روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۸۲۸
۴ بهمن ماه ۱۴۰۰ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname



## این سویه کرونا که نگران کننده بود، اصلا وجود خارجی ندارد!

جهش دوگانه ویروس کرونا با نام دلتاکرون که بر اساس گزارش‌ها در آزمایشگاه یونانی قبرس کشف شده، به احتمال زیاد نتیجه آلودگی آزمایشگاهی است و سویه نگران‌کننده جدیدی نیست. رسانه‌های یونانی قبرس این کشف را گزارش کردند و آن را سویه‌ای با عوامل ژنتیکی سویه دلتا به همراه برخی از جهش‌های اُمیکرون توصیف کردند.

اگرچه امکان ترکیب ژنتیکی کرونا‌ویروس‌ها وجود دارد اما این موضوعی نادر است و به عقیده دانشمندان وجود سویه دلتاکرون بعید به نظر می‌رسد.

تام پیکوک، ویروس‌شناس بخش بیماری‌های عفونی در امپریال کالج لندن، اظهار کرد: توالی‌های دلتاکرون قبرسی گزارش شده توسط چندین رسانه بزرگ کاملا واضح است که حاصل آلودگی آزمایشگاهی است.

## ۶۶ درصد اعتبارات سلامت از شمول قانون محاسبات عمومی مستثنی است!

با وجود اختصاص ۶۶ درصد از اعتبارات حوزه سلامت به دانشگاه‌های علوم پزشکی، این بودجه تخصیص‌یافته از شمول قانون محاسبات عمومی مستثنی است.

بودجه نظام سلامت همواره بخش عمده‌ای از بودجه عمومی دولت را به خود اختصاص می‌دهد بنابراین نیاز است که به اهمیت این بودجه بپردازیم. به عنوان مقدمه باید این سؤال را مطرح کرد که اصلاً بودجه از چه زمانی اهمیت پیدا کرده است؟

الیاس هادیان، کارشناس حوزه سلامت در نشستی ویدئوکنفرانسی که در هسته سلامت مرکز رشد دانشگاه امام صادق(ع) برگزار شد؛ درباره تاریخچه بودجه در جهان گفت: بعد از انقلاب کبیر فرانسه در سال ۱۹۱۷ و بحران بزرگ اقتصادی اروپا و آمریکا (۱۹۲۹ تا ۱۹۳۴) تفکر شخصی به نام «کینز» با انتشار کتاب «تئوری عمومی اشتغال، بهره و پول» اساس نظریه کلاسیک‌ها را که قائل بودند دولت مسئولیت انجام وظایف حداقلی مثل حفظ و نگاهداشت نظم و استقلال را دارد، مورد نقد قرار داد. با این دید که دولت مسئول تامین رفاه، پیشرفت و سلامت جامعه نیز هست.

وی افزود: به این دلیل که منابع محدودی در اختیار دولت قرار دارد اما نیازهای بی‌شماری در کشور وجود دارد که دولت موظف به تامین بسیاری از آن‌ها است، فرآیندهای بودجه و برنامه در دستور کار دولت‌ها قرار گرفته است تا با این منابع محدود، حداکثر نتیجه را به عمل آورد.

وی ادامه داد: اساساً بودجه بدون برنامه معنا ندارد. چرا که دولت باید بداند قرار است با چه برنامه‌ای فرآیند بودجه‌ریزی را انجام دهد. از طرفی خود پکیج برنامه و بودجه باید از سیاست‌های کلی نشئت بگیرد تا بتواند اولویت‌بندی و انتخاب کند که اولا کدام اهداف باید انتخاب شود و ثانیا از راه‌های مختلفی که برای رسیدن به هدف مورد نظر وجود دارد، کدام را انتخاب کند که هم متناسب با امکانات موجود باشد و هم با کمترین هزینه، اهداف را محقق کند. با در نظر گرفتن همین الزامات و ضرورت، اولین بودجه ایران به روش جدید، پس از مشروطیت و توسط صنیع‌الدوله که سمت وزیر مالیه وقت را داشته است، در سال ۱۲۸۹ هجری شمسی تهیه شد.

هادیان گفت: بودجه دولت از لحاظ حجم و عظمت، بزرگ‌ترین سند مالی و از لحاظ اهمیت، مهم‌ترین عامل مستقل و پویا در سطح کلان اقتصادی است که برای اداره و پیشرفت اجتماعی و اقتصادی کشور به کار گرفته می‌شود. از لحاظ فراگیر بودن نیز گسترده‌ترین سطح را تا دور افتاده‌ترین نقاط کشور و پایین‌ترین افراد را در طبقات درآمدی جامعه پوشش می‌دهد. دولت با ابزار بودجه می‌تواند تعیین کند چه خدمات و امکاناتی تولید شود و درآمد و ثروت با چه الگویی در جامعه توزیع شود. تورم افزایشی باشد یا کاهشی و رشد اقتصادی و سطح اشتغال چه میزان باشد.

این کارشناس حوزه سلامت خاطرنشان کرد: بودجه وجود دارد تا ابزاری کارآمد برای مدیریت صحیح دولت و بخش عمومی باشد.

# حذف ارز دولتی دارو و تجهیزات پزشکی ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز دارد

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران از نیاز به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بودجه برای حذف ارز دولتی دارو و تجهیزات پزشکی خبر داد.

محمدمهدی ناصحی در نشست خبری امروز سازمان بیمه سلامت ایران در این سازمان، در پاسخ به این سوال خبرنگار تسنیم که «در صورت حذف ارز دولتی دارو و تجهیزات پزشکی به چه میزان بودجه برای جلوگیری از افزایش پرداخت از جیب مردم نیاز است؟»، گفت: احتمالا ارز دارو حذف نشود زیرا مهم است که به سازوکارهای مدیریتی توجه و بازار دارویی به خوبی مدیریت شود. اصل قضیه حذف ارز دولتی کار ارزشمندی برای کشور است و آرزوی ما این است که مدیریت صحیح منابع رخ دهد اما این که در چه زمانی و با چه اطمینانی حذف ارز دولتی انجام شود بسیار مهم است.

وی افزود: ما در بیمه سلامت آمادگی داریم ارز دولتی داروها حذف شود اما این مسئله دو شرط مهم دارد که منابع کامل و به‌موقع پرداخت شود زیرا در غیر این صورت بیمه در پرداخت‌ها دچار مشکل خواهد شد.

ناصحی درباره بودجه مورد نیاز برای حذف ارز دولتی داروها گفت: مبالغ و بودجه مورد نیاز پیش‌بینی شده صرفا برای حذف ارز دارو ۳۷ هزار میلیارد تومان در بیمه سلامت و ۸۰ هزار میلیارد تومان در کل بیمه‌ها است و به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بودجه برای حذف ارز دارو و تجهیزات و ملزومات پزشکی نیاز است.

**تلاش برای بیمه کردن تمام افراد کم‌برخوردار تهران تا پایان سال**

ناصحی با بیان اینکه تلاش می‌کنیم با همکاری سایر نهادها مردم حاشیه شهرها تحت پوشش بیمه قرار بگیرند، اظهار کرد: در محله هرندی تهران این کار را آغاز کرده‌ایم و ۱۰ هزار نفر پوشش بیمه سلامت قرار گرفتند و سعی‌مان این است تا پایان سال افراد کم‌برخوردار کل تهران را تحت پوشش کامل بیمه رایگان قرار دهیم.

وی افزود: در ۲۰۲۰ منطقه کم‌برخوردار در سراسر کشور این کار را شروع کرده‌ایم تا بتوانیم این قشر از مردم را با توجه ویژه‌تری تحت پوشش خود قرار دهیم.

ناصحی با اشاره به پوشش بیمه‌ای خدمات نابارووری گفت: با توجه به لزوم پوشش خدمات نابارووری و با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری، مجلس و اسناد بالادستی در این زمینه، اعتباری را در نظر گرفته‌ایم و با بسیاری از مؤسسات درمان نابارووری وارد مذاکره شده‌ایم.

وی اضافه کرد: در بخش معلولین، توانبخشی و بیماران اتیسم نیز سازمان بیمه سلامت از ابتدای سال تلاش فراوانی کرده است و با مؤسسات مختلفی در این زمینه عقد قرارداد داشته‌ایم و در این بخش تمام تلاش را کرده‌ایم که اعتبارات لازم جذب شود اما یکسری موانع در این زمینه وجود دارد؛ پیشنهادی از طرف سازمان بیمه سلامت به شورای عالی بیمه شده که بتوانیم تعرفه بخش خصوصی را نیز در این زمینه پرداخت کنیم و تقریبا یک سوم این معلولین برای دریافت خدمات مراجعه کرده‌اند که هنوز آمار پایینی است.

**انتشار اطلاعات بیمار در فضای مجازی توسط پزشک صحیح نیست**

ناصحی گفت: در بخش نسخ الکترونیک بیمه سلامت ورود کرده و از همه دستگاه‌ها بر اساس قانون خواسته‌ایم آن را اجرا کنند و خوشبختانه این کار بزرگ ملی با وجود عدم همکاری مختلفی که در سطوح مختلف وجود داشته شکل گرفته است و این‌که یک پزشک اطلاعات بیمار را به هر نیتی در فضای مجازی پخش می‌کند کار صحیحی نیست زیرا پزشک امین مردم و بیماران است. قبلا مهر پزشک در برخی بخش‌ها و درمانگاه‌ها بوده و توسط برخی از افراد دیگر استفاده می‌شده اما الان با الکترونیکی شدن نسخ این اتفاق نباید رخ دهد.

وی با بیان اینکه برخی مشکلات در ابتدای همه برنامه‌های جدید وجود دارد و ما یک ماه به صورت آزمایشی نتایج اجرای نسخ الکترونیک را استخراج کردیم، تشریح کرد: جزئیات کار را در این سامانه‌ها رصد می‌کنیم و می‌توانیم بفهمیم کدام دارو بیش از حد هزینه دارد، در نسخ شهر قم میانگین تعداد اقلام دارویی ۴,۹ است اما در استان مازندران ۳,۷ است که علت پایین‌تر بودن آن اجرای پزشک خانواده است و استاندارد جهانی ۲ قلم دارو در هر نسخه است.

مدیرعامل بیمه سلامت خاطرنشان کرد: در دی ماه ۵ میلیارد و ۵۳۰ هزار تومان در زمینه کووید هزینه شده است. وقتی از سامانه‌های الکترونیک استفاده شود دارو دیگر قاچاق نمی‌شود و اینکه یک دارو در استانی دپو شده باشد و در استان دیگر نباشد ایراد نظام سلامت است اما با اجرای نسخه نویسی و پرونده الکترونیک سلامت مشکلات زیادی در این زمینه حل می‌شود. در تهران درصد بسیار بالایی از پزشکان طرف قرارداد بیمه سلامت نیستند بنابراین ما نمی‌توانیم اعمال قانون کنیم.

**نسخه‌نویسی الکترونیک، منافع خیلی‌ها را تهدید می‌کند؛ چرا نظام پزشکی منتقد است؟**

وی با انتقاد از نظام پزشکی بیان کرد: سازمان نظام پزشکی خودش از ارکان نسخه نویسی الکترونیک است و باید پزشکان را برای عقد قرارداد با بیمه ملزم کند. جای تعجب است که چرا سازمان نظام پزشکی منتقد نسخه نویسی الکترونیک است در حالی که این سازمان یکی از ارکان نسخ الکترونیک است. امضای دیجیتال وظیفه سازمان نظام پزشکی است در حالی که سازمان نظام پزشکی مرتبا انتقاد می‌کند که چرا مسائل امنیتی در سامانه نسخه نویسی الکترونیک لحاظ نشده است!

ناصحی ادامه داد: با اجرای نسخه نویسی الکترونیک منافع خیلی‌ها تهدید می‌شود و علت اعترض‌ها به نسخه الکترونیک همین مسئله است و وقتی یک باگ کوچک در سامانه نسخ الکترونیک پیدا می‌شود برخی آن را انقدر بزرگنمایی می‌کنند که کل طرح زیر سوال برود.

# توزیع منابع در نظام سلامت شفاف نیست

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت با بیان اینکه توزیع منابع در نظام سلامت شفاف نیست، بر لزوم تجمیع منابع و مدیریت آن از طریق نظام بیمه‌ای تأکید کرد.

محمدمهدی ناصحی در نشست خبری امروز در سازمان بیمه سلامت ایران در پاسخ به سوال تسنیم مبنی بر این‌که «بنابر سیاست‌های کلی سلامت، مدیریت منابع سلامت باید از مسیر نظام بیمه‌ای صورت بگیرد، چرا این امر محقق نشده است؟» اظهار کرد: در بحث مدیریت منابع نظام سلامت تلاش ما این است که منابع سلامت تجمیع شود و ساز و کارهای الکترونیک آن را شفاف کند. الان نمی‌دانیم اعتباراتی که به یک بخش تخصیص داده می‌شود، صرف چه اموری می‌شود. به طور مثال اگر منابعی برای نازایی تخصیص داده می‌شود، به طور شفاف مشخص نیست که این اعتبارات به زوجین نابارور تخصیص پیدا می‌کند یا صرف ساخت ساختمان می‌شود بنابراین توزیع منابع در نظام سلامت شفاف نیست.

**ساماندهی پزشک خانواده و نظام ارجاع از اولویت‌های مهم بیمه سلامت**

وی ادامه داد: یکی از کارهای مهم ما، پیگیری و ساماندهی پزشکی خانواده و نظام ارجاع است و ما هم در صندوق پوشش همگانی دو خدمت فشارخون و دیابت را زیر پوشش نظام ارجاع بردیم تا تقاضای القایی کنترل شود.

نیاز القایی باعث اعمال هزینه‌های غیرضروری شده است

ناصحی افزود: نیاز القایی کشور را به سمتی برده که بر اساس اعلام وزیر بهداشت، نزدیک به ۷۰۰ میلیون یورو تعهدات سخت افزاری تجهیزات برای وزارت بهداشت گذاشته شده که شاید دو سوم آن غیرضروری باشد. اینکه یک بیمارستان ۲۰ تختخوابی مجهز به دستگاه سی تی اسکن و تجهیزات «های‌تک» شود در هیچ نظام سلامتی وجود ندارد و سبب القای نیاز می‌شود؛ بنابراین منابع سلامت باید تجمیع و نشان‌دار شود.

وی گفت: در ساختار بیمه‌ای منابع نشان‌دار است و غیر از آن را نمی‌توان پرداخت کرد و اگر اعتباری می‌آید باید برای یک موضوع خاص باشد تا به هدف و به دست مصرف کننده برسد. جای مهمی که می‌توانند این موضوع را اداره کند، بیمه‌ها هستند و ما بر لزوم مدیریت منابع حوزه سلامت از طریق بیمه‌ها تأکید داریم.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت در ادامه در پاسخ به سؤالی درباره میزان اجرای نسخ الکترونیک تصریح کرد: در حوزه بیمه سلامت فقط ۲ استان کمتر از ۹۸ درصد نسخه نویسی الکترونیک را اجرایی کردند. ما چندان به مردم سخت نمی‌گیریم تا روند اجرایی شود. نسخه نویسی الکترونیک در خراسان رضوی به ۸۹ درصد و تهران به ۸۷ درصد رسیده است. روزانه حدود ۱۶۸ هزار نسخه نوشته می‌شود که ۱۶۱ هزار نسخه تمام الکترونیک است و حدود ۷۰۰۰ نسخه نیز نیمه الکترونیک بوده است.

**بسیاری از پزشکان تهرانی طرف قرارداد بیمه سلامت نیستند**

وی اذعان داشت: در تهران درصد بسیار بالایی از پزشکان طرف قرارداد بیمه سلامت نیستند بنابراین ما نمی‌توانیم اعمال قانون کنیم. صندوق پوشش همگانی برای کسانی است که بیمه نشده‌اند ولی باید به نحوی مدیریت شود تا نیاز القایی ایجاد نشود. پیش بینی ما این است که حدود ۴ میلیون نفر بیمه نباشند و تحت بیمه قرار می‌گیرند.

**وزارت بهداشت باید پرونده الکترونیک سلامت را اجرا کند**

در ادامه مهدی رضایی، معاون بیمه و خدمات سلامت سازمان بیمه سلامت اظهار کرد: در قانون برنامه ششم و قانون بودجه ۱۴۰۰، به طور شفاف مشخص و تکلیف شده که هر دستگاه اجرایی چه وظایفی بر عهده دارد. بنا بر صراحت قانون، وزارت بهداشت باید پرونده الکترنیک سلامت را اجرا کند. اگر بخواهیم انجام تعهدات قانونی را به تحقق مطالبات صنفی پزشکان منوط کنیم، مطلوب نیست. قانون یکسری وظایف را بر عهده سازمان نظام پزشکی در زمینه نسخ الکترونیک قرار داده که از جمله آن، امضای الکترونیک پزشکان بوده است اینکه چرا امضای الکترونیک شکل نگرفته را باید سازمان نظام پزشکی پاسخ بدهد.

**آثار مثبت نسخه نویسی الکترونیک**

وی افزود: یکی از آثار مثبت نسخ الکترونیکی این است که رسیدگی اسناد آنلاین می‌شود که مزیتش این است که کسورات را به صفر می‌رساند و به دلیل بالا بودن سرعت، رسیدگی به اسناد را سرعت می‌بخشد. ما تعهدات خود را در سازمان بیمه سلامت در زمینه پرداخت نسخ الکترونیک انجام داده‌ایم.

وی ادامه داد: در قانون تعرفه ۱۴۰۰ ، تعرفه نسخه الکترونیک ۲۰ درصد بیشتر در نظر گرفته شده و دریافتی بیش از آن از بیمار، تخلف محسوب می‌شود.

به گفته وی پرداخت‌های نسخ الکترونیک داروخانه‌های بخش خصوصی تا انتهای آذرماه انجام شده است.

## بی‌حسی دست و پا نشانه چیست؟

اگر حتی یکی از این عصب‌ها یا بخشی از آن‌ها آسیب دیده باشد یا به گونه‌ای آسیب ببیند، ممکن است مغزتان قادر به دریافت تمام اطلاعات حسی که دست‌هایتان در حال ارسال آن هستند نباشد.

دلایل مختلفی ممکن است بر بی حسی دست و پاها تاثیر بگذارند که در ادامه می‌خوانید.

دست‌های شما دارای حساس‌ترین گیرنده‌های لمسی در تمام بدن شماست و تمام گیرنده‌های لمسی با یک شبکه عصبی به مغز شما متصل می‌شوند.

دکتر راب دانوف، مدیر یک مرکز پزشکی خانواده در فیلادلفیا می‌گوید: اگر حتی یکی از این عصب‌ها یا بخشی از آن‌ها آسیب دیده باشد یا به گونه‌ای آسیب ببیند، ممکن است مغزتان قادر به دریافت تمام اطلاعات حسی که دست‌هایتان در حال ارسال آن هستند نباشد و بی حسی دست‌ها می‌تواند نتیجه این روال باشد.

دکتر Danoff می‌گوید یکی از رایج‌ترین دلایل بی حسی دست ها، سندرم تونل کارپال است، شرایطی که در نتیجه فشردگی عصب میانی در ناحیه تونل کارپال ایجاد می‌شود.

دکتر دانوف می‌گوید: این عامل، برای افرادی که زمان زیادی صرف کار بر روی یک کامپیوتر می‌کنند، بسیار رایج است. به خصوص اگر شرایط به گونه‌ای است که در حال تایپ و یا استفاده از ماوس مچ دست شما روی لبه و یا سطح سخت میز قرار می‌گیرد، در معرض خطر بیشتری قرار دارید.

به گفته موسسه ملی اختلالات عصبی و سکته مغزی، با توجه به بی حسی، سندرم تونل کارپال شامل علایمی است که در آن یک یا چند انگشت، به خصوص انگشت شست و انگشت وسطی، متورم شده و یا احساس سوزشی مانند سوزن سوزن شدن دارند.

به گفته دکتر دانوف: اگر شما یک بازیکن تنیس، گلف بازی میکنید یا فعالیتی دارید که نیاز به چرخش مکرر دست، مچ و یا آرنج دارد، در معرض خطر اپیکندیلیت یا آرنج تنیس بازان قرار دارید.

طبق گفته جامعه جراحی دست آمریکا (ASSH) این شرایط از فرسودگی و یا ضعیف شدن تاندون‌هایی که بر روی آرنج شما قرار دارند، ناشی می‌شود.

در حالی که به نظر می‌رسد آرنج تنیس بازان خود را به عنوان درد در آرنج یا ساعد نشان دهد، نشانه‌های اولیه آن احساس بی حسی یا سوزش در دست شما است.

دکتر دانوف می‌گوید: ممکن است اولین چیزی که به ذهن می‌رسد نباشد، اما اختلالات تیروئید می‌تواند منجر به بی حسی دست‌ها شود.

زمانی که کم کاری تیروئید تشخیص داده نشده و درمان نشود، می‌تواند به اعصابی که اطلاعات بین مغز و نخاع و بقیه بدن شما را حمل می‌کند، آسیب برساند. به خصوص اگر علائم دیگر کم کاری تیروئید مانند ریزش مو، افزایش وزن، احساس سرما در تمام مدت را تجربه می‌کنید، وقت آن است که با پزشک خود صحبت کرده و برای درمان خود اقدام کنید.

طبق گزارش کتابخانه ملی ایالات متحده آمریکا (NLM)، مصرف نوشیدنی‌های الکل دار در طولانی مدت می‌تواند منجر به آسیب‌های عصبی نوروپاتی شود.

بیشتر از نصف افراد مصرف کننده الکل این آسیب‌ها را تجربه می‌کنند. سایر علایم این آسیب به صورت سوزش در بازوها و یا پاها، احساس سوزن سوزن شدن عجیب و غریب در اندام، ضعف عضلانی یا اسپاسم خودش را نشان می‌دهد.


### آگهی دعوت

آگهی دعوت **موسسه جمعیت آفتاب البرز ثبت شده به شماره:۲۱۹۸ و شناسه ملی:۱۰۱۹۰۰۵۹۹۳۱** جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بدین وسیله از کلیه شرکاءموسسه دعوت می شود تا در جلسات مجمع عمومی فوق العاده در ساعت۱۰صبح و ۱۱ صبح مورخ:۱۴۰۰/۱۰/۲۲ و صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۱۲ تشکیل می گردد حضور بهمراه رسانند.

**دستور جلسه:**

۱-افزایش سرمایه
۲-خروج شریک از موسسه
۳-انتخاب و تعیین سمت مدیران
۴-حق امضاء
۴-تصمیم گیری در مورد سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

**هیات مدیره شرکت**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۱۲۳۰۹ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ هیات اول خانم شهین مرادی غریبوند به شماره شناسنامه ۲۱۶ کد ملی ۵۵۵۹۶۲۸۲۶۳ صادره کوهرنگ فرزند عین الله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین امینی عاشق آبادی از سند شماره ۸۳۵۹۰ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۲ دفترخانه شماره ۲ اصفهان.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ م الف: ۱۲۶۴۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ م الف: ۱۲۶۴۶۰۹

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

### آگهی مفقودی

**کلیه مدارک خودروپرایدمدل۱۳۸۱ به شماره انتظامی۳۰ ایران۱۷۵ م۶۵ مربوط به اقای غلام بیات فرزندناضغربه شماره ملی۴۲۸۲۹۳۹۸۷۷ مفقودوازدرجه اعتبارساقط است**

### آگهی اصلاحی تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

بر اساس تقاضای آقای امین شهبازی و غیره وراث مرحوم ابراهیم شهبازی مبنی بر حذف عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از ششدانگ پلاک ۱۴۴۵۸/۱۰۸ بخش ۵ ثبتی اصفهان که طبق گزارش کارشناس و سوابق ثبتی پلاک مذکور مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور خانم شابیگم شهبازی دستگردی فرزند مرحوم حسن شماره شناسنامه ۳۵۶ اصفهان می باشد و در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناس رسمی دادگستری به موجب نامه ۱۴۰۰/۹۴۶ - ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ در خصوص بها ثمنیه اعیانی مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد کرده که توسط متقاضی طی فیش شماره ۰۰۱۰۶۲۷۷۸۹۸۶۸۴۸۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به صندوق سپرده واریز گردید نامبردگان اعلام داشته از نشانی مالک و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ذینفع جهت دریافت بها تعیین شده به اداره ثبت منطقه شمال اصفهان مراجعه نماید و در صورت ادعای تضییع حقی می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند مالکیت متقاضی حذف خواهد شد. م الف: ۱۲۶۴۶۸۴

**رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

### آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره یک باقیمانده فرعی از ۱۳۳۶۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که درراستای استاندارد سازی به پلاک ۶۵ فرعی از ۱۳۳۶۷ اصلی تبدیل شده است مورد ثبت دفتر۲۹۸ صفحه ۴۷۶ ذیل شماره ثبت ۳۷۶۱۹ با مالکیت اصغر کشانی فرزند محمد حسین سابقه ثبت و صدور سند داشته و تحت شماره چاپی ۲/۲۲۶۷۲۲ صادر و تسلیم شده است و با شماره مستند مالکیت ۱۰۵۱۲۲ – ۵۹/۰۶/۰۹ دفتر ۵۶ اصفهان به عباس عباسی گشنیزگانی فرزند کربلایی قاسم انتقال شده است که سند مالکیت جدید جهت نامبرده صادر نشده است و به استناد گواهی حصر وراثت شماره ۴۰۶۲ – ۸/۹/۲۲ و فرم نوزده مالیاتی شماره ۱۷۹۶/۲۰۰ – ۸۹/۱۱/۲۷ فوت نموده است و ورثه وی حین الفوت عبارت از حبیبه ترک همسر دایمی و زینت و طلعت هر دو عباسی گشنیزگانی فرزندان نامبرده میباشند که نامبردگان با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۰۵۹۳ – مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳ دفترخانه ۸۹ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۲۶۴۶۱۱

**رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۴۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۳۳۲۸/۱۳ متر مربع تحت پلاک شماره ۱۴۷۶۲/۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای احمد حسینی فرزند سید رحیم مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به محل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام می گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین ومجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
م الف: ۱۲۶۴۰۷۸

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

### آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۴۹۸ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۵۸۴۹ – ۹۱/۱۰/۰۹ دفتر ۲۶۴ اصفهان با حامد محمودی گهرویی فرزند مظفردر صفحه ۸۳ دفتر ۴۱۱ ذیل شماره قبت ۸۰۰۵۵ ثبت شده و سند مالکیت شماره ۱۸۷۵۵۳ سری الف سال ۹۱ سابقه ثبت سند دفترچه ای صادر و تسلیم شده است و سپس خانم میترا حیدری هراتمه به استناد وکالت شماره ۳۴۵۸۲ – ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ دفتر ۲۵۰ با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۴ دفترخانه ۲۵۰ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۲۶۴۸۸۸

**رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

### آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۵۰۶۰ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق صفحه ۳۱۷ دفتر املاک جلد سوم ذیل شماره ثبت ۱۴۰۷۵ به شماره سند چاپی ۵۳۰۹۹۱ سری د سال ۹۱ بنام خانم رضوان سهلیان خوابجانی فرزند نعمت اله بشناسنامه ۵۳۶۹۶ کد ملی ۱۲۸۱۶۳۳۹۳۳ صادره اصفهان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند شماره ۴۹۲۹۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۶ دفتر ۸۹ - اصفهان به نامبرده انتقال شده است اکنون درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۲۶۴۸۸۲

**رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۷۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات دو آقای حسین جدیدی عسکرانی به شناسنامه شماره ۱۲۰ کد ملی ۵۴۹۹۸۴۲۵۷۴ صادره تیران فرزند رضا نسبت به ششدانگ که بصورت یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی متقاضی تایید گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور