

سختگوی طرح کالابرگ گفت: هنوز تصمیم گیری درخصوص اجرای مرحله سوم کالابرگ الکترونیک نشده است؛ در صورتی که قرار به پرداخت مرحله سوم باشد، حتما در این زمینه از طریق کفالت وزارت کار و رسانه‌های رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد. به گزارش خبرنگاراقتصادی خبرگزاری تسنیم، در حالی که برخی رسانه ها نوشته اند مرحله سوم شازز اعتبار کالابرگ از یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ آغاز خواهد شد، مرجان دبیری، سختگوی طرح کالابرگ در گفتوگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اینکه فعلا خبری از اجرای مرحله سوم کالابرگ نیست گفت: مرحله سوم کالابرگ بعد از تصمیم گیری در هیات دولت و ابلاغ به وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی از طریق روابط عمومی وزارت و رسانه های ملی اطلاع رسانی خواهد شد.

یادداشت|رونق اقتصاد از مسیر اشتغال کارگری



اشتغال کارگران حقوق‌بگیر در بازه‌ای ۲۴ماهه دچار نوسانات قابل توجهی بوده است. این مورد، نشاندهنده اثرگذارگی عوامل کلان اقتصادی، سیاست‌های اشتغالی و تحولات اجتماعی است. نمودار ذیل، نشاندهنده درصد اشتغال مردان و زنان- کارگران قرار گرفته، پرداختن به نقش حیاتی ۱۴۰۴ در کانون توجه سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گرفته، پرداختن به نقش حیاتی کارگران، به‌ویژه کارگران رسمی و حقوق‌بگیر، مانده و سهم او از زنجیره ارزش و منافع اقتصادی همچنان با پرسش‌های جدی مواجه است. کارگر، ستون پنهان اما حیاتی در ساختار اقتصادی کشور است؛ بنابراین، همان‌گونه که برای توسعه زیرساخت‌ها و تجهیز خطوط تولید هزین می‌شود، سرمایه‌گذاری در انگیزه، معیشت و امنیت شغلی کار-گران نیز باید در اولویت سیاست‌گذاری قرار گیرد. در این میان، دولت گام‌هایی در جهت تقویت جایگاه نیروی کار برداشته است و انتظار می‌رود با تداوم این رویکرد، سهم کار-گران را در پیشرفت اقتصاد بازتعریف کند. در شرایطی که دولت وضع موجود و ارائه تصویری از آنچه طی ده سال آتی برای نرخ اشتغال اقتصاد ایران رقم می‌خورد، می‌تواند بینش مناسبی از

وضعیت سیاست‌ورزی در حوزه کار و کارگری ارائه دهد. سیاست‌ورزی که اثر واقعی خود می‌تواند موجب جهش تولید شوددر شرایطی که «تولید و سرمایه‌گذاری» به‌عنوان محور شعار سال ۱۴۰۴ در کانون توجه سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گرفته، پرداختن به نقش حیاتی کارگران، به‌ویژه کارگران رسمی و حقوق‌بگیر، ضرورتی انکارناپذیر است. این گروه از نیروی کار، نقشی بنیادین در ثبات و بهرهوری اقتصادی دارند و بررسی وضعیت آن‌ها می‌تواند چشم‌اندازی روشن از کیفیت بازار کار و سیاست‌های اشتغال ارائه دهد.

سازمان بین‌المللی کار با انتشار داده‌هایی درباره سهم مردان و زنان در میان کارگران حقوق‌بگیر، تصویری تحلیلی از تحولات بازار کار جهانی و ملی ارائه کرده است. این داده‌ها که توسط بانک جهانی نیز بازنشر شده‌اند، بستری برای تحلیل روندهای استخدام و شناسایی چالش‌های ساختاری اقتصاد فراهم می‌کنند. بر اساس مدل‌سازی‌های آماری انجام‌شده، سهم

افت فشار پارس جنوبی آغاز شده است



مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس گفت: در برخی بلوک‌های پارس جنوی افت فشار آغاز شده و این مسئله هشداردهنده است. کلیت افت فشاری که باید نگران آن باشیم را تأیید می‌کنم و این افت فشار در برخی بلوک‌های مرزی، از جمله فاز ۱۲ شدیدتر است.

انجام‌شده در این شرکت را بیش از ۸۰ میلیارد دلار اعلام کرد و با تأکید بر اهمیت نیروی انسانی گفت: همان‌طور که گاز درجاری پارس جنوبی ارزشمند است، نیروی انسانی متخصص و تجربه در این شرکت نیز دارایی ارزشمندی به شمار می‌رودمدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از روند مناسب اجرای این پروژه‌ها در آینده نزدیک خبر داد و گفت: تسریع مهندسی طرح‌ها و تأمین مالی نیز ازسوی وزارت نفت و دیگر نهادهای دولتی به دلیل اهمیت راهبردی این طرح‌ها در حال پیگیری است. دهقانی حفاری چاههای درون‌میدانی (Infill) را یکی دیگر از روش‌های از این افرود، برای جبران افت تولید و بخشی نیز برای افزایش ظرفیت کشور خواهد بودوی با بیان اینکه در حوزه توسعه، آغاز پروژه‌های مرتبط با میدان‌های گازی کیش، پارس شمالی، بلال، فرزاز و دیگر میدان‌ها در دستور کار قرار دارد، تصریح کرد: طبق برنامه، شرکت نفت و گاز پارس باید در پنج سال آینده برداشت گاز را ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب افزایش دهد.مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس حجم سرمایه‌گذاری می‌شودوی با اشاره به توسعه میدان گازی کیش

و بخش فرآورده‌های نفتی وارد شد و حجم قابل توجهی از مطالبات انباشته ایجاد شد.

عظیمی‌فر با بیان اینکه با بهره‌برداری از واحد هیدروکراکر پالایشگاه آبان و افزایش خوراک پالایشگاه‌های نفت خام، موفق شدیم تولید را افزایش دهیم، تصریح کرد: همچنین، پالایشگاه شیراز تمام ظرفیت تولیدی خود را مطابق استاندارد پیور ۵ ارائه کرده و با اصلاح فرآیندها در پالایشگاه‌های دیگر، ظرفیت‌های بلااستفاده فعال شدند.

وی با بیان اینکه یکی از چالش‌های مهم، ضعف زیرساخت انتقال فرآورده‌های نفتی در کشور است، گفت: در سال ۱۴۰۳ به‌منظور تقویت زیرساخت سوخت‌رسانی چند اقدام اساسی انجام شد که مهم‌ترین آن، بهره‌برداری از خط انتقال جدید بندرعباس به رفسنجان با طول ۶۶۰ کیلومتر بود. همچنین، افزایش ناوگان نفتکش‌های جادایی کمک کرد تا توان انتقال به شکل قابل توجهی بهبود یابد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به شتاب ۷ درصدی افزایش سالانه مصرف سوخت کیش کرد، این موضوع سبب شده است که تولید نتواند پاسخگوی نیاز باشد، از این رو به‌منظور مدیریت مصرف، اقدام‌هایی همچون متنوع‌سازی سوخت و برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل در دستور کار قرار داده‌ایم و ۲۰ هزار موتورسیکات بزینتی را ظرف یکسال برقی‌سازی می‌کنیم.

اقتصاد ایران

چه کسی دستور ممنوعیت واردات آیفون لوکس آمریکایی را دور زد؟



بعد از آزادسازی تلفن همراه با برند اپل در دو ماه پایان سال حدود نیم میلیارد دلار از این کالا از گمرکات ترخیص شد. این درحالی است که رهبر معظم انقلاب چندی قبل تأکید کرده بودند دولت باید جلوی واردات گوشی لوکس آمریکایی را بگیرد.

به‌تازگی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در سخنانی با انتقاد از تصمیم اخیر یکی از دستگاه‌ها مبنی بر لغو ممنوعیت ورود کالاهای دارای مشابه داخلی در دیدار با کارگران فرمودند: چرا باید ممنوعیت واردات محصولاتی که در داخل تولید می‌شوند، برداشته شود؟ اگر کیفیت محصول داخلی پایین است، باید تلاش شود تا کیفیت آن ارتقا پیدا کند، نه اینکه راه واردات را باز کنیم. چند سال پیش درباره خودروهای وارداتی در همان زمان گفتیم جوان ایرانی که در شرایط محاصره اقتصادی و علمی می‌تواند یک موشک و سلاح پیشرفته تولید کند، قطعاً می‌تواند خودرویی با مصرف کمتر و کیفیت بهتر هم تولید کند.

بر این اساس به‌نظر می‌رسد موضوع پایان حکم بر نامه ششم توسعه در خصوص عدم مجوز ورود کالاهای دارای مشابه داخلی و عدم تمدید آن در برنامه‌های بالادستی به‌صورت مشخص مورد انتقاد رهبر معظم انقلاب اسلامی قرار گرفته است.

در سالهای اخیر رهبر معظم انقلاب به‌صورت مستمر بر کالای تولید داخل و جلوگیری از واردات کالاهای غیرضروری، لوکس و دارای مشابه داخلی تأکید کرده‌اند، با این حال به‌نظر می‌رسد با وجود صراحت ایشان در این موضوع، در برخی مواقع آن طور که باید و شاید این دست موضوعات اجرایی نشده است. نکته جالب توجه اینکه در سال ۱۳۹۹ نیز رهبر معظم انقلاب اسلامی در نشستی با اعضای هیئت دولت، واردات گوشی‌های لوکس به کشور را مورد انتقاد قرار داده گفتند که باید جلوی این اتفاق گرفته شود.

بهیان رهبری، واردات بی‌رویه که باعث شکایت مکرر تولیدکنندگان و حتی ورشکستگی برخی از آن‌ها شده، برای کشور بسیار خطرناک است و در همین بخش خصوصی واردات لوکس نیز ازجمله موانعی به‌شمار می‌رود که دولت باید به آن ورود کند و از سر راه تولید حذف کند.

دولت باید جلوی گوشی لوکس آمریکایی را بگیرد. ایشان تأکید کردند: «گاهی این واردات، واردات لوکس است یعنی هیچ نیاز بهش نیست؛ کشنیم که برای واردات یک نوع گوشی لوکس آمریکایی در ۹۸ سال حدود نیم میلیارد دلار مصرف می‌کنیم، البته بخش خصوصی این کار را می‌کند، منتها دولت بایستی جلوی این را بگیرد».

بررسی آمراهی گمرک ایران نشان می‌دهد بعد از آزادسازی واردات این مدل تلفن همراه شاهد سرازیر شدن آن به بازار داخل و همچنین رهجو مقادیر قابل توجهی از صادرات بودیم که در شرایط تحریم به‌سختی شرایط بازگشت آن‌ها به داخل کشور مدیریت شده بود. بعد از آزادسازی تلفن همراه با برند اپل در دو ماه پایان سال حدود نیم میلیارد دلار از این کالا از گمرکات ترخیص شد، این درحالی است که رهبر انقلاب چندی قبل تأکید کرده بودند دولت باید جلوی واردات گوشی لوکس آمریکایی را بگیرد.

نکته جالب توجه این‌که در طول دوره سه‌ساله دولت سیزدهم مجوز واردات گوشی لوکس آمریکایی صادر نشود.

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۷۰۱

۲۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴/ با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

اقتصاد بانک انرژی

کار آفرینی و اشتغال

قدرت خرید مسکن کارگران با وام هم کاهش یافت



کارشناس مسائل اقتصادی گفت: حدود ۷۰درصد درآمد کارگران و در برخی مواقع کارکنان دولت صرفاً اجاره مسکن می‌گردد. طی سال‌های اخیر دولت‌ها در تأمین مسکن ارزان برای قشر کارگر و حتی کارمندان دولت ناتوان بودند و قول‌های ساخت مسکن برای

اقشار ضعیف بر زمین ماند. ارمان حاجیان فرد، کارشناس مسائل اقتصادی در گفتوگو بی: درباره مشکلات کار-گران در تأمین مسکن گفت: مطابق مصوبه شورای‌عالی کار، حداقل دستمزد کارگران ۱۴۰۴ با ۴۵درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۳ به‌مبلغ ۹،۶۲۸،۹۰۰ ریال تعیین شد، همچنین دستمزد برای کارگران سایر سطوح مزدی، با افزایش ۳۲درصدی حقوق به‌علاوه مبلغ ثابت ۹،۳۱۶،۰۸۰ ریال ماهانه به تصویب رسید.

