

مرگ ۳۴ بیمار مبتلا به تب زرد در کلمبیا و اعلام وضعیت اضطراری

عامل بیماری تب زرد، یک ویروس است که توسط پشه‌های آلوده به انسان منتقل می‌شود. این بیماری با واکسن قابل پیشگیری است و واکسن آن در بیشتر موارد مصونیت مادام‌العمر ایجاد می‌کند. دولت این کشور از مردم خواسته است که پیش از تعطیلات آخر هفته عید پاک، زمانی که بسیاری از کلمبیایی‌ها به مناطق گرم‌تر سفر می‌کنند و پشه‌های ناقل بیماری در آنجا شایع‌تر هستند، واکسینه شوند. وزیر بهداشت کلمبیا نیز گفت افرادی که به مناطق پرخطر می‌روند، ملزم به ارائه مدرک واکسن‌ناسیون خواهند بود.وی افزود تاکنون در طول این شیوع اخیر، ۷۴ مورد تایید شده تب زرد در کلمبیا وجود داشته است و از مردم خواست واکسن این بیماری را که در کلمبیا رایگان است، دریافت کنند.

به گزارش بی‌بی‌سی، تعداد موارد گزارش شده بسیار بیشتر از سال‌های اخیر است.

معاون درمان وزارت بهداشت خبر داد

ادامه روند اصلاح تعرفه‌های پزشکی / افزایش منطقی تعرفه‌های بیهوشی و جراحی عروق



معرفی شوند تا در صورت مشاهده تخلف، امکان مداخله سریع وجود داشته باشد. البته این مسئولیت نیازمند صلاحیت و آموزش دقیق است.

واقعیت پنهان قرص‌های لاغری؛ سوخت و ساز با چاشنی اعتیاد

بدن را افزایش داده و منجر به کاهش وزن می‌شوند.

وی از عوارض جانبی بسیار این داروها سخن گفت که در بلندمدت آسیب‌های جبران‌ناپذیری در پی خواهد داشت.

انجسیان با بیان اینکه بازار عرضه و تقاضا تعیین‌کننده است و متأسفانه نقش آفرینان غیررسمی هم در کشور بسیاریند، یادآور شد: برخی فروشندگان داروهای گیاهی، کاردار‌ها و صاحبان داروخانه‌ها از جمله توزیع‌کنندگان غیرمجاز هستند و سایت‌های فروش آنلاین

معاون درمان وزارت بهداشت از ادامه روند اصلاح تعرفه‌های پزشکی در قالب کتاب ۲۰۲۵ خبر داد و تأکید کرد: این اصلاحات با هدف ایجاد عدالت و پایداری در نظام تعرفه‌گذاری، طی یک تا دو سال آینده و به‌صورت تدریجی پیگیری خواهد شد.

به نقل از ویدا، دکتر سید سجاد رضوی در نشست انجمن جراحی عروق، به بررسی روند تعیین تعرفه‌های سال جاری پرداخت و گفت: موضوع تعرفه‌های بیهوشی و جراحی عروق یکی از حساس‌ترین مباحث سال جاری بود و بسیاری از گروه‌های پزشکی منتظر نتیجه آن بودند. چراکه هر گونه تصمیم‌گیری در این حوزه، می‌توانست بر سایر تعرفه‌ها نیز اثرگذار باشد.

وی با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته در وزارت بهداشت، اظهار کرد: در نهایت با همراهی دکتر ظفرقندی و شورای عالی بیمه، افزایش تعرفه‌ها برای برخی رشته‌های حیاتی مانند بیهوشی و جراحی عروق تصویب و پیش از آغاز سال جدید ابلاغ شد. اگر این اتفاق نمی‌افتاد، روند اصلاح تعرفه‌ها با چالش جدی مواجه

مدیرکل دفتر برنامه ریزی اقتصاد سلامت سازمان نظام‌پزشکی از وجود آفتامین و سایر روان‌گردان‌ها در قرص‌های لاغری خبر داد و مقایله و نظارت بر بازار آن را نیز از وظایف وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو دانست.
ارش انجسیان با اشاره به برخی داروهای لاغری که عامل افزایش وزن را در بدن رفع می‌کند، اظهار کرد: برخی داروها نیز عارضه جانبی در پی داشته که کاهش وزن یکی از این عوارض است. این داروها شامل موارد غیرمجاز و روان‌گردان هستند که متابولیسم و سوخت‌وساز

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو رنو داستر اتوماتیک مدل ۲۰۱۷ رنگ قهوه ای متالیک به شماره انتظامی ۵۳ ایران ۶۲۸ ه ۱۷ و شماره موتور F۴RE۱۰C۰۷۱۰۷۲ و شماره شاسی VF1۱HSRGJ۱HA۰۵۴۶۲۲ به نام فاطمه محجوبی به شماره ملی ۰۰۵۲۶۹۵۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۲۶۸۸۰۰۲۲۴۸۰۰۲۲۴۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غلامی راد فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۲۵،۵۵ متر مربع به شماره پلاکهای ۹۵۱ فرعی و ۹۵۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۲.رای شماره ۲۶۵۵۰۰۲۲۴۸۰۰۲۲۴۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غلامی راد فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکدرب گلستان بمساحت ۳۴۹۵،۶۶ متر مربع به شماره پلاک ۹۵۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غلامی راد فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۵۲۴،۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

شناسه آگهی: ۱۹۱۰۲۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

احسان زارع –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۲۷۶۰۲۳۲۷۶۰۲۳۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس مهرآبادی فرزند حسینیعلی بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۲۰۹۳۳ صادره از کاشان و قاسم مهرآبادی فرزند حسینیعلی صادره از کاشان با کد ملی ۱۲۵۱۸۲۷۹۴ هرکدام به ترتیب ۲ دانگ و ۴ دانگ مشاع از ششدانگ در ششدانگ خانه به مساحت ۲۲،۴۵ متر مربع مفروز از پلاک فرعی از ۷۶۸۶ اصلی واقع در بخش یک کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۰۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

حسن فتاح راوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۶۹۴۰۲۰۶۹۴۰۲۰۶۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد خدائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۹۴ صادره از کاشان و مسعود خدایی فرزند محمد بشماره ۱۲۵۰۳۸۷۶۷۱ از کاشان و مولود ستوده نیا فرزند آقا محمود به شماره ۱۰۰۹۴ صادره از کاشان هرکدام دو دانگ مشاع از ششدانگ خانه به صورت زراعی باقی به مساحت ۱۰۶،۰۸ متر مربع مفروز از پلاک ۴۹۸۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۳۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مرگ ۳۴ بیمار مبتلا به تب زرد در کلمبیا و اعلام وضعیت اضطراری

عامل بیماری تب زرد، یک ویروس است که توسط پشه‌های آلوده به انسان منتقل می‌شود. این بیماری با واکسن قابل پیشگیری است و واکسن آن در بیشتر موارد مصونیت مادام‌العمر ایجاد می‌کند. دولت این کشور از مردم خواسته است که پیش از تعطیلات آخر هفته عید پاک، زمانی که بسیاری از کلمبیایی‌ها به مناطق گرم‌تر سفر می‌کنند و پشه‌های ناقل بیماری در آنجا شایع‌تر هستند، واکسینه شوند. وزیر بهداشت کلمبیا نیز گفت افرادی که به مناطق پرخطر می‌روند، ملزم به ارائه مدرک واکسن‌ناسیون خواهند بود.وی افزود تاکنون در طول این شیوع اخیر، ۷۴ مورد تایید شده تب زرد در کلمبیا وجود داشته است و از مردم خواست واکسن این بیماری را که در کلمبیا رایگان است، دریافت کنند.

به گزارش بی‌بی‌سی، تعداد موارد گزارش شده بسیار بیشتر از سال‌های اخیر است.

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۶۸۲

۳۰ فروردین ماه ۱۴۰۴ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

پزشکی – سلامت

ناآگاهی پرتوکاران، تهدیدی برای سلامت بیماران



۵۳۱ نفر که پرسشنامه را به‌طور کامل تکمیل کرده بودند، در تحلیل نهایی مورد استفاده قرار گرفت. داده‌های به‌دست‌آمده با استفاده از روش‌های آماری و نرم‌افزاری تجزیه و تحلیل شدند تا میزان آگاهی، نگرش و عملکرد پرتوکاران نسبت به اصول حفاظت پرتوی مشخص شود. نتایج این پژوهش نشان دادند که سطح آگاهی پرتوکاران در مورد حفاظت پرتوی در حد متوسط است و میانگین امتیاز آن حدود ۶۰ از ۱۰۰ بوده است. همچنین نگرش آنها نسبت به اهمیت رعایت اصول ایمنی، نمره‌ای نزدیک به ۷۰ از ۱۰۰ را به خود اختصاص داده است. با این حال، عملکرد آنها در رعایت این اصول ضعیف ارزیابی شده و نمره ۵۴ از ۱۰۰ را شنودند. نکته جالب توجه این است که گذراندن دوره‌های بازآموزی تأثیر معناداری بر میزان آگاهی پرتوکاران نداشته است که این موضوع نشان‌دهنده ضعف در کیفیت این دوره‌ها یا عدم تأثیرگذاری آنها در عمل است. پژوهش همچنین نشان داد که بسیاری از پرتوکاران اطلاعات کافی در مورد اصول پایه‌ای حفاظت پرتوی ندارند. برای مثال، تنها حدود ۶۹ درصداز آنها با اصل کاهش دوز پرتوی (ALARA) آشنا بودند، در حالی که این اصل یکی از مهم‌ترین موارد در کاهش خطرات اشعه محسوب می‌شود. همچنین کمترنیم میزان آگاهی مربوط به شناخت اندام‌های حساس به تابش و میزان حساسیت آنها بود که می‌تواند منجر به عدم رعایت اصول ایمنی در تصویربرداری از این نواحی شود.

بیش از یک قرن از کشف پرتوهای ایکس می‌گذرد و با وجود هشدارهای فراوان درباره اثرات زیان‌بار آن، همچنان در پزشکی کاربرد گسترده‌ای دارد. این اشعه در تشخیص بسیاری از بیماری‌ها از جمله شکستگی‌ها، تومورها و مشکلات داخلی بدن نقش حیاتی دارد، اما در صورت عدم رعایت اصول ایمنی، می‌تواند خطرانی مانند افزایش احتمال سرطان و آسیب‌های ژنتیکی ایجاد کند. به همین دلیل، سرساز جهان مقرراتی برای کاهش اثرات زیان‌بار این پرتوها تدوین شده است. اصولی مانند کاهش زمان تابش، استفاده از تجهیزات حفاظتی و تعیین میزان دوز مجاز برای بیماران و کارکنان، از جمله استانداردهایی است که در مراکز پزشکی باید رعایت شود.

در کشورهای توسعه‌یافته، کارکنان بخش‌های تصویربرداری پزشکی آموزش‌های مستمری در زمینه حفاظت پرتوی دریافت می‌کنند و عملکرد آنها تحت نظارت دقیق قرار دارد. اما در برخی کشورها، این اصول کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. در ایران، با افزایش تعداد مراکز تصویربرداری، میزان قرارگیری در معرض تابش‌های پزشکی نیز بالا رفته است، اما این افزایش با آموزش‌های مناسب و رعایت دقیق اصول ایمنی همراه نبوده است. این مساله نگرانی‌هایی را در خصوص سلامت بیماران و کارکنان این مراکز ایجاد کرده است.

در همین راستا، مسعود جباری، استادیار دانشگاه علوم پزشکی بیرجند، به همراه دو پژوهشگر دیگر از همین دانشگاه، مطالعه‌ای را برای ارزیابی میزان آگاهی، نگرش و عملکرد پرتوکاران نسبت به رعایت اصول حفاظت پرتوی در ایران انجام داده‌اند. هدف این پژوهش، بررسی سطح دانش پرتوکاران در مورد استفاده ایمن از تجهیزات پرتوی و رعایت استانداردهای حفاظتی بوده است. برای انجام این مطالعه، پژوهشگران از روش توزیع پرسشنامه استفاده کردند. این پرسشنامه در ۵۲ شهر ایران توزیع شد و اطلاعات ۸۲۷ پرتوکار جمع‌آوری شد. پس از بررسی داده‌ها، اطلاعات

چمدانی وارد کشور می‌شود، گفت: نظام‌پزشکی قدرت ایستادگی در برابر اینها را ندارد و رفع این معضل در چارچوب کاری وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو است.

وی که در برنامه‌ای رادیویی سخن می‌گفت در ادامه، افزود: همه امور با قانون و برخورد‌های انضامین و روان‌گردان‌ها هستند که باعث افزایش سوخت‌وساز بدن می‌شوند و وابستگی عرضه‌کنندگان برخورد شود. همچنین بسیاری فروشندگان قرص‌های لاغری خارج از کشور هستند و امکان دسترسی به توزیع‌کنندگان در کشور وجود ندارد.

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۱۲۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید فینی دیرچه فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۷۲،۸۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی ورئه مرحوم سید میرزا سیدی بنام های احترام سیدی و وراث فاطمه خانم لاجوردی و بنام های سعید و مسعود و شیرین لسان و سیمین و صدیقه و زهرا لاجوردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۰۳۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

حسن فتاح راوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۱۲۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه اخوان ارمکی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۵۵۴ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب به مساحت ۱۰۵،۱۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۰۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۱۲۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود عظیمی دستگردی فرزند ابوالفضل بشماره ۴۷۱۲۰۴۷۱۲۵ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۷۹۴۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش دو کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۰۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

حسن فتاح راوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی حذف بهای نمثیه اعیانی

تمامی سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ بایستثناء بهاء نمثیه اعیانی پلاک ۳۶۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی گلپایگان می باشد که متعلق به اشرف ضیایی می باشد بایستثناء بهاء نمثیه اعیانی یک هشتم دانگ مشاع که بنام زهرا رجبی است، که طبق نظر کارشناس پلاک مذکور بمساحت ۳۱۱۲ متر مربع و فاقد اعیانی و اشجار می باشد و در صورتی که ذینفع مدعی تقبیع حقی میباشد، وفق تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت، ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی میتوانند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر اینصورت بایستثناء بهاء نمثیه اعیانی از سند مالکیت پلاک ۳۶۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۴ حذف خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۹۱۲۴۰۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

محمد سلمانی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان

طبق تقاضای ورده ۱۷۱۷ مورخ ۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ با استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای عبدالرضا ذوالفقاری مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۸۳۸۰ فرعی از پلاک ۳۳ اصلی بخش دو کاشان به مساحت ۱۷۴،۳۳ متر مربع به نام عبدالرضا ذوالفقاری بشماره چاپی ۱۶۱۹۸۶ و ۹۱/۵ دفتر ۷۶۵ صفحه ۵۲۴ به علت جا به جایی مفقود گردیده و تا کنون پیدا نگردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۹۱۲۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کاشان

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۹۸۳۰۲۰۳۴۰۳۰۲۰۳۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه یزدیان کاشانی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۷۱۳ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰،۹۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی –رئیس ثبت اسناد و املاک