انجام خواهد شد، چندین برابر دوره‌های قبل است به‌نحوی که در سازوکار این سامانه برای این‌که هجوم زیادی هم اتفاق نیفتد، بازه زمانی مشخص تعیین خواهد شد و متقاضیان با عرضه تعداد قابل‌توجهی خودرو از سوی خردورسازان متعدد مواجه خواهند بود و دیگر مهلت زمان چندروزه برای ثبت‌نام مطرح نیست.

وی افزود، طی یک بازه مشخص خردورسازان، محصولات خود را با هم عرضه می‌کنند و مشتریان از این مدت مشخص می‌توانند با قدرت انتخاب بالا اقدام به خرید خودروی موردنظر خود کنند. روال تحویل به این صورت خواهد بود که برای تقاضاهای بیش از ظرفیت، مشتریان نهایی به‌شیوه قرعه‌کشی تعیین خواهند شد؛ در غیر این صورت خودرو به هر فرد ثبت‌نام‌کننده تعلق خواهد گرفت، اما به توجیه به تمهیدات در نظر گرفته‌شده از جهت افزایش عرضه و قاعدتاً با توجه به اینکه شرایط به‌گونه‌ای پیش خواهد رفت که مصرف‌کننده واقعی می‌تواند از این طرح بهره‌بردار و در مرحله تقاضاهای سوداگران و به‌تدریج در گام‌های بعدی قرعه‌کشی خواهد شد.

توکلی اضافه کرده است: «تفاوت تخصیص خودرو در این سامانه نسبت به فروش‌های گذشته، مؤثر نبودن تقدم و تأخر زمان ثبت‌نام متقاضیان در برنده شدن (در طرح‌های بدون قرعه‌کشی که تقدم و تأخر ثبت‌نام مؤثر بوده است و در طرح‌های فروش خردورسازان خصوصی) متقاضی است.»

روند ثبت در این سامانه به این صورت یکپارچه فروش خودرو خواهد شد، پیشین خواهد بود و خردورسازان موظفند تمام محصولات خودروهای سواری خود را از این سامانه یکپارچه عرضه کنند و هیچ‌گونه استثنایی برای تخصیص خودرو به مشتریان خارج از این سامانه وجود نخواهد داشت. به‌گفته توکلی مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت، میزان عرضه‌ای که در سامانه یکپارچه فروش خودرو انجام خواهد شد، چندین برابر دوره‌های قبل است به‌نحوی که در سازوکار این سامانه برای این‌که هجوم زیادی هم اتفاق نیفتد، بازه زمانی مشخص تعیین خواهد شد و متقاضیان با عرضه تعداد قابل‌توجهی خودرو از سوی خردورسازان متعدد مواجه خواهند بود و دیگر مهلت زمان چندروزه برای ثبت‌نام مطرح نیست.

هرچند در لزوم اجرایی شدن و پیاده‌سازی سیاست جدید ارزی در سال ۱۴۰۱ نکات

## معاملات بازار مسکن به تحرک می‌رسد

یک کارشناس بازار مسکن گفت: دو عامل در سال گذشته باعث ثبات قیمت مسکن شده بود که یکی فضای احیای برجام و دیگری افت توان خریداران بود، اما طولانی شدن روند مذاکرات تا حدودی انتظارات کاهشی را کم‌رنگ کرده و احتمالاً در سال جاری با رشد نسبی معاملات مسکن مواجه شویم.

سعید لطفی اظهار کرد: در شرایط فعلی تا حدودی انتظارات کاهشی در بازار مسکن محو شده است. از آن طرف دولت، پروژه نهضت ملی مسکن را در دستور کار دارد که فضای بازار را تا حدودی آرام می‌کند. بنابراین در سال جاری با یک عامل محرک و یک عامل بازدارنده در

معاملات مسکن مواجهیم. وی افزود: افزایش حدود ۵۰ درصدی دستمزد قیمت تمام شده مسکن را

مقداری بالا می‌برد. اجر و سرمایه‌ک و ادبی‌اف و آهن و غیره را کارگر تولید می‌کند وقتی دستمزد افزایش می‌یابد طبیعتاً قیمت ساخت نیز تأثیر می‌پذیرد. در سوی مقابل به دلیل کاهش قدرت خرید متقاضیان، بازار مسکن کاهش افزایش قیمت ندارد. یعنی یک پارادوکس در بخش مسکن ایجاد شده که می‌تواند به شکل کاهش ساخت و ساز

بخش خصوصی بروز پیدا کند.
این کارشناس بازار مسکن با اشاره به ثبات بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ خاطرنشان کرد: سال گذشته بازار مسکن در رکود قرار داشت؛ هرچند در

به آرامش بازار مسکن منجر شد که یکی بحث

اسفندماه که به طور سنتی بازار رونق می‌گیرد، رشد تعداد معاملات را داشتیم. اما به طور کلی در سال گذشته معاملات با افت مواجه شد.

لطفی بیان کرد: سال ۱۴۰۰ در شهر تهران حدود ۷۷ هزار قرارداد خرید و فروش مسکن به امضا رسید که در مقایسه با سال قبل از آن ۷ درصد و نسبت به سال ۱۳۹۶ به میزان ۵۷ درصد کاهش پیدا کرد. ممکن است در سال جاری مقداری

معاملات افزایش پیدا کند و بر روی قیمت‌ها تأثیر بگذارد اما حتماً این رشد زیر نرخ تورم

خواهد بود. وی، دو علت را در ثبات بازار مسکن

مؤثر دانست و گفت: دو عامل قوی در سال گذشته

به آرامش بازار مسکن منجر شد که یکی بحث

### کمک‌معیشتی ماه اول به حساب معترضان حذف یارانه واریز شد

وزیر تعاون، کار و رفاه همه افرادی که نسبت به حذف یارانه خود اعتراض کرده‌اند خبر داد.
حجت‌الله عبدالملکی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حساب شخصی تویتر خود نوشت: مبلغ یارانه به‌عنوان حق هر ایرانی که در ۹ دهم درآمدی قرار دارد محفوظ است؛ با دستور رئیس‌جمهور کمک معیشتی ماه اول به حساب همه افراد متقاضی در سامانه واریز شده است و بعد از تأیید قابل برداشت خواهد بود؛ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ظرف یک‌ماه همه درخواست‌ها را بررسی خواهد کرد.

## جزئیات ثبت‌نام در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو از سه‌شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱+ شرایط

لازم به ذکر است که شرایط و قوانین مندرج، جایگزین کلیه توافقات‌های قبلی محسوب می‌شود. نکته ۲: پس از اتمام فرآیند ثبت‌نام، به‌هیچ‌عنوان مشخصات مشتریان اعم از کد ملی، شماره همراه و[] قابل تغییر نخواهد بود. لذا هنگام تکمیل فرم‌های ثبت‌نام دقت کنید مشخصات ذکرشده به‌صورت صحیح ثبت شده باشد، در غیر این صورت، سامانه هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تصحیح و ویرایش موارد درج‌شده توسط مشتری نخواهد داشت.

نکته ۳: شماره‌های پشتیبانی و مرکز تماس عرضه‌کنندگان طرف‌قرارداد، به‌وضوح در سامانه درج شده است و متقاضیان جهت پیگیری موارد خود می‌توانند با این شماره‌ها تماس بگیرند. نکته ۴: به‌منظور شفاف‌سازی زنجیره نقل و اتصالات خودرو و جزئیات معاملات آن، کلیه اطلاعات سامانه یکپارچه تخصیص خودرو مطابق تبصره ۴ این‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی در اختیار سامانه جامع تجارت قرار می‌گیرد، مشتریان با علم به کلیه مسئولیت‌های مرتب‌بر انجام این معامله مطابق مشخصات مندرج در سامانه تخصیص؛ اقدام به ثبت‌نام می‌کنند.

«محدودیت‌های ارائه‌شده در این نوبت از فروش به‌شرح زیر است:

– اطلاق همزمان کارت ملی، گواهینامه، حساب بانکی و سیم‌کارت به نام شخص متقاضی برای ثبت‌نام

– کد ملی (هر کد ملی یک خودرو)

– سن (بالای ۱۸ سال)

– برای کلیه طرح‌ها تا اطلاع ثانوی، محدودیت فاصله زمانی آخرین خرید، از سایر خردورسازها

(۸ماهه)؛ ملاک می‌باشد.

– تبصره: الزام نداشتن پلاک فعال انتظامی برای طرح‌های فروش فوق‌العاده، فوری و پیش‌فروش

ملاک عمل قرار خواهد گرفت

– در صورت مشاهده هرگونه مغایرت در شرایط احراز متقاضی (شرایط عمومی و اختصاصی) در هر

مرحله تا قبل از تحویل خودرو ثبت‌نام متقاضی

کال‌لم‌یکن تلقی می‌شود و وجه مشتری حاکمتر ظرف مدت ۲۰ روز به شماره شبای معرفی‌شده

مسترد می‌گردد و هیچ‌گونه مسئولیتی از بابت تحویل خودرو متوجه خردورساز نخواهد بود.

– دارا بودن گواهینامه رانندگی خودرو

– عدم امکان صلح در قراردادهای فروش

– مستثنی‌جی مندرجات سجلی و پستی بر اساس سامانه امنا

– فرمال‌لم‌ودن کارانتی خودرو پس از ۵ ماه

۱۰۰۰ فروشنده و سامانه مؤدیان در سال ۱۳۹۸،

مراجعه برای سروسس اولیه.

– توجه به درس درگاه پرداخت اینترنتی و اطمینان

از اینکه ادرس آن، صرفاً و بدون هیچ حرف یا

اعلام‌اتفاقی و کم، با کلمه https شروع و صرفاً

با عبارت shaparak.ir به پایان می‌رسد.

– درصورت ثبت‌نام و برنده شدن در قرعه‌کشی و

عدم وارد وجه تا ۲ دوره نمی‌توان در طرح‌های

فروش بعدی شرکت نماید.

## گزارش| تکلیف یارانه جاماندگان ۸۹ و انصرافی‌های ۹۳ چه می‌شود؟ متمولانی که طی ۱ دهه فقیر شدند



این مسئله با طرح کلان دولت یعنی جراحی اقتصادی در عین حفظ آرامش عمومی در تضاد بود. این موضوع انقدر مهم بود که حالا ارکان مختلف دولت، از رئیس‌جمهور تا وزرای اقتصاد و کار وارد صحنه شدند تا با اعلام عمومی تصمیم ستاد اقتصادی دولت آرامش نسبی را در میان مردم برقرار کنند.

در این بین با توجه به افزایش قابل توجه رقم یارانه کمک معیشتی که احتمالاً از ماه‌های آینده به صورت سازوکار کالابرگ الکترونیک ادامه پیدا خواهد کرد، لازم است دولت یک تصمیم اساسی برای تعیین تکلیف وضعیت جاماندگان و انصرافی اتخاذ کنند. از یک سو بر اساس قانون بودجه دولت ملزم به حذف ۵۷ درصد بالایی یارانه بگیران شده است و از طرف دیگر طی یک دهه اخیر وضعیت معیشتی بسیاری از مردم متحول شده و چا به جایی خانوارها در دهک‌های درآمدی یک امر مشهود و انکار نشدنی است.

اگر به سابقه بحث پرداخت یارانه نقدی در

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۹۰۱

۲۷ اردیبهشت، ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com @serajname

### اقتصادی۴

### آغاز تفکیک حساب‌های تجاری و

### شخصی از خردادماه



رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی ضمن اعلام آغاز تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی از خرداد ماه سالجاری، جزئیات این اقدام را نیز تشریح کرد.

محمد برزگری اظهار کرد: روند اجرایی تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی از ابتدای خردادماه امسال آغاز خواهد شد. در پی این

اقدام، صاحبان حساب‌های تجاری باید به سازمان امور مالیاتی تجارت برای انجام این معامله مطابق

مسئولیت‌های مرتب‌بر انجام این معامله مطابق مشخصات مندرج در سامانه تخصیص؛ اقدام به

ثبت‌نام می‌کنند.

«محدودیت‌های ارائه‌شده در این نوبت از فروش به‌شرح زیر است:

– اطلاق همزمان کارت ملی، گواهینامه، حساب بانکی و سیم‌کارت به نام شخص متقاضی برای ثبت‌نام

– کد ملی (هر کد ملی یک خودرو)

– سن (بالای ۱۸ سال)

– برای کلیه طرح‌ها تا اطلاع ثانوی، محدودیت فاصله زمانی آخرین خرید، از سایر خردورسازها

(۸ماهه)؛ ملاک می‌باشد.

– تبصره: الزام نداشتن پلاک فعال انتظامی برای طرح‌های فروش فوق‌العاده، فوری و پیش‌فروش

ملاک عمل قرار خواهد گرفت

– در صورت مشاهده هرگونه مغایرت در شرایط احراز متقاضی (شرایط عمومی و اختصاصی) در هر

مرحله تا قبل از تحویل خودرو ثبت‌نام متقاضی

کال‌لم‌یکن تلقی می‌شود و وجه مشتری حاکمتر ظرف مدت ۲۰ روز به شماره شبای معرفی‌شده

مسترد می‌گردد و هیچ‌گونه مسئولیتی از بابت تحویل خودرو متوجه خردورساز نخواهد بود.

– دارا بودن گواهینامه رانندگی خودرو

– عدم امکان صلح در قراردادهای فروش

– مستثنی‌جی مندرجات سجلی و پستی بر اساس سامانه امنا

– فرمال‌لم‌ودن کارانتی خودرو پس از ۵ ماه

۱۰۰۰ فروشنده و سامانه مؤدیان در سال ۱۳۹۸،

مراجعه برای سروسس اولیه.

– توجه به درس درگاه پرداخت اینترنتی و اطمینان

از اینکه ادرس آن، صرفاً و بدون هیچ حرف یا

اعلام‌اتفاقی و کم، با کلمه https شروع و صرفاً

با عبارت shaparak.ir به پایان می‌رسد.

– درصورت ثبت‌نام و برنده شدن در قرعه‌کشی و

عدم وارد وجه تا ۲ دوره نمی‌توان در طرح‌های

فروش بعدی شرکت نماید.

این اقدام در راستای اجرای قانون پایه‌های

فروشگاهی و سامانه مؤدیان صورت گرفت که

طبق آن تمام افراد مشمول باید به ترتیبی که

سازمان مقرر می‌کند، نسبت به ثبت‌نام در

سامانه مؤدیان اقدام کنند و خرده‌فروشی‌ها

و واحدهای صنفی که به صورت مستقیم با

مصرف‌کننده نهائی ارتباط دارند، علاوه بر

عضویت در سامانه مؤدیان، موظف به استفاده

از پایانه فروشگاهی (کارتخوان) نیز هستند اما

استفاده از پایانه فروشگاهی برای مؤدیانیه که

به صورت مستقیم با مصرف‌کننده نهائی

ارتباط ندارند، الزامی نیست و مؤدیان مزبور

موظفندن کلیه صورت‌حساب‌های خود را به

ترتیبی که سازمان تعیین می‌کند، از طریق

سامانه مؤدیان صادر کنند.

وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد پرداخت وام

۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن برای

شهر تهران خبر داد.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه

کنفرانس خبری با وزیر مدیریت منطقه ای و

زیرساخت ارمنستان از برنامه ریزی برای بازار

مسکن خبر داد و گفت: در بخش وام ودیعه

مسکن ما پیشنهاد پرداخت وام ۱۰۰ میلیون

تومانی را برای شهر تهران ارائه کرده ایم.

وی ادامه داد: فعلاً مبلغ سود این وام مشخص

نیست که به روزی آن را اعلام خواهیم کرد.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به پرسش خبرنگار

تسنیم در مورد وام خرید مسکن گفت: در این

باره نیز ما پیشنهاد پرداخت وام ۶۰۰ تا ۷۰۰

میلیون تومانی را برای شهر تهران ارائه داده ایم

که امیدواریم دولت با آن موافقت کند.

قاسمی همچنین از تعیین سخنگو برای بخش

مسکن تهران خبر داد.

معاملات مسکن به تحرک می‌رسد

یک کارشناس بازار مسکن گفت: دو عامل در

سال گذشته باعث ثبات قیمت مسکن شده بود

که یکی فضای احیای برجام و دیگری افت توان

خریداران بود، اما طولانی شدن روند مذاکرات تا

حدودی انتظارات کاهشی را کم‌رنگ کرده و احتمالاً

در سال جاری با رشد نسبی معاملات مسکن

مواجه شویم.

سعید لطفی اظهار کرد: در شرایط فعلی تا

حدودی انتظارات کاهشی در بازار مسکن محو

شده است. از آن طرف دولت، پروژه نهضت ملی

مسکن را در دستور کار دارد که فضای بازار را تا

حدودی آرام می‌کند. بنابراین در سال جاری

با یک عامل محرک و یک عامل بازدارنده در

معاملات مسکن مواجهیم. وی افزود: افزایش حدود

۵۰ درصدی دستمزد قیمت تمام شده مسکن را

مقداری بالا می‌برد. اجر و سرمایه‌ک و ادبی‌اف و

آهن و غیره را کارگر تولید می‌کند وقتی دستمزد

افزایش می‌یابد طبیعتاً قیمت ساخت نیز تأثیر

می‌پذیرد. در سوی مقابل به دلیل کاهش قدرت

خرید متقاضیان، بازار مسکن کاهش افزایش قیمت

ندارد. یعنی یک پارادوکس در بخش مسکن ایجاد

شده که می‌تواند به شکل کاهش ساخت و ساز

بخش خصوصی بروز پیدا کند.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به ثبات

بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ خاطرنشان کرد: سال

گذشته بازار مسکن در رکود قرار داشت؛ هرچند در

به آرامش بازار مسکن منجر شد که یکی بحث