

ضرورت اتصال شبکه بانکی و بیمه

مرکزی به سامانه املاک و اسکان

نماینده خمین در مجلس گفت: تکمیل سامانه مלאک و اسکان موجب شناسایی و عرضه خانه‌های خالی خواهد شد و از این رو باید تمام دستگاه‌های اجرایی به خصوص بیمه مرکزی و شبکه بانکی، همکاری لازم در جهت اتصال به سامانه املاک و اسکان را داشته باشند.

محمد بیات، نماینده خمین در مجلس در گفت و گو با شماره ۱۶ این موضوع که نیازمند جمع‌آوری اطلاعات در یک سامانه جامع به نام سامانه املاک و اسکان به منظور دسترسی به اطلاعات خانوارها به لحاظ مالکیت و سکونت هستیم، تصریح کرد: دسترسی به داده‌های دقیق بستی برای سامانه‌های امور در حوزه مسکن به وجود می‌آورد. شواهد نشان می‌دهد که مردم در این بخش با مشکلات جدی مواجه هستند، دولت به منظور ساماندهی امور در حوزه مسکن نیازمند اطلاعات است.

وی ادامه داد: «نیاز است با اعمال سیاست‌های دقیق به سمت تکمیل و رانندازی سامانه املاک و اسکان برویم. اطلاعات اداری‌های متعلق خود افراد است، با سهولت بیشتری صورت می‌گیرد. در مورد املاک و اداری‌های استجاری نیز باید دقت بالایی داشته باشیم که اطلاعات‌شان به دقت در سامانه وارد شود. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: قطعاً دولت برای اعمال هر سیاستی نیازمند اطلاعات است. داده‌های دقیق مانند یک چراغ راهنما برای مسئولان عمل می‌کنند تا به تصمیم‌سازی‌های درست اقدام. اطلاعات این سامانه نه تنها برای شناسایی خانه‌های خالی و مقابله با احتکار مسکن به کار می‌آید، بلکه دولت برای اعمال سیاست‌های حمایتی هم نیازمند اطلاعات است.»

وی ادامه داد: دولت به منظور حمایت از اقشار
ضعیف در حوزه مسکن و ارائه کمک‌های
ویژه به آن‌ها به اطلاعات سازمانه املاک و
اسکان نیاز دارد. دولت باید بداند چه تعداد
فقد مسکن واقعی در کشور وجود دارد و
سیاست‌های حمایتی را برای آن‌ها به اجرا
بگذارد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: الان یکی از سیاست‌هایی که قرار است در کشور به اجرا گذاشته شود، قطع یارانه دهک‌های پردرآمد است. در همین راستا، نیازمند اطلاعات دقیق خانوارها هستیم. به نحوی که دهک‌بندی‌ها شفاف شود.

وی ادامه داد: سامانه املاک و اسکان به شفاف‌سازی دهک‌بندی‌ها کمک می‌کند و همین امر می‌تواند زمینه‌ای برای اعمال سیاست‌های صحیح به منظور کمک به اقشار ضعیف باشد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: به طور کلی، در دنیای معاصر سامانه‌ها و اطلاعاتی که در اختیار قرار می‌دهند، اهمیت زیادی پیدا کرده‌اند. مسئولان بدون در اختیار داشتن اطلاعات نمی‌توانند تصمیمات درستی بگیرند و آن‌ها را اجرایی کنند.

بیات گفت: اطلاعات دقیق می‌تواند وسیله‌ای برای راستی‌آزمایی امور در حوزه‌های مختلف باشند. در نهایت سامانه املاک و اسکان به نفع مردم است. زیرا به دولت کمک می‌کند که سیاست‌های صحیح‌تری در حوزه مسکن به

اجرا بگذارد و امور را ساماندهی کند.
ری ادامه داد: تکمیل سامانه املاک و اسکان موجب شناسایی و عرضه خانه‌های خالی خواهد شد و از این رو باید تمام دستگاه‌های اجرایی به خصوص بیمه مرکزی و شبکه بانکی، همکاری لازم را جهت اتصال به سامانه املاک و اسکان داشته باشند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: سامانه‌ها به بالا رفتن سرعت انجام امور و سهولت آن‌ها منجر می‌شوند. وقتی اطلاعات افراد به لحاظ مالکیت و سکونت در سامانه‌های جامع در دسترس باشد، با وارد کردن کد ملی افراد به اطلاعات‌شان دسترسی پیدا می‌کنیم. به این ترتیب، سرعت انجام کارها در ادارات بالا می‌رود و مردم نیز از سهولت و سرعت بالای انجام کارها نفع می‌برند.

روستایی هستیم. بسیاری از جوانان به دلیل شرایط اقتصادی و تغییر سبک زندگی، به دنبال مشاغل فرعی هستند و همین باعث شده است تا صنعت فرش با کمبود نیروی کار ماهر روبرو شود. این مشکل می‌تواند به مناطق دو واقعیت، که فرهنگ بافت فرش در آن‌ها ریشه‌شمار است، محسوس تر است. همچنین فرش‌های دستباف ایرانی را به مقایسه با فرش‌های ماشینی از قیمت بالاتری برخوردارند. این امر باعث شده که برخی مصرف‌کنندگان داخلی و خارجی ترجیح دهند فرش‌های ازان قیمت ماشینی را خریداری کنند. همچنین، رقابت با فرش‌های ماشینی که سرعت تولید بالاتری دارند و به راحتی در بازارهای جهانی عرضه می‌شوند، باعث شده که فرش دستباف ایرانی را به عنوان تهدید برگیر.

مدیرعامل اتحادیه براساسی تعاونی های فرش دستباف ایران درباره چالش های پیش روی صنعت فرش شمشیر چگونرساتاق اقتصادي و تبخير الگوهاي مصرف چناني از جمله چالش هاي مهمي است كه صنعت فرش دستباف را با مواجهه با رايتهاي فرازيند در بازار بين المللي واثر مي كند. ضرورت تطبيق با استانداردهاي بين المللي و بهبود بسته بندي و حمل و نقل محصولات از استانداردهاي اين مسو ب مي شود. همچنين موانع مالي و تسهيلات اعتباري زنجيره ارزش و فراور مواد اوليه از جمله چالش هاي مدير اين صنعت است. امير ابي كه است كه دولت و بخش هاي صنعتي اقداماتي مؤثر براي حل اين چالش هاي انجام دهند. حمايت از توليدكنندگان ارتقاء مهارت هاي نيروي كار، ايجاد زيرساخت هاي مناسب براي صادرات، تبليغات هدفمند در بازارهاي چناني مي تواند به احياء اين صنعت و رونق آن كمك كند. فرش دستباف ايراني با تمام مشكلات موجود، همچنان يكي از مهم ترين صنايع كشور است كه نياز به توجه ويژه و حمايت هاي اساسي دارد تا بتواند با توجه خود را در بازارهاي چناني حفظ و تقويت كند.

بشود

محدوده پوشش آب دریا بودند، مطابق قانون، نه صرفاً براساس تصمیم وزارت نیرو، بلکه نه استفاده از منابع آب نامتعرف شدند، مانند گازدان صراحتاً اعلام کرده که به جز منابع غذایی، دارویی و آشامیدنی، سایر منابع باید از منابع آب نامتعرف شامل سیلاب یا دریا استفاده گردد. بزرگراهه گفت: هم‌اکنون سازمان محیط زیست برای صدور مجوز منابع از ما استعلام می‌گیرد، و ما نیز مجوز استفاده از آب نامتعرف را صادر می‌کنیم. در مورد منابع برآبطلب و سوده، آن‌ها به سمت استفاده از دریا حرکت می‌کنند. می‌شود این یعنی موضوع انتقال آب از دریا به باز هم مبتنی بر قانون و اسناد بالادستی

است. وی با اشاره به سند ملی آمایش سرزمین خاورنشان کرد: در منابع ۱۲۰ سند ملی آمایش سرزمین، استفاده از تولید آب ریوا در کرانهٔ پس کرانه، فلات مرکزی و کریدور شرقی کشور» توصیه شده است. حتی تأکید شده که برای این کار مشوق نیز در نظر گرفته شود. بنابراین، اگر کسی می‌گوید نباید فلات مرکزی یا نواحی شرقی صنعتی ایجاد شود، باید به این سند ملی رجوع کنند. این ۱۲۰ سند ملی به‌وضوح از این اقدام پشتیبانی می‌کند و این قابل دسترسی برای همه مردم است.

بزرگ‌زاده ادامه داد: سند ملی آمایش سرزمین می‌گوید هیچ صنعتی در هیچ منطقه‌ای ایجاد نشود، بلکه تأکید دارد که تأمین آب این صنایع باید از منابع نامتعارف باشد. اینکه آب‌ای این‌بند نیاز به اصلاح دارد یا نه، موضوعی است که می‌توان در برنامه‌های بحث کرد، اما در حال حاضر ما بر مبنای همین سند عمل می‌کنیم.

سخنگوی صنعت آب کشور گفت: صنایع مستقر در فلات مرکزی، به‌ویژه در استان‌های کرمان، یزد، شیراز، خراسان رضوی و دیگر مناطق مشابه، صنایع مستقر را به میزان یک میلیارد مترمکعب شناسایی کردیم و بر اساس قوانین به‌وجه ۱۴۰۲ و برنامه هفتم توسعه، پروژه‌های بهره‌برداران آنها را بازنگری و تجدید کردیم. در این مسیر،

تنها صنایع غذایی، دارویی و آشامیدنی مستثنا شده‌اند.

می‌داند و معتقد است؛ موانع و محدودیت‌ها برای کارآفرینان گسترش بیش‌ازپیش نداشته شود. بنابراین به ادامه با این بیان، صنعت فرش دستباف، به عنوان یکی از نمادهای اصیل فرهنگی و اقتصادی کشور، در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی جایگاه استراتژیک ویژه‌ای دارد می‌گویی. این صنعت نه تنها منبع عظیم اشتغال در سطح کشور، به‌ویژه در مناطق روستایی، محسوب می‌شود، بلکه عامل اصلی در انتقال هنر، فرهنگ و هویت ایرانی به جهان نیز به شمار می‌آید. مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های فرش دستباف با اشاره به توانمندی‌های استراتژیک و فرصت‌های موجود در این صنعت می‌گوید: فرش دستباف می‌تواند یکی از قطعات برتر صادرات غیر نفتی باشد و ارز آوری خوبی داشته باشد. تحول در فرآیندهای تولید و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، در راستای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها، فرصت‌های اقتصادی جدیدی را به همراه دارد. به‌راهی همکاری‌های تعاونی و نوآوری در مدیریت، ضروری می‌داند و بیان می‌کند: ایجاد ساختاری تعاونی مستحکم

طی ۵ سال باید ۱۵ میلیارد متر مکعب ناترازی آب برطرف شود



سخنگوی صنعت آب گفت: سند ملی امنیت غذایی نیز سندی خوب است اما مسئله اصلی اجرای آن است. وقتی به قانون گذاری و تخصیص بودجه می‌رسیم، وزارت نیرو، سازمان برنامه‌ریزی و بودجه، وزارت جهاد کشاورزی و دیگر نهادها باید به این اسناد توجه کنند.

شد که سپس در برنامه هفتم نیز تکرار شد. بر اساس این دیدگاه، قانونگذار تشخیص داده که باید اکنون در حاشیه اجرائی این بار غفلت از گذشته است و درباره صنایع، هم از استعمال ماشین و هم از سازمان محیط زیست، بازگراشته افروزد. حدود ۴۲۰ واحد در حاشیه در مناطق مختلف کشور، توسعه در فلات مرکزی، شناسایی شده‌اند و این شناسایی به استناد بند «ع» تبصره ۸ قانون بوجه انجام شده است. اکنون نیز در حاشیه برنامه هفتم توسعه تکرار و پیگیری می‌شود. این حدود یک میلیارد و نیم، متعجب آب به منابع برنامه آزادسازی آب داده شده است و این منابع داد به‌صورت منطقی و بر اساس برنامه زمان‌بندی‌شده، برای هر یک از این صنایع تعیین تکلیف کردیم؛ برخی ۶ میلیون، برخی یک سال و برخی دیگر یک سال و نیم، فرصت دارند تا براساس تشخیص قانونی خود نسبت به آزادسازی آب اقدام کنند و بر این اساس، برنامه‌های جدید به‌هم‌رندی برای آن‌ها صادر شده است. سخنگوی صنعت و خاطرنشان کرد: در مواردی که صنایع در منابع

بزرگ‌زاده به اسناد بالادستی در این زمینه به آغاز اقدامات اصلاحی اشاره کرد و گفت: در سال ۱۳۹۹ ما برای نخستین بار دارای سند ملی پیش‌ساز سرزمین شدیم؛ این سند در مجموع خوب است، گرچه دارای ندهای قابل نقد نیز هست. بر اساس این سند ۳۱۴ کشور استاندارد و افراد زیادی خود همان تفکرات گذشته به‌نام امنیت سرزمین و گزارش‌ها کرده‌اند؛ اما در مجموع سند ملی، سند خوبی است. بزرگ‌زاده در ادامه خاطرنشان کرد: در سند برنامه کشور توسعه، حواشی به کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی اشاره شده و عدد هدف شخصی شده است؛ همچنین در سند ملی امنیت غذایی نیز این موضوع منعکس شده است. اما اجرای این موارد نیاز به ابزارهایی دارد که بسیاری از آن‌ها مستلزم قانون‌گذاری است. وی با اشاره به وضعیت صنایع آب‌بر در مناطق کوه کشور گفت: در سال ۱۳۹۸ در قانون مدیریت به نام بند «د» تصریح شده است که

سرمایه‌گذاری برای تولید ضرورتی برای عبور از بحران‌های اقتصادی است




به عنوان پارلمان بخش خصوصی در حوزه اقتصاد دیجیتال، از طریق کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در استان تهران، اتاق فکر سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و اقتصاد دیجیتال در بخش خصوصی کشور است. افزود: اقتصاد دیجیتال در حوزه رایانه همانند سایر بخش‌های اقتصادی، درگیر شکلاتی نظیر تحریم، مهاجرت نیروی انسانی ماهر، نوسانات نرخ ارز، عدم ثبات مدیریت در بخش حاکمیتی، عدم اطلاع قانون‌گذار از مشکلات صنعت فاوا و... است. اما نمود برخی مسائل در این حوزه به‌شماره است که مهم‌ترین آن مشکل کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش است. حوزه برم‌افزار بیشتر جنبه مغفازاری و اتکای بیشتری به نیروی انسانی متخصص دارد. برای همین مهاجرت نیروی متخصص، این حوزه را آسیب‌پذیر می‌کند. اما در سایر بخش‌های اقتصاد فاوا، مشکلات مرتبط با نبودن نقدینگی اهمیت بیشتری دارد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران، با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری و ضرورت آن برای عبور از بحران‌های اقتصادی کشور، موفقیت در این مسیر را نیازمند عزم و اراده جدی حاکمیت و همچنین بخش خصوصی به ویژه تشکلات، دانست.

مقام معظم رهبری در پیامی به مناسبت آغاز سال ۱۴۰۴، تالید جدید را سال سرمایه‌گذاری برای تولید نامید، در همین راستا علیرضا کشاورز- عضو شورای مرکزی و کمیسیون مشاوران نصر کشور- اظهار کرد: با مرور شعارها و نامگذاری سال‌ها، متوجه می‌شویم که در رغم سنوات قبل، در سال جاری نگاه ویژه‌ای بر موضوع سرمایه‌گذاری متمرکز است.

کلاوزر گفت: سرمایه‌گذاری برای تولید، تنها یک شعار نیست، بلکه فرصتی است که به کشورها اجازه می‌دهد تا با استفاده از مزایای اقتصادی و مالی خود در این مسیر، نیازمندی‌های خود را برطرف کنند و همچنین بخش خصوصی به ویژه شرکت‌های صنفی، آسان‌تر بتوانند سهم بیشتری از بازار داشته باشند. وی در ادامه با اشاره به نقش سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تشریح کرد: تولید دانش و نوآوری، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های دیجیتال و برنامه‌ریزی برای سفر به آینده، سه اصل اساسی برای موفقیت در اقتصاد دیجیتال هستند. سرمایه‌گذاری در این فناوری‌ها، به ویژه در حوزه اقتصاد دیجیتال، می‌تواند کشور را در خط مقدم پیشرفت‌های آینده قرار دهد. وی افزود: سازمان نظام صنفی رایانه‌ای ایران با همکاری نهادهای مختلف، تلاش خواهد کرد تا زمینه‌ساز رشد و توسعه صنعت فناوری‌های دیجیتال باشد.



طریق تأسیس شرکت‌های مشترک در کشور ثالث و انتقال سرمایه از مسیرهای جایگزین، می‌تواند مورد سرمایه‌های خارجی را تسهیل کند. منطقه آزاد ایران همچنین می‌تواند با کاهش مالیات‌ها، ارائه زمین رایگان، تسهیل صدور مجوزها و ایجاد معافیت‌های گمرکی جذابیت بیشتری برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد کند. ایجاد صندوق‌های ضمانت سرمایه‌گذاری برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری نیز می‌تواند به جلب اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کند. فناوری‌های جدید مانند ارزهای دیجیتال و بلاکچین و سیستم‌های پرداخت الکترونیکی می‌توانند در کاهش وابستگی به سیستم‌های مالی سنتی مؤثر باشند. ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای استفاده از رمزارزها در مبادلات بین‌المللی، می‌تواند برای جذب سرمایه‌گذاری وادین و بدون واسطه به بانک‌های تحت تحریم باشد. توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و مشارکت در پروژه‌های مشترک نیز یک راهکار کلیدی محسوب می‌شود. همکاری با سازمان‌های اقتصادی منطقه‌ای و مشارکت

مناطق آزاد تجاری ایران به‌عنوان دروازه‌های اقتصادی کشور، ظرفیت‌هایی دارند که می‌توانند با اتخاذ رویکردهای هوشمندانه و سیاست‌های مناسب، مسیر سرمایه‌گذاری خارجی را هموار کنند. تخریم‌های ظاهری مانند افزایش علی‌ه‌ای، چالش‌های متعددی را برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایجاد کرده است. این بحال، مناطق آزاد تجاری ایران به‌عنوان دروازه‌های اقتصادی کشور، ظرفیت‌هایی دارند که می‌توانند با اتخاذ رویکردهای هوشمندانه و سیاست‌های مناسب، مسیر سرمایه‌گذاری خارجی را هموار کنند. در این راستا، احکام‌های عملی برای کاهش اثرات تخریم و جذب سرمایه‌گذاری خارجی در این مناطق اهمیت ویژه‌ای دارد.

یکی از موانع اصلی در جذب سرمایه‌گذاران خارجی، محدودیتهای بانکی و نقل و انتقال‌های مالی است. با وجود مؤثر در این زمینه، انعقاد پیمان‌های پولی دوجانبه با کشورهای همکار و استفاده از ارزهای محلی در مبادلات تجاری و سرمایه‌گذاری است. برخی کشورها منطقه تجربه موفق‌تری در استفاده از این روش دارند و می‌توان از این مدل‌ها بهره‌برد. تمرکز بر جذب سرمایه از کشورهای همسایه و شرکای استراتژیک نیز یک راهکار مؤثر است. این کشورها تمایل بیشتری برای همکاری اقتصادی با ایران داشته و از زیرساخت‌های مشترک تجاری برخوردارند. یکی دیگر از روش‌های مشترک برای کاهش اثرات تجزیه‌ها استفاده از شرکت‌های واسطه و سرمایه‌گذاری غیر مستقیم است. ایجاد سازوکارهای برای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم،

عضو شورای مرکزی نصر کشور حوزه ساخت‌افزار و زیرساخت فناوری اطلاعات را بیانمند به سرمایه‌گذاری بیشتر، معرفی کرد و گفت: در حال حاضر جریان نقدینگی در این بخش ضعیف است و علاوه بر این، بدجسایبی دولت در تسویه‌حساب با پیمانکاران این مشکل را برای شرکت‌ها بودنان کرده است.

کشاورز مشکل دیگر حوزه زیرساخت است. اگر تعداد متولیان داشت و تاکید کرد: «اگر متولی اصلی حوزه ICT را وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر بگیریم، تمرکز این نهاد همان‌طور که از نامش مشخص است، بر خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات ارائه‌دهندگان این خدمات است؛ این امر موجب می‌شود این وزارتخانه از سایر مشکلات این حوزه نظیر ساخت و تولید، واردات و صادرات، تخصصی‌تر از و تنظیم بازار و تحجیزات صنعت فناوری اطلاعات مغفول بماند؛ چراکه به‌طور سنتی متولی این موضوع، وزارت صمت است.

روزی در پایان گفت: در حال حاضر، وزارت صمت با توجه به شرایطی که در آن قرار داریم، دغدغه‌های دیگری از جمله تولید و توزیع صنایع بازار آن تنظیم بازار کالاهای اساسی و سبد معیشتی مردم و... را دارد به همین دلیل این حوزه بین این دو وزارتخانه که هر دو به نحوی متولی آن هستند و البته آن‌ها مرکزیت که متولی تامین این است.

وزارت اقتصاد، سرگردان مانده است.

پروژه‌های زیرساختی و انرژی منطقه‌ای، مانند: کردوبورهای ترانزیتی و پروژه‌های توریسمی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری مشترک را برای ایران افزایش می‌دهد. ایجاد مدل‌هایی مانند زون‌های سرمایه‌گذاری ویژه که در آن‌ها قوانین و مقررات تسهیل‌شده‌ای برای سرمایه‌گذاران خارجی اجرا شود، می‌تواند تهریم را به ابزاری کشنده در این مناطق، فرایندهای بروکراتیک کاهش یافته و سرمایه‌گذاران می‌توانند بدون نگرانی از محدودیت‌های خارجی، به فعالیت اقتصادی بپردازند. همچنین، استفاده از سیستم تهاجر آزاد به‌اشاء مبادلات پولی می‌تواند یک همکار موثر برای این می‌تواند به کشورهای همکار، توافقات تهریتی امضا کند که در آن به جای پرداخت‌های ارزی، کالاها و خدمات در ازای یکدیگر مبادله شوند. این روش به‌ویژه در بخش‌هایی مانند انرژی، کشاورزی و منابع معدنی کاربرد دارد. با وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم، مناطق آزاد تجاری ایران می‌توانند با اتخاذ راهبردهای نوین، مسیر ورود سرمایه‌های خارجی را باز نگه دارند. تمرکز بر ارزش‌های محلی، همکاری با کشورهای همسایه، استفاده از فناوری‌های نوین مالی، ارائه مشوق‌های جذاب و ایجاد مدل‌های جدید سرمایه‌گذاری، از جمله روش‌هایی است که می‌تواند به توسعه اقتصادی این مناطق و جذب سرمایه‌گذاری خارجی کمک کند. با یک سیاست‌گذاری هوشمندانه، می‌توان از ظرفیت‌های مناطق آزاد برای مقابله با تحولات و تبدیل آن‌ها به مراکز تجاری بین‌المللی بهره برد.