روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۸۱
۱۲ اسفند ماه۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

جمشیدیان: استقلال یک باخت بدهد، جمع کردن تیم سخت خواهد شد

احمد جمشیدیان در گفت‌وگو یی درباره اختلاف‌های به‌وجود آمده میان علی خطیر و جواد نکونام گفت: این مشکلات در زمان مربیگری فرهاد مجیدی هم وجود داشت که البته باعث انسجام تیمی استقلال شد و حالا هم شاهد اختلاف بین مدیرعامل و سرمربی استقلال هستیم، البته الان اوضاع وخیم‌تر از گذشته است. استقلال تا زمانی که خوب نتیجه بگیرد شاید هیچ اتفاقی رخ ندهد، ولی اگر یک باخت بدهد آن وقت در این شرایط جمع و جور کردن تیم بسیار سخت است. وی در ادامه تأکید کرد: این مشکلات نشأت گرفته از آن است که باشگاه مالک مشخصی ندارد و حالا کار به اینجا کشیده است. اگر قدرت دست نکونام بود قطعاً خطیر کنار می‌رفت و اگر قدرتی دست خطیر بود قطعاً نکونام از استقلال می‌رفت. به نظر می‌رسد ورود نکردن وزارت ورزش به مشکلات باشگاه استقلال منطقی نیست و این باشگاه از سمت وزارتخانه یا دولت حمایت نمی‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۴۷ مربوط به تقاضای آقای /خانم اعظم عامری سرخ آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از۲۳۰۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از از حیدر علیمرادی بزچلوئی صفحه ۳۸ دفتر ۱۰) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۸۲۷۰ ، ۱۴۰۲/۶/۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۶۰۹، ۱۴۰۲/۷/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۵۸۶/ص - ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای / خانم اعظم عامری سرخ آبادی به شناسنامه شماره ۱۹۳۱ کد ملی ۰۰۵۳۱۸۵۶۶۸ صادره تهران فرزند حسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۴/۹۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۴
شرقا بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست بشارع ۲ متری بن بست
جنوبا بطول ۴/۹۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری
غربا بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۴ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۸ مربوط به تقاضای آقای /خانم الهه بداغی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۶۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از از مهری سلمانی صفحه ۲۷۴ دفتر ۱۰۲) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۲۹۸، ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۹۴۴۶، ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۲۴۶۹۹ - ۱۳۹۹/۹/۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای / خانم الهه بداغی به شناسنامه شماره ۲۳۴ کد ملی ۰۳۸۵۳۹۷۳۶۴ صادره قم فرزند جعفر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۶/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۹۳۹/۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۶۸ اصلی
شرقا بطول در دو قسمت اول بطول ۹/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۶۷/۱۵۲/۳۷۹ اصلی و دوم بطول ۱/۱۰ متر دیواریست به قسمت عقب نشینی ملک مجاور از شارع ۳ متری
جنوبا بطول ۷ متر درب و دیوارست بشارع ۳ متری
غربا بطول ۱۰/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۶۸ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۶۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر بداقی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۷ و ۲۰۶ / ۴۴ باقیمانده / ۱۹۳۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۰۸ و ۵۱۱ دفتر ۲۰۶) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۵۳۴، ۱۴۰۲/۹/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۲، ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۵۹۰۰۲ ، ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای اصغر بداقی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۶۰۲۵۸۷۰۶۹ صادره ساوه فرزند عین اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۷ و ۲۰۶ / ۴۴ باقیمانده / ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
حدود الف : پلاک ۴۴/۲۰۶ باقیمانده /۱۹۳۹ اصلی بمساحت ۹۹ متر مربع
شمالا بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۶ فرعی
شرقا بطول ۱۰ متر خط فرضی است به پلاک ۲۰۷ فرعی
جنوبا بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۵ فرعی
غربا بطول ۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری
حدود ب : پلاک ۴۴/۲۰۷ باقیمانده /۱۹۳۹ اصلی بمساحت ۴۵/۹۲ متر مربع
شمالا بطول ۴/۶۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی
شرقا بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی
جنوبا بطول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۴ فرعی
غربا بطول ۱۰ خط فرضی است به پلاک ۲۰۶ فرعی
حدود تجمیعی : پلاک ۴۴ باقیمانده / ۱۹۳۹ اصلی بمساحت ۱۴۴/۹۲ متر مربع
شمالا در دو قسمت اول بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۶ فرعی و دوم بطول ۴/۶۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی
شرقا بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی
جنوبا در دو قسمت اول بطول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۴ فرعی و دوم بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۵ فرعی
غربا بطول ۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۴۴۸ مربوط به تقاضای آقای پرویز قنبری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از۱۹۶۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل و سکینه شاکری) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۰۳۵، ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۵۶۸۸، ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۱۶۶/ص ، ۱۳۹۲/۸/۱۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای پرویز قنبری به شناسنامه شماره ۱۳۳۲ کد ملی ۵۷۱۹۲۵۱۵۹۶ صادره کمیجان فرزند علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۹ اصلی
شرقا بطول۶ متر درب و دیواریست بشارع ۵۵ متری یادگار امام (ره)
جنوبا بطول۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۹ اصلی
غربا بطول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۹/۱۲ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۰ مربوط به تقاضای محمود شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی اجاره شماره ۱۲۷۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ و اقرارنامه اصلاحی شماره ۱۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ دفترخانه ۲ قم و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ اداره کل اوقاف امور خیریه قم عرصه متعلق به موقوفه ملا علی حاج باقر حلاج است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۷۱۸ ، ۱۴۰۲/۸/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۹۰۰، ۱۴۰۲/۱۱/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمود شعبانی به شناسنامه شماره ۱۰۱۹۱۸ کد ملی ۰۳۸۰۹۳۵۱۱۲ صادره قم فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۸۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۶/۸۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۰۰۵ اصلی
شرقا بطول ۱۲/۷۵ متر درب و دیوار به خیابان دانیال
جنوبا بطول ۶/۵۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۰۰۵ اصلی
غربا بطول ۱۲/۹۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۰۰۵ اصلی
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۴۵۰ مربوط به تقاضای آقای علیرضا کریمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۶۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عین اله کریمی صفحه ۴۱۳ دفتر ۱۱۰) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۶۵۷۴ ، ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۲۹۳۷، ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۲۴۶۹۹ ، ۱۳۹۹/۹/۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای علیرضا کریمی به شناسنامه شماره ۷۹ کد ملی ۰۳۸۵۳۹۲۹۱۵ صادره قم فرزند علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۶۸/۵۷۶ اصلی
شرقا بطول ۷/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۶ اصلی
جنوبا بطول ۶/۱۵ متر درب و دیواریست بشارع ۴ متری
غربا بطول در دو قسمت اول بصورت پخی بطول ۱/۵۵ متر درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۴ و ۸ متری و دوم بطول ۶/۷۵ متر دیواریست بشارع ۸ متری
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی