



حدیث روز

امام حسین علیه السلام :

مَنْ حَاوَلَ أَمْرًا بِمَعْصِيَةِ اللَّهِ كَانَتْ أَقْوَاتُ لِمَا يَرْجُو وَاسْرَعَ لِمَا يَحْذَرُ؛

کسی که با نافرمانی خدا در پی کاری باشد، آنچه را امید دارد، بیشتر از دست بدهد و به آنچه از آن می‌پرهیزد، زودتر گرفتار آید.

سلب‌ریتی ها باید پاسخگو باشند یا نهادهای صنفی و دولتی؟

و به جد به دنبال دستگیری فرد اصلی و همدستانش هستیم. فروش گوشی‌های آیفون به قیمت پایین‌تر از قیمت واقعی بازار برای هر شهروند متعارفی عجیب و مشکوک بود اما آنچه که باعث شد شک و تردید مردم به باور و یقین تبدیل شود و اقدام به پرداخت وجه جهت خرید گوشی کنند، تبلیغات گسترده افراد مشهور بود که سبب اعتماد و امنیت و رفع شک و تردید شد؛ لذا بدون تردید اگر این تبلیغ و تأیید و تمجید و تشویق بازیگران و فوتبالیست‌ها و چهره های مشهور نبود؛ بالاتردید تعداد کمتری از هموطنان مورد اغفال و فریب و نهایتا مالباختگی و کلاهبرداری واقع می شدند.

رسول کوهپایه‌زاده وکیل دادگستری در گفت‌وگو با ایسنا در باره مسئولیت چهره‌های مشهور در موضوع کوروش کمپانی اظهار کرد: کلاهبرداری کورش کمپانی که با تبلیغات گسترده از سوی چهره‌های سرشناس و مشهور، جمع کثیری از هموطنان مورد فریب و اغفال قرار گرفتند و مبالغ کلان و هنگفتی توسط بزهکار برده شده است از ابعاد مختلف حقوقی مسئولیت اشخاص معروف تبلیغ‌کننده، مسئولین صنفی و دولتی و پلیس و مراجع نظارتی قابل بررسی است. وی افزود: با توجه به تغییر و تحول گسترده در زمینه تبلیغات کالا و خدمات، امروزه استفاده از نام و تصویر و محبوبیت برخی از اشخاص و گروه‌های مرجع از جمله بازیگران، ورزشکاران و مجریان تلویزیونی و سایر چهره‌های معروف و مشهور یکی از عوامل و ابزارهای مهم و اساسی در جلب اعتماد و القای تضمین کیفیت کالا و اقناع و تشویق و ترغیب مشتری به خرید کالا و خدمات محسوب می شود.

به گونه ای که بدون رضایت این اشخاص هیچ کس حق ندارد از چهره و نام و نماد آنها در تبلیغ کالا و معرفی خدمات خود استفاده کند و امروزه این امر در حقوق مدرن برای اشخاص معروف و سلب‌ریتی‌ها حتی را ایجاد کرده که از آن به عنوان حق شهرت یا حق جلوت هم نام برده می‌شود اما اعمال این حق حتماً تابع ضوابط و مقررات است و در مقابل هر حقی، تکلیف و مسئولیت هم وجود دارد.

این وکیل دادگستری تأکید کرد: فروش گوشی‌های آیفون به قیمت پایین‌تر از قیمت واقعی بازار برای هر شهروند متعارفی عجیب و مشکوک بود اما آنچه که باعث شد شک و تردید مردم به باور

و یقین تبدیل شود و اقدام به پرداخت وجه جهت خرید گوشی کنند، تبلیغات گسترده افراد مشهور بود که سبب اعتماد و امنیت و رفع شک و تردید شد؛ لذا بدون تردید اگر این تبلیغ و تأیید و تمجید و تشویق بازیگران و فوتبالیست‌ها و چهره های مشهور نبود؛ بالاتردید تعداد کمتری از هموطنان ما مورد اغفال و فریب و نهایتا مالباختگی و کلاهبرداری واقع می شدند.

باید آرام آرام مردم را سمت تلویزیون سوق دهیم

جواد مزدآبادی، کارگردان مجموعه طنز «چرخ گردون» که این شب‌ها سریالش از شبکه دوم در حال پخش است، تأکید دارد: خوب کردن حال این روزهای مردم اولویت اصلی تلویزیون است و باید با ساخت سریال‌های خانوادگی شاد مردم را با تلویزیون آشتی داد.

سریال طنز «چرخ گردون» به کارگردانی جواد مزدآبادی و تهیه‌کنندگی سعید مرادی هر شب ساعت ۲۱ و ۳۰ دقیقه از شبکه دو سیما به روی آنتن می‌رود. حمید لولایی، علیرضا خمسه، کمنند امیرسلیمانی، نیما شاهرخ شاهی، شهین تسلیمی و ... در این مجموعه طنز ایفای نقش کرده‌اند.

جواد مزدآبادی درباره تولید فصل‌های بعدی این مجموعه طنز که بنا بود تا ۹۰ قسمت ادامه داشته باشد اعلام کرد: فعلاً وارد فاز دوم نشده‌ام. امیدواریم مردم کارمان را دوست داشته باشند تا با انرژی فصل‌های بعدی را ادامه بدهیم. او در عین حال تأکید می‌کند که ساخت کار‌های خانوادگی شاد اکنون نیاز مردم است و خوب کردن حال مردم در اولویت است.

مردم «چرخ گردون» را دوست دارند؟ مزدآبادی ابتدا به بازخورهایی که تاکنون از «چرخ گردون» از سوی مخاطبان گرفته‌اند اشاره و اظهار می‌کند: به هر حال واقعیت امر این است که تلویزیون در این مدت یک ریزش زیادی در بخش مخاطب داشته و الاً با یک رویکرد تحولی جدید دوباره می‌خواهد مخاطب با خودش آشتی بدهد یا کاری هم که ما کردیم به نظر می‌آید مردم

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

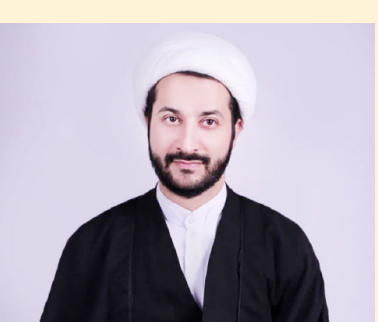
برابر رای شماره های ۱۴۰۲۴۰۳۰۲۴۰۰۴۲۲۲ و ۱۴۰۲۴۰۳۰۲۴۰۰۴۲۲۲ موخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت ثبتی آزاد رازغان به شناسنامه شماره قربانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۵۰۰۳۴۹۱۴ صادره از کاشان و خانم نفیسه داوری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۹۴۴۳ صادره از کاشان بالمانفاه در یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۵۵۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در ناجی آباد بخش دو ثبت کاشان که متقاضیان خود مالک مشاعی هستند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظریف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شناسه آکهی: ۱۶۵۸۷۵۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شناسه آکهی: ۱۶۵۸۷۵۵

محمد علی ناظمی رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۷۱
۲۹ بهمن ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com – @serajname
فرهنگ و هنر

چگونه به بصیرت برسیم؟



حجت الاسلام دکتر مجتبی خندان

عاقبتش را بسنج». امروز پیغمبر(ص) که نیست که ما برویم مقابلش بگوئیم یا رسول‌الله بنده اشکالم چیست بفرمایید رفع کنید خب چکار کنیم؟ قرآن می‌گوید یک راه حل دارد «بلل النسان علی نفسه بصیره» خودتان که خودتان را می‌شناسید بصیرت اخلاقی است». یعنی خودم سعی کنم بر نفسم بر شهوتم یا آن کنار بیایم. خیلی‌ها از من می‌پرسند ما جوان‌ها در نماز صبح سست هستیم. خب کار دست خودتان است از من چه می‌خواهید معجون می‌خواهید بدهم بخورید نماز صبح بخیزید نه. هم‌هالش می‌گوید چه کنیم. ساعتی کوک کن. نذری کن. زودتر بخواه! اراده‌ا را تقویت کن. چه مخفی چه گناهان آشکاری، بله حالا شما یک وقتی می‌رسید نماز جمعه تشریف می‌برید یا نه خب البته این را هم نباید پرسید یک وقت می‌بیند دوست دارد و می‌رود و یا نمی‌رود، نماز جمعه که واجب نیست یکی دوست دارد می‌رود یکی دوست ندارد و نمی‌رود بالاخره نماز جمعه عمل ثواب دارد یک عمل واجب است این باید توجه شود که بی‌نماز باشد ممکن است بالاخره او به درد این اداره نمی‌خورد آدم حقه باز و یا اهل ربایى باشد. حالا الان یک تکه کافه خدا رحمت کند شهید جالبی(رض) این شهادی خوانده‌ام باید گاهی درس‌هایی از آنان یاد گرفت می‌گویند ایشان یک کافه درست کرده بود خصوصی داده بود به دست نیروهای زیر مجموعه‌اش بالایش نوشته بود «حاسبو قبل عن تجاسبو!» خودتان را محاسبه کنید قبل از آنکه در روز قیامت خداوند محاسب‌تان بکند». مثل این کسانی هست که می‌خواهند قسط بدهند، خودشان پول را می‌شمارند دفتر چه را نیز نگاه می‌کنند. آری سه تا ۱۵۰تومان می‌شود ۱۵۰ می‌گذارد لای دفترچه هم مأمور بانک را معطل نمی‌کند و هم خودش را. اما یک آدمی که نمی‌داند و هم‌هالش دست می‌گذارد و آن جیبش می‌کند و می‌خواهد، پول چور کن! آخرهم پول کم می‌آورد و باید از بانک بیرون بیاید. خودتان را محاسبه کنید اینها را می‌داد به سربازهایش به نیروهایش می‌گفت: اینها خصوصی است به کسی نشان ندهید. ۲۰مورد نوشته بود جلویش را نیز یک پارتیز با یک مربع گذاشت مثلاً نوشته بود غیبت، تهمت، دروغ، نماز قضا نشدن مثلاً نماز صبح به آن‌ها می‌گفت اینها را هفته به هفته جلوی رویتان قرار بدهید. و می‌بینید که مثلاً این هفته دو تا غیبت کرده‌ای، علامت بزن. دو روز نماز صبحم قضا شد و پشت بزنید. نگاه به نامحرم کرده‌ای، علامت بزن، آخر هفته جولیتان بگذارید. بله ۱۶- ۱۷ تا گناه در یک هفته هفت روز اگر ۵۵هفته در این هفت تا ضرب شود هفته‌اش بشود بیست و یک نوبت تا آخر عمر چقدر می‌شود می‌گفت: آخر هفته توبه کنید اینها را کنار بگذارید

دومین بصیرت، بصیرت اخلاقی است یعنی انسان عیب‌های خودش را بشناسد بداند مشکلش چیست؟ وقتی خدمت پیغمبر گرامی اسلام می‌رسیدند بعضی‌ها تا گفتند آقا من را موظفه کنید، می‌شناخت مرضی را می‌دانست چه دردی دار که به او قطره نمی‌دهند در گوش بریزد آن کسی که پلارد دارد که قطره نمی‌دهند در چشمش بریزد. ببینید چه دردی دارد تا وارد شد بر پیغمبر(ص) نگاه می‌کرد و می‌فرمود «و حفظ لسانک!» توبه زبانت را کنترل کن». می‌گفت آقا یک چیز دیگر بفرما. پیغمبر می‌گفتند همین کافی است. دکتر خوب کسی نیست که پلتره در تارو بنویسد که گریهم بنیاید یک نسخه و یک دارو. دیگری آمد یا رسول‌الله مرا موظفه‌ای بکنید. فرمود«لا تعصب» عصبانی نشو» خودت را کنترل کن. آن دیگری خدمت پیغمبر آمده آدم بی فکری بود هر کاری می‌کرد بی حساب و بی گدار به آب می‌زد حضرت فرمود: سه بار اگر بگویم گوش می‌دهی. دارویش را مصرف می‌کنی؟ یا اصلاً داروخانه نمی‌روی بگیری؟ و می‌روی سنجاش را پاره می‌کنی؟ گفت: نه آقا گوش می‌دهم. سه بار اعتراف گرفت. فرمود: «إنا هممت بآلمرئ فذئبر بالعاقبة» از این به بعد بیگدار به آب نزن می‌خواهی کاری انجام بدهی

آکهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت هیرمند CD۱۱۲۵ به رنگ قرمز ابالوایی مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۱۷۲۳۲/۶۲۲ به شماره موتور ۱۳۱۰۱۴۵۸ به شماره تنه ۸۵۶۶۲۲۰ بنام جواد عصار فینی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۲۹ و کد ملی ۱۲۶۱۸۴۹۱۱ صادره از کاشان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آکهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۲ رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۴۸۳ ل ۵۱ ایران ۲۳ به شماره موتور ۲۱۵۸۴/۱۲۴۸۲ به شماره شاسی ۸۲۸۲۱۱۹۴ بنام سجاد صفیه فرزند عباس به شماره ملی ۱۲۵۰۵۳۱۶۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۴۰۳۰۲۴۰۰۴۲۲۲ موخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اشخاص تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت ثبتی آزاد رازغان به شناسنامه شماره ۱۵۵۶۷۸۵۹ کدملی ۰۱۵۵۶۷۸۵۹ صادره فرزند میلاد نسبت به شش‌دانگ قسمتی از یکپاک ساختمان به مساحت ۱۸۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اشخاص موضوع سند ۵۶۴۷۵-۱۷-۱۲۹۹۹ دفتر ۱۸۶ اصفهان . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی ه می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و الف:۱۶۵۲۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و الف:۱۶۵۲۳۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان