



#### صادرات ۱۳۱ میلیون دلاری فرش ماشینی در نیمه نخست امسال

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی گفت: در نیمه نخست امسال ۱۸ هزار و ۷۰۰ تن فرش ماشینی به ارزش ۱۳۱ میلیون دلار از کشور صادر شده است. محمود تولایی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی درباره صادرات فرش ماشینی در شش ماه نخست امسال بیان کرد: در نیمه نخست امسال ۱۸ هزار و ۶۹۹ تن فرش ماشینی به ارزش ۱۳۱ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۹۴۷ دلار از کشورمان صادر شده است. پیش بینی می‌شود که صادرات این محصول تا پایان سال ۲۰ درصد نسبت به پارسال افزایش یابد. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی خاطر نشان کرد: در سال گذشته بیش از ۳۲ هزار و ۷۰۰ تن فرش ماشینی به ارزش ۲۲۹ میلیون دلار از ایران به کشورهای مختلف صادر شده است. فرش ماشینی ایرانی از استرالیا تا آمریکا به علت کیفیت، طرح و نقشه خریدار دارد.

#### اشتغال

### سنت نانوشته در تعیین دستمزد

سنت نانوشته تعیین دستمزد کارگران با ملاک حقوق کارمندان در بودجه باید کنار گذاشته شود تا دست شورا‌عالی کار برای تعیین ازناده دستمزد باز باشد. هرساله بعد از اینکه حقوق کارمندان در بودجه تعیین می‌شود، به‌صورت یک سنت نانوشته ملاکی برای تعیین حقوق کار گران می‌شود و به‌صورت معمول حدود چند درصد بالاتر حقوق کارگران بدون توجه به ماده ۴۱ در شورای عالی کار تعیین می‌شود، این در حالی است که بسیاری از فعالان کارگری اعتقاد دارند که مزایای کارگران قابل مقایسه با کارمندان نیست، به همین دلیل است که همواره قدرت خرید کارگران کمتر و سفره کارگران کوچک‌تر است. برخی دیگر اعتقاد دارند که چرا نباید هنگام تعیین بودجه، کارگران حضور نداشته باشند تا در بودجه سهم‌خواهی کنند و بیان می‌کنند این موضوع باعث می‌شود ارتباط بین بودجه و دستمزد وجود نداشته باشد. مهمترین مطالبه کارگران در بحث تعیین مزد اجرای ماده ۴۱ قانون کار است، البته اجرای کامل این قانون. در زمان حاضر یکی از مشکلات این است که هیچ سالی ماده ۴۱ قانون کار یعنی تعیین مزد متناسب با تورم و سبب معیشت تعیین نمی‌شود، می‌توان گفت اکثر سال‌ها حقوق کارگران پایین‌تر از نرخ تورم بوده است، به همین دلیل هم در مجلس شورای اسلامی طرحی برای اصلاح ماده ۴۱ در حال بررسی است که تاکنون به نتیجه مشخصی نرسیده است و با توجه به روند کند بررسی در کمیسیون اجتماعی به‌نظر می‌رسد که برای تعیین مزد ۱۴۰۴ کارایی لازم را نداشته باشد.

بسیاری از کارگران اعتقاد دارند این‌که حقوق کارمندان با کارگران به هم گره می‌خورد اشتباه است. کارمندان مزایا و پرداختی‌های متفاوتی از کارگران دارند. طبق گزارش‌های میدانی بیشتر کارمندان با توجه به بیمه‌های تکمیلی که از

### پول ارزا بانک

فرشاد محمدپور گفت: در اقتصاد ایران عمده بار تامین مالی بر عهده نظام بانکی است و ناترازی در بانک ها نافی خدمات ارزنده شبکه بانکی در حوزه تامین مالی خرد و کلان طی سال هایتمادی نیست.

محمدپور در خصوص ناترازی بانک ها تشریح کرد: ناترازی در نظام بانکی از منظر ناترازی نقدینگی و ناترازی در بدهی و دارایی قابل بررسی است. عمده ناترازی ها در نظام بانکی از نوع ناترازی نقدینگی است و مربوط به ایفای تعهدات و وجوه نقدی در بانک هاست و این نوع ناترازی با انجام برخی اقدامات قابل حل است.

معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی گفت: بیش از ۷۰ درصد بانک ها در زمره بانک ها ناتراز به شمار نمی روند و با برنامه بانک مرکزی و اقدامات اصلاحی بانک ها از منظر شاخص های ارزیابی در وضعیت بانک های قرار دسته بندی می شوند. محمدپور شاخص کفایت سرمایه را مهمترین شاخص در ارزیابی ناترازی بانک ها برشمرد و گفت: در حال حاضر بخش عمده بانک های کشور شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد که استاندارد جهانی این شاخص است را دارا هستند و با نمره شاخص کفایت سرمایه آنها نزدیک به این عدد است و با انجام برخی اقدامات به این عدد خواهند رسید. معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی عنوان کرد: ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد و بیشتر هستند و ۱۱ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه مثبت ولی زیر ۸ درصد هستند. وی افزود: در کشور ۸ بانک نیز از منظر شاخص کفایت در وضعیت مطلوبی قرار ندارند و این بانک ها دارای شاخص کفایت سرمایه منفی هستند و بایستی برای بهبود این شاخص اقدام کنند. معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی در ادامه تصریح کرد: عوامل ایجاد ناترازی در بانک های دولتی و خصوصی متفاوت است و به صورت جداگانه باید تحلیل و بررسی شوند. در خصوص زمینه های ناترازی بانک ها دلایل عمده ای وجود دارد که از جمله آنها می توان به رابطه مالی دولت با شبکه بانکی، شکل گیری بانک های خصوصی در بستر نامناسب،

#### عمران و اشتغال

### رونق اقتصادی با رشد بی سابقه سفرهای دریایی



به نیاز مسافران خود چه تجربیات آشنیری، اکتشافات فرهنگی یا پیشنهادات سلامتی پاسخ می‌دهند. تجربیات روی کشتی و ساحلی برای بازورده کردن خواسته‌های ایکس و نسل هزاره امروزی کلیدی است. رئیس و مدیرعامل انجمن بین‌المللی خطوط کروز با تأکید بر اینکه این صنعت همچنین شاهد افزایش قابل توجه سفرهای خانوادگی چند نسلی است، گفت که یک سوم مهمانان حداقل با دو نسل و ۲۸ درصد در گروه‌های سه تا پنج نسل سفر می‌کنند. او گفت در میان تمام جمعیت‌شناسی، ارزش و تنوع تجربیات مقصد همچنان مهمترین دلایلی است که مسافران برای تعطیلات در دریا انتخاب می‌کنند. در سال ۲۰۲۳، صنعت کروز جهان به رکورد ۳۱.۷ میلیون مسافر رسید و پیش‌بینی می‌شود این رقم تا پایان سال ۲۰۲۴ به ۳۴.۱ میلیون نفر برسد. کریگهد توضیح داد بهبودی پس از همه‌گیری، انعطاف‌پذیری این صنعت را برجسته کرد زیرا پوتکل‌های بهداشتی و ایمنی سخت‌گیرانه‌ای را برای تضمین تجربه‌ای امن و لذت بخش برای همه مسافران اجرا کرده است. رئیس و مدیرعامل انجمن بین‌المللی خطوط کروز اظهار کرد صنعت کشتی کروز انعطاف‌پذیری خود را در بیش از ۵۰ سال نشان داده است و به‌طور مداوم روکدهایی سریع‌تر از بخش‌های اقتصاد جهان ثبت می‌کند که نمونه آن رکوردی در سال ۲۰۲۳، بوده، زمانی

نسل‌های جوان باعث رشد بی‌سابقه سفرهای دریایی در سطح جهان شدند و این سفرها منبعی از رشد اقتصادی در مکان‌های مورد توقف خواهد شد. کلی کریگهد، رئیس و مدیرعامل انجمن بین‌المللی خطوط کروز (CLIA) اظهار کرد صنعت کشتیرانی در حال سوار شدن بر موجی از رشد است که عمدتاً توسط مسافران جوان‌تر هدایت می‌شود. تغییر چشمگیر در جمعیت‌شناسی مسافران باعث افزایش تقاضا در این صنعت می‌شود و به آن کمک می‌کند تا از سطوح قبل از همه‌گیری ویروس کرونا پیشی بگیرد. کریگهد با اشاره به افزایش مسافران جوان‌تر، به ویژه نسل ایکس و نسل هزاره بیان کرد امروز، نزدیک به ۳۰ درصد از مهمانان برای اولین بار نسل ایکس و نسل هزاره هستند و در حال حاضر، میانگین سنی یک مهمان کشتی کروز فقط ۴۶ سال است.

او خاطرنشان کرد بسیاری از مهمانان تازه وارد به سفر دریایی، با تنوع تجربیات ارائه شده، از سرگرمی‌های داخل کشتی گرفته تا گشت‌های ساحلی هیجان‌انگیز، جذب این نوع سفرها می‌شوند. هجوم مسافران جوان‌تر بر انواع تجربیاتی که خطوط کروز ارائه می‌دهد، تأثیر زیادی گذاشته است، زیرا مسافران جوان‌تر تجربیات را بر دارایی‌های مادی ترجیح می‌دهند.

کریگهد تأکید کرد خطوط کروز با ارائه طیف گسترده‌ای از فعالیت‌ها در کشتی و در هر مقصد

### لزوم پایان یک سنت نانوشته در تعیین دستمزد



اینکه حقوق کارمندان مشخص می‌شد، اعلام می‌کردند که حقوق کارگران نیز با درصدی افزایش تقریباً شبیه حقوق کارمندان است و توجیه این بوده «ما نمی‌توانیم حقوق کارگران را از حقوق کارمندان تفکیک کنیم»، این سنگینای اشتباهی است که حقوق کارگران و کارمندان با هم مقایسه شود.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران خاطرنشان کرد: یک سری کارها از گذشته می‌بایست انجام می‌شد که تا کنون انجام نشده است، مانند حذف مالیات از حقوق کارگران، به‌طور مثال از سوی مراجع رسمی خط فقر اعلام می‌شد، علاوه بر اینکه حقوق کارگران کمتر از خط فقر بود، اما باز هم مالیات از حقوق کارگران کسر می‌شد، مثلاً این‌که اعلام می‌کنند «حقوق کارمندان ۲۰درصد افزایش می‌یابد، این در حالی است که برای تعیین حقوق کارگران طبق قانون می‌بایست حقوق متناسب با نرخ تورم و سبب معیشت کارگران تعیین شود.

گلیور بیان کرد: در سنوات گذشته بعد از

### ناترازی ۷۰۰ همتی بانک‌ها/ کفایت سرمایه ۸ بانک منفی است



**معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی با تشریح دلایل ناترازی بانک ها گفت:کفایت سرمایه ۱۰ بانک کشور هم اکنون در شریط استاندارد ۸ درصدی قرار دارد و یازده بانک دارای کفایت سرمایه مثبت هستند و با انجام برنامه اصلاحی به کفایت سرمایه استاندارد خواهند رسید.**

رابطه مالی بانک مرکزی با بانکها و نهایتاً شرایط داخلی خود بانکها اشاره کرد. استانداردهایی این شاخص است را دارا هستند و با نمره شاخص کفایت سرمایه آنها نزدیک به این عدد است و با انجام برخی اقدامات به این عدد خواهند رسید. معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی عنوان کرد: ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد و بیشتر هستند و ۱۱ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه مثبت ولی زیر ۸ درصد هستند. وی افزود: در کشور ۸ بانک نیز از منظر شاخص کفایت در وضعیت مطلوبی قرار ندارند و این بانک ها دارای شاخص کفایت سرمایه منفی هستند و بایستی برای بهبود این شاخص اقدام کنند. معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی در ادامه تصریح کرد: عوامل ایجاد ناترازی در بانک های دولتی و خصوصی متفاوت است و به صورت جداگانه باید تحلیل و بررسی شوند. در خصوص زمینه های ناترازی بانک ها دلایل عمده ای وجود دارد که از جمله آنها می توان به رابطه مالی دولت با شبکه بانکی، شکل گیری بانک های خصوصی در بستر نامناسب،

#### صادرات ۱۳۱ میلیون دلاری فرش ماشینی در نیمه نخست امسال

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی گفت: در نیمه نخست امسال ۱۸ هزار و ۷۰۰ تن فرش ماشینی به ارزش ۱۳۱ میلیون دلار از کشور صادر شده است. محمود تولایی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی درباره صادرات فرش ماشینی در شش ماه نخست امسال بیان کرد: در نیمه نخست امسال ۱۸ هزار و ۶۹۹ تن فرش ماشینی به ارزش ۱۳۱ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۹۴۷ دلار از کشورمان صادر شده است. پیش بینی می‌شود که صادرات این محصول تا پایان سال ۲۰ درصد نسبت به پارسال افزایش یابد. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان فرش ماشینی خاطر نشان کرد: در سال گذشته بیش از ۳۲ هزار و ۷۰۰ تن فرش ماشینی به ارزش ۲۲۹ میلیون دلار از ایران به کشورهای مختلف صادر شده است. فرش ماشینی ایرانی از استرالیا تا آمریکا به علت کیفیت، طرح و نقشه خریدار دارد.

#### روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۵۴۳

۲۳ مهر ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

### اقتصاد بانک انرژی،تحلیل ها

#### راه و مسکن

### چالش‌های وام ودیعه مسکن؛

### از سود بالا تا سنگ اندازی

### بانک‌ها

درحالی سرپرست معاونت مسکن و ساختمان از امکان دریافت مجدد وام ودیعه مسکن خبر داده است که همین الان حدود ۷۰درصد از اجاره‌نشین‌ها در صف دریافت وام مذکور هستند.

عصر دیروز، شنبه، مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اصلاح دستورالعمل اجرایی دریافت مجدد تسهیلات ودیعه مسکن برای واجدان شرایط، اظهار کرد: متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن که پیش‌تر و در سنوات گذشته این تسهیلات را دریافت کرده‌اند با شرط تسویه تسهیلات قبلی امکان دریافت مجدد تسهیلات را خواهند یافت.

وی افزود: شرط پرداخت مجدد تسهیلات مجدد ودیعه مسکن مربوط به متقاضیانی است که در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کرده و تسویه تسهیلات را انجام داده‌اند، این دسته از متقاضیان با درج گزینه تسویه تسهیلات از طریق شعب بانک عامل این امکان را برای بار دوم خواهند یافت تا نسبت به دریافت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کنند.

بلغ وام ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. سود تسهیلات ودیعه مسکن ۲۳ درصد و حداکثر مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ۱۵ساله تعیین شده است.

با آن‌که وام مذکور یکی از ابزارهای حمایتی دولت برای کمک به مستأجران در تأمین هزینه‌های اجاره است، اما در عمل، فرآیند پرداخت این وام با چالش‌های متعددی روبه‌روست که باعث شده است بخش قابل‌توجهی از اجاره‌نشین‌ها نتوانند از این فرصت استفاده کنند.

در زمان حاضر فارغ از پروسه دشوار دریافت وام، سود ۲۳درصدی تسهیلات ودیعه مسکن و عدم همراهی بانک‌ها به چالش‌های قابل‌توجهی برای پوشش بخشی از نیاز مستأجران توسط سیستم بانکی تبدیل شده است، موضوعی که به‌وضوح می‌توان آن را در آمار ارائه‌شده توسط مسئولان وزارت راه و شهرسازی از پرداخت وام ودیعه مشاهده کرد.
اواخر مردادماه امسال سید احمد خامیان مدیرکل سابق دفتر پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی گفته بود: تاکنون ۲ میلیون و ۳۰۱ نفر در سامانه saman.ir برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، یک میلیون و ۷۷۷ هزار و ۵۹۸ متقاضی حائز شرایط شناخته شده‌اند و یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۳۲۹ نفر نیز به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی شدند.

وی افزود: بانک‌های عامل، تاکنون وام کمک ودیعه ۵۳۳ هزار و ۷۵۷ متقاضی را پرداخت کرده‌اند.

خادمیان با تأکید بر اینکه انتظار می‌رود پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با توجه به نیاز مردم تسریع یابد، بیان کرد: بانک‌هایی که بیشترین همکاری را برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن داشتند شامل بانک ملی با رقمی معادل ۱۲همت، ملت ۸همت، صادرات و تجارت هرکدام ۵همت، سپه ۴همت و رفاه کارگران ۳همت است.
طبق آمار اعلام‌شده از سوی مقام سابق وزارت راه و شهرسازی به حدود ۳۰ درصد اجاره‌نشین‌ها وام پرداخت شده است و ۷۰ درصد دیگر خانه‌به‌دوش‌ها در صف قرار دارند.

به‌نظر می‌رسد فرآیند پرداخت تسهیلات وام ودیعه مسکن نیاز فوری به اصلاحات دارد تا به این ترتیب بانک‌ها و سیستم بانکی کشور بتوانند سهم خود را از تکلیف قانونی حمایت از مستأجران انجام دهند.

### کاریکاتور / بر کناری مدیران ریشه‌دار!

