روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۶۴۵
۲۹ بهمن ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

تولید ۳۷ درصد علم کشور در حوزه پزشکی

عاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت با اعلام این که ۳۷ درصد علم کشور در بخش علوم پزشکی تولید می‌شود، گفت: این در حالی است که ۲۵ درصد هیئت علمی کشور در وزارت بهداشت شاغل هستند . شاهین آخوندزاده در نشست خبری به مناسبت سی امین جشنواره علوم پزشکی رازی، در ستاد وزارت بهداشت اظهار کرد: اکثر هیات علمی علوم پزشکی بالینی هم هستند و وظیفه آن‌ها ارائه خدمات درمانی است. یعنی حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد وظیفه آن‌ها خدمات بالینی است. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اعلام این که ۳۷ درصد علم کشور در بخش علوم پزشکی تولید می‌شود، گفت: این در حالی است که ۲۵ درصد هیئت علمی کشور در وزارت بهداشت شاغل هستند و یک پنجم دانشجویان کشور را در اختیار داریم.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری - پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ نوک مدادی به شماره انتظامی ایران ۵۳ - ۵۴۸ ه ۷۱ با شماره موتور ۱۶۰۳۱۴۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۲۹۶۲۵ به نام خانم مریم فرازنده به کد ملی ۱۲۵۰۲۷۴۴۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مجتبی معمارنژاد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۶۶ صادره از کاشان در ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۴۲/۵۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲۸۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عزت و محمد و منصور معمارنژاد و مورونی عباس معمارنژاد و خورشید سفت کار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۵۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ارباب لتحر فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹۵۹/۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۵۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ارباب لتحر فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۲۳۴/۲۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۵۵۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

ورثه مرحوم رمضانعلی راونجی فرزند محمد حسین به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تمامت پنج سهم مشاع از چهل سهم ششدانگ زمین مزروعی شماره ۱۲۶۲ فرعی از یک اصلی واقع در جوشقان قالی جزء بخش ثبتی ۱۲ کاشان که در صفحه ۱۴ دفتر ۱۸ املاک ذیل ثبت ۲۵۳۶ به نام مالک نامبرده ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سابقه تامین و بازداشت ندارد و در قید رهن و وثیقه نیز نمیباشد به علت جا به جایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است چون درخواست سند مالکیت المثنی نموده است طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن و یا وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

شناسه آگهی : ۱۸۸۳۱۸۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا درستکار قمصری به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی شده مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۱/۱۵ مترمربع به شماره ۲۱۶۹ فرعی مجزی شده از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر که ذیل شماره ۵۱۹۰ و صفحه ۴۰۶ دفتر ۳۴ به نام محمدرضا درستکار قمصری ثبت وسند مالکیت به سریال ۸۱۵۳۲۳ ب ۷۱ صادر و تسلیم نامبرده گردیده است ضمنا پلاک مذکور به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۴۸۵۶۷۷۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کاشان و نامه شماره ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۲۳۶۶۷۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کاشان بازداشت می باشد چون در خواست المثنی سند مالکیت نموده و طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

شناسه آگهی : ۱۸۸۴۵۷۹
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

حوزه ثبت ملک قمصر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۳۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اخوان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۷۲۷۶۸۵ صادره از کاشان و محمد هادی اخوان فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۵۱۱۲۰۶۸۷ صادره از کاشان در هریک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۲۸/۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۵۸ و ۱۱۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکرمی فینی و مریم گلی فینی و کبری گلی فینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۸۳۰۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حمامی فینی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹/۲۸ متر مربع مفروز از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی و خرید از سایر وراث محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۸۳۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۳۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سادات میر حبیبی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۷۹ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۵۴۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۸۳۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲۴ موضوع پرونده های اجرایی شماره های ۱۳۹۹۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۳۰۶ و ۸۸۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۱۳۰ و شماره های بایگانی ۹۹۰۰۳۲۴ و ۸۸۰۰۱۳۰ اجرای اسناد رسمی کاشان (ارجاعی از اداره ی سوم محترم اجرای اسناد رسمی تهران)

۱- ششدانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی) به شماره پلاک ثبتی یکهزار ششصد و یازده فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان (که پلاک مذکور قبلا باقیمانده ۱۶۱۱ فرعی از یک اصلی بخش دو بوده که جهت استاندارد سازی پلاک عبارت باقیمانده حذف گردیده است) به مساحت پانصد و بیست و پنج متر و شصت دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان شهید رجایی - دو نبش خیابان دکتر شریعتی (لسان سپهر) - ساختمان طبقاتی نیمه کاره بتن آرمه که ششدانگ عرصه و اعیان به نام حمید بابائی فینی فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۳۶ با کد ملی ۱۲۶۲۸۶۲۷۳۶ با جزء سهم ۱/۵ از کل سهم ششدانگ عرصه و اعیان و درین بابائی فینی فرزند حمید شماره شناسنامه و کدملی ۰۴۴۰۲۴۰۵۶۵ با جزء سهم ۱/۵ از کل سهم ششدانگ عرصه و اعیان و رایین بابائی فینی فرزند حمید شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۴۴۰۶۷۱۲۵۶ با جزء سهم ۳ از کل سهم شش دانگ عرصه و اعیان که ششدانگ ذیل ثبت شماره های ۸۷۳۲۱ و ۳۱۶۳۴ در صفحات ۱۰۴ و ۱۰۱ و ۲۹۵ و دفاتر املاک جلد ۵۰۸ و ۲۲۸ موضوع اسناد مالکیت اصلی به شماره های چاپی ۳۴۰۹۱۴ و ۰۱۵۵۲۱ و ۳۴۰۹۱۳ ثبت گردیده است .با حدود و مشخصات : شمالا: به طول ۴۵/۵ متر پی به پی زمین باقیمانده شماره ۳۵۳۵ فرعی شرقا : اول به طول ۱۰/۳۵ متر و دوم به طول ۲ متر پخی است به پیاده رو خیابان . جنوبا : به طول ۴۴/۱۰ متر پی به قسمتی که جزء کوچه شده است . غربا: به طول ۱۱/۷۵ متر پی به پی زمین شماره ۳۵۳ فرعی .

۲- ششدانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی) به شماره پلاک ثبتی سیصد و پنجاه و سه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت سه هزار و نهصد و چهل متر مربع به نشانی کاشان خیابان شهید رجایی - دو نبش خیابان دکتر شریعتی (لسان سپهر) که ششدانگ عرصه و اعیان به نام درین بابائی فینی فرزند حمید شماره شناسنامه و کد ملی ۰۴۴۰۲۴۰۵۶۵ با جزء ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و حمید بابائی فینی فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۳۶ با کد ملی ۱۲۶۲۸۶۲۷۳۶ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و رایین بابائی فینی فرزند حمید شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۴۴۰۶۷۱۲۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که ششدانگ ذیل ثبت شماره های ۳۰۱۳۰ و ۸۷۲۹۷ صفحات ۴۷ و ۵۹۹ و ۵۹۶ و دفاتر املاک جلد ۲۱۸ و ۵۰۷ موضوع اسناد مالکیت اصلی بشماره های چاپی ۰۱۵۵۲۰ و ۳۴۰۷۹۵ و ۳۴۰۷۹۶ ثبت گردیده است . با حدود و مشخصات : شمالا : اول به طول ۵۷/۶۵ متر پی بدیوار خانه شماره های ۱۲۳ و ۱۲۴ و ۱۲۶ فرعی دوم که شرقی است به طول ۱۵/۳۵ متر و سوم به طول ۳۵/۲۵ متر پی به قسمتی که جزء کوچه شده است . شرقا : اول به طول ۲/۰۵ متر پخی است و دوم به طول ۳۲ متر و سوم به طول ۵/۴۵ متر محل درب و دیواریست به خیابان جنوبا : به طول ۶۴/۳۲ متر پی به خیابان لسان سپهر غربا : اول به طول ۴۵/۵ متر پی به پی زمین شماره ی ۱۱۶۱ فرعی (شمال مجاور است) دوم که جنوبی است به طول ۱۱/۷۵ متر به پی به پی زمین مرقوم سوم جنوبی است به طول ۲/۲۵ متر پی به قسمتی که جزء کوچه شده است چهارم به طول ۱۲/۶۰ متر به دیوار خانه شماره ی ۳۰۲ فرعی .

طبق نظر کارشناس رسمی پلاک های فوق درحال حاضر تشکیل یک باب ساختمان می دهد که به صورت طبقاتی نیمه کاره بتن آرمه می باشد و تا کنون سند تجمیعی صادر نشده است که عرصه کل ملک جمعا به مساحت چهار هزار و چهارصد و شصت و پنج متر و شصت دسیمتر مربع (۳۹۴۰+۵۲۵/۶ مترمربع) است و در مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۲۲ شهرداری کاشان یک فقره پروانه ی ساختمانی به شماره ی ۸/۲۵۸۴۷ و اصلاحیه ی بعدی به شماره ی ۸/۶۳۱۹۵ در تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۱۵ برای هر دو پلاک به مساحت عرصه کل ۴۴۶۵/۶ مترمربع و زیربنای کل ۳۲۷۷۳/۶ مترمربع (سی و دو هزار و هفتصد و هفتاد و سه متر و شصت دسیمتر مربع) برای هشت طبقه + نیم طبقه در همکف و مقداری بالکن در معبر و با کد نوسازی ۶۳-۸۵-۹-۲ صادر نموده و بعدا طی چند مرحله گواهی عدم خلاف هم برای ساختمان فوق توسط عوامل شهرداری مهر و امضاء شده است .

مجوز و مقدار زیر بنای طبقات ، طبق اصلاحیه پروانه ساختمانی بدین شرح است : دو طبقه زیرزمین برای پارکینگ به مساحت : هشت هزار و نهصد و سی متر و شصت دسیمتر مربع ۸۹۳۰/۶ مترمربع + دو طبقه زیرزمین -۱ و همکف برای تجاری به مساحت هشت هزار مترمربع + چهار طبقه اول ، دوم ، سوم و چهارم برای اداری به مساحت (سیزده هزار مترمربع) ۱۳۰۰۰ مترمربع و نیم طبقه همکف و بالکن در معبر به مساحت ۲/۸۴۳ مترمربع جمع مجوز احداث بنا در اصلاحیه پروانه فوق ۳۲۷۷۳/۶ مترمربع میباشد ولی برداشت نقشه بردار از طبقات این مجموعه بدین شرح است : دو طبقه پارکینگ به مساحت : هشت هزار و شصد و هشتاد و شش متر و بیست وچهار دسمتر مربع (۸۶۸۶/۲۴ مترمربع) ، یک طبقه تجاری در زیرزمین -۱ به مساحت : چهار هزار و دویست وچهل و پنج متر و سه دسیمتر مربع (۴۲۴۵/۰۳ مترمربع) ، یک طبقه تجاری در طبقه همکف به مساحت ۴۲۴۴/۰۹ مترمربع ، سه طبقه اداری تجاری برای طبقات اول ، دوم ، و سوم به مساحت هر طبقه ۴۳۲۱/۵۹ مترمربع طبقه چهارم به مساحت ۳۷۵۱/۵۲ مترمربع و طبقه پنجم به مساحت ۱۴۰۲/۷ مترمربع ، جمع زیربنای کل طبقات ۳۵۲۹۴/۳۵ مترمربع است که البته این رقم با احتساب کلیه ره پله ها و محل های تعبیه شده برای پله برقی بوده و فقط وید ((void وسط از مساحت طبقات کسر شده است . ضمنا مساحت عرصه طبق این برداشت چهار هزار و سیصد و چهل و سه متر و دوازده دسیمتر مربع (۴۳۴۳/۱۲ مترمربع) می باشد که با جمع مساحت در سند های مالکیت (۴۴۶۵/۶ مترمربع) حدود ۱۲۲/۴۸ متر اختلاف دارد . ساختمان بتن آرمه هشت طبقه از نوع بتنی با دیوار های برشی و سقف های دال بتنی با کابل های فولادی پس کشیده (پس تنیده) با ضخامت سقف ۲۰ سانتی متری با قدمت ۲۰ ساله اجرا شده است یک دستگاه راه پله جنب کوچه ی شمالی با شمشیری های فلزی از نوع آهن نمره ی ۱۸ دو طرفه (به صورت رفت وبرگشت) تا پشت بام ساخته شده . ولی ستون ها و سقف سرسرای آن اجرا نشده است . یک دستگاه راه پله چهار طرفه دیگر هم در قسمت شمالی ملک جانمایی شده که اسکلت فلزی ستون ها و شمشیری های آن فقط در چند طبقه ابتدایی پایین ، آن هم به طور ناقص (بدون اجرای طاق های ضربی بین شمشیری ها و پاگرد ها) سرپا شده اند . در قسمت مرکزی ساختمان ، فضای خالی در سقف ها وجود دارد که حکایت از یک دستگاه void مدور ترکیبی با مستطیل در کلیه طبقات به جزء پارکینگ میباشد . دور تا دور این فضای خالی در برخی از طبقات با آرماتور های نمره ی ۱۲ و ۱۴ آجدار نرده های غیر ایمنی ساخته شده است این ساختمان به دلیل طول زیاد دارای دو خط ژوئن طولی و عرضی میباشد در قسمت شرقی ساختمان دو نوار خالی در سقف کلیه طبقات برای نصب پله برقی تعبیه شده و در بعضی از طبقات روی همکف در طرف خیابان های اصلی و فرعی کنسول های قوسی شکل اجرا شده و برای طبقه آخر هم در طرف کوچه ضلع شمالی از پیش آمدگی با خط صاف بالکن در اجرا استفاده شده است . ارتفاع کف تا کف طبقات برای طبقه همکف ۵/۱ متر برای طبقات اول تا سوم ۳/۷ تا ۳/۸ متر طبقه چهارم ۴/۲۵ متر و برای آخرین طبقه ۳/۳۵ متر اندازه گیری شده اند . در ضلع شمالی این پروژه و در برخی از طبقات ، دیوار های محیطی با بلوک های سفالی و با اجرای ناقص و ضعیف وال پست (بدون اجرای فوم در کنار ستونها) اجرا شده است. مصالح ساختمانی متفرقه مانند ماسه ، بلوک سفالی سیمان های فاسد شده یک دستگاه بالابر قوطی های فلزی چهارگوش و لوله های فلزی گرد ، نئوپان ، سرامیک سنگهای ساختمانی مشگی ۴۰*۴۰ و مقداری داربست بسته شده به ویژه اطراف راه پله ضلع شمال شرقی (در برخی از طبقات) و شش عدد سرستونهای هخامنشی (نماد تخت جمشید) و ستونهای آن از جنس پلاستیک فشرده در طبقه همکف و ... دیده شده که البته به خاطر اینکه مصالح پایکار محسوب می شوند و هیچ نقشی در ارزیابی کارشناسی ندارند . در طبقه همکف برای وال پست های پارتیشن بندی (جداسازی) مغازه ها از قوطی های فلزی ۱۴۰*۱۴۰ استفاده شده که تقریبا آهن کشی این طبقه را در حد ۸۰ درصد به اتمام رسانده و مقداری هم نئوپان کشی انجام شده است . مساحت وضع موجود عرصه سه نبش حدود چهار هزار و سیصد و چهل و سه مترمربع (۴۳۴۳ مترمربع) به مبلغ ۲,۶۹۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو هزار و ششصد و نود و دو میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال) جمع زیربنای اسکلت بتن آرمه به مساحت سی و پنج هزار دویست و نود و پنج مترمربع به مبلغ ۲,۴۷۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو هزار و چهارصد و هفتاد میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال) و ارزش به روز شده پروانه ی ساختمانی شهرداری کاشان به مبلغ ۱,۳۴۶,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار و سیصدو چهل و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و هفت میلیون ریال)، یک امتیاز برق سه فاز ۲۵ آمپر به ارزش ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و سی و سه میلیون ریال) ، عملیات اجرایی وال پست ها در طبقه همکف به ارزش ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) ، کسر آهن کشی در راه پله ضلع شمالی ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰- ریال (هفده میلیارد ریال) و با داشتن مشترکات آب و برق و گاز که مورد مزایده جمعا به مبلغ شش هزار و پانصد و بیست میلیارد ریال معادل ششصد و پنجاه و دو میلیارد تومان ارزیابی و قطعی گردیده است . ملکی نامبردگان فوق ذکر که طبق اسناد رهنی شماره های ۷۸۹۶ - ۹۵/۰۸/۰۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ تهران و ۱۲۷۹۲۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۷ و ۱۲۵۷۹۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ تهران در رهن بانک تجارت شعبه مرکزی کد ۴۰ خیابان طالقانی نبش خیابان نجات الهی تهران مستقر شده است. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ی ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده می شود . مزایده از مبلغ پایه شش هزار و پانصد و بیست میلیارد ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و ... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده ی برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمن آن که پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده ی مزایده مسترد می گردد . ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است . در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . متذکر می گرد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد ، مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود . این آگهی یک نوبت در سایت اگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ درج و منتشر میگردد . برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بیمه می باشد .

شناسه آگهی : ۱۸۸۳۲۴۰
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

محمد علی ناظمی اشنی ریاست اداره ثبت و املاک اسناد کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد سید باقری فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۱۴۵۳ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۳۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۸۳۱۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۹۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عباس شکیبائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از جوشقان و کامو و خانم بی بی ابراهیمی ف