روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۴۸۰
۲ مرداد ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

۴۰درصد نسخ کشور حاوی آنتی‌بیوتیک هستند

سرپرست گروه ارزیابی فناوری سلامت و مطالعات مدیریتی و اقتصادی سازمان غذا و دارو با بیان این‌که ۴۰درصد نسخ در کشور حاوی آنتی‌بیوتیک هستند، گفت: تجویز آنتی‌بیوتیک‌های کشور ۱۰درصد بیشتر از میانگین جهانی است.
آزیتا نبی‌زاده با اشاره به میزان مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در ایران اظهار کرد: ۴۰ در صد نسخ در کشور حاوی آنتی‌بیوتیک هستند، در حالی که سازمان جهانی بهداشت توصیه می‌کند که حداکثر ۳۰ درصد نسخ تجویزی حاوی آنتی‌بیوتیک‌ها باشند.
وی افزود: میزان تجویز آنتی‌بیوتیک در نسخ طی سال‌های قبل حدوداً ۵۰ درصد بود که با تلاش‌های صورت‌گرفته توسط سازمان غذا و دارو و معاونت‌های غذا و داروی سراسر کشور به ۴۰ درصد کاهش یافته است.

چرخ اقتصاد کشور در گروِ FATF و برجام نبود

ابراهیم رضایی امروز شنبه (۳۰ تیرماه) در توضیح آخرین جلسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس که به مدت سه روز در مشهد مقدس برگزار شد به خبرنگاران گفت: کمیسیون امنیت ملی میزبان مهدی صفری معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه بود و ایشان گزارشی از حوزه کاری و ماموریتی خود و فعالیت‌های انجام شده در این حوزه ارائه کرد.

وی افزود: معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه توضیح داد که هدف کلی اقدامات این معاونت، رسیدن به استقلال اقتصادی کشور، رفع نیازهای اقتصادی، ارزآوری و تحقق اقتصاد مقاومتی است.
همچنین ایشان گزارشی از اقدامات صورت گرفته در حوزه‌های ترانزیت و حمل‌ونقل، صدور خدمات فنی و مهندسی، انتقال تکنولوژی، سوآپ گاز و برق و واردات و صادرات محصولات دانش‌بنیان و کریدورها، تسهیل مبادلات مالی و ارزی و توسعه زیرساخت‌ها برای حمل‌ونقل و تجارت ارائه کرد.
نماینده مردم دشتستان در مجلس اضافه کرد: طبق گزارش ارائه شده در حوزه ترازیت و حمل‌ونقل، محورهای کریدور شمال - جنوب از طریق سرخس و اینچه‌برون اعم از ریلی و جاده‌ای فعال شده که حجم ترانزیت آن در سال ۱۴۰۱ به ۹.۲ میلیون تن و در سال ۱۴۰۲ به ۱۷.۵ میلیون تن رسیده است. پل آستاراچای بعد از ۵۰ سال ساخته شده است
رضایی با اشاره به بخش دیگر گزارش صفری مبنی بر اینکه پل آستاراچای بعد از ۵۰ سال ساخته شده است، یادآور شد: پیش از آن محدودیت عبور ۲۰۰ دستگاه کامیون در این محور وجود داشت که با ساخت این پل به ظرفیت عبور هزار دستگاه کامیون رسیده است.
همچنین قرارداد خط آهن آستارا - رشت با روسیه با وام ۱.۶ میلیارد یورویی منعقد شده که از تیرماه امسال اجرایی شده است.
وی با بیان اینکه طبق گزارش ارائه شده، مسیر ترانزیت آذربند به ایران و به نخجوان در حال ساخت است، اظهار داشت: کریدور شرق به اروپا یعنی از چین به قزاقستان، ترکمنستان، ایران و اروپا شکل گرفته و قرارداد با راه‌آهن و یکسان کردن تعرفه امضا شده است.
فردا نخستین قطار از ایران به چین خواهد رفت
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس درباره بخش دیگر این گزارش گفت: بر اساس این گزارش قرارداد همکاری در منطقه چابهار با سرمایه‌گذاری ۱۳۰ میلیون دلاری کشور هند و فاینانس ۲۵۰ میلیون دلاری به جمع‌بندی رسیده است. همچنین ۱۰ روز قبل نخستین قطار چین به ایران حرکت کرد و فردا نخستین قطار از ایران به سمت چین حرکت خواهد کرد.
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس درباره بخش دیگر گزارش صفری که به حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی اختصاص دارد، تصریح کرد: طبق این گزارش در حال حاضر خدمات فنی و مهندسی به کشورهای عراق، ترکمنستان، ارمنستان، تاجیکستان، ازبکستان، ونزوئلا و برخی کشورهای آفریقایی صادر می‌شود که درآمد حاصل از صدور این خدمات در بخش انرژی، جاده و ساختمان مجموعا به ۱۲ میلیارد دلار می‌رسد.

رضایی با اشاره به سخنان صفری ادامه داد: ایشان توضیح داد که فقط در ونزوئلا ۵۰۰ میلیون دلار صدور خدمات فنی و مهندسی داریم که بخش‌های پالایشگاهی، احداث ترمینال، شبکه‌های انتقال گاز، کارخانه آلومینیوم و تراکتور و خودرو را دربر می‌گیرند.
همچنین در کشورهای آفریقایی همچون نیجر، تانزانیا، زیمبابوه و سریلانکا ساخت مسکن، جاده و احداث سد به میزان ۵ میلیارد دلار در دست اجرا است.
ایران تبدیل به هاب گازی منطقه خواهد شد
وی درباره گزارش معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه در حوزه سوآپ گاز و برق عنوان کرد: برای نخستین بار سوآپ گاز ترکمنستان، آذربایجان و عراق عملیاتی شده و شرایط انعقاد قرارداد سوآپ گاز با روسیه فراهم شده است تا ایران تبدیل به هاب گازی منطقه شود.
همچنین سوآپ برق به پاکستان، ترکیه، عراق، ارمنستان، ترکمنستان و اتصال به شبکه برق روسیه از طریق آذربایجان در دست کار است.
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس درباره گزارش صفری در خصوص دانش‌بنیان ها اظهار داشت: درآمدزایی از طریق شرکت‌های دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۰۰ میلیون یورو رسید که این میزان در سال ۱۴۰۱ به ۶۵۰ میلیون یورو و در سال ۱۴۰۲ به ۲.۵ نیم میلیارد یورو رسیده است.
رضایی اضافه کرد: خانه‌های فناوری ایران در ارمنستان، کنیا، ازبکستان، ونزوئلا، قزاقستان، اوگاندا، آفریقای جنوبی، زیمبابوه و تاجیکستان راه‌اندازی شده که هدف آن صادرات محصولات دانش‌بنیان کشورمان به این کشورها و انتقال تکنولوژی است.
وی درباره بخش دیگر گزارش صفری درباره واردات کالاهای اساسی از طریق کشورهای همسایه گفت: طبق گزارش ارائه شده، این رویه سبب صرفه‌جویی ارزی شده که نمونه آن صرفه‌جویی ارزی ۹۰۰ میلیون دلاری در غلات است. همچنین همکاری و روابط تجاری ما با کشورهای همسایه و مشترک‌المنافع در دولت شهید رئیسی بیش از ۲۵۰ درصد رشد داشته است.
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس اضافه کرد: تلاش شده بقیه کالاهای اساسی مانند گوشت، غلات و کود شیمیایی با اولویت واردات از کشورهای همسایه انجام شود به همین دلیل تاکنون صرفه‌جویی خوبی حاصل شده است. همچنین سال گذشته صادرات در بخش کشاورزی ۲۲.۵ درصد افزایش داشته است.
رضایی افزود: آقای صفری در این جلسه تاکید کرد که **FATF** مانع کار اقتصادی کشور نیست و اگر برجام فعال شود، قیمت نفت پایین خواهد آمد.

سلامت

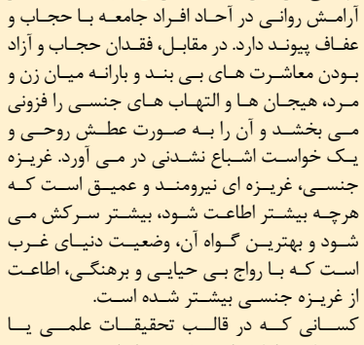
فشار خون بالا درمان نمی‌شود، کنترلش کنید

کارشناس بیماری‌های غیر واگیر مرکز بهداشت خوزستان با بیان اینکه یک نفر از هر سه نفر ۳۵ تا ۶۴ ساله و یک نفر از هر دو نفر در سن بالای ۶۵ سالگی به فشار خون دچار می‌شوند، گفت: فشار خون بالا از بیماری‌هایی نیست که بتوان آن را درمان قطعی کرد و پس از پایان درمان، زندگی را مانند گذشته ادامه داد بنابراین این بیماری تا آخر عمر به مراقبت و توجه نیاز دارد.
زهرا عفراوی در گفت‌وگو یی اظهار کرد: بیماری فشار خون بالا بی سر و صدا پیشرفت می‌کند و عوارض خود را بر جای می‌گذارد. مشکلاتی که به دنبال این بیماری رخ می‌دهد، متنوع است و مهم‌ترین آن‌ها سکته قلبی، سکته مغزی، نارسایی قلبی، نارسایی کلیوی، آنوریسم (اتساع عروقی) و تخریب شبکیه چشم است.
وی افزود: از سوی دیگر اگر فشار خون بالا به موقع تشخیص داده شود و درمان شود، کاملا قابل کنترل و مدیریت خواهد بود.
فشارخون طبیعی چیست؟
عفراوی گفت: برای اینکه خون در سرخرگ‌ها جریان پیدا کند و مواد غذایی را به اعضای مختلف بدن برساند، نیاز به نیرویی دارد که خون را به گردش درآورد. این نیرو، فشار خون نامیده می‌شود و انقباض و انبساط عضلات قلب و سرخرگ‌ها این نیرو را ایجاد می‌کند. فشار خون یعنی فشاری که از طرف خون به دیواره داخلی رگ‌های بدن وارد می‌شود. اگر دیواره سرخرگ‌ها به دلیل رسوب چربی توانایی انقباض و انبساط خود را از دست بدهند، فشار خون افزایش می‌یابد. وی بیان کرد: همه انسان‌ها باید فشارخون عادی داشته باشند تا خون بتواند در رگ‌ها گردش عادی خود را انجام دهد. وقتی می‌گوییم کسی فشار خون بالا دارد یا به بیماری فشار خون بالا مبتلا است، منظور این است که شخص دچار افزایش فشار خون سرخرگی شده است. در این وضعیت، قلب نیز باید با شدت و قدرت بیشتری فعالیت کند.
کارشناس بیماری‌های غیر واگیر مرکز بهداشت خوزستان با بیان اینکه علت قطعی افزایش فشارخون در ۹۰ تا ۹۵ درصد موارد مشخص نیست، گفت: در مواردی که نمی‌توان دلیل اصلی بیماری را پیدا کرد، به آن فشار خون بالای اولیه گفته می‌شود. احتمال ایجاد فشار خون بالای اولیه در سنین بالا بیشتر است.
وی ادامه داد: علت ۵ تا ۱۰ درصد فشار خون‌ها معلوم است؛ در این موارد معمولا مشکل از یک بیماری زمینه‌ای مانند بیماری‌های کلیوی، تومورهای غده فوق کلیوی و بیماری‌های مادرزادی قلب شروع می‌شود. نام این نوع فشار خون، فشار خون بالای ثانویه است؛ این بیماری به طور ناگهانی ظاهر می‌شود و شدتش هم معمولا بیشتر از نوع اولیه است.
عفراوی گفت: متاسفانه این بیماری، برای مدت‌های طولانی ممکن است هیچ علامت خاصی نداشته باشد و به همین دلیل فشار خون بالا را به یک قاتل آرام و بی سر و صدا تبدیل می‌کند. تنها تعداد اندکی از مبتلایان ممکن است در همان مراحل اولیه بیماری دچار سردردهای گنگ، سرگیجه یا خون دماغ شوند اما در بیشتر موارد، این علائم وقتی ایجاد می‌شوند که فشار خون افزایش زیادی پیدا کرده و برخی عوارض را هم ایجاد کرده است.
وی عنوان کرد: برای اندازه گیری فشارخون باید آن را چند بار و در چند روز اندازه گرفت؛ اگر فشار خون یک فرد به طور دائمی بالاتر از حد طبیعی باشد، اصطلاحا گفته می شود این فرد به فشار خون بالا یا پرفشاری خون مبتلا شده است .
کارشناس بیماری‌های غیر واگیر مرکز بهداشت خوزستان گفت: تاری دید، سردرد ناحیه پشت سر، سرگیجه، خون دماغ، تنگی نفس شبانه یا هنگام فعالیت، تپش قلب، درد قفسه سینه، نامنظمی ضربان قلب و خستگی زودرس برخی از علامت‌های فشارخون هستند. وی افزود: عوامل زمینه‌سازی وجود دارند که می‌توانند به افزایش احتمال بروز فشارخون بالا در افراد منجر شود. با افزایش سن، خطر بروز فشار خون بالا بیشتر می‌شود. افزایش فشار خون در اوایل میانسالی و تا ۵۵ سالگی در مردان بیشتر است اما زنان بعد از یائسگی بیشتر در معرض این بیماری هستند.
عفراوی بیان کرد: این بیماری در سیاه‌پوست‌ها شایع‌تر است و معمولا در سن پایین‌تری هم بروز می‌کند و عوارض آن هم بیشتر و شدیدتر است. افرادی که در خانواده سابقه این بیماری را دارند، احتمال ابتلای بیشتری به فشار خون بالا دارند. همچنین هر چه وزن بیشتر باشد، قلب باید برای تغذیه بافت‌های بدن خون بیشتری به رگ‌ها بفرستد.
وی عنوان کرد: افزایش حجم خون در گردش موجب افزایش احتمال فشار خون بالا می‌شود؛ به خصوص در چاقی‌های شکمی، انسولین مقاوم به درمان سبب افزایش فشار خون می‌شود. هر چه فرد کم تحرک‌تر باشد، تعداد ضربان‌های قلب‌تان بیشتر خواهد بود. افزایش ضربان قلب موجب بیشتر شدن کار قلب می‌شود در نتیجه این مساله، نیروی وارد بر رگ‌ها را افزایش می‌دهد و طبیعتا فشار خون را بالا می‌برد.

همچنین کم‌تحرکی موجب افزایش وزن و پیامدهای آن بر فشار خون می‌شود.
کارشناس بیماری‌های غیر واگیر مرکز بهداشت خوزستان با اشاره به تاثیر استفاده از دخانیات و الکل در بروز بیماری فشار خون بالا گفت: تنباکو هم اثر کوتاه‌مدت و هم اثر بلندمدت در افزایش فشار خون دارد. در کوتاه مدت تنباکو می‌تواند به طور موقت سبب افزایش فشار خون شود. در بلندمدت، مواد شیمیایی داخل تنباکو به دیواره شریان‌ها آسیب می‌زند و آن‌ها را تنگ می‌کند. هر چه قطر رگ کمتر شود، فشار خون بیشتر می‌شود. الکل نیز می‌تواند به قلب آسیب برساند و موجب افزایش فشارخون شود.
وی در خصوص تاثیر مصرف بیش از اندازه سدیم در بروز این بیماری بیان کرد: وقتی از سدیم حرف می‌زنیم، در واقع از نمک صحبت می‌کنیم که باعث می‌شود کلیه‌ها آب کمتری دفع کنند و به این ترتیب مایع زیادی در بدن جمع شود. در افراد حساس به نمک، نگه داشتن آب بیشتر در بدن موجب افزایش حجم خون و در نتیجه، افزایش فشار خون خواهد شد.

فرزندآوری در کلام مقام معظم رهبری

ازدواج بهنگام و بدون تأخیر یکی از کارهای لازم و واجب است؛



ازدواج بهنگام و بدون تأخیر یکی از کارهای لازم و واجب است؛ فرزندآوری و تکثیر نسل یکی از آن وظایف مهم و اساسی است که بایستی انجام بگیرد که هر دوی اینها جزو نیازهای حیاتی امروز کشور و فردای کشور است.۱۳۹۹/۱۱/۱۵

یادداشت

راهکارهایی برای گسترش فرهنگ عفاف و حجاب(قسمت اول)

« حجاب « فاصله گرفتن از بی بند و باری های اخلاقی، التذاذهای جنسی را به محیط خانه محدود می کند و به اتصال و ارتباط قوی تر زوجین و کانون خانواده و کارکردهای آن منجر می شود.
واژه حجاب در لغت به معنای مانع، پرده و پوشش آمده است. این کلمه در استعمالات قرآنی آن بیشتر به معنی پرده به کار رفته است و از آن جهت مفهوم پوشش می دهد که پرده وسیله پوشش است. مقصود عالمان اسلامی از حجاب و حکمِ وجوبی آن، این است که زن در هنگام معاشرتَ با مردان، بدن خود را بپوشاند و به جلوه گری و خود نمایی نپردازد که برای گسترش این فرهنگ راهکار هایی ارائه می شود.
ابعاد ایجابی و سلبی حجاب
حجاب به معنای پوشش اسلامی، دارای دو بُعد ایجابی و سلبی است. بُعد ایجابی آن، وجوب پوشاندن بدن و بُعد سلبی آن، حرام بودن خودنمایی برای نامحرم است. این دو جنبه باید در کنار یکدیگر باشند تا حجاب اسلامی محقق شود. گاهی مشاهده می شود زنان محجبه در پوشش خویش از رنگ و جنس تحریک کننده استفاده می کنند که در عین پوشیده بودنِ بدن، زیبایی آن آشکار است، گویی که اصلاً لباس نپوشیده و این دور از روح و هدف حجاب است. پوشش اسلامی از ضروریات دینی است و هیچ مسلمانی نمی تواند در اصل آن تردید کند زیرا هم قرآن مجید به آن تصریح کرده است و هم روایات بسیاری بر وجوب آن گواهی می دهد. به همین دلیل، فقیهان شیعه و سنی به آن فتوا داده اند.
همان طور که نماز و روزه به دورانی خاص اختصاص ندارد، دستور پوشش نیز چنین است و ادعای عصری بودن آن، بی دلیل و غیرکارشناسانه است. از جمله مباحث بنیادین در ساماندهی به اخلاق عفاف و حجاب، رابطه آدمی با بدن خویش است. در اندیشه دینی، بدن عرصه مهم و خطیری است که می تواند نقطه مقابل روح واقع شده و موجب سقوط و انحطاط اخلاقی فرد شود یا به کمک روح بیاید و زمینه را برای رشد و تعالی معنوی فرد فراهم کند. از این روست که نحوه نگرش به بدن و هنجارهای مترتب بر آن در اغلب ادیان و از جمله اسلام مورد توجه قرار گرفته است. مباحثی همچون تعریف حلقه مَحارم، حریم و حدود ازدواج، رابطه جسمی و جنسی زوجین، نحوه رابطه مردان و زنان در عرصه اجتماع و به ویژه مسئله پوشش، مجموعه ای از آموزه ها و رفتارها را در اندیشه اسلامی گرد هم آورده است. با این همه نباید غفلت کرد که فرهنگ عمومی و نظام‌واره های ارزشی در اجتماع، پایه گذار رفتار نسل ها هستند و این فرهنگ عمومی به همان اندازه که از دین و اخلاق اثر می پذیرد، از تبلیغات و ادبیات عمومی و الگوها و تربیت و حاکمیت نیز متأثر می شود.
آثار و نتایج گسترش فرهنگ عفاف و حجاب
گسترش فرهنگ حجاب و عفاف آثار و نتایج مهمی دارد. در ساحت فردی، ایجاد سلامت و آرامش روانی در آحاد افراد جامعه با حجاب و عفاف پیوند دارد. در مقابل، فقدان حجاب و آزاد بودن معاشرت های بی بند و بارانه میان زن و مرد، هیجان ها و التهاب های جنسی را فزونی می بخشد و آن را به صورت عطش روحی و یک خواست اشباع نشدنی در می آورد. غریزه جنسی، غریزه ای نیرومند و عمیق است که هرچه بیشتر اطاعت شود، بیشتر سرکش می شود و بهترین گواه آن، وضعیت دنیای غرب است که با رواج بی حیایی و برهنگی، اطاعت از غریزه جنسی بیشتر شده است.
کسانی که در قالب تحقیقات علمی یا سخنان عوامانه این شبهه را دامن می زنند که همه گرفتاری های کشورهای اسلامی و شرقی بر سر مسئله غریزه جنسی، ناشی از محدودیت هاست و راهکار ارائه می کنند که باید موانع برداشته و روابط جنسی آزاد اعلام و حتی به کودک و نوجوان آموزش داده شود تا این حرص و ولع برطرف شود، باید پاسخ دهند که این نسخه در غرب چه دستاوردی داشته است؟! آیا به امنیت و آرامش منجر شده، آیا سلامت اخلاق را به دنبال داشته یا اینکه هر روز جلوه جدیدی از تمتعات جنسی و ناهنجاری های اخلاقی و روابط ناسالم را در پی آورده است.
پایداری نهاد خانواده
کارکرد دیگر گسترش فرهنگ حجاب و عفاف، پایداری نهاد خانواده است. فاصله گرفتن از بی بند و باری های اخلاقی، التذاذهای جنسی را به محیط خانه محدود می کند و به اتصال و ارتباط قوی تر زوجین و استحکام کانون خانواده و کارکردهای متنوع آن منجر می شود. امروزه یکی از اولویت های اساسی فرهنگی اجتماعی غرب، جست وجوی راه های جبران در مسیر حفظ و تقویت نهاد خانواده است. با فرهنگِ برهنگی و برهنگی فرهنگی نمی توان امنیت، صمیمیت، همکاری، پویایی و سلامت ذهن و ضمیر و رشد را در درون خانواده انتظار داشت.

آگهی افراز

احتراما اعلام میگردد خانم ها فریبا و فاطمه طالبی با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۳۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک ثبتی ۱۷۷۳/۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان را نموده و اعلام داشته به خانم ها و آقایان محسن،حسین،اکبر،زهرا طالبی فرزندان محمدرضا و زهرا و فاطمه طالبی فرزندان مصطفی و فرج اله لاهوتی و فرنگیس تاجداری فرزند غلامحسین دسترسی نداشته و از آدرس نامبردگان نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک ذکر شده در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع پلاک انجام میگردد فلذا چنانچه مخاطبین ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۵۵۳۴۴
محمد سلمانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی افراز

احتراما اعلام میگردد خانم فریبا و فاطمه طالبی با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۳۸۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک ثبتی ۱۷۷۳/۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان را نموده و اعلام داشته به خانم ها و آقایان محسن،حسین،اکبر،زهرا طالبی فرزندان محمدرضا و مصطفی طالبی فرزند بابا و فرج اله لاهوتی و فرنگیس تاجداری فرزند غلامحسین دسترسی نداشته و از آدرس نامبردگان نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک ذکر شده در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع پلاک انجام میگردد فلذا چنانچه مخاطبین ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۵۵۳۵۳
محمد سلمانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم زهرا عرفانی به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۱۲۸۶۹۵۹۸۶۱ صادره اصفهان فرزند حفیظ الله ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۵/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مالک رسمی خانم زهرا عرفانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرار نامه غیر مالی ۱۳۳۶۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ دفتر ۹۴ اصفهان تنظیم وارائه شده (است و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۷۴۸۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای ناصر عاطف فرزند رمضان ش ش ۲۸۰۴۶ شماره ملی ۱۲۸۲۲۰۷۹۸۹ و ۲ - خانم زهره باریاب اصفهانی فرزند محمد علی شش ۶۶۰ شماره ملی ۱۲۸۷۸۳۸۸۴۷ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به شماره پلاک ۳۷۷۸ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان را نموده و آرای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۱۴۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۳۷۷۸ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد .
لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
م الف: ۱۷۵۶۷۸۰
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۵/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات امیررضا فدکی به شناسنامه شماره ۱۹۹۸ کدملی ۱۲۸۸۰۷۳۶۵۸ صادره فرزند عباس موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۴۶ متر مربع پلاک شماره ۴۵۵ فرعی فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۲۶ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۲۵) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است .
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات علی کثیری به شناسنامه شماره ۴۶ کدملی ۱۲۸۹۲۰۷۲۴۰ صادره فرزند حسن موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۴۶ متر مربع پلاک شماره ۴۵۵ فرعی فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۲۶ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۲۵) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۷۴۸۶۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان