



#### محسن افشانی به تلویزیون بر می گردد؟

گفته می‌شود قرار است «درنگ» از امروز با اجرای محسن افشانی از قاب شبکه نسیم پخش شود.

در آستانه دهه مبارک فجر، «درنگ» برنامه جدید شبکه نسیم با ساختاری ترکیبی، نمایشی در قالب طنز تولید شده است.

این برنامه به تهیه‌کنندگی محمد تاجیک و اجرای محسن افشانی و کارگردانی امیر پورضرغام در فضایی خبری، به مسائل روز سیاسی و اجتماعی ایران و جهان پرداخته می‌پردازد.

گفته می‌شود قرار است این برنامه از امروز ساعت ۱۴:۳۰ پخش خودش را آغاز کند.

## انجمن بین‌المللی شاعران فارسی زبان تاسیسی می‌شود



همه موازین فنی سخن گفت و اضافه کرد: مرقد استاد بهمنی میعادگاه جامعه فرهنگ و ادب خواهد شد.

##### بندرعباس شهر شعر است

فریبا یوسفی؛ دبیر علمی نوزدهمین جشنواره بین‌المللی شعر فجر نیز از خانه کتاب و ادبیات ایران و همه کسانی که این فرصت را به وی داده‌اند تا بتوانند در آینده نزدیک نیز به مهم‌ر ا اجرایی‌کنند سیاست‌گذاری کرد.

وی افزود: نگاهم به شعر، صرفاً نگاه به شعر است بدین سبب نیز این مسئولیت را پذیرفتم و تمام تلاشم این بود که بتوانم به قدر وسع کاری برای شعر انجام بدهم و یک گام به سمت اهداف این جشنواره نزدیک‌تر شوم. دبیر علمی نوزدهمین جشنواره بین‌المللی شعر فجر با بیان اینکه این مسئولیت کار دشواری است، گفت: امیدوارم با توجه به تگنکی زمان، همین اندازه از ما پذیرفته شود و آرزو می‌کنم در سال‌های آینده با استفاده از تجربه‌ها نواقص برطرف و اهداف جشنواره بیش از پیش محقق شود.

## وقتی ناظم مدرسه برای شناخت نوجوانان «کی‌پایر» می‌شود!



علیرضا برانزده مدیر فیلم‌برداری این فیلم گفت: نزدیک به ۳-۲ ماه قبل از شروع کار با ابراهیم امینی صحبت می‌کردیم. به نظر من این فیلم اثری است که در بستر رئال، کمی سورئال است، این موضوع در اجرای فنی هم باید دیده می‌شد. به قدر اصول علمی را رعایت کنیم، سعی کردیم اصول علمی را نقض نکنیم اما اینکه بگوییم همه چیز در این فیلم براساس مبانی علمی است اشتباه است، به عبارت دیگر این گونه نیست که کسی دانش روش‌شناسی نداشته باشد نتواند فیلم را ببیند.

او با اشاره به پایان‌بندی این فیلم گفت: پایان‌بندی برای ما این نوبد را دارد که درمان در دسترس است، شما می‌بینید که در طول فیلم، پدر و مادر یکسری تلاش‌هایی دارند که به نتیجه موفق نمی‌رسند اما پدر-زیر به دلیل

مشابهت‌هایی که بین خودش و نوه پیدا می‌کند، دست به تلاش متفاوتی می‌زند و تلاش می‌کند

به آن دختر که احساس می‌کند ویژه‌تر از بقیه است بفهماند که این قدر هم خاص نیست و افراد دیگری مثل او هم وجود دارند، به نظر می‌رسد

همین موضوع یک شیوه درمانی به شمار می‌رود.

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۲۸/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رونا یزدان پرست اردستانی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۱۱۰۶۱۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۰/۱متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۵ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۵۹۷ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۱۰/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم طریقی برفرمندانی فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۱۰۱۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۸۹۴۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۰/۹۹متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۴ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۵۹۸ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۱۰/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم طریقی برفرمندانی فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۱۰۱۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۸۹۴۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۰/۹۹متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۴ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۵۹۹ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۶۳۶

۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۳/ با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

### فرهنگ و هنر

### آثار نماز

##### قسمت اول

یکی از عواملی که باعث بی رغبتی افراد نسبت به نماز می‌شود عدم آشنایی آنها با آثار نماز در زندگی فردی و اجتماعی انسان است. قطعاً آشنایی با این آثار در ایجاد انگیزه نسبت به نماز تاثیر بسزایی دارد.در آیات و روایات نیز به آثار متعددی از اقامه نماز اشاره شده و بجاست با توجه به نقش آن در انگیزه بخشی جهت اقامه نماز در این بخش به برخی از آثار نماز اشاره کنیم.

بی شک، سخن گفتن در مورد فایده‌ها و آثار واقعی نماز بر روح و باطن انسان، جز برای کسانی که حقیقت نماز را دریافته اند و از برکات آن بهره مند شده‌اند، کاری بس مشکل است. آنچه برای غیر این گروه قابل تشخیص است، پی آمدهای نماز‌گزاری است؛ یعنی آثاری که برای عموم نمازگزاران معتقد به نماز رخ می‌دهد. روح و جان نمازگزار هنگام نماز، در پرتو انوار و اسرار آن به اصل خویش متصل می‌گردد و چنان غرق انوار جمال و جلال معبود و معشوق می‌شود که هر دو جهان را فراموش می‌کند. چنان‌که سرور نمازگزاران، حضرت علی علیه السلام به هنگام نماز حتی متوجه بیرون کشیدن تیر از بدن خویش نمی‌شود؛ تیری که دردش در غیر نماز تحمل ناپذیر بود. این اثر نماز همان کمال الانقطاع است که در مناجات شعبانیه، همه امامان، آن را درخواست کرده‌اند:

الهی هب لی کمال الانقطاع الیک وَاَنْزِلْ اَنْصَارَ قُلُوبِنَا بِضِیَاءِ نَظَرِهَا اِلَیْکَ حَتّٰی تَخْرُقَ اَنْصَارَ الْقُلُوبِ حَیْثُ التَّوَرُّ قُتِّلَتِ اِلَیَّ مَعْدِنُ الْعَقْلَیَّةِ وَتَصْبِرَ اُرُوحَانُ مُتَلَفَّةٌ بَعْدَ قَدْسِکَ.
مناجات شعبانیه، ص۲۱۶
خدايا کمال انقطاع به خود را به من عنايت کن و چشمان قلب ما را به روشني نظر کردن به سوی تو روشن گردان تا آنجا که چشمان قلب هايمن حجاب‌های نور را پاره کند و به معدن عظمت برسد (و متصل گردد) و روح‌های ما به عزّ قدس تو آویخته گردد.

نماز آثار معنوی و مادی فراوانی دارد که در آیات و روایات به آنها اشاره شده و در اینجا به برخی از این آثار اشاره می‌کنیم.

##### ۱- عامل خودسازی و طهارت روح

یکی از آثار نماز طهارت روح و تلاش جهت تزکیه و خودسازی است تا بتواند انسان را به اعلی درجه مقامات انسانی برساند. تزکیه از طریق تقوا و نماز به دست می‌آید. تفسیر نور ج ۷۶۹۹

صاحب تفسیر جوامع الجامع نیز بر خشیت و اقامه نماز تاکید کرده، این دو را از وسایل تزکیه عرفی می‌کند. جوامع الجامع ج ۳ ص ۳۷۱

... إِنَّمَا تَزَكَّرُ ... وَ أَقَامُوا الصَّلَاةَ وَ مَنْ تَزَكَّى فَلِنَّمَا

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۱۳۲/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دریا بیگی خطبه سرا فرزند قسمت به شماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۲۰۵۰۷۶۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۱۸۶/۵ متر مربع کاربری مسکونی تراکم ویژه و ویژه قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۷ باقیمانده فرعی و پلاک ۲۶۵۸ جدید ) به پلاک ۳۴۸۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق محمد قربان زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۶۷۵ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۱۲/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بانو علی محمدی کاکرودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۲۶۹۱۱۰۶۱۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴/۳۳متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۹ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۶۰۰ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۱۲/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پگاه هاشم نژاد فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۱۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۸۰۶۴۸۷۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰/۰۹متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۷ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

##### ۱۶۰۲ارم الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عبیوضی صالح

##### آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۷۰۹/۲۰۰-۱۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهرانو کرچالیان چاپچانی فرزند حاجی آقا به شماره شناسنامه ۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۳۷۷۹۷۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۰/۰۹متر مربع (قسمتی از سند واگذاری شورای زمین به شماره ۸۱/۱۲۴ مورخ ۵۹/۱/۱۵) به پلاک ۳۴۸۷ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چاپکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