وی ادامه داد: در واقع متوسط افزایش حقوق کارگران حدود ۴۰ درصد است و ولی به‌واسطه عدم تناسب حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۳ با شرایط اقتصادی سال گذشته، افزایش حقوق سال ۱۴۰۴، قبلاً بابت کاهش ارزش ریال از قشر کارگر پس گرفته شده بود و با توجه به افزایش حدود ۴۵درصدی حقوق کارگران، گمایشی در معیشت و خانه‌دار شدن قشرهای ضعیف حاصل نگردید.

حاجیان فرد افزود: این در حالی بود که نرخ تورم سالیانه برای خانوارهای کشور حدود ۳۲،۵ درصد بود که این عدد در کلان‌شهرها بالای ۵۰ درصد برآورد شده است لذا معیشت خانوارهای اقشار ضعیف، همیشه بابت تورم بالا، کاهش ارزش ریال و افزایش هزینه‌های زندگی، مجالی برای اندیشیدن به آینده و حتی پس‌انداز نمی‌دهد.

کارشناس مسائل اقتصادی اظهار داشت: این در حالی است که حدود ۷۰درصد درآمد کارگران و در برخی مواقع کارکنان دولت صرف‌اجاره مسکن می‌گردد. طی سال‌های اخیر دولت‌ها در تأمین مسکن ارزان برای قشر کارگر و حتی کارمندان دولت ناتوان بودند و قول‌های تأمین و ساخت مسکن برای اقشار ضعیف بر زمین ماند و دود احمال دولت‌ها در تأمین مسکن، باز به چشم کارگران رفت.

وی اضافه کرد: در سال‌های اخیر، پرداخت و افزایش مبلغ تسهیلات خرید مسکن، یکی از برنامه‌های سالیانه دولت‌ها بوده است ولیکن این اقدام دولت‌ها اغلب نامشایی و فاقد قابلیت اجرایی می‌باشد، چرا که در زمان حاضر بابت خرید مسکن یک میلیارد تومان تسهیلات و ۲۸۰ میلیون تومان وام عهاله تعمیرات داده می‌شود که جمعا برای وام‌گیرنده قسطی حدود ۲۹ میلیون تومان بارمغان می‌آورد، این در صورتی است که به‌فردتر در کلان‌شهرها علی‌الخصوص تهران، خانهای با این قیمت‌ها می‌توان جست، جالب این است که اغلب کارگران دریافت‌های حداقلی دارند و با حقوق حدود ۱۵ میلیون تومان امرار معاش نمی‌مانند و کل حقوق کارگران تکافوی خرید ۳۰ درصد مالکیت یک آپارتمان کوچک در کلان‌شهرها را نمی‌دهد.

حاجیان فرد گفت: فی‌الواقع این تسهیلات عملاً برای خانه‌دار کردن کارگران و کارمندان دولت پرداخت نمی‌شود. از طرفی دولت مستقر پرداخت نمی‌شود، اما در برنامه‌های عملیاتی خود، بیان کرده است و لیکن در عمل رشد ساخت مسکن با روند رشد جمعیت خانوارها و همچنین شرایط تورمی کشور تناسبی ندارد به همین دلیل طی سالهای اخیر نه در ساخت مسکن پیشرفتی دیده می‌شود و نه در خانه‌دار شدن کارگران و اقشار ضعیف جامعه.

مناطق آزاد؛ مسکن لوکس برای غریبه‌ها، حاشیه‌نشینی برای بومی‌ها؟

آگهی شده است؛ یعنی هر مترمربع حدود ۴۳۱ میلیون تومان؛ یک آپارتمان ۱۷۰متری نیز با قیمت هر مترمربع حدود ۲۶۰ میلیون تومان آگهی شده است، در یکی دیگر از برج‌ها یک آپارتمان ۲۰۰متری به‌قیمت هر مترمربع ۳۵۰ میلیون تومان و مجموع ۷۰ میلیارد تومان توسط مالک آن در فایل فروش قرار گرفته است.

بازار مسکن چند سالی است در رکود تورمی با شیب ملایم به‌سر می‌برد، در این وضعیت، افزایش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های لوکس و گران‌قیمت مسکن آن هم بدون تناسب به نیاز ساکنان محلی، عملاً منجر به کاهش عرضه مسکن قابل‌تپه برای بومیان شده است. کارشناس معتقدند این شکاف، اگرچه از نظر مالی ممکن است برای برخی سرمایه‌گذاران و سازندگان سودآور باشد، اما در بلندمدت شاکف حادتری در این مناطق را افزایش می‌دهد. مناطق آزاد به‌طور خاص برای توسعه صادرات، جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای معیشت مردم محلی طراحی شده‌اند، اما وقتی بخش مسکن در این مناطق صرفاً به وقتی برای سوداگری بدل می‌شود، این آمونیت‌ها تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. متأسفانه نبود ضوابط شفاف برای فروش زمین و مسکن که به‌طور غیربومی و اتباع خارجی، یکی از گرهمای اصلی این مشکل است، در بسیاری از کشورها، سرمایه‌گذاری خارجی در بخش مسکن با محدودیت‌ها یا مالیات‌های تنظیمی مواجه است تا منافع عمومی حفظ شود، اما در مناطق آزاد ایران، هنوز چنین سیاست‌هایی جدی گرفته نشده‌اند.



بررسی سایت‌های مسکن نشان می‌دهد برخی آپارتمان‌ها در جزیره کیش با قیمت هر مترمربع ۳۰۰ میلیون تومان آگهی شده است، مالک یک واحد مسکونی ۵۵متری قیمت آن را ۲۵،۵ میلیارد تومان اعلام کرده است.در شهرک صدف کیش، قیمت‌ها تا حدودی متعادل‌تر از سایر مناطق است؛ آپارتمان ۱۱۰متری با قیمت ۱۴،۳ میلیارد تومان، هر مترمربع ۱۳۰ میلیون تومان، واحد ۹۵متری با قیمت ۱۰ میلیارد یعنی هر مترمربع حدود ۱۰،۵ میلیون تومان و واحد ۴متری با قیمت ۵،۷ میلیارد تومان آگهی شده است.

در این شهرک همچنین یک واحد نوساز ۱۵۰متری با قیمت ۲۰ میلیارد تومان در فایل فروش قرار گرفته است. در بلوار مرجان آپارتمان ۱۱۰متری ۱۹،۲ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است، این واحد پارکینگ و انباری دارد و در طبقه ۱۱ واقع شده است. در برخی برج‌های معروف قیمت هر مترمربع تا نیم میلیارد تومان نیز هست. در یکی از این برج‌ها یک واحد آپارتمان ۱۱۰متری با قیمت حدود ۴۷،۵ میلیارد تومان

افزایش حضور خریداران غیربومی در بازار مسکن برخی مناطق آزاد مانند کیش و قشم باعث رشد چشمگیر قیمت زمین و ملک شده، موضوعی که دسترسی بومیان به مسکن را دشوار کرده است. مناطق آزاد ایران با وعده تبدیل شدن به قطب مدنیه‌گذاری، توسعه پایدار و مبادرت‌محور شده‌است تا جایشی تازه موجهانند؛ اینوه پروژه‌های مسکن لوکس با سرمایه خارجی که نتهنای پاسخگوی نیاز مردم محلی نیست، بلکه قیمت زمین و خانه را از دسترس خارج کرده است.

قشم، کیش، چابهار و حتی ماکو، حالا بیشتر از آنکه محل زندگی باشند، به وترین‌هایی برزق‌ویر-برای خریداران و سرمایه‌گذاران بخش مسکن بدل شده است. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که هنوز سازوکار مشخصی برای کنترل مالکیت، قیمت‌گذاری و انتفاع اجتماعی از این پروژه‌ها وجود ندارد.

در سال‌های اخیر، حضور سرمایه‌داران غیربومی در بازار مسکن و ساختمان مناطق آزاد کشور افزایش یافته است، پروژه‌هایی که عمدتاً در قالب برج‌ها، ویلاهای لوکس یا مجتمع‌های تفریحی عرضه شده و می‌شود.

به‌گفته یک مشاور املاک فعال در یکی از جزایر جنوبی کشور، اغلب سرمایه‌گذاران علاقه‌ای به ورود به پروژه‌های مشارکتی با مردم محلی ندارند، آن‌ها زمین می‌خرند، پروژه را می‌سازند و با سود بسیار بالا می‌فروشند، این فرآیند بدون الزام مشخص به پاسخگویی در رابطه با تبعات آن صورت می‌گیرد.