

به خوش نشین ها وام مسکن

روستایی نمی دهیم

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: به ساکنان روستاها یا افرادی که قصد مهاجرت معکوس از شهر به روستا به منظور فعالیت تولیدی را دارند ۴۰۰ میلیون تومان وام ساخت مسکن روستایی پرداخت می‌کنیم، اما به کسانی که شهرنشین یا به اصطلاح خوش‌نشین هستند و می‌خواهند در روستاها خانه دوم بسازند تسهیلات نمی‌دهیم.

مجید جودی در گفت‌وگو یی اظهار کرد: بنیاد مسکن به منظور حمایت از دهک‌های پایین درآمدی ۱ تا ۴ و کسانی که آورده ۲۰ درصد ساخت و نوسازی مسکن را ندارند از حساب ۱۰۰ امام (ره) و نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد، بهزیستی، بنیاد مستضعان و ستاد اجرایی فرمان امام کمک می‌گیرد و به صورت بلاعوض در اختیار دهک‌های مذکور قرار می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه طی دو تا سه سال گذشته حادثه بزرگی در کشور رخ نداده اما در حوادث کوچک حدود ۲۵ هزار واحد در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر آسیب دیده که خوشبختانه با حمایت دولت، وام و کمک بلاعوض به این واحدها پرداخت شده که واحدها تکمیل شده یا در حال ساخت است.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن درباره آخرین وضعیت نوسازی واحدهای مسکونی گفت: از سال ۱۳۸۴ تاکنون از پنج میلیون و ۶۰۰ هزار واحد روستایی ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد نوسازی شده است. این واحدها از لحاظ دیگر شاخص‌ها مثل بهداشت و کیفیت زندگی هم ارتقا پیدا کرده است. جودی درباره سخت‌گیری و موانعی که بعضی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی ایجاد می‌کنند، گفت: به هر حال باید در نظر داشته باشیم که با تنگنای اقتصادی و مالی در کشور مواجهیم. با این حال در تعداد تسهیلات وام روستایی در سال گذشته ۳۵۰ هزار فقره بود که بنیاد مسکن ۳۳۰ هزار نفر را به بانک‌ها معرفی کرد.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن بیان کرد: ما روستا به روستا می‌گردیم تا مردم را برای نوسازی راضی کنیم و وام بگیرند. اما به افرادی که شهرنشین یا به اصطلاح خوش‌نشین هستند و می‌خواهند در روستاها خانه دوم بسازند تسهیلات ۵ درصد پرداخت نمی‌کنیم. اولویت با کسانی است که روستا ساکن هستند و می‌خواهند کار تولیدی انجام دهند.

جودی تأکید کرد: ما در پرداخت وام مسکن روستایی همانند نهضت ملی مسکن یک سری شرایط داریم مثل فرم «ج» سبز، عدم استفاده از تسهیلات دولتی تاکنون، سابقه پنج ساله سکونت و متاهل بودن که حتما بررسی و کنترل می‌کنیم. بنابراین به کسانی که قبلا از امکانات دولتی استفاده کرده‌اند وام پرداخت نمی‌کنیم. اما درخصوص شرط سابقه پنج ساله سکونت چندان سختگیری نمی‌کنیم. به طور مثال برای کسی که از روستا به شهر مهاجرت کرده و الان قصد بازگشت به روستا را دارد تا کشاورزی یا کار تولیدی انجام دهد بررسی‌های لازم را صورت می‌دهیم و درخصوص سابقه سکونت سختگیری نمی‌کنیم و در این زمینه شرایط را برای متقاضیان تعدیل می‌کنیم. وی افزود: درخصوص آقایان مجرد نیز در طرح نهضت ملی مسکن محدودیت سنی حداقل ۴۵ سال سن وجود دارد اما مسکن است یک جوان روستایی باشد که برای ازدواج باید مسکن بسازد. ما در این قبیل موارد تحقیق، بررسی و کنترل لازم را انجام می‌دهیم و از این بابت با متقاضیان همکاری می‌کنیم.

افراد بالای ۱۸ سال می‌توانند یارانه‌شان را از خانوار جدا کنند

سرپرستان خانوار جهت جداسازی اعضای مجرد بالای ۱۸ سال از خانوار خود به دلیل وسع اقتصادی می‌توانند از طریق سامانه خدمات غیرحضوری سازمان هدفمندی‌سازی یارانه ها اقدام کنند. سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها اعلام کرد که سرپرستان خانوار جهت جداسازی اعضای مجرد بالای ۱۸ سال از خانوار به دلیل وسع اقتصادی می‌توانند با مراجعه به سامانه خدمات غیرحضوری سازمان و سپس ورود به سامانه **ncf.ir** سازمان ثبت احوال کشور درخواست خود را ثبت نمایند.

پس از طی مراحل بررسی در صورتی که وسع اقتصادی عضو مورد نظر مور تایید و یا رد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار گیرد نتیجه درخواست توسط سازمان ثبت احوال کشور به سرپرست خانوار پیامک می‌شود.

اقتصادکلان

مهار تورم؛ ماموریت ممکن مدنی‌زاده!



با چالش‌هایی مثل تورم، رشد اقتصادی پایین، کاهش ارزش پول ملی، دیابت پولی، تحریم، کسری بودجه و ناترازی در سطوح مختلف، دست و پنجه نرم می‌کند. از سال ۱۳۹۷ به بعد کشور با تورم سالیانه نزدیک به ۴۰ درصد دست به گریبان بوده است. قبل از آن میانگین تورم در اقتصاد ایران حدود ۱۸ درصد بود. همین آمار اردیبهشت ۱۴۰۴ نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه به عدد ۳۸.۷ درصد رسیده در حالی که هدف‌گیری بانک مرکزی تورم ۳۰ درصد بود. تورم ماهیانه اردیبهشت نیز ۳.۹ درصد اعلام شد در حالی که هدف دستیابی به رقم ۲.۲ درصد بوده است.

در چنین شرایطی ارزش پول ملی مرتبا کاهش می‌یابد و مردم برای حفظ ارزش نقدینگی خود اقدام به خرید دارایی‌های ثابت همچون دلار، طلا، مسکن و خودرو می‌کنند که به تشدید تورم در این بخش‌ها منجر می‌شود.

هم‌چنین رشد‌های پایین اقتصادی باعث شده تا دستیابی به اهداف چشم‌انداز برنامه هفتم

پول ارز ابانک

اگر بخواهیم از میان اقتصادهای محصورشده در آسیای مرکزی کشوری را مثال بزنیم که هم از نعمت ثروت زیرزمینی بهره‌مند است و هم از آسیب‌های اقتصاد بسته و رانتی رنج می‌برد، بی‌تردید ترکمنستان در صدر فهرست قرار می‌گیرد. این کشور پس از فروپاشی شوروی، میراث سنگینی از ساختارهای متمرکز، فقدان نهادهای مستقل، و نوعی الیگارشی سیاسی — اقتصادی را به دوش کشید که تا به امروز، شاکله سیاست‌گذاری اقتصادی آن را شکل داده است.

در چنین بستری، سال ۲۰۰۹ برای اقتصاد ترکمنستان سالی ویژه بود. دولت با حذف چهار صفر از پول ملی و معرفی «مانت جدید»، کوشید نوعی نظم ظاهری به نظام پولی خود بازگرداند. اقدامی که در ظاهر، از جنس اصلاح پولی بود، اما در باطن، چیزی فراتر از بازاریابی ارقام حسابداری نبود. مسئله اصلی آن بود که این اقدام، بدون همراهی اصلاحات بودجه‌ای، تنظیم‌گری شفاف، یا تحولات نهادی صورت گرفت. در نتیجه، اگرچه تأثیرات روانی اولیه داشت، اما از منظر توسعه‌ای، اثری پایدار از معرفی کوتاه ترکمنستان

ترکمنستان، کشوری در آسیای میانه است، که با مساحتی در حدود ۴۸۸ هزار کیلومتر مربع و جمعیتی نزدیک به ۶ میلیون نفر، یکی از محصورترین و در عین حال، از نظر منابع طبیعی غنی‌ترین کشورهای منطقه به شمار می‌آید. این کشور از شمال با قزاقستان و از شرق با ازبکستان، از جنوب با افغانستان و ایران، و از غرب با دریای خزر هم‌مرز است. با وجود وسعت زیاد و ذخایر انرژی چشمگیر، اقتصاد ترکمنستان همچنان درگیر نوعی ایستایی ساختاری است که از دل انرژی سیاسی، اقتصاد دستوری، و تمرکز بالای قدرت برمی‌خیزد.

اقتصاد ترکمنستان به‌شدت به صادرات گاز طبیعی وابسته است. این کشور در میان پنج دارنده بزرگ ذخایر گاز جهان قرار دارد و



ترکمنستان یکی از کشورهایی است که در غیاب شفافیت اقتصادی و آمارهای ملی، نهادهایی اقتدارگرا وولسته به‌صدارت نفت و گاز دارند. این کشور در سال ۲۰۰۹ یک تغییر واحد پول ملی موفق را در کارنامه اقتصادی خود ثبت کرده است.

پیش از ۸۰ درصد درآمدهای صدارتی‌اش از گاز تأمین می‌شود. بخش قابل توجهی از این گاز به چین، روسیه و ایران صادر می‌شود. با این حال، نبود تنوع اقتصادی، پایین‌بودن سطح بهره‌وری داخلی، ضعف بخش خصوصی، و نبود بازارهای مالی توسعه‌یافته، اقتصاد کشور را شکننده و به‌شدت وابسته به درآمدهای ارزی حاصل از منابع انرژی کرده است. در سال ۲۰۰۹، ترکمنستان با هدف اصلاح نظام پولی و سده‌سازی محاسبات، اقدام به حذف چهار صفر از پول ملی و معرفی واحد جدیدی کرد. این اصلاح پولی در شرایطی انجام شد که کشور، پس از سال‌ها تورم مزمن و بی‌ثباتی قیمت‌ها در دهه ۱۹۹۰، به نوعی ثبات نسبی در دهه ۲۰۰۰ رسیده بود. دولت با استفاده از رشد صادرات گاز و افزایش درآمدهای خارجی، توانسته بود ذخایر ارزی خود را تقویت کرده و وضعیت تراز پرداخت‌ها را بهبود بخشد.

از نظر ساختار سیاسی، اقتصاد ترکمنستان در چارچوبی اقتدارگرایانه عمل می‌کند.

ارز و انتظارات تورمی را بدید آورد. علاوه بر آن انتخابات آمریکا و پیروزی ترامپ در کنار برخی از فشارها و تحریم‌ها از سوی ترویشکای اروپایی زمینه افزایش تالطمات نرخ ارز در بازار غیررسمی را فراهم آورده بود. البته دولت چهارم در مدت زمان ۹ ماه اخیر اصلاحات ساختاری را در راستای بهبود وضعیت معیشت مردم، کاهش نرخ تورم، پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد، روند تدریجی مثبت شدن تراز تجاری، رشد درآمدهای مالیاتی از طریق حسابرسی سیستمی، هماهنگی کم‌سابقه با فعالان بخش خصوصی از طریق نشست‌های هفتگی در اتاق بازرگانی و اذعان فعالان بخش خصوصی به همکاری خوب دولت با تولیدکنندگان را انجام داده است.

هادی خوشنشدی – کارشناس اقتصادی – درباره انتظارات از وزیر آینده اقتصاد می‌گوید: انتظار از وزیر اقتصاد آن این است که تورم را تک رقمی کند. این به معنی آن نیست که ما مشکلات دیگری نداریم اما تورم همانند یک سرطان در اقتصاد است و تا زمانی که این مساله حل نشود، بحث جذب سرمایه‌گذاری، ساخت مسکن، اتمام پروژه‌های نیمه‌کاره، کسری بودجه، قاچاق کالا و ارز و دیگر مشکلات حل نخواهد شد.

نگاهی قنبری – کارشناس اقتصادی – نیز انتظارات از وزیر آینده را ارایه راهکار برای مسائل اقتصادی و آشنایی با مسائلی مثل تحریم‌ها، مذاکرات، افای‌تی‌اف و پالرمو می‌داند. به گفته او، وزیر آینده باید به موضوعات روز مانند تورم، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی، بهبود نرخ رشد اقتصادی و سرمایه گذاری کشور توجه کند و در دستور کار خود قرار دهد و توجه بیشتری داشته باشد و در نهایت برای تحقق آن، راهکارهای اقتصادی را اتخاذ و تلاش کند با دنیا یک ارتباط منطقی داشته باشد.

بررسی حذف ۴صفر از پول ترکمنستان در سال ۲۰۰۹

دولت اعلام کرد هدف از این اقدام، ساده‌سازی عملیات پولی، افزایش کارایی حسابداری، و بهبود اعتماد عمومی به نظام پولی است. طرحی اسکناس‌ها نیز به‌گونه‌ای اتمام شد که نمادهای حاکمیت ملی و تصویر رئیس‌جمهور وقت، قربانقلی بردی‌محمداف، برجسته باشد.

پس از فروپاشی شوروی، ترکمنستان با تورم بالایی مواجه شد. دهه ۹۰ میلادی را با نرخ‌های تورم سه‌رقمی آغاز کرد، و تا اوایل دهه ۲۰۰۰ هنوز ثبات قابل قبولی در نظام پولی وجود نداشت. از سوی دیگر، نظام اقتصادی به‌شدت دولتی و مبتنی بر رانت گازی، موجب ایجاد عدم‌تعادل‌های ساختاری شد. تراکم صفرهای پول ملی در عملیات روزمره، مشکل فنی جدی در مبادلات ایجاد کرده بود. همچنین، دولت به‌دنبال ایجاد «حس ثبات و اقتدار اقتصادی» در افکار عمومی بود.

حذف صفرها در چنین شرایطی، به‌ظاهر یک راهکار فوری برای بازگرداندن نظم بود. کاهش پیچیدگی حسابداری در امور مالی دولتی و بانکی، تسهیل عملیات مبادلاتی روزمره و روان‌سازی محاسبات عمومی؛ بازسازی ظاهری اعتماد به پول ملی؛ و افزایش جذابیت ظاهری منت جدید برای سرمایه‌گذاران خارجی؛ جزو مزایای اجرای این طرح بود. درعین‌حال، سیاست بدون پشتوانه اصلاحات ساختاری باقی ماند؛ تورم، هرچند به‌ظاهر کنترل شد، اما در دهه به دهه مجددا شتاب گرفت؛ عدم شفافیت آمار و سیاسی، موجب شد اثر واقعی این سیاست در هاله‌ای از ابهام بماند، و نهایتاً تغییر واحد پول، بدون اصلاح بودجه‌ای و نهادی، نتوانست پایدار بماند. تجربه ترکمنستان نشان می‌دهد که حذف صفر از پول ملی، اگر در خلأ و بدون برنامه اصلاحات اقتصادی باشد، تنها کارکردی صوری دارد. آنچه ترکمنستان انجام داد، اگرچه از نظر نمادین موفقیت‌آمیز جلوه کرد، اما به‌دلیل وابستگی شدید اقتصاد به رانت گاز، فقدان بازار رقابتی، و نبود شفافیت، به یک اصلاح بادوام انجامید.

رشد ۴۴ درصدی طرح‌های حمایتی مسکن



شهریور ۱۴۰۳ که آغاز به کار دولت چهاردهم بوده است معادل ۸۱۰ هزار و ۸۲۸ نفر بوده که این رقم برای اول خرداد ۱۴۰۴ به ۸۵۰ هزار و ۱۰۳ نفر رسیده که عملکرد ۹ درصد شامل ۳۹ هزار و ۲۷۵ نفر است و رشد ۴.۶۲ درصدی را در این بخش شاهد هستیم.

در بخش تعداد متقاضیان تخصیص پروژه نیز در ابتدای شهریور ۱۴۰۳ تعداد متقاضیان که تخصیص پروژه شده بودند معادل ۷۴۳ هزار و ۳۳۶ نفر بود که این میزان در اول خرداد ۱۴۰۴ به ۷۸۵ هزار و ۳۳۹ نفر رسید و عملکرد ۹ ماهه ۴۱ هزار و ۹۷۶ نفر و رشد ۵.۲۴ درصدی را نشان می‌دهد.

در بخش تعداد واحدهای دارای قرارداد ساختاری، مدنی، تعداد واحد دارای پروانه ساختمانی، تعداد واحد شروع شده، تعداد واحد اتمام اسکلت و سقف، تعداد واحد اتمام سقف کار، تعداد واحد اتمام نازک‌کاری و تعداد واحد اتمام کارهای پایانی نیز این مقادیر به ترتیب ۵۳۲ واحد است معادل ۸۱۰ هزار و ۸۲۸ نفر بوده که این رقم برای اول خرداد ۱۴۰۴ به ۸۵۰ هزار و ۱۰۳ نفر رسیده که عملکرد ۹ درصد شامل ۳۹ هزار و ۲۷۵ نفر است و رشد ۴.۶۲ درصدی را در این بخش شاهد هستیم.

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۷۲۰

۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

اقتصاد بانک انرژی

تولید و تجارت

فرصت‌های تازه برای

همکاری ایران و روسیه؛



اعزام هیئت تجاری ایران به روسیه، زمینه‌ساز ارائه فهرستی از ظرفیت‌های مشترک برای توسعه همکاری میان بخش‌های خصوصی دو کشور شده است؛ در این خصوص اتاق بازرگانی ایران با صدور اطلاعیه‌ای رسمی، چهار محور اصلی این همکاری‌ها را تشریح کرده است.

در پی سفر هیات تجاری جمهوری اسلامی ایران به فدراسیون روسیه به سرپرستی صمد سزاندِه – رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران – اطلاعیه‌ای از سوی این اتاق منتشر شد که در آن به تشریح محورهای پیشنهادی طرف روسی برای توسعه همکاری‌های بخش خصوصی ایران و روسیه پرداخته شده است.

در این اطلاعیه، چهار زمینه اصلی برای همکاری مشترک معرفی شده است:

- همکاری در کشاورزی با محوریت فناوری‌های نوین و کشت فراسرزمنی؛ بر اساس اعلام اتاق بازرگانی روسیه، این کشور خواهان بهره‌گیری از دستاوردهای دانش‌بنیان ایران در بخش کشاورزی و نیز اتمام سرمایه‌گذاری‌های مشترک برای توسعه کشت فراسرزمنی است.
- نوسازی گسترده آسانسور در روسیه با ظرفیت پنج میلیون دستگاه؛ دولت روسیه برنامه‌ای برای نوسازی یا احداث پنج میلیون آسانسور در ساختمان‌های ۵ تا ۱۵ طبقه دارد از آن توان فنی شرکت‌های ایرانی برخوردار است. استانداردهای بین‌المللی برای اجرای این طرح استقبال می‌کند.
- مشارکت در افزایش بهره‌وری دامداری‌ها در روسیه؛ فعالان حوزه دامپروری روسیه خواستار همکاری با شرکت‌های ایرانی در زمینه بهبود ظرفیت شیردهی و بهره‌وری دام‌ها هستند.
- توسعه صدور خدمات فنی‌ومهندسی ایران به روسیه؛ این حوزه نیز به عنوان یکی از بسترهای آماده برای گسترش فعالیت‌های شرکت‌های ایرانی در بازار روسیه معرفی شده است.

در بخش پایانی این اطلاعیه، ضمن اشاره به صفر بودن تعرفه‌های گمرکی میان ایران و تمامی کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، از شرکت‌های دارای صلاحیت فنی و استانداردهای بین‌المللی دعوت شده است برای معرفی توانمندی‌های خود و توسعه همکاری‌های مشترک، به معاونت بین‌الملل اتاق ایران مراجعه کنند.

افزایش تعاملات اقتصادی ایران و روسیه گفتنی است، طبق آخرین گزارش‌های منتشر شده (در نیمه ابتدایی اردیبهشت ماه امسال)، در سال ۲۰۲۴ میلادی، حجم مبادلات تجاری بین دو کشور ایران و روسیه ۱۶.۲ درصد افزایش یافت و به ۴.۸ میلیارد دلار رسید است که به گفته وزیر انرژی روسیه (در نشست‌های پایانی هجدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه در مسکو)، این موضوع نشان دهنده این است که همکاری دو کشور با پویایی مثبتی در تجارت همراه است. این درحالیست که دو کشور، در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات نیز همکاری‌هایی را با یکدیگر آغاز کرده و هیئت تجاری تخصصی مشترک آن‌ها، با حضور نمایندگان شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در رویداد تخصصی فناوری اطلاعات و ارتباطات ایران و روسیه در مسکو شرکت کردند. در این رویداد، شرکت‌های دو طرف با معرفی محصولات و خدمات خود، از توسعه مبادلات تجاری به‌ویژه در حوزه ICT استقبال کردند.

۵۲۲ واحد دارای پروانه ساختمانی، ۵۳۸ هزار و ۱۸۳ واحد شروع شده، ۱۹۱ هزار و ۹۲۳ واحد اتمام اسکلت و سقف، ۷۷ هزار و ۳۹۳ واحد اتمام سقف کار، ۳۲۸ هزار و ۱۴۸ واحد اتمام نازک‌کاری و ۲۱ هزار و ۳۰۹ واحد اتمام کارهای پایانی بود.

عملکرد ۹ ماهه دولت چهاردهم این مقادیر را به ترتیب برای تعداد واحدهای دارای قرارداد مشارکت مدنی به ۴۵۸ هزار و ۳۱۴ واحد با افزایش ۹۵ هزار و ۳۷۴ واحد معادل ۲۰.۸۱ درصد رشد، ۶۳۰ هزار و ۱۹۷ واحد دارای پروانه ساختمانی با افزایش ۱۳۸ هزار و ۹۷۵ واحد معادل ۲۲.۰۴ درصد رشد، ۶۲۷ هزار و ۵۳۱ واحد معادل ۴۳.۳۸ درصد رشد و ۲۱ هزار و ۳۰۹ واحد اتمام کارهای ساختاری به ۲۴۸ هزار و ۱۴.۲۴ درصد رشد، رساند.

همچنین، عملکرد ۹ ماهه دولت چهاردهم در بخش اتمام اسکلت و سقف، اتمام سقف‌کاری، اتمام نازک‌کاری و اتمام واحدها حاکی است این مقادیر به ترتیب در بخش اتمام اسکلت واحد با افزایش ۱۱۷ واحد معادل ۱۱.۷ درصد رشد، ۶۶ هزار و ۲۱۰ واحد به میزان ۲۸ هزار و ۲۲ واحد معادل ۴۳.۳۸ درصد رشد و در بخش اتمام واحدهای ساختمانی به ۳۸ هزار و ۱۸۱ واحد به میزان ۱۶ هزار و ۸۷۲ واحد معادل ۴۴.۱۹ درصد رشد رسانده است.