روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۶۹
۲۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

جزئیات وام مهاجرت معکوس به روستاها

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح جزئیات وام مهاجرت معکوس به روستاها، گفت: سامانه ثبت‌نام تحویل زمین در روستاها به‌زودی بازگشایی می‌شود. مجید جودی در گفت‌وگو یی با اشاره به برنامه‌ریزی دولت برای تشویق مردم به مهاجرت معکوس به روستاها، اظهار کرد: این طرح برای متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهرهاست که می‌خواهند به روستاها مهاجرت معکوس داشته باشندوی با بیان این‌که بر اساس برنامه یک میلیون قطعه زمین در این طرح به مردم واگذار می‌شود، افزود: تاکنون ۶۰۰ هزار قطعه زمین تملک شده که به‌صورت اجاره ۹۹ ساله به واجدان شرایط واگذار خواهد شد. وی بیان کرد: متقاضیان می‌توانند برای ساخت واحد مسکونی در این زمین‌ها از وام ۵۵۰ میلیون تومان نهضت ملی مسکن با سود ۱۸ درصدی استفاده کنند. البته می‌توانند از وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با سود ۵ درصدی نیز برای ساخت و ساز استفاده کنند.

تلاش دولت برای کاهش فاصله بیکاری فارغ التحصیلان با نرخ بیکاری کل کشور

معاون اشتغال وزارت کار با بیان اینکه فارغ التحصیلان ۴۰درصد بیکاران کشور هستند افزود:فاصله نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان نسبت به کل بیکاری کشور در ابتدای شروع دولت حدود ۶درصد بوده،تلاش دولت رساندن به ۲درصد تا پایان دولت است.

،بیکاری فارغ التحصیلان دانشگاهی این روزها معضل اصلی جامعه است، جوانانی که ویژگی مشترک آنها داشتن مدرک تحصیلی و تفکری یکسان برای یافتن شغل است.

این مشکل تا دهه ۶۰ وجود نداشت و معمولاً جوانان بعد از پایان تحصیلات خود مشغول به کار می شدند، اما تفکر غلطی که آن زمان رواج داشت اکنون در ذهن جوانان جویای کار وجود دارد. یافتن شغل در مشاغل دولتی است. در دهه ۵۰ و ۶۰اکثر جوانان بعد از پایان تحصیلات در ادارات دولتی مشغول به کار می شدند، این موضوع به اعتقاد کارشناسان بازار کار به این دلیل بود که در آن دهه تعداد نیروی تحصیل کرده به اندازه حاضر نبود و همین مسئله باعث می شد که بیکاری فارغ التحصیلان به میزان حال حاضر احساس نشود.

یکی از نقاط ضعف در اشتغال فارغ التحصیلان نبود مهارت و تخصص و دانش قابل عرضه برای نیروی کار است. امروز مشاهده می کنیم که نیروی کار با داشتن چندین مدرک اما هیچ کدام از مدرک ها کاربردی نیست . همین موضوع باعث علاقه مندی فارغ التحصیلان به سمت مشاغل کاذب می شود. یکی از رشته هایی که برای فارغ التحصیلان جذابیت دارد حرفه تخصصی بازاریابی است. حرفه تخصصی بازاریابی در پیشبرد امور اقتصادی در شرکت‌های بزرگ دنیا بسیار مؤثر است و این در حالی است که در کشور ما از این اهرم به نحو ناصحیح استفاده می‌شود و جوانان بدون آگاهی در مسیری اشتباه برای کسب درآمد وارد این شغل می شوند.

محمود کریمی بیرانوند، معاون توسعه و کارآفرینی وزارت کار گفت: اولویت کشور در حوزه اشتغال، حل معضل بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی است.بایستی ۵۰درصد مصوبات کارگروه تخصصی اشتغال در استان‌ها مربوط به اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی باشد.

معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کارگاه روایت یک تجربه گفت: توجه به مساله مشاوره برای ایجاد اشتغال پایدار اهمیت زیادی دارد. ذکر این نکته مهم است که برای ایجاد اشتغال پایدار فقط تزریق تسهیلات و اعتبار نیست. وی با بیان اینکه اشتغال فراتر از پرداخت تسهیلات است، افزود: بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری کل کشور در پاییز ۱۴۰۲، ۷,۶ درصد بوده که کمترین آمار بیکاری پس از انقلاب به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: در دولت با وجود افزایش جمعیت، نرخ بیکاری در حال کاهش است. بنابراین از سال ۱۴۰۰خالص اشتغال در هر فصول مثبت بوده است.

معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به بخشی دیگر از آمار اشتغال گفت: نرخ کل بیکاری از ابتدا دولت از ۸,۹ به ۷,۶ درصد رسیده است. همچنین نرخ اشتغال ناقص از ۱۰,۶ به ۸,۶ درصد و نرخ بیکاری در حوزه فارغ التحصیل ۱۱,۴ درصد به ثبت رسیده است.

کریمی بیرانوند اضافه کرد: فاصله نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان نسبت به کل بیکاری کشور در ابتدا شروع دولت حدود ۶درصد بوده که امروز به ۳,۵ درصد رسیده که تلاش این دولت رساندن این عدد به دو درصد تا پایان دولت است.

وی اظهار کرد: در اقتصاد کلان چهار متغیر مورد بررسی قرار می‌گیرد که یکی از این متغیر نرخ بیکاری است. نرخ رشد، نرخ تورم و نرخ ارز از دیگر متغیرها در این بخش است. کریمی بیرانوند با بیان اینکه نرخ بیکاری کار هیچ نهادی به تنهایی نیست، اظهار کرد: در زیست بوم اشتغال متغیرهای زیادی در نرخ بیکاری تأثیر دارد و تأکید داریم در نقطه مطلوب نیستیم اما شرایط رو به بهبود است.

وی تصریح کرد: اقتصاد از حالت شرطی و اتصال روانی به تحولات بیرونی خارج شده و فعالیت پر تحرک و اثر هم افزایی در ایجاد اشتغال به واسطه همسویی در دولت افزایش یافته است.

معاون حوزه اشتغال وزیر کار ادامه داد: ۴۰درصد بیکاران کشور در بین فارغ التحصیلان بوده که بزرگترین دغدغه ما است و پیگیر موضوع هستیم.

مطلوب نرخ بیکاری بین سه تا چهار درصد است که امیدواریم کشور به این نقطه مطلوب برسد و البته پایدار باقی بماند.

واگذاری ۱۵۰ ملک مکشوفه از مجرمان توسط اموال تملیکی

رئیس سازمان اموال تملیکی از واگذاری اقلام قاچاق مکشوفه به استان‌های محروم در قالب مسئولیت اجتماعی این سازمان خبرداد و گفت: بیش از ۱۵۰ ملک با ارزش برای تعیین تکلیف در اختیار سازمان قرار گرفته است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، سید عبدالمجید اجتهادی رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در نشست خبری این سازمان گفت: سازمان اموال تملیکی تا پیش از دولت سیزدهم برای بسیاری از مردم و حتی خواص شناخته شده نبود. اقدامات خوبی با کمک رئیس جمهور و رئیس قوه قضائیه شکل گرفت و این سازمان نیازمند هماهنگی هر دو قوه است. در جلسه‌ای که پنجشنبه دو هفته قبل و در سفر دوم دولت به استان هرمزگان انجام شد، براساس گزارش استاندار این استان و گزارشات همکاران بنادر و گمرک، می‌توانیم مستند بگوییم دیگر کالای رسوبی قبل از سال ۱۴۰۰ قطعا در بنادر و انبارهای گمرک، عمومی و سازمان اموال تملیکی نداریم.

وی افزود: استاندار هرمزگان در گزارش خود ذکر کرده است که کالاهایی مربوط به دهه ۶۰ توسط سازمان اموال تملیکی انجام شد. در یک فقره در سال گذشته بیش از ۳۶۰ کانتینر کالا را خارج و امحا کردیم و این کالاها عمدتا مربوط به دهه ۸۰ بوده است. با تعامل خوبی که شکل گرفته است، در شفافیت کامل، کالاهای رسوبی سنوات گذشته کاملا نایین تکلیف شد. نکته دیگری که وجود دارد این است که بحث تعیین تکلیف کالاها در سازمان اموال تملیکی در شفافیت کامل انجام می‌شود. بیش از ۹۷ درصد تعیین تکلیف کالا از طریق برگزاری مزایده یا حراج الکترونیک انجام می‌شود.

اجتهادی ادامه داد: ما از ابتدای سال ۱۴۰۲ هیچ حراج حضوری برگزار نکردیم و همه آنها در بستر سامانه ستاد انجام شده است. بیش از ۳۰ هزار نفر در سامانه عضو هستند و از این طریق خرید انجام می‌دهند آن هم در یک بستر کاملا رقابتی و شفاف. ما بیش از ۱۸۰ مرحله حراج خرده فروشی را برگزار کردیم. در دهه فجر نیز در ۲۲ استان حراج برگزار شد. طبق آیین‌نامه اجرایی دولت امکان شرکت همه افراد در مزایده‌ها و حراج وجود دارد چرا که واسطه‌ای بین سازمان و مصرف‌کننده نهایی وجود ندارد چرا که رقابت وجود دارد. افرادی می‌توانند خرید کنند که مصرف‌کننده باشند چرا که حاشیه سودی وجود ندارد.

نمی‌گوییم که هیچ مشکلی در برگزاری مزایده‌ها وجود ندارد اما مسئله کاملا شفاف شده است. در سال ۱۴۰۲ سازمان اموال تملیکی در بین دستگاه‌های تابعه وزارت اقتصاد اولین رتبه اقدامات برجسته را به خود اختصاص داده است. برای اولین بار مجمع عمومی سازمان در زمان مقرر و بدون بند مشروط صورت حساب این سازمان به تایید سازمان حسابرسی قرار گرفته است.اجتهادی تاکید کرد: در سال ۱۴۰۱ در بحث نایین تکلیف در مقایسه با کل سال‌های قبل حدود ۴۷ برابر فروش کالا را داشتیم. در سال ۱۴۰۲ در ده ماهه نسبت به مدت مشابه سال قبل سازمان رشد ۱۰۹ درصدی در تعیین تکلیف را داشته است. این روند در سایه تعاملات بین دستگاه ها رخ داده است چرا که تعیین تکلیف کالاها نیازمند مجوزها و آرای قضایی است.د ر بحث اعاده در ده ماهه ۱۳۶ درصد رشد اعاده نسب به سال گذشته داشتیم.

رئیس سازمان اموال تملیکی اظهار داشت: ۴ هزار خودرو در دو سال اخیر تعیین تکلیف شده است و در همین بازه زمانی ب یش از دو هزار موتور سیکلت نیز تعیین تکلیف شده است. در حالی که برای تعیین تکلیف برخی موتور سیکلت ها دچار محدودیت ۲۵۰ سی سی هستیم. سعی کردیم کوچکترین تخطی از ضوابط نکرده باشیم. موضوع تعیین تکلیف خودروها و جهش صورت گرفته حاصل تدبیر دولت و مجلس در قانون بودجه بوده است که برای اولین زمینه تعیین تکلیف قانونی این کالاها فراهم شد. دو هواپیما نیز وجود داشت که تعیین تکلیف شده است. امیدوار هستیم تا پایان سال کلیه خودروهای سواری و راه‌سازی که در اختیار سازمان قرار می‌گیرد تعیین تکلیف شوند. حدود ۸ مزایده محدود تا پایان سال برای موتور سیکلت های بالای ۲۵۰ سی سی خواهیم داشت که اولین مورد آن هفته گذشته برگزار شد.

وی با بیان اینکه سازمان اموال تملیکی زیر ساخت های محدودی با وجود تکالیف قانونی در اختیار داشت، گفت:۸۸ هزار متر مربع انبار توسط سازمان اموال تملیکی خریداری شد در صورتی که از ابتدای تأسیس سازمان کلا ۵۵ هزار متر مربع انبار توسط سازمان خریداری شده است.هزار و ۹۲۰ درصد قفسه بندی انبارها رشد داشته است. همچنین شاهد رشد ۳۵۰ درصدی در خرید انبارها بودیم.

رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در پاسخ به سوال تسنیم در خصوص تکلیف سازمان برای وصول منابع در سال ۱۴۰۲، گفت: تعیین تکلیف چندین نوع دارد که یکی فروش است. مورد دیگر استرداد به صاحب کالا براساس رای قطعی است. کالاهای قاچاق به محض کشف در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار داده می‌شود. سازمان اموال تملیکی امین اموال دولت است و باید کالا را نگهداری کند تا اگر رای بر استرداد صادر شد مشکلی برای کالا به وجود نیامده باشد. بحث دیگر اعاده کالاهای متروکه است. یکی از علت‌های افزایش اعاده کالا اقدامات سریع سازمان اموال تملیکی است. در سال‌های گذشته فرد انگیزه چندانی برای پیگیری نداشت و رسوب کالا زیاد می‌شد. با توجه به سرعت این سازمان صاحب کالا که می‌تواند کالا را ترخیص کند اما به دنبال تاخیر بود، دیگر بلافاصله کالا را اعاده می‌کند.

حداکثر هزینه ۶ میلیون تومانی برای تعویض کارت خوانهای قدیمی با اندرویدی

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: در راستای پیاده سازی قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان حداکثر هزینه احتمالی تعویض کارتخوان‌های قدیمی با اندرویدی تا ۶ میلیون تومان برای مودیان خواهد داشت.

موحدی بکنظر در مورد مودیانی که قادر به صدور صورتحساب الکترونیک از طریق دستگاه‌های کارتخوان قدیمی خودهستند ، اعلام کرد: کسانی که فروش تک نرخ دارند، یعنی کالاهایی می‌فروشند که نرخ یکسان مالیات ارزش افزوده دارند (به طور مثال، همه کالاهایی که می‌فروشند مالیات ۹ درصد دارد یا همه آنها معاف از مالیات است) می‌توانند از رسید دستگاه کارتخوان خود به عنوان صورتحساب نوع سه بهره‌مند شوند و تکلیفی جز این نداشته باشند، چه خالص فروش آنها بالای ۱۸ میلیارد تومان یا کمتر از آن باشد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: کسانی که فروش تک نرخ دارند یعنی کالاهایی می‌فروشند که نرخ یکسان مالیات ارزش افزوده دارند، در صدور صورتحساب نوع سه، نیازی به شرکت معتمد ندارند و رسید دستگاه کارتخوان به عنوان صورتحساب برایشان ثبت می‌شود.

مدیر کل دفتر تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی کشور درباره هزینه احتمالی تعویض کارتخوان‌های قدیمی با اندرویدی نیز افزود: این کار هزینه‌ای تا ۶ میلیون تومان خواهد داشت.

این درحالی است که برخی «شرکت‌های معتمد» به صورت رایگان این جایگزینی را انجام می‌دهند.

این مقام مسئول ارسال صورتحساب از طریق شرکت‌های معتمد به سازمان امور مالیاتی برای مودیان را رایگان و بدون پرداخت هزینه خواند.

جولان برندهای خارجی در بازار بدون یک ریال هزینه خدمات پس از فروش

در حالی شاهد فروش گسترده آیفون‌های آمریکایی در کشور هستیم که در عمل به دلیل اینکه بخشی از این تلفن‌های همراه رفرش و ریپک هستند، هیچگونه خدمات پس از فروش یا گارانتی مشمول آنها نمی‌شود و همین مسئله مصرف‌کنندگان را به دردسر انداخته است.

یکی از ملاحظاتی که در خصوص کالاهای وارداتی مطرح می‌شود مسئله خدمات پس از فروش است. هر چند که بیشتر این مسئله را در مورد خودروهای وارداتی شنیده‌ایم اما در واقع طیف گسترده‌ای از کالاهای وارداتی که عمدتا دوام چند ساله دارند باید حداقل‌های خدمات پس از فروش را داشته باشند.

در صورت عدم تحقق این مسئله، مصرف‌کننده نهایی در کشور دچار مشکلات متعددی خواهد شد. در حال حاضر یکی از حوزه‌هایی که مصرف‌کننده نهایی را دچار مشکل کرده است، حوزه خدمات پس از فروش تلفن همراه به ویژه آیفون‌های آمریکایی است.

دردسر مصرف‌کنندگان و عدم پذیرش آیفون‌های رفرش و ریپک توسط شرکت‌های گارانتی

مدتی است که تولید آیفون ۱۳ متوقف یا بسیار محدود شده است بنابراین بخشی از این مدل‌های آیفون وارداتی به کشور رفرش و ریپک شده هستند. مشاهده شده که برخی این آیفون‌ها را به عنوان کالای نو به کاربران می‌فروشند. به همین دلیل وقتی مصرف‌کننده دچار مشکل می‌شود و می‌خواهد از خدمات پس از فروش یا گارانتی استفاده کند، شرکت ارائه کننده خدمات کالا را نمی‌پذیرد.

همین موضوع سبب شکایت تعداد قابل توجهی از خریداران این دسته از آیفون‌های آمریکایی شده است. طبق گزارشی اعلام شده است که ۷۰ درصد شکایات اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی، مربوط به خدمات پس از فروش تلفن‌های همراه است.

در همین راستا ابتدای تیر ماه یکی از مسئولان وزارت صمت با اشاره به باطل شدن مجوز برخی شرکت‌های خدمات پس از فروش تلفن همراه به علت برخی تخلف‌ها گفته بود که این شرکت‌ها تا ۲ ماه آینده ساماندهی خواهند شد.

جولان برندهای خارجی در ایران بدون یک ریال هزینه خدمات پس از فروش

یکی از مهم‌ترین مشکلاتی در حوزه واردات آیفون وجود دارد بحث زیان مصرف‌کننده نهایی و هدر رفتن منابع ارزی کشور است.

حجم واردات تلفن‌های همراه در هر سال میلیارد دلاری است و براساس برخی گزارش‌ها صدها میلیون دلار از این رقم صرف واردات تلفن‌های همراهی می‌شود که هیچ گونه خدمات پس از فروشی برای آنها متصور نیست.

این در حالی است که در حوزه‌ای مانند خودرو سختگیری‌های زیادی در این حوزه انجام می‌شود. حال این سوال وجود دارد که چرا با وجود وعده‌ها و مشکلاتی که مصرف‌کنندگان نهایی با آن مواجه هستند همچنان خبری از ساماندهی حوزه خدمات پس از فروش تلفن‌های همراه نیست.

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله موسوی چهرازی به شناسنامه شماره ۵۲ کد ملی ۱۹۱۱۳۷۲۶۶۱ فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۵۵ متر مربع پلاک شماره ۵۹۳ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت بتول نیلفروشان موضوع سند ثبت در صفحه ۷ دفتر ۵۶ املاک.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۱ م الف:۱۶۵۴۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۶ م الف:۱۶۵۴۹۷۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۳ ، ۱۴۰۲۶۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۶ ، ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۷ هیات أول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۱۴۸ واقای مصطفی اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۴۳۸۹۸ و خانم لیلا اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۱۲۷۹ همگی صادره از اصفهان و فرزندان محمد حسن در یک باب مغازه به مساحت ۸۰ / ۱۰ متر مربع مجزی شده از پلاک ۶۹۷ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۱ م الف:۱۶۵۵۸۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۶ م الف:۱۶۵۵۸۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۳ ، ۱۴۰۲۶۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۶ ، ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۶۷ هیات أول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۱۴۸ واقای مصطفی اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۴۳۸۹۸ و خانم لیلا اشتری اصفهانی بشماره شناسنامه ۱۲۷۹ همگی صادره از اصفهان و فرزندان محمد حسن در یک باب مغازه به مساحت ۸۰ / ۱۰ متر مربع مجزی شده از پلاک ۶۹۷ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۱ م الف:۱۶۵۵۸۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۶ م الف:۱۶۵۵۸۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

اگهی اصلاحی

در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲,۰۷,۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲,۰۹,۱۱ به نام خانم اشرف سادات حریت به شناسنامه شماره ۵۱۶ کد ملی ۱۲۹۱۰۱۸۶۵۴ فرزند سید مهدی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۹.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت محمد شیخان شمس آبادی موضوع سند ۱۲۸۱۵ – ۱۳۴۰.۰۴.۱۹ دفتر ۳۶ اصفهان

- تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ – شناسه آگهی ۱۶۱۱۹۶۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ فرهنگی مذهبی مهدیه خوراسگان اصفهان فرزند بشماره شناسنامه ۶۹۵۴ صادره از بشماره ملی ۱۴۰۱۱۶۷۳۵۲۴ در ششدانگ یکباب ساختمان محل احداث مهدیه خوراسگان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱۸۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۳۲/۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی رای به تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ م الف:۱۶۵۴۸۵۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ م الف: :۱۶۵۴۸۶۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷زینب قلی پور فرزند قلی بشماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از گچساران بشماره ملی ۴۲۶۹۴۴۷۷۶۱ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۲/۰۶ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمدعلی زارعی .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ م الف:۱۶۵۵۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ م الف: :۱۶۵۵۳۴۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱ فرعی از ۳۰۰۴ اصلی بخش ۱

فاطمه صغری حسنی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامیت سه دانگ و سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۳۰۰۴ اصلی در گلپایگان بخش ۱ که در ذیل صفحه ۲۸ و دفتر ۱۰بنام فاطمه صغری حسنی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است .

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند : اسباب کشی

از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از انچه در این اگهی ذکر شده) نسبت به ان یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ شناسه آگهی : ۱۶۶۶۲۰۶

حوزه ثبت ملک گلپایگان