



حدیث روز

پیامبر اکرم (ص):

لَا يَحِلُّ لِإِسْرَافٍ أَنْ تَهْلِكَ مَعْشَرُهَا وَقَدْهَا لِرَجُلٍ غَيْرِ نَهْلِهَا، وَإِذَا قُفِلَتْ ذَلِكْ لَمْ تَزَلْ فِي لَعْنَةِ اللَّهِ وَسَخَطِهِ ، وَغَضَبِ اللَّهِ عَلَيْهِ، وَلَعْنَتُهَا مَلَائِكَةُ اللَّهِ ، وَأَعْدَاءُ نَهْلِهَا غَالِبَا أَيْهَا .

برای هیچ زنی، حلال نیست که مُج و پای خویش را برای مردی جز شوهرش آشکار سازد. هر گاه چنین کند، پیوسته مورد لعنت و ناختنشودی خدا قرار می‌گیرد، و خداوند، بر او خشم می‌گیرد، و فرشتگان خدا لعنتش می‌کنند، و برایش عدایی درندگان، آماده می‌سازد.

دبیر جبهه ملی همت کشور مطرح کرد:

لزوم راه‌اندازی اتاق فکر خدمت در ادارات



معتزم برنامه‌ریزی شود.

وی اذعان کرد: مدیرکل یا رئیس اداره به صورت ماهانه جلساتی را با اتاق فکر داشته باشد، با آن شاخصه‌هایی که عرض کردم از جمله بشود جلسه‌های جدید و کارآمد در جهت خدمت‌رسانی و انجام کارهای بر زمین مانده، ماهانه مدیرکل یا رئیس اداره بپاد و با اتاق فکر جلسه بگیرد و اتاق فکر از تصمیمات خود دفاع کند و به زیرمجموعه‌ها ابلاغ شوند، اگر این کار انجام بشود شاهد عدالت اداری، پیشرفت و خدمت‌رسانی صادقانه خواهیم بود.

سعدی با بیان اینکه همه باید تصمیمات این اتاق فکر را تمکین کنند افزود: ما در لایحه‌های کشوری نیز این موضوع را داریم، یعنی حضرت آقا خودشان دارای مشاوران بسیار زیادی در موضوعات مختلف هستند، حضرت آقا الگوی این طرح بنده هستند.

دبیر جبهه ملی همت کشور عنوان کرد: حضرت آقا در موضوعات فرهنگی، اقتصادی، شعار سال و بحث‌های فرماندهی کل‌قوا چندین مشاور از جمله سردار سلامی در سپاه را دارند که در موضوعات مختلف از آن‌ها مشاوره می‌گیرند و بعد تصمیم‌گیری می‌کنند و تصمیمات خیلی خوبی اتخاذ می‌کنند و در بزرگه‌ها وارد عمل می‌شوند.

سعدی تأکید کرد: مدیران کل استان‌ها آن‌ش‌الله اتاق‌های فکر را ایجاد کنند و نیروهای متعهد، خوب و دلسوز به‌کار گیرند که فکر کنند و فقط کارشان مشاوره دادن به مدیران باشد. معاون فرهنگی روزنامه‌ کشوری سراج عنوان کرد: اتاق فکر به با کیفیت شدن خدمت‌رسانی کمک می‌کند و می‌تواند جایگاه‌های معاونت‌های و بخش‌های مختلف ادارات را کیفیت بخشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: از آن جایی که الگوی ما مقام معظم رهبری، شهید آیت‌الله رئیسی و مشاورانی همچین سردار سلامی هستند انتظار می‌رود که این برنامه اجرا شود چراکه اگر گسترش پیدا کند شاهد پیشرفت خواهیم بود.

حضرت زهرا(س)عصاره نیکویی!



«لَقَدْ كَانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللَّهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ لِّمَن كَانَ يَرْجُوا اللَّهَ وَالْيَوْمَآءَ وَذَكَرَ اللَّهَ كَذِكْرٍ»؛ برای شما در زندگی رسول خدا سرمشق نیکویی است، برای آن کس که به خدا و روز بازپسین امید دارد و خدا را فراوان یاد می‌کند»؛ سوره احزاب، آیه ۲۱.

زندگی پیامبر اسلام(ص) این شخصیت یگانه و بی همتا برای همه مسلمین در طول تاریخ، الگو و سرمشق است. اسوه بودن به معنای اقتدا کردن، پیروی و تبعیت می‌باشد.

پیامبر در گفتار و رفتار، الگو برای همگان هستند. بر طبقه این «لَقَدْ كَانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللَّهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ» ناسی کردن به ایشان وظیفه‌ای ثابت است. این تبعیت و پیروی استمرار دارد.

زندگی پیامبر اکرم (ص) مثل قرآن است. همان طور که قرآن حجت هست، گفتار و رفتار پیامبر نیز بر ماحجت می‌باشد. پس دستور پیروی از رسول اکرم (ص)در همه شئون زندگی ما جریان دارد.

از این رو گفتار و رفتار نبی اکرم (ص) دیواره حضرت زهرا مرضیه (س) در تاریخ اسلام پیش روی ما مسلمانان قراردارد.

رسول گرامی اسلام (ص)درباره جایگاه و عظمت حضرت صدیقه طاهره (س) فرمودند:

«أَمَّا أَثَنُهَا فَلَطْمَةُ فَاتِحَةٍ سَيِّدَةِ نَسَاءِ الْعَالَمِينَ مِنْ الْأَوَّلِينَ وَالْآخِرِينَ»؛ اما خندرم فاطمه، از سبور زنان عالم، از پیشینیان و پسینیان است.»در توضیح این سخن پیامبر (ص) روایتی هست:مفضل می‌گوید: به امام صادق (ع) عرض کردم که مرا از سخن پیغمبر خدا (ص) درباره حضرت فاطمه «و او بزرگ زنان جهاندن است» آگاه فرما، آیا او بزرگ ترین بانو زمان خویش است؟ فرمود: این مقام برای حضرت مریم (س) است که بزرگ زنان زمانه خویش بود، اما حضرت فاطمه (س) سرور و پیشوای بانوان سراسر جهان هستی از آغاز تا پایان است».

در حدیث دیگری از رسول مکرم (س) آمده:فاطمهٌ بَشَّةٌ مِنِّي ؛ فاطمه پاره تن من است.»الوسی از علمای اهل سنت در کتاب تفسیری خود می‌نویسد:

«همانا فاطمه بتول، افضل زنان گذشته و آینده است، از این حیث که حضرت زهرا(س) پرست تن و پاره وجود رسول خداست، بلکه از حیث های دیگر هم افضل زنان است. حتی حضرت زهرا(س) چون بضعه پیغمبر است بر او ا حضرت مریم(ا) افضلیت دارد، زیرا بضعیت از روح وجود است

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و هنری راه روشن

مدیر روابط عمومی: سید علی ساداتی نژاد

خبرنگاران: شیوا قزوینه ، فاطمه بصیرتی

طراح و صفحه آرایی : علی دشتی منفرد ، حمید رضا کلیایی

آدرس: کاشان-بلوار باهنر-کوی شهید متقی- پلاک ۵۴- مجتمع راه روشن

بازارگانی: ۰۹۱۲۹۶۱۳۲۸۶

مدیر مسئول: سید حسین ساداتی نژاد

مدیر بازارگانی: فاطمه بصیرتی

سرمدیر: محمد ادریسی

دبیر پژوهشی: مجتبی خندان

دبیر فرهنگی : محمد مهدی سعیدی

امور چاپ: چاپخانه مصیم

روابط عمومی: ۰۹۱۳۹۶۱۸۰۹۸

پزشکیان: باید FATF داخلی ایجاد کنیم / دانشجویان در کشور بمانند



می‌تواند خدمتگزاری بهتر برای مردم باشد، رقابت می‌کردیم، ابتدا باید مشکلات جامعه را به‌صورت دقیق درک کنیم تا بتوانیم برای آن نسخه بنویسیم؛ نباید به‌ظاهر وعده و امید واهی بدهیم.

وی اظهار داشت: اگر خواهیم نارتازی‌های متعدد در انرژی، مسائل پولی و غیره را حل کنیم، به کمک دانشگاهیان نیاز داریم و هرچه را بخواهیم حل کنیم، می‌گویند: «به این دست نزن»، باید بدون وارد شدن آسیب به مردم، مسائل را جلو ببریم، نیاز به یافتن راه درست و هم‌چنین اجرای صحیح داریم. پزشکیان گفت: اسرائیل امروزه از طریق رصد، ترور می‌کند. آمریکا می‌داند که ما چه‌لایبی سر پول می‌آوریم و می‌فهمد که کدام کشتی و کالا به کجا می‌رود اما در کشور ما اگر یک کشتی گم شود، متوجه نمی‌شویم چون FATF داخلی را نداریم.

رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: بیابیم FATF داخلی ایجاد و موضوع را حل کنیم تا داده‌ها به‌صورت سیستماتیک مشخص باشد، باید داده‌ها را طبقه‌بندی کرد تا مشخص شود که چه تعاملاتی در کشور صورت می‌گیرد، این‌ها مشکلاتی است که وجود دارد و با کمک دانشگاه می‌توان این را حل کرد.

چرا «قراردادهای استاندارد حوزه مسکن» ضروری است؟



یا کم باشد. این اشتباه باعث هدررفت منابع و تحمیل هزینه‌های اضافی می‌شود.

بحران اطلاعات در حوزه مسکن مانع از برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری صحیح

وی فقدان اطلاعات درباره خانه‌های خالی را ناشی از عدم ثبت رسمی معاملات دانست و خاطرنشان کرد: بخش مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اجزای سبد هزینه خانوار، از کمبود اطلاعات دقیق رنج می‌برد. به‌عنوان مثال ما حتی نمی‌دانیم تعداد دقیق خانه‌های خالی یا ویژگی‌های آن‌ها چیست! اطلاعاتی مانند مکان دقیق این خانه‌ها، ویژگی‌هایشان یا حجم معاملات در این حوزه نیز در دسترس نیست. در حالیکه این اطلاعات می‌توانند مبنای مهمی برای اخذ مالیات یا برنامه‌ریزی برای ساخت‌وساز باشند. ابهام در اطلاعات

کارگردهای مجتمع‌های ایستگاهی مترو چیست؟

خارجی تبدیل کرده است. این امر می‌تواند به توسعه پایدار و متوازن شهری کمک کند.

گزارش عملکرد شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی

میثم نوروزیان؛ مدیرعامل شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو، با اشاره به مأموریت اصلی این شرکت مبنی بر تأمین منابع مالی از طریق ارزش‌افزایی املاک مرتبط، اظهار داشت: تاکنون ۵۰ مجتمع ایستگاهی در خطوط ۱ تا ۷ تعریف شده است که از این تعداد، بیش از ۶۰ درصد آنها به‌صورت فروش یا پتاتر به پیمانکاران واگذار شده‌اند. همچنین ۹ مجتمع احداث و ۴ مجتمع دیگر در حال ساخت است. وی در ادامه توضیح داد که واگذاری مجتمع‌ها پس از شناسایی اراضی مستعد و انجام بررسی‌های فنی و تخصصی، با اخذ پروانه شهرسازی و ارزیابی مجدد املاک انجام می‌شود. این واگذاری‌ها توسط سازمان املاک شهرداری تهران صورت می‌گیرد.

تحول در تعریف مجتمع‌های ایستگاهی

نوروزیان با اشاره به تغییر رویه در تعریف این مجتمع‌ها در خرادماه گذشته گفت: هدف از این تغییر، علاوه بر تأمین منابع مالی، رفع کمبودهای سرنه اخذنامتی و ارتقای قابلیت زیست‌پذیری محیط پیرامون بوده است. وی افزود: کاهش سهم پارکینگ از زیربنای کلی مجتمع‌ها بر اساس اصول TOD (توسعه مبتنی

بخش مسکن باعث می‌شود، تحلیل‌های مختلفی درباره وضعیت این بازار مالک گیرد. برخی معتقدند عرضه زیاد است و شکایت‌گیری می‌تواند این عرضه را تحریک کند اما تجربه نشان داده که این راهکار مؤثر نبوده است.

قراردادهای استاندارد: کاهش فساد و تسهیل سیاست‌گذاری

وی اجرای درست قانون قراردادهای استاندارد را راه‌حلی برای مبارزه با فساد دانست و متذکر شد: در مقابل، برخی باور دارند که با کمبود مسکن مواجه‌ایم و باید ساخت‌وساز را افزایش دهیم. با وجود این اختلاف نظر‌ها، نبود اطلاعات دقیق و شفاف مانع از تصمیم‌گیری صحیح می‌شود.برای سامان‌دهی بازار مسکن و ایمن‌سازی معاملات، الزامات متعددی مطرح شد؛ اول، الزام به ثبت رسمی اطلاعات است که ثبت دقیق و مستند اطلاعات می‌تواند فساد را کاهش داده و برنامه‌ریزی را تسهیل کند. دوم، ایجاد قراردادهای استاندارد در همان راستا می‌تواند روند تحلیل و سیاست‌گذاری را ساده‌تر کند.



بر محل‌نقل عمومی موجب افزایش جذابیت اقتصادی پروژه‌ها شده و بار خودرومحوری را کاهش داده است.

پیاده‌سازی اصول TOD

مدیرعامل شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران بر اهمیت اجرای اصول TOD تأکید کرد و گفت: این رویکرد تنها به تعریف مجتمع‌های ایستگاهی محدود نمی‌شود، بلکه شامل بهبود کیفیت معابر پیاده، طراحی مسیرهای دوچرخه، تاکسی، اتوبوس و پایانه‌های BRT نیز می‌شود. این اقدامات نقش مهمی در ارتقای کیفیت محیط شهری، توسعه اجتماعات محلی و افزایش حس تعلق شهروندان ایفا می‌کنند.