حدیث روز

پیامبر اکرم (ص) :
مُشاوَرَةُ العاقِلِ الناصِحِ رُشدٌ و یُمنٌ و تَوفیقٌ مِنَ اللهِ، فإذا أشارَ عَلَیکَ الناصِحُ العاقِلُ فإیّاکَ و الخِلافَ؛ فإنّ فی ذلکَ العَطَبَ.
مشورت کردن با خردمندِ خیرخواه، مایه هدایت و میمنت است و توفیقی است از جانب خداوند؛ پس هرگاه مشاور دلسوز و خردمند تو را راهنمایی کرد، مبادا مخالفت کنی که موجب نابودی می‌شود.

ایران چگونه به بازار ۴۰۰ میلیارد دلاری چاپ دست پیدا می‌کند؟

با وجود برخی موفقیت‌ها، رقابت‌پذیری محصولات چاپی ایران در بازارهای جهانی به دلیل استفاده از ماشین‌آلات قدیمی و هزینه‌های بالای تولید پایین‌تر از استانداردهای جهانی است. با این حال دستیابی به بازار ۴۰۰ میلیارد دلاری چاپ دنیا برای ایران را ممکن است.

صنعت چاپ در ایران به‌عنوان بخشی از زنجیره تأمین بسیاری از محصولات تولیدی و فرهنگی، امکان بالقوه‌ای برای رشد و توسعه در حوزه صادرات دارد. با توجه به افزایش نیازهای منطقه‌ای و تقاضاهای بین‌المللی، بررسی وضعیت و فرصت‌های صادراتی این صنعت اهمیت ویژه‌ای دارد.

امکانات تولیدی گسترده‌ای در صنعت چاپ ایران وجود دارد، اما بیشتر آن‌ها به‌روزرسانی نشده و نیازمند سرمایه‌گذاری در تکنولوژی‌های مدرن است، بیشتر صادرات صنعت چاپ ایران به کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و کشورهای کشورهای آسیای میانه متمرکز است. این بازارها به دلیل روابط فرهنگی و جغرافیایی نزدیک، پذیرای محصولات چاپی ایران هستند.محصولاتی که عمدتاً صادر می‌شوند شامل کتب، مجلات، مواد بسته‌بندی و محصولات چاپی تبلیغاتی هستند.

با وجود برخی موفقیت‌ها، رقابت‌پذیری محصولات چاپی ایران در بازارهای جهانی به دلیل استفاده از ماشین‌آلات قدیمی و هزینه‌های بالای تولید پایین‌تر از استانداردهای جهانی است. تغییرات مداوم نرخ ارز و مسائل اقتصادی داخلی نیز در یک دهه گذشته در کاهش این استانداردها تاثیر داشته و پایداری صادرات را کاهش داده است. هم‌چنین ضعف در زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک نیز به هزینه و زمان تحویل محصولات اثر گذاشته است.

از سوی دیگر، با رشد اقتصادی کشورهای همسایه و توسعه بازارهای نوظهور، تقاضا برای محصولات چاپی باکیفیت و مقرون‌به‌صرفه افزایش یافته است.بنابراین محصولات چاپ بسته‌بندی، به‌ویژه در بخش غذایی و دارویی، چشم‌اندزا صادراتی وسیعی را پیش پای صنعت چاپ ایران قرار داده است.

در این راستا، صنعت چاپ ایران با اتخاذ استراتژی‌های مناسب و سرمایه‌گذاری در زمینه‌های کلیدی می‌تواند سهم قابل توجهی از بازارهای بین‌المللی را به خود اختصاص دهد. برای موفقیت در این مسیر، نوسازی فناوری، بهبود زیرساخت‌های صادراتی و توسعه روابط تجاری با کشورهای هدف ضروری است. با این اقدامات، ایران می‌تواند جایگاه خود را به‌عنوان یک تولیدکننده معتبر در بازارهای جهانی تثبیت کند. اما آیا این برای صنعت چاپ ایران با وضعیت فعلی سهل است؟

بابک عابدین رئیس اتحادیه صادرکنندگان صنعت چاپ و بسته‌بندی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم چند راهکار عملی و تخصصی ارائه می‌کند که می‌تواند به رقابت‌پذیری ایران در حوزه توسعه صادرات صنایع چاپ وبسته بندی و به طبع آن کلیه صادرات محصولات غیر نفتی کمک کند.

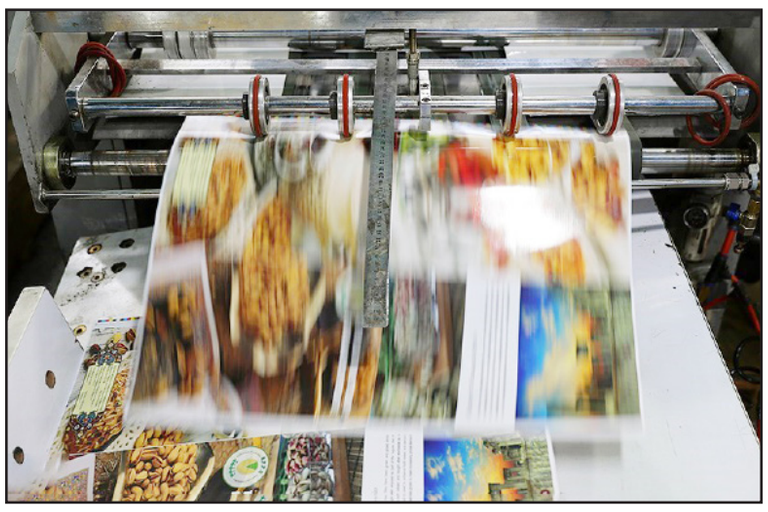
نخستین راهکار مورد تاکید عابدین، ارتقای فناوری و تجهیزات تولید است، وی بر اهمیت سرمایه‌گذاری در تجهیزات مدرن تأکید کرده و می‌گوید صنعت چاپ و بسته‌بندی در ایران نیازمند به‌روزرسانی فناوری‌های خود است. چاپ دیجیتال و سه‌بعدی به‌عنوان فناوری‌های پیشرفته می‌توانند به کاهش زمان تولید و هزینه‌ها کمک کنند و در عین حال کیفیت نهایی را افزایش دهند. این فناوری‌ها تاکنون باعث افزایش سرعت تولید تا ۴۰ درصد در برخی بازارهای جهانی شده‌اند.

وی همچنین به نقش مواد زیست‌پایدار اشاره کرده و می‌افزاید: استفاده از مواد سبز و قابل بازیافت می‌تواند تمایل مشتریان بین‌المللی را برای سفارش افزایش دهد. بازارهای اروپایی که سالانه بیش از ۵۰ میلیارد دلار در بخش بسته‌بندی‌های زیست‌پایدار هزینه می‌کنند، نمونه‌ای از این فرصت‌ها هستند.

بهبود کیفیت و استانداردها سومین راهکار عابدین است، وی با تأکید بر لزوم رعایت استانداردهای جهانی مانند ایزو ۹۰۰۱ (مدیریت کیفیت) و CE (علامت انطباق با قوانین اتحادیه اروپا)ادامه می‌دهد: برای جلب اعتماد مشتریان خارجی، صنایع چاپ و بسته‌بندی ایران باید به سمت دستیابی به این استانداردها حرکت کنند. برای مثال، واحدهایی که استانداردهای زیست‌محیطی ایزو ۱۴۰۰۱ را رعایت کرده‌اند، موفق به افزایش صادرات خود به میزان ۲۰ درصد طی سه سال گذشته شده‌اند.

وی همچنین بر اهمیت ارائه بسته‌بندی‌های با طراحی جذاب و باکیفیت به‌عنوان یکی از عوامل متمایزکننده در بازارهای جهانی تأکید کرده و از نقش نوآوری در طراحی سخن می‌گوید.

به گفته عابدین مطالعات شرکت ایپسوس نشان داده است که ۷۲ درصد از مشتریان تصمیمات خرید خود را بر اساس طراحی بسته‌بندی اتخاذ می‌کنند. این موضوع به‌خصوص در بازارهایی که رقابت شدید است، می‌تواند به عنوان یک مزیت رقابتی مهم در نظر گرفته شود.



عابدین بر اهمیت ارائه بسته‌بندی‌ها با طراحی جذاب و باکیفیت به‌عنوان یکی از عوامل متمایزکننده در بازارهای جهانی تأکید کرده و تصریح می‌کند: سفارشی‌سازی بسته‌بندی‌ها متناسب با نیازهای فرهنگی و اقتصادی هر بازار بسیار مهم است، «سفارشی‌سازی می‌تواند تا ۳۰ درصد در افزایش فروش محصولات در بازارهای هدف تأثیرگذار باشد.

توسعه بازارهای صادراتی دیگر راهکار پیشنهادی عابدین بود، وی در خصوص توسعه شبکه‌های توزیع بین‌المللی می‌گوید: یکی از کلیدهای موفقیت در بازارهای جهانی، ایجاد و توسعه شبکه‌های توزیع قدرتمند است. همکاری با شرکت‌های چندملیتی و شرکت در نمایشگاه‌های معتبر جهانی می‌تواند به افزایش آگاهی از محصولات ایرانی و جذب مشتریان جدید کمک کند.» به عنوان نمونه، شرکت‌هایی که در نمایشگاه‌های جهانی مانند Drupa و **Interpack** شرکت کرده‌اند، توانسته‌اند رشد ۱۵ درصدی در صادرات خود تجربه کنند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان صنعت چاپ و بسته‌بندی به بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید به عنوان یکی از ابزارهای رقابت‌پذیری اشاره کرده و می‌افزاید: طبق مطالعات صنعتی با استفاده از نیروی کار آموزش‌دیده و ارتقای فرآیندهای تولیدی می‌توان هزینه‌های تولید را به میزان ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش داد. این کاهش می‌تواند به رقابت بهتر با تولیدکنندگان کشورهای دیگر، به‌ویژه ترکیه و چین، کمک کند که به دلیل هزینه‌های پایین نیروی کار، سهم قابل‌توجهی از بازار جهانی را در اختیار دارند.

برندسازی و بازاریابی بین‌المللی

وی بر اهمیت برندسازی و بازاریابی دیجیتال تأکید کرده و می‌گوید: «یکی از دلایل موفقیت کشورهای پیشرو در صنعت چاپ و بسته‌بندی، داشتن برندهای قوی است که با تبلیغات و بازاریابی مناسب، شناخته شده‌اند. در ایران، کمتر از ۲۰ درصد از تولیدکنندگان صنعت چاپ و بسته‌بندی به صورت حرفه‌ای در عرصه برندسازی فعال هستند و این یک نقطه ضعف محسوب می‌شود. استفاده از بازاریابی دیجیتال می‌تواند به دیده شدن محصولات ایرانی در بازارهای جهانی با حداقل هزینه کمک کند.

همکاری‌های بین‌المللی و حضور در زنجیره تأمین جهانی

عابدین با اشاره به نقش همکاری با شرکت‌های چندملیتی و سرمایه‌گذاری مشترک می‌گوید: همکاری‌های استراتژیک با شرکت‌های بین‌المللی می‌تواند نه تنها به بهبود دسترسی به فناوری‌های پیشرفته کمک کند، بلکه حضور ایران را در زنجیره تأمین جهانی تثبیت کند. به گفته وی، استاندارد و مرجعی برای سنجش و مقایسه عملکرد این موضوع (بنچمارک)، همکاری‌های مشابه در کشورهایی مانند ترکیه است که صادرات آن‌ها را به میزان حدود ۲۵ درصد افزایش داده است.

توجه به مقررات تجاری بین‌المللی

وی در ادامه به لزوم پایبندی به قوانین و مقررات تجاری بین‌المللی اشاره و ادامه می‌دهد: با کاهش تعرفه‌ها و مقررات دست و پاگیر صادراتی و تعامل با سازمان‌های بین‌المللی نظیر WTO، صادرکنندگان ایرانی می‌توانند با موانع کمتری در صادرات محصولات خود مواجه شوند. به‌عنوان مثال، کشورهای عضو WTO توانسته‌اند تا ۳۰ درصد حجم تجارت خود را در بازارهای جهانی افزایش دهند.

رفتار پیامبر(ص) در خانواده

دبیر پژوهش روزنامه سراج
حجت الاسلام دکتر مجتبی خندان

پیش از طلوع آفتاب اسلام مردم در سرتاسر جهان از شرق تا غرب و از شمال تا جنوب در وضع تأسف باری زندگی می کردند. اگر چه تمام ملت ها در این امور وضعی یکسان نداشتند ولی آنچه مسلم است در انحراف های فکری، انحطاط اخلاق و سنت های غلط اجتماعی و پندارهای موهوم و ناشایست و... وضعی مشابه هم داشتند. در این میان شبه جزیره عربستان نیز از این امر مستثنی نبود. مردم عرب در لجنزاری از فساد و تباهی می زیستند و در محیطی سرشار از بدآموزی ها و یغماگری ها رشد کرده و خوی توحش در آنان اثر کرده بود و خرافات و اوهام در اعتقاد و اندیشه شان ریشه دوانیده بود. پیامبر(ص) در چنین جامعه ای به رسالت مبعوث گردید؛ محیطی که امیر مؤمنان در وصف آن می فرماید: «خداوند متعال محمد(ص) را تبلیغ کننده برای عالمیان و امین برای فرستادن قرآن و رسالت مبعوث نمود در آن حال شما گروه عرب دارای بدترین دین بودید و در بدترین جامعه زندگی می کردید. در میان سنگ های سخت و مارهای ناشنوا مسکن داشتید، آب های تیره می آشامیدید و غذای خشن می خوردید و خون های یکدیگر را می ریختید و از خویشاوندان خود قطع رابطه می نمودید. بت ها در میان شما (برای پرستش) نصب شده و گناهان و انحراف ها سخت به شما بسته بود.»(۱)

نبی مکرم اسلام(ص) از همین مردم، امتی نمونه ساخت. وی با آبیاری نهال خوبی ها که ریشه در فطرت آنها داشت سلمان ها، ابوذرها، مقدادها، بلال ها و سمیه هایی را تربیت نمود که همه، شاگردان کلاس این مکتب اند.

با ورق زدن صفحات تاریخ و مقایسه عرب قبل و بعد از اسلام، ذهن با این سؤال درگیر می شود که به راستی پیامبر(ص) در تربیت و ساختن انسان های بزرگ از چه شیوه هایی استفاده کرده است؟

برای پاسخگوئی به این سؤال بخشی از شیوه های تربیتی پیامبر اکرم(ص) را مورد بررسی قرار می دهیم. البته این شیوه ها اصول ثابتی هستند که در هر دوره و زمانی می توانند مورد استفاده قرار گیرند و ما اگر امروز هم از شیوه های پیامبر مکرم اسلام(ص) در تربیت انسان ها بهره بگیریم می توانیم بهترین انسان ها را بسازیم.

معرفی پیامبر(ص) در قرآن کریم بعنوان اسوه و الگوی نیکو (اسوه حسنه) نیز به همین معناست که ما امروزه سیره آن مرد الهی و رهبر موفق تاریخ را سرلوحه کار خود بویژه در موضوع تربیت قرار دهیم.

* تقویت ایمان به خدا

پیامبر(ص) آمده است تا انسان را که از اصل و گوهر خویش دور مانده به فطرتش بازگرداند(۲) و به او بگوید که فکر کن! از کجا آمده ای آمدنت بهر چه بود و به کجا می روی؟ عظمت هستی را به او متذکر شود و این که این جان بیهوده آفریده نشده است. با ارائه معجزاتی بر اطمینان انسان ها به سخنان کاملا مبتنی بر فطرت و عقل او بیافزاید. موتور فکر انسان را روشن کند و به او شناخت و آگاهی دهد. تا در نتیجه انسان به فطرتش نظر افکند و به خدای یگانه ایمان آورد و با تفکر و شناخت بیشتر بر ایمانش افزوده شود و از این ایمان، عشق و محبتی فراگیر ایجاد شود و او را به حرکت به سوی کمال و خوبی ها وادارد. «والذین امنو اشد حبا لله» (بقره/۱۶۵) و با این عشق و ایمان به خدا هر مسیر سخت و ناهمواری را با شیرینی و سرمستی به سوی دوست بپیماید.

* اخلاق عظیم

پیامبران آمده اند تا در مسیر تعالی و تکامل زندگی مادی و معنوی بشر، اخلاق و فضائل اخلاقی را نهادینه کنند تا انسان در چهارچوب فضائل و محاسن اخلاقی قله های سعادت و پیروزی را فتح کند و در فضای معطر محاسن و مصفای اخلاق در جامعه، به کمال مطلوب رسد. پیامبر خاتم(ص) نیز اساس بعثت خویش را تکمیل والائی های اخلاق معرفی می کند و می فرماید: «انما بعثت لاتمم مکارم الاخلاق؛ (۳) همانا من برای تکمیل والائی های اخلاق برانگیخته شدم.»

همچنین بنا بر اصلی اخلاقی و روان شناختی که مربی باید عامل به آنچه خود می گوید باشد پیامبر(ص) نه تنها متخلق به اخلاق حسنه بود بلکه به فرموده قرآن دارای خلق عظیم بود. قرآن کریم پیامبر(ص) را به داشتن چنین خلق و خویی می ستاید و می فرماید: «انک لعلی خلق عظیم؛ (قلم/۴) تو ای پیامبر سجایای اخلاقی عظیمی داری.» این آیه شریفه هر چند فی نفسه و بخودی خود، حسن خلق رسول خدا را می ستاید و آن را بزرگ می شمارد، لکن با در نظر گرفتن خصوص سیاق، بخصوص به اخلاق پسندیده اجتماعیش نظر دارد، اخلاقی که مربوط به معاشرت است از قبیل استواری بر حق و صبر در مقابل آزار مردم و خطاکاری های اراذل و اوباش و عفو و اغماض از آنان و سخاوت و مدارا و تواضع و امثال اینگونه مسائل اخلاقی.(۴)

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات سیدرسول نریمانی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۶۶۰۹۶۰۸۸۲۲ صادره فرزند سیدرسول در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۶۸ متر مربع پلاک شماره ۴۳۰/۱۴۸۷۴ واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده اسناد ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۱۸ به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۸۰۶۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املا ک شمال اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکیت آقای سید حسین نریمانی به شناسنامه شماره ۹۸ کدملی ۶۶۰۹۹۳۱۸۳۶ صادره دولت آباد فرزند سید حسن ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست به موجب سند ۱۲۸۳۵۰ دفتر ۱۴۰۰/۴/۱۵ . اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ارائه شده و ثبت میباشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا انتقال ملک از مالک به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۰۶۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم فاطمه روزبهانی به شناسنامه شماره ۶۰۴ کدملی ۶۲۱۹۴۱۶۸۵۶ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۵.۵۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عبدالحسین صنعتی موضوع سند ۱۷۹۳۷ - ۱۳۱۶.۱۱.۰۲ دفتر یک اصفهان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۰۶۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان

آگهی‌تعیین‌تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی تصرفات خانم منصوره کیانی خوزانی به شناسنامه شماره ۹۰ کدملی ۱۲۸۷۰۸۲۵۰۵ صادره فرزند اسداله ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست به موجب سند ۲/۴/۱۴۰۱ دفتر ۱۱۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۱۸۰۶۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان

آگهی ابلاغ

اخطاریه موضوع ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد و املاک در خصوص پلاک ثبتی شماره ۴۱۲.۳۰۱ بخش ۱۶ ثبت اصفهان نظر به اینکه شرکت گونی بافی شش ستاره ایران در اجرای مقررات ماده ۱۴۹ قانون ثبت تقاضای اصلاح مساحت پلاک فوق را نموده است بدینوسیله با توجه به افزایش مساحت پلاک فوق از ۹۰۳۳ متر مربع به ۹۲۳۷/۶۳متر مربع و واریز مبلغ ۷۵۲۱۰۰ ریال طبق قبض شماره ۳۱۰۶۲۷۳۷۰۷۲۷۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۷ و شماره پیگیری ۰۸۳۹۷۳ به صندوق سپرده واریز گردیده است و با توجه به اینکه آقای ساسان بهوندی به نمایندگی از شرکت گونی بافی به مدیر عاملی محمود کلانتری طی نامه به شماره وارده ۱۴۰۳۰۰۷۰۲۱-۲۶۰۲۷۲۶۳ اعلام نموده که از محل اقامت و سکونت و یا حیات و ممات آقای قاسم زارع شریف فرزند مرحوم رضا بشناسنامه ۲۲۰۰۳) مالک اولیه پلاک مرقوم و انتقال دهنده اولین سند (انتقال اطلاعی نداشته بدینوسیله حسب تقاضای شرکت مرقوم مبنی بر ابلاغ از طریق نشر آگهی در جراید مراتب مطابق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء جهت اطلاع نامبردگان در روزنامه کثیر الانتشار چاپ و انتشار میگردد لذا نامبردگان اخیر و یا قائم مقام قانونی ایشان میتوانند جهت دریافت مبلغ مرقوم همراه با ارائه مدارک شناسائی معتبر و منتسب به نامبردگان به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان در آدرس اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین اعتصامی کوچه جنب آتش نشانی جنب بازار گیاهان دارویی مراجعه تا پس از انجام تشریفات قانونی به منظور دریافت وجه سپرده مرقوم اقدام گردد لهذا با توجه به مراتب فوق این آگهی یکنوبت در روزنامه کثیر الانتشار منتشر و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار ابلاغ شده محسوب خواهد شد و در صورت عدم مراجعه و عدم دریافت مبلغ مرقوم پس از گذشت ده سال وجه مرقوم به حساب خزانه دولت ایصال خواهد شد. م الف: ۱۸۰۶۳۰۷
تاریخ انتشار :
سرپرست ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تعیین تکلیف

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات محمدرضا واثقیان فرد به شناسنامه شماره ۶۱۳۹۰ کدملی ۱۲۸۱۷۱۰۹۲۱ صادره فرزند باقر نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۵/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۶۶۸۲۷- ۱۳۷۱.۱۱.۲۴ دفتر ۸۲ ثبت در صفحه ۴۵۳ دفتر ۸۲۳ جنوب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۸۰۶۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبتی شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون علیرضا تن سازان فرزند ابراهیم به کد ملی ۱۲۸۷۷۷۷۲۰۱ با ارائه وکالتنامه شماره ۵۸۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ دفتر اسناد اصفهان بعنوان وکیل مالک پلاک ثبتی ۴۸۰ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی بخش ۵ ثبت ،اصفهان، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : سبقت اللی فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۸۱۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۲۵ صادره از اصفالان دارای شماره ملی ۱۲۸۱۰۰۷۷۶۵ با جز سهم ۲۴۵ از کل سهم ۶۵۹۴۸ بعنوان مالک دویست و چهل و پنج سهم مشاع از شصت و پنج هزار و نهصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان متن سهم دویست و چهل و پنج سهم مشاع از چهل و نه هزار و چهارصد و شصت و یک سهم چهاردانگ و نیم مشاع از ششدانگ که در ابتدا با شماره چاپی ۷۳۵۷۴۰در صفحه ۱۱۳ دفتر ۹۸۴ به نام آقای محمود بهرامی قصر جی فرزند احمد علی به شناسنامه ۱۸۷۵ حوزه ۵ آبادان ثبت شده است و سپس با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۹۸ تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر اصفهان به نامبرده، منتقل گردیده است باشد ، می و اکنون ننامبرده اظهار داشته که ۱ جلد سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف:۱۸۰۶۲۷۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۵۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات حمید رضا مرادی پور به شناسنامه شماره ۱۲۰ کدملی ۶۲۹۹۹۶۷۹۲۷ صادره فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند الکترونیک ۲۶۰۳۰۷۷۶ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۰۶۱۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان