شکل‌گیری بازار فروش تجهیزات پزشکی دست دوم به دلیل قیمت بالا

رئیس اداره تولید و ثبت ملزومات تخصصی پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: دستگاه‌های پزشکی از ارز حمایتی برخوردار نیستند و به دلیل قیمت بالای آنها، بازار دست دوم این دستگاه‌ها شکل گرفته است. ابوالفضل الله‌بخشی گفت: فروش تجهیزات پزشکی دست دوم همواره وجود داشته، اما باید توجه کرد که کالاهای سلامت‌محور باید طبق استانداردهای ایمنی و عملکرد تایید شوند. این کار به جلوگیری از بروز مشکلاتی نظیر عفونت یا اختلال در عملکرد دستگاه‌ها کمک می‌کند. وی ادامه داد: دستگاه‌های پزشکی از ارز حمایتی برخوردار نیستند و به دلیل قیمت بالای آنها، بازار دست دوم این دستگاه‌ها شکل گرفته است. وی به ممنوعیت فروش برخی دستگاه‌ها بر اساس ماده ۴۷ و ۴۸ آیین‌نامه تجهیزات پزشکی اشاره و بیان کرد: برخی دستگاه‌ها در صورت رعایت شرایط خاص و الزامات مشخص، می‌توانند مجاز به فروش یا استفاده دوباره باشند. فهرست این دستگاه‌ها در وب‌سایت سازمان غذا و دارو منتشر شده است.

ایران از مقاصد مهم گردشگری سلامت در منطقه است

گردشگری سلامت

مدیرعامل هلدینگ گردشگری سازمان تأمین اجتماعی گفت: ایران با برخورداری از زیرساخت‌های پیشرفته پزشکی، کادر درمانی متخصص و هزینه‌های رقابتی درمان، یکی از مقاصد مهم گردشگری پزشکی در منطقه و بلکه در جهان، محسوب می‌شود.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: یکی از ظرفیت‌هایی که می‌تواند به توسعه منطقی و عدالت منطقه‌ای در کشور کمک کند گردشگری سلامت است، یکی از وظایف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز عدالت منطقه‌ای است و این وزارتخانه به دنبال استفاده از ظرفیت‌های مختلف برای تحقق این هدف است. در این راستا، بحث گردشگری سلامت محور مطرح است که می‌تواند به عنوان یکی از ظرفیت‌ها در مناطق مرزی کشور، اشتغال و رونق اقتصادی ایجاد کند.

وی افزود: این حرکت که در شهرهای آبادان و خرمشهر آغاز شده، در سایر مناطق مرزی کشور نیز ادامه خواهد یافت. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طریق صندوق‌های بازنشستگی ظرفیت‌های مختلفی دارد که شامل ارائه خدمات درمانی و هتل‌داری است و بنابراین می‌تواند از این ظرفیت‌ها استفاده کند و در جهت توسعه مناطق مرزی خدماتی به مردم، گردشگران و به تبع آن، جامعه محلی در این استان‌ها ارائه دهد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین با اشاره به تدوین سند گردشگری در آینده نزدیک بیان کرد: همکاری مشترکی بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت گردشگری و وزارت بهداشت شکل گرفته است تا بتوانیم از طریق این همکاری، سندی متناسب با ظرفیت‌های منطقه و با محوریت بخش خصوصی تدوین شود.وی ادامه داد: گردشگری سلامت، مبتنی بر ارائه خدمات درمانی در بخش خصوصی است، البته بخش‌های دولتی نیز می‌توانند وارد شوند، اما پایه‌گذاری این حرکت بر عهده بخش خصوصی است. امید داریم که بخش خصوصی به این جریان که در دولت آغاز شده، بپیوندد و بتوانیم با همکاری دولت و بخش خصوصی، اقدامات بزرگتری را انجام دهیم. در ادامه این مراسم، علیرضا تابش، مدیرعامل هلدینگ گردشگری تأمین اجتماعی با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری سلامت اظهار کرد: یکی از اولویت‌های ویژه ما، توجه جدی به مقوله گردشگری سلامت بر اساس تکالیف مشخص شده در برنامه هفتم توسعه است؛ حوزه گردشگری سلامت اهمیت زیادی دارد و به همین دلیل پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌های دقیقی نیز برای آن صورت گرفته است.

وی افزود: ایران از کشوری که نیازمند واردات خدمات پزشکی و پیرا پزشکی در سال‌های پیش از پیروزی انقلاب اسلامی بود امروز به همت جوانان فرهیخته و اساتید دانشمند خود توانسته به قطب اصلی برخی خدمات پیشرفته پزشکی در منطقه و جهان بدل شود.

وی ادامه داد: امروزه کشور ما ایران، از سرآمدان عرصه درمان ناباروری و پیوند اعضا در جهان بوده و همچنین از پیشگامان ارائه خدمات درمان بیماری‌های صعب العلاج در منطقه غرب آسیا تلقی می‌شود. وجود تمام تخصص و فوق تخصص‌های پزشکی همگام با فعالیت بیش از ۵۰ دانشگاه جامع علوم پزشکی در کشور نویدبخش وجود فرصت‌های قابل توجه در این عرصه است. تابش با بیان این‌که در جهان امروز، به‌ویژه در منطقه غرب آسیا، گفتمان‌های متعددی با هدف ایجاد ثبات و توسعه پایدار شکل گرفته‌اند، بیان کرد: از ائتلاف‌های امنیت‌محور که بر مسائل نظامی و امنیتی تمرکز دارند، تا ائتلاف‌های رفاه‌محور که به بهبود کیفیت زندگی می‌پردازند، در منطقه ایجاد شده اما امروز، ما در حال ورود به یک مرحله جدید از همکاری‌های منطقه‌ای هستیم که آن را «ائتلاف سلامت‌محور» می‌نامیم که با هدف ارتقای سلامت عمومی، توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی و بهبود دسترسی به خدمات درمانی در سطح منطقه شکل می‌گیرد. این همکاری‌ها شامل تبادل دانش و فناوری، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های درمانی و ایجاد زیرساخت‌های بهداشتی مدرن خواهد بود. مدیرعامل هلدینگ گردشگری تأمین اجتماعی با بیان این که یکی از مهم‌ترین مزایای این ائتلاف، افزایش تاب‌آوری کشورهای منطقه در برابر بحران‌های بهداشتی خواهد بود؛ گفت: همکاریهای سلامت‌محور با سایر کشورهای همسایه می‌تواند به توسعه پایدار و افزایش کیفیت زندگی شهروندان منطقه کمک کند. سلامت یکی از ارکان اصلی توسعه پایدار است و این ائتلاف می‌تواند نقشی کلیدی در تحقق این هدف ایفا کند؛ جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی برای توسعه زیرساخت‌های درمانی، ایجاد فرصت‌های آموزشی برای تربیت نیروی متخصص در حوزه پزشکی و بهداشت و استانداردسازی و بهبود سطح خدمات درمانی در سطح منطقه‌ای، از جمله اهدافی است که با برنامه‌های توسعه‌ای کشورهای منطقه نیز همسو است. وی ادامه داد: اجرای این ائتلاف با چالش‌هایی از جمله تنش‌های سیاسی میان برخی کشورهای منطقه و کمبود منابع مالی نیز مواجه است اما همان‌گونه که در سایر حوزه‌های همکاری منطقه‌ای تجربه کرده‌ایم، هم‌افزایی و تعامل مثبت می‌تواند به غلبه بر این موانع کمک کند. مدیرعامل هلدینگ گردشگری تأمین اجتماعی با اشاره به این که ایران با برخورداری از زیرساخت‌های پیشرفته پزشکی، کادر درمانی متخصص و هزینه‌های رقابتی درمان، یکی از مقاصد مهم گردشگری پزشکی در منطقه و بلکه در جهان، محسوب می‌شود، تصریح کرد: کلانشهرهایی مثل تهران، مشهد، شیراز، تبریز و اصفهان به دلیل برخورداری از بیمارستان‌های مجهز با استانداردهای بالا، پذیرای بیماران خارجی زیادی هستند. استان خوزستان، نیز طی سال‌های اخیر، میزبان گردشگران عراقی بوده که با هدف درمان، وارد کشور می‌شوند و ضرورت دارد که این فرصت را قدر بدانیم و ضمن بسترسازی و توسعه زیرساخت‌ها، ظرفیت‌های لازم را برای ارائه خدمات مطلوب ایجاد کرده و از این راه، ضمن توسعه اشتغال‌زایی برای جامعه محلی، گفتمان صلح و دوستی بین دو کشور را تعمیق بخشیم.

برگزاری کنفرانس علمی با محوریت «تشخیص زودهنگام سرطان کودکان»

بیمارستان گلستان میزبان کنفرانس علمی یک‌روزه خواهد بود که با هدف ارتقای سطح دانش و آگاهی متخصصان حوزه سلامت در زمینه تشخیص زودهنگام سرطان کودکان برگزار می‌شود. بیمارستان گلستان در تاریخ اول اسفند ۱۴۰۳ میزبان کنفرانس علمی یک‌روزه خواهد بود که با هدف ارتقای سطح دانش و آگاهی متخصصان حوزه سلامت در زمینه تشخیص زودهنگام سرطان کودکان برگزار می‌شود.

این رویداد از ساعت ۹ تا ۱۳ در سالن آمفی‌تئاتر بیمارستان گلستان ادامه خواهد داشت و انتظار می‌رود جمعی از پزشکان عمومی، متخصصان اطفال، جراحان، متخصصان داخلی، پرستاران، روان‌شناسان و حتی علاقه‌مندان به حوزه‌ی سرطان کودکان در آن شرکت کنند.

بر اساس اعلام برگزارکنندگان، اهمیت تشخیص سریع سرطان در کودکان، موضوع محوری این گردهمایی خواهد بود چرا که بسیاری از خانواده‌ها در مراحل نخست بیماری، به جای مراجعه مستقیم به انکولوژیست اطفال، ابتدا به پزشکان عمومی و متخصصان اطفال مراجعه می‌کنند. از همین رو، آگاهی و حساسیت پزشکان در تشخیص علائم اولیه نقشی اساسی در تسریع روند درمان و افزایش شانس بهبودی ایفا می‌کند. طبق آمارهای مطرح‌شده توسط پزشکان حاضر در این رویداد، در صورت شناسایی و آغاز درمان در مراحل اولیه، احتمال بهبودی کودکان مبتلا به سرطان به بالای ۹۰ درصد می‌رسد.

علاوه بر محورهای تخصصی همچون مرور پروتکل‌های استاندارد ارجاع بیمار به انکولوژیست و بحث در مورد شیوه‌های همکاری چندرشته‌ای، برگزارکنندگان قصد دارند گزارشی از دستاوردهای بخش خون و سرطان اطفال (بخش پروانه) بیمارستان گلستان ارائه کنند. این بخش با حضور ۲ پزشک انکولوژیست مجرب و امکانات پیشرفته‌ی تشخیصی همچون رادیولوژی، سونوگرافی و MRI، توانسته در طول سه سال گذشته، پذیرای بیش از ۲۵۰ بیمار از سراسر کشور باشد.

برگزارکنندگان این کنفرانس ضمن ابراز امیدواری نسبت به گسترش آگاهی تخصصی و عمومی، از تمامی رسانه‌ها، خبرگزاری‌ها و نهادهای مرتبط دعوت می‌کنند تا با پوشش خبری این رویداد، به ترویج فرهنگ تشخیص زودهنگام سرطان در سطح جامعه یاری رسانند همچنین پیش‌بینی می‌شود این همایش فرصتی مغتنم برای هم‌افزایی دانش میان متخصصان مختلف و ایجاد شبکه‌های جدید همکاری در جهت کمک به کودکان مبتلا به سرطان باشد.

بر اساس آمارهای فعلی، حدود ۳۰۰۰کودک(اشخاص زیر ۲۰ سال سن) مبتلا به سرطان هر سال در ایران شناسایی شده اند؛ آماری که برخی متخصصان معتقدند می‌توانند در صورت تشخیص جامع‌تر و سیستماتیک، حتی فراتر از این رقم باشد.

از همین رو، بیمارستان گلستان تصمیم گرفته در کنفرانس علمی اول اسفند ۱۴۰۳ با حضور پزشکان و متخصصان حوزه‌های مختلف، بر موضوع تشخیص زودهنگام سرطان کودکان و ضرورت همکاری بین‌رشته‌ای تأکید ویژه‌ای داشته باشد.

در بیشتر موارد، خانواده‌ها در نخستین گام، کودکان بیمار خود را نزد پزشکان عمومی یا متخصصان اطفال می‌برند. تشخیص به‌موقع علائم مشکوک به سرطان در این مراحل ابتدایی، می‌تواند روند درمان را سرعت ببخشد و درصد بالایی از شانس بهبودی را تضمین کند. به همین دلیل، در کنفرانس پیش رو، متخصصان انکولوژی کودکان به معرفی پروتکل‌های استاندارد ارجاع و توضیح علائم اولیه‌ی سرطان کودکان خواهند پرداخت تا جامعه‌ی پزشکی با حساسیت بالاتری به این نشانه‌ها توجه کند. در حاشیه‌ی این کنفرانس نیز، بخشی از برنامه به معرفی دستاوردها و امکانات بخش پروانه بیمارستان گلستان اختصاص خواهد داشت. این بخش، با در اختیار داشتن دو پزشک خبره انکولوژی اطفال و امکانات پیشرفته‌ی تصویربرداری و آزمایشگاهی، از مراکز پیشرو در درمان سرطان کودکان به شمار می‌رود.

طلب داروخانه‌ها در زمین سازمان‌برنامه

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی گفت: باید دید که سازمان برنامه چه زمانی می‌تواند با تزریق منابع به ما کمک کند. با این حال، ما فکر می‌کنیم که باید همه اقدامات لازم ظرف دو هفته آینده انجام شود تا بتوانیم تعهداتمان را تا پایان سال به انجام برسانیم.

اخیراً هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرده که از تاریخ بیستم بهمن‌ماه، داروخانه‌داران، از شرکت‌های تولیدی و پخش وابسته به این سازمان، دارو خریداری نخواهند کرد.

این اقدام که توسط داروخانه‌های بخش خصوصی مورد حمایت قرار گرفت. در اعتراض به عدم پرداخت مطالبات داروخانه‌ها از سوی سازمان تأمین اجتماعی انجام شده است و این اعتراضات در حالی ادامه دارد که مشکلات مالی داروخانه‌ها باعث ایجاد اختلال در تأمین داروهای مورد نیاز بیماران و روند خدمات‌رسانی به مردم شده است.

روز گذشته نیز «محمد رئیس‌زاده» رئیس سازمان نظام پزشکی کشور به تسنیم اعلام کرد که در حال حاضر بیش از ۱۵ هزار داروخانه خصوصی کشور از حداقل پنج ماه پیش، حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان از سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، ۸/۷ هزار میلیارد تومان از سازمان تأمین اجتماعی و همچنین ۵۰۰۰ میلیارد تومان از سایر سازمان‌های بیمه‌گر مطالبات تسویه‌نشده دارند و این موضوع، منجر به کمبود شدید نقدینگی برای تأمین داروهای جدید، افزایش چک‌های برگشتی داروخانه‌ها و در نتیجه ایجاد مشکلاتی در دسترسی مردم به داروهای ضروری شده است.

در همین راستا، «شهرام غفاری» معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی در گفتوگو یی درباره عدم پرداخت مطالبات داروخانه‌های خصوصی اظهار کرد: «با تمام توانمان پرداخت مطالبات داروخانه‌ها را پیگیری می‌کنیم و امیدواریم که دولت و سازمان برنامه نیز تعهدات خود را در قبال تأمین اجتماعی انجام دهند تا ما بتوانیم به تعهداتمان در قبال داروخانه‌ها عمل کنیم.» وی افزود: «در حال حاضر، داروخانه‌ها ماهانه از سازمان تأمین اجتماعی ۱۳۰۰ همت طلب دارند و ۱۷۰۰ همت هم از محل بودجه داروپار طلب دارند و سازمان هدفمندی یارانه‌ها، بودجه داروپار را از شهریورماه به داروخانه‌ها پرداخت نکرده و تأمین اجتماعی نیز از مردادماه مطالبات داروخانه‌ها را تسویه نکرده است.» وی در پاسخ به این سؤال که مطالبات داروخانه‌ها چه زمانی تسویه می‌شود؟ بیان کرد: «باید دید که سازمان برنامه چه زمانی می‌تواند با تزریق منابع به ما کمک کند. با این حال، ما فکر می‌کنیم که باید همه اقدامات لازم ظرف دو هفته آینده انجام شود تا بتوانیم تعهداتمان را تا پایان سال به انجام برسانیم و افراد ذی‌نفع و مخاطبان خود را راضی نگه داریم.»

وی در واکنش به تحریم شرکت‌های دارویی تأمین اجتماعی از سوی داروخانه‌داران تصریح کرد: «ابتدا باید اشاره کنم که شرکت تیپیکو هیچ نقشی در این مسئله ندارد. این شرکت خودش نیز در این فرایند آسیب دیده و هیچ نقشی در آن ندارد؛ چرا که تیپیکو اکنون نمی‌تواند پول خود را از داروخانه‌ها دریافت کند و این امر باعث شده که پخش و تولید دارو در آن تحت تأثیر قرار گیرد. با این حال به نظر دوستان احترام می‌گذاریم اما گله‌مندیم و مطمئنیم که سوءتفاهم‌ها برطرف خواهد شد و آن عزیزانی که مسبب این وضعیت بودند، فکر می‌کنم از اقدامات خود راضی نخواهند بود. شرکت‌های تحت پوشش تأمین اجتماعی همچنان فعالیت‌های خود را ادامه می‌دهند و داروها را به فروش می‌رسانند؛ هرچند نوسانات ممکن است وجود داشته باشد.»

در پی این منازعات، مدیرعامل تیپیکو (شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تأمین) نیز در نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و دارو، حفظ دسترسی بیماران به داروهای حیاتی را مهم خواند و نوشت: «شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تأمین (تیپیکو) با در اختیار داشتن ۲۴ شرکت دارویی، ۶۵ مرکز توزیعی و اشتغال مستقیم بیش از ۱۱,۰۰۰ نفر در سراسر کشور، بخش قابل توجهی از نیاز بازار دارویی کشور را تولید و تأمین می‌نماید.» وی در این نامه افزوده است: «متأسفانه مطلع شدیم انجمن داروسازان ایران در تاریخ ۱۸ بهمن ۱۴۰۳ و در آستانه جشن پیروزی انقلاب اسلامی، با انتشار اطلاعیه‌ای خارج از عرف و اخلاق حرفه‌ای، از تمامی داروخانه‌های کشور درخواست کرده است که به دلیل مطالبات از سازمان تأمین اجتماعی، خرید از شرکت‌های تولیدی و پخش تیپیکو را متوقف نمایند. این در حالی است که همان‌طور که توضیح داده شد، تیپیکو شرکتی مستقل است و ارتباطی با مناسبات مالی فیمابین انجمن و سازمان تأمین اجتماعی ندارد. با توجه به نقش کلیدی تیپیکو در نظام دارویی کشور، این اقدام می‌تواند منجر به ایجاد نگرانی در میان بیماران، اخلال در دسترسی منصفانه به داروها و در نهایت تشدید فشارهای رسانه‌ای بیگانه شود.» چند روز پیش رئیس سازمان نظام پزشکی طی نامه‌ای از رئیس جمهور درخواست کرد که در راستای تأمین حقوق مردم، دستور پرداخت مطالبات بخش خصوصی را صادر کنند تا اختلال جدی در عرصه تأمین دارویی کشور ایجاد نشود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری سورگی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۱۱ فرعی از ۶۹ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم میران شیرزاد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / شناسه آگهی: ۱۸۷۴۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ - شناسه چاپ: ۲۳۳۷۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ - شناسه چاپ: ۲۳۳۷۵۱۷

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۷۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی پرونده خانم بتول نیکخواه فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۹/۶۵ مترمربع یه شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۱۲ قسمتی از پلاک از ۱۱- اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی عبدالحسین چینیان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م الف: ۱۸۷۴۷۳۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳,۱۱,۱۳ / شناسه چاپ : ۲۳۳۷۱۴۸
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳,۱۱,۲۷ / شناسه چاپ : ۲۳۳۷۱۴۹

محمدحسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حیدری فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین محصور مشتمل بر چند اصله درخت بمساحت ۲۶۶/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی .

شناسه آگهی : ۱۸۸۰۳۱۲
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم هاجر خزاقیان فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۵/۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۰۴۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۸۱۸۳۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۶۴۰ ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا وفائی مستان آباد فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۱۵۰۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۰۰۵۰۴۹۴۱۸۱در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۸۶۹/۷۹ متر مربع به پلاک ۱۰۲۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد حسین رمضانی بندبن بالنگاه نسق زارعی شماره ۹۸۷۵ مورخ ۵۰/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است.

.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۲۱رم الف -تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح – از طرف علی علائی جوردهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۲۳۰۸ مورخ ۱٤۰۳,۱۱,۱٦ هیأت چهارم مالکیت آقای حسین ترکان به شناسنامه شماره ۱۳۲۰ کدملی ۱۲۸۴۸۳۴۲۵۵ فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹,۸۸ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲ برابر رأی شماره ۲۲۳۰۷ مورخ ۱٤۰۳,۱۱,۱٦ هیأت چهارم مالکیت خانم مریم قهقرانی رنانی به شناسنامه شماره ۶۹۲ کدملی ۱۲۹۰۵۱۸۲۵۴ فرزند محمد قاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹,۸۸ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی : ۱۸۸۲۵۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۲ /۱۴۰۳/۱۲

شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن متقی کاشانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵۷۵۳/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در مزرعه علی آباد روستای کله جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی .

شناسه آگهی : ۱۸۸۱۸۱۱
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۶۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اعظم سادات هاشمی فرزند حسین آقا بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از کاشان و حامد رضا کاظمی لتحری فرزند غلامرضا از کاشان شماره شناسنامه ۸۶ در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۷/۵۶ مترمربع مفروز از پلاک ۱۳۶۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مه جبین واجدی نیاسر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۸۱۷۹۹

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک