



## راه و مسکن

## دولت نباید به ساخت مسکن برای پولدارها وارد شود

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که دولت نباید به موضوع مسکن دهک‌های بالای درآمدی ورود کند، گفت: ارزان‌سازی و صنعتی‌سازی بخشی از راهبردها برای مسکن استطاعت‌پذیر است.

غزال راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به این‌که در حوزه مسکن موضوعات در سه بخش تأمین مسکن برای دهک‌های بالای جامعه، دهک های میان درآمدی و دهک های پایین درآمدی پیگیری می‌شود، اظهار کرد: اساسا دولت نباید در این حوزه ورود به بازار مسکن داشته باشد.

وی ادامه داد: بلکه وظیفه دولت و مرکز تحقیقات که جزو نهادهای تنظیم‌گر شناخته می‌شود کمک به افزایش کیفیت برای مصرف کننده است که بخشی از این ضمانت‌ها از طریق گواهینامه‌های فنی، قوانین و مقرراتی که توسط مهندسان ناظر و طراحان باید مورد توجه قرار بگیرد تضمین می‌شود.

وی با بیان این‌که یکی از راهبردهای دولت چهاردهم برای دهک‌های میانی، افزایش توان مالی آن‌ها برای خرید مسکن است، افزود: ارزان‌سازی و صنعتی‌سازی بخشی از راهبردها برای مسکن استطاعت‌پذیر است که در حال پیگیری است. در این بخش، از طریق روش‌های برنامه‌ریزی در شهرسازی و الگوهای معماری به دنبال ارائه مسکن استطاعت‌پذیر و تعریف مشخص و استاندارد و ارایه الگوهای مناسب برای این قشر از جامعه هستیم.

راهب تأکید کرد: در این بخش، همچنین، راهکارهای تأمین مسکن اقبالشار کم درآمد یکی دیگر از اقدامات و پروژه‌هایی بوده که در مرکز انجام شده است. چندین گزینه برای تأمین مسکن این اقبالشار پیشنهاد شده است که به همراه جلسات و نشست‌های مختلف با صاحب‌نظران و بهره مندی از تجربیات موجود به آن دست یافتیم.

### کار آفرینی و اشتغال

طی روزهای اخیر مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی پیشنهادی برای تغییر فرمول محاسبه حقوق بازنشستگی ارائه کرده بود که با مخالفت شدید کارگران روبرو شد.
چند روز گذشته مصطفی سالاریمدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به طرح پیشنهاد فرمول محاسبه مستمری به صورت اختیاری و امتیازی، گفت: طبق قوانین فعلی، اصولاً میانگین دستمزد دو سال آخر ملاک محاسبه و برقراری مستمری متقاضیان بازنشستگی است و هرگونه تغییر در این فرمول هم بر عهده قانونگذار است.
وی افزود: آن‌چه ما به عنوان یک پیشنهاد شرکای اجتماعی مطرح کردیم، حتی در صورت جمع‌بندی نهایی و طی فرایندهای لازم در مراجع مربوطه و اجرایی شدن، باز هم یک فرآیند اختیاری برای بیمه‌شدگان خواهد بود.

سالاری گفت: طبق این فرمول پیشنهادی سنواتبیمه پردازی بیمه شده با حداقل دستمزد همان سال ضرب‌گیری خواهد شد و از ضرب تمام طول مدت بیمه‌پردازی میانگین گرفته و در حداقل حقوق سال درخواست بازنشستگی ضرب خواهدشد؛ به طور معمول نتایج بررسی نشان می‌دهد، مبلغ حاصل از این فرمول بیشتر از میانگین دو سال آخر بیمه شده طبق فرمول فعلی است؛ زیرا در محاسبه دو سال آخر، سال ماقبل درخواست بازنشستگی به روزرسانی نمی‌شود اما در حالت پیشنهادی تمام سنوات بیمه‌پردازی به روزرسانی و با نرخ روز محاسبه می‌شود.

سالاری تصریح کرد: اگر مبلغ مستمری به دست آمده با این فرمول پیشنهادی، از محاسبه با فرمول فعلی دو سال آخر، مبلغ بیشتری شد، تأمین اجتماعی مبلغ بیشتر را برقرار می‌کند و اگر هم مبلغ مستمری کمتر از میزان محاسبه با میانگین دو سال آخر شده، اجرا مبلغ کمتر برای بیمه‌شده اعمال نخواهد شد و بیشترین مبلغ حاصل از فرمول‌های قدیم یا جدید به عنوان حقوق بازنشستگی لحاظ خواهد شد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به ضرورت انجام اصلاحات و تغییرات تحول‌فرین متناسب با الزامات آینده‌نگری در صندوق‌های اجتماعی، خاطر نشان کرد: اگر از انجام اصلاحات

### سکه‌های پیش‌فروشی در سررسید مقرر به خریداران تحول می‌شود

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: سکه‌های پیش فروش شده بانک مرکزی در سررسید خود از طریق شعبه‌های بانک ملی به خریداران تحویل می‌شود.

اصغر بالسنی سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای بانک مرکزی در مورد شبهه‌ای که در فضای مجازی مبنی بر عدم تعهد بانک مرکزی به تحویل به موقع سکه‌های پیش خرید شده مردم منتشر شده است، گفت: بر اساس اعلام قبلی بانک مرکزی، در زمان سررسیدهای پیش فروش سکه بانک مرکزی در ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ و ۳۰ مرداد و ۳۰ مهرماه ۱۴۰۴ آمادگی تحویل فیزیکی سکه‌های خریداری شده مردم در ۱۰۰۰ شعبه بانک ملی در سراسر کشور وجود دارد.



در فرآیندهای کاری صحبت می‌کنیم، هدف ضایع کردن حق مکنسبه فعلی بیمه‌پردازان و مردم نیست بلکه به دنبال آن هستیم تا در تعامل با شرکای اجتماعی، سازوکاری ایجاد کنیم که بتوانیم بهترین خدمت‌رسانی را به آنان داشته باشیم. وی تصریح کرد: این یک فرآیند اختیاری است و اصلاً به این معنی نیست که می‌خواهیم کمتر از میانگین دو سال آخر به بازنشته بدهیم و اگر فرد به هر دلیلی متضرر شد، بدون هیچ مانعی از این امکان استفاده نمی‌کند و اگر هم به نقض بود سازمان مشکلی برای اعمال و برقراری مستمری با مبلغ بیشتر حاصل از این فرمول را ندارد.

سالاری با اشاره به ضرورت تغییر در نحوه خدمت‌رسانی سازمان تأمین اجتماعی، گفت: ارائه این فرمول، هم به نفع کارگر و بیمه‌پرداز و هم به نفع کارفرما است و در نهایت موجب تأمین منافع سازمان هم می‌شود زیرا تأکید با میانگین دو سال آخر شده، اجرا مبلغ کمتر به منظور بهره‌مندی از مستمری بهتر در آینده، نیاز به مداخله فیزیکی و بازرسی کارگاهی یا دفاتر و ایجاد نارضایتی احتمالی برای فعالین محیط کسب و کار و منتفی و افزایش درآمد سازمان و اسکان خدمت‌رسانی بهتر را فراهم می‌کند.

حقوق بازنشستگی یکی از مهم‌ترین حقوق کارگران است که نقش حیاتی در تأمین معیشت و رفاه آنان در دوران پس از اشتغال دارد. این حقوق نه‌تنها به عنوان یک حمایت اجتماعی در نظر گرفته می‌شود، بلکه نشان‌دهنده احترام به سال‌ها تلاش و زحمت کارگران در عرصه‌های مختلف تولید و خدمات است. پرداخت منظم حقوق بازنشستگی تضمین‌کننده امنیت اقتصادی کارگران پس از پایان دوران کار است. بسیاری از کارگران در دوران اشتغال فرصت کافی برای پس‌انداز ندارند و حقوق بازنشستگی منبع اصلی تأمین هزینه‌های زندگی آن‌ها می‌شود. تأخیر یا عدم پرداخت این حقوق می‌تواند مشکلات جدی برای معیشت بازنشستگان و خانواده‌هایشان ایجاد کند. در این راستا سید سعید قفاخی ، مشاور کانون عالی انجمنن های صنفی کارگران ایران در گفتگوایی واکشش نشان داد و گفت: کارگران با ۳۰سال واریزی حق بیمه به سازمان انتظار دارند تا به نسبت سال هایی که حق بیمه پرداخت کرده اند، مستمری دریافت کنند. نه اینکه مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت مستمری برای کارگران نظریه جدید ارائه دهد که به جای محاسبه میانگین دو سال آخر خدمت کارگران ، یکسال حقوق به نسبت تورم با میانگین سی سال را ارائه دهد. وی ادامه داد: اگر سازمان میخواهد اینطوری محاسبه مستمری کارگران را انجام دهد، عقب

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۶۴۵

۲۹ بهمن ماه ۱۴۰۳/ با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

## اقتصاد بانک انرژی

## اقتصاد ایران

## استضاح وزیر اقتصاد

فتح الله توسلی با اشاره ارجاع بررسی استیفاح وزیر امور اقتصادی و دارایی به کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بحث استیفاح وزیر اقتصاد از مدت‌ها قبل در مجلس مطرح بوده و تعداد قابل توجهی از نمایندگان، درخواست استیفاح را امضا کرده بودند از طرفی هیات ریسه مجلس اعتقاد داشت که این امر در حال حاضر زود بوده و انجام نشود، اما با اصرار نمایندگان، درخواست استیفاح به کمیسیون اصلی ارجاع شد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: بحث درخواست استیفاح وزیر امور اقتصادی و دارایی روز سه شنبه در کمیسیون اقتصادی مجلس به‌عنوان کمیسیون اصلی با حضور نمایندگان درخواست کننده استیفاح مورد بررسی قرار خواهد گرفت و اگر نمایندگان درخواست کننده از پاسخ‌های وزیر قانع نشوند، استیفاح جهت بررسی در صحن مطرح خواهد شدوی افزود: درخواست استیفاح وزیر امور اقتصادی و دارایی ۸۹ امضا دارد که مهمترین محورهای آن سوء مدیریت در مدیریت اقتصاد کشور، سوء مدیریت در تخصیص ارز به کالاهای اساسی بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۳، کاهش ارزش پول ملی، کاهش قدرت خرید مردم و عدم رفع وابستگی قیمت کالاهای اساسی به نرخ ارز بود. این نماینده مجلس در دوره دوازدهم اضافه کرد: همچنین عدم مدیریت در هدایت تکنیکی به سمت تولید، عدم اجرای احکام قانونی درخصوص اعطای سهام عدالت به اشخاص مشمول فاقد سهام، عملکرد ضعیف شورای رقابت در تقویت رقابت در بازارها و کاهش انحصار، عدم بهینه سازی عملکرد مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، عدم اصلاح نظام گمرکی و عدم اصلاح نظام بانکداری نیز از دیگر محورهای استیفاح وزیر امور اقتصادی و دارایی است. توسلی بیان کرد: استیفاح حق نمایندگان است و اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی طی چند وقت اخیر نتوانسته انتظارات نمایندگان مجلس در حل کردن مشکلات اقتصادی مردم را برآورده کند بنابراین نمایندگان، شخص وزیر را مسئول دانسته و به دنبال توضیحات وزیر در این خصوص هستند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۸۶۴/۰۰۳۰۳۱۸۰۲۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه احسانی فرزند حسینیعلی به شماره شناسنامه ۱۳۱۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۰۳۱۰۴۱۷۶۰۱۶۹۰۲۶۹۰ ششداگن یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۱۷۵/۴۱ متر مربع به پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق ملک آقای حسینیعلی احسانی نسق زارعی شماره ۱۱۱۶۳ مورخ ۵۱/۱۲/۲۷ دخرشته ۶۵ رحیم آباد (محزر گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول :

۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح – از طرف علی علانی جوردهی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۸۳۰۵/۰۰۳۰۳۶۰۳۰۲۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا سعیدی مطلق فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴۹۲۴۰ صادره از کاشان در ششداگن یکدرب باغ به مساحت ۱۹۳/۵۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ به صورت زراعی باغی محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۵۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

**حسن قنّاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۸۳۰۵/۰۰۳۰۳۶۰۳۰۲۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا سعیدی مطلق فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴۹۲۴۰ صادره از کاشان درششداگن یکدرب باغ به مساحت ۱۹۳/۵۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ به صورت زراعی باغی محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۶۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

**حسن قنّاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۸۲۵۷/۰۰۳۰۳۶۰۳۰۲۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ناجی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۳۴۴/۱۲۵۰ صادره از کاشان در ششداگن یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۸۴ متر مربع مفروز از پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۶۰۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

**محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۹۳۸۰/۰۰۳۰۳۶۰۳۰۲۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احسان فاطمی تبار فرزند سید ماشالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۷۹۴/۱۲۵۰ صادره از کاشان در ششداگن یک باب خانه به مساحت ۱۱۳/۰۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محسن هیزمی و محمد جعفری لتحری محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۷۶۰۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

**محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک**

**محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک**