روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۶۳
۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname



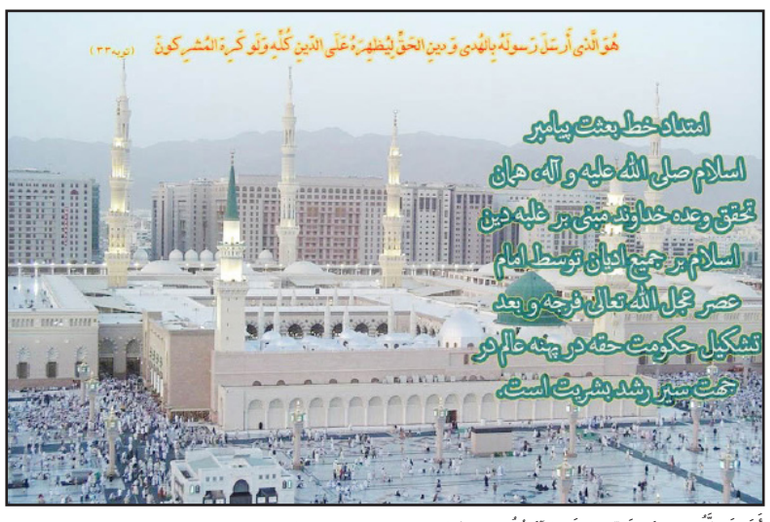
**حدیث روز**

امام کاظم علیه السلام :

کَیفَ یَزکُو عِندَ اللّهِ عَمَلُکَ و أنتَ قَد شَغَلتَ قَلبَکَ عَن أمرِ رَبِّکَ ، و أطَعتَ هَواکَ علی غَلَبَةِ عَقلِکَ .

چگونه کردارت نزد خدا پاک و بالنده باشد، در حالی که دلت را از فرمان پروردگارت باز داشته‌ای و از هوس خود در راه چیره آمدن [آن] بر خردت فرمان می‌بری.

# چگونه بعثت پیامبر (ص) به مهدویت ارتباط دارد؟




امتداد خط بعثت پیامبر اسلام صلی الله علیه و آله، همان تحقق وعده خداوند مبنی بر غلبه دین اسلام بر جمیع ادیان توسط امام عصر عجل الله تعالی فرجه و بعد تشکیل حکومت حقه در پهنه عالم در جهت سیر رشد بشریت است.

مسئله بعثت پیامبر اسلام صلی الله علیه و آله از مهم ترین سرفصل های برنامه های خداوند در سیر تاریخ بشریت بود؛ برنامه ای که بنا بود با نزول برترین کتاب آسمانی و تثبیت امر امامت و ولایت عترت، عالم و آدم را با سرعت بیشتری به سمت آینده تا رسیدن به تحقق کامل حکومت الهی در پهنه عالم به واسطه امام عصر عجل الله تعالی فرجه و پس از آن، تا قیامت سوق دهد. این همان وعده ای است که خداوند حداقل از زمان خلقت آدم علیه السلام به همگان ارائه داد.

این حقیقت را در احادیث و ادعیه با تعابیر مختلف می یابیم، از جمله آنکه امیر مؤمنان علیه السلام ضمن خطبه ای فرمود «بَعَثَ اللهُ سُبحانَهُ مُحَمَّداً رَسولَ اللهِ لإنجازِ عِدَتِه و إتمامِ نُبُوَّتِه مَأخُوذاً عَلَی النَّبیّینَ میثاقُهُ»؛ یعنی خداوند سبحان محمد رسول الله را برای وفای به عهد خود و کامل کردن نبوّتش مبعوث کرد؛ این در حالی بود که از همه پیامبران، پیمان درباره او گرفته شده بود (که به او ایمان بیاورند و بشارت ظهورش را به پیروان خویش بدهند).

امیرالمؤمنین علیه السلام در این فراز از کلامشان به سه نکته معرفتی درباره مبعث رسول خدا صلی الله علیه و آله اشاره می کنند:

۱. بعثت پیامبر به خاطر تحقق وعده خدا.

۲. بعثت پیامبر به خاطر اتمام جریان نبوتش.

۳. بعثت پیامبر، امری که میثاق آن از انبیاء گرفته شده بود.

اما وعده خداوند چیست که خواست با بعثت پیامبرش آن را محقق کند؟ پاسخ آن در آیات قرآن و روایات ذیل آن است. خداوند در سه سوره و از سه وجه از این جریان سخن می گوید:در سوره توبه آیه ۳۳: «هُوَ الَّذی أرسَلَ رَسولَهُ بِالهُدی وَ دینِ الحَقِّ لِیُظهِرَهُ عَلَی الدّینِ کُلِّهِ وَلَو کَرِهَ المُشرِکونَ».

در سوره فتح آیه۲۸: «هُوَ الَّذی أرسَلَ رَسولَهُ بِالهُدی وَ دینِ الحَقِّ لِیُظهِرَهُ عَلَی الدّینِ کُلِّهِ وَکَفی بِاللهِ شَهیداً».

در سوره صف آیه ۹: «هُوَ الَّذی أرسَلَ رَسولَهُ بِالهُدی وَ دینِ الحَقِّ لِیُظهِرَهُ عَلَی الدّینِ کُلِّهِ وَلَو کَرِهَ المُشرِکونَ».

ترجمه سوره توبه و صف به صورت مشترک به این معناست: «او کسی است که پیامبرش را با هدایت و دین حق فرستاد، تا بر همهٔ ادیان پیروز کند، هرچند مشرکان ناخشنود باشند.»

خود رسول خدا صلی الله علیه و آله در فرازهایی از خطبه غدیریه این آیات را اینگونه تفسیر می کنند«اَلا اِنَّ خاتَمَ الاَئِمَّه مِنّا القائِمُ المَهدِیُّ، اَلا اِنَّهُ الظّاهِرُ عَلَی الدّینِ؛ بدانید که آخرین امامان، مهدی قائم آل ماست؛ آگاه باشید که او غالب بر ادیان است.» عبارت «اِنَّهُ الظّاهِرُ عَلَی الدّینِ» با این بخش از آیه: «لِیُظهِرَهُ عَلَی الدّینِ کُلِّهِ» مطابقت دارد. یا امام کاظم علیه‌السلام در روایتی دیگر فرمود «یُظهِرُهُ عَلَی جَمیعِ الأدیانِ عِندَ قیامِ القائِمِ.» یعنی هنگام قیام قائم، دین حق بر تمام ادیان غلبه می‌یابد. (الکافی (ط - الإسلامیة)، ج۱، ص۴۳۲)

با این توضیح، امتداد خط بعثت پیامبر اسلام صلی الله علیه و آله، همان تحقق وعده خداوند مبنی بر غلبه دین اسلام بر جمیع ادیان توسط امام عصر عجل الله تعالی فرجه و بعد تشکیل حکومت حقه در پهنه عالم در جهت سیر رشد بشریت است؛ یعنی آنچه که در عصر ظهور می بینیم، ظهور حقیقت دین نبوی و باطن همان شریعت رسول خدا صلی الله علیه و آله است که به صورت بهشتی پهناور نمود می یابد و به ارث صالحان می رسد، آنجا که خداوند فرمود «وَ لَقَدْ کَتَبْنا فِی الزَّبُورِ مِنْ بَعْدِ الذِّکْرِ أَنَّ الْأَرْضَ یَرِثُها عِبادِیَ الصَّالِحُونَ»؛ یعنی ما بعد از «ذکر» در زبور نوشتیم که زمین به ارث بندگان صالحم می رسد و امام کاظم علیه السلام فرمود «وَ الأَرْضَ أَرْضُ الجَنَّةِ»؛ یعنی منظور از «أرض» در این آیه، زمین بهشت است.

اما درباره اینکه میثاق پیامبر اسلام صلی الله علیه و آله از سایر انبیاء گرفته شده، احادیث متعددی داریم، از جمله آنکه امام صادق علیه‌السلام ذیل آیه ۸۱ سوره آل‌عمران معروف به آیه «ألست» یا «میثاق»: «وَ إِذْ أَخَذَ اللَّهُ میثاقَ النَّبِیِّینَ لَما آتَیْتُکُمْ مِنْ کِتابٍ وَ حِکْمَةٍ ثُمَّ جاءَکُمْ رَسُولٌ مُصَدِّقٌ لِما مَعَکُمْ لَتُؤْمِنُنَّ بِهِ وَ لَتَنْصُرُنَّهُ ... و [یاد کن] هنگامی را که خداوند از پیامبران پیمان گرفت که هرگاه به شما کتاب و حکمتی دادم، سپس شما را فرستاده‌ای آمد که آنچه را با شماست تصدیق کرد، البته به او ایمان بیاورید و حتماً یاریش کنید ...» فرمود:

خداوند هیچ پیامبری از آدم علیه‌السلام تا عیسی مبعوث نکرد جز اینکه به دنیا باز می‌گردند و امیرالمؤمنین را (در زمان رجعت) یاری می‌کند و آن، فرموده خداست که فرمود: «لَتُؤْمِنُنَّ بِهِ؛ به او ایمان بیاورید» یعنی به رسول‌الله (ایمان بیاورید) و آنجا که فرمود «لَتَنْصُرُنَّهُ؛ حتماً او را یاری کنید» یعنی امیرالمؤمنین را یاری کنید. مَا بَعَثَ اللهُ نَبِیّاً مِنْ لَدُنْ آدَمَ إِلَی عِیسَی ع إِلَّا أَنْ یَرْجِعَ إِلَی الدُّنْیَا فَیَنْصُرَ أَمِیرَ الْمُؤْمِنِینَ (ع) وَ هُوَ قَوْلُهُ «لَتُؤْمِنُنَّ بِهِ» یَعْنِی رَسُولَ اللهِ وَ لَتَنْصُرُنَّهُ یَعْنِی أَمِیرَ الْمُؤْمِنِینَ. (تفسیر القمی، ج۱، ص۲۵)


## آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده ۴۰۳۹۲۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده است خانم منیر ملکوتی شادکه نام خانوادگی نامبرده قبلا کفاشی بوده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب دکان بشماره ۲ فرعی از ۴۹۳ - اصلی مجزی از ششدانگ یکباب تیمچه بشماره ۴۹۳ به انضمام بالاخانه های فوقانی آن واقع در بخش یک حوزه ثبتی کاشان در صفحه ۲۳۹ و دفتر ۶۵ ثبت و سند مالکیت به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود شده است چون درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی: ۱۶۶۱۹۱۶

**محمد علی ناظمی سرپرست اداره ثبت کاشان**

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۹۶/۱۰ مترمربع بشماره ۱۳۰۸۴ فرعی از پلاک ۳۳ اصلی واقع در فین کوچک بخش دو کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام عباس جوپیازاده در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت برطبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار :۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی:۱۶۶۱۶۰۱

**آقای محمد علی ناظمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۹۶/۱۰ مترمربع بشماره ۱۳۰۸۴ فرعی از پلاک ۳۳ اصلی واقع در فین کوچک بخش دو کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام عباس جوپیازاده در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت برطبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار :۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی:۱۶۶۱۶۰۱

**آقای محمد علی ناظمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

## موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۳۶۳ فرعی از ۶ اصلی بخش ۴

مجتبی میرهندی فرزند سید مهدی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است ۴ سهم مشاع از ۷۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۳۶۳ فرعی از ۶ اصلی در گلپایگان بخش چهار که در دفتر ۶۲ صفحه ۱۵۴ بنام مجتبی میرهندی فرزند سید مهدی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن یا ازبین رفتن سند ، اسباب‌کشی

از بین رفته ، مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله ( غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده ) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی: ۱۶۶۲۲۱۸

**حوزه ثبت ملک گلپایگان**

## آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۴۰۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۴ مجتبی میرهندی فرزند سید مهدی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده است سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۴۰۸ فرعی از ۶ اصلی در گلپایگان بخش چهار که در دفتر ۶۲ صفحه ۱۵۷ بنام مجتبی میرهندی فرزند سیدمهدی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است نحوه گم شدن یا ازبین رفتن سند ، اسباب کشی از بین رفته ، مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله ( غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده ) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد مالکیت خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی: ۱۶۶۲۲۲۹

**حوزه ثبت ملک گلپایگان**

## آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۶۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲مرتضی صادقی سمسوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۹۲۴۲۲۶ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۸۰ فرعی از اصلی ۷۷۲۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۸۹/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۰۲

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

## آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳سید محمد ایوبی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۶۵۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۱۱۲۱۰ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۹۳۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۷/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم رقیه ( دهقانی خیادانی ).

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۰۲

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

## آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲۳ پرونده ی اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۷۶۵ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۴۷ کاشان

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت دو هزار و دویست و پنجاه مترمربع به پلاک ثبتی دویست و نود و پنج فرعی از پنجاه اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به نشانی کاشان شهرک صنعتی فتح المبین بلوار سربداران خیابان لاله ششم که ششدانگ ذیل ثبت شماره های ۱۰۹۳۵۹ و ۹۲۹۲۶ دفاتر ۵۵۳ و ۶۵۷ صفحات ۲۶۳ و ۳۳۴ اسناد مالکیت به شماره های چاپی ۲۴۹۸۵۹ سال ۸۳و ۷۴۷۱۶۱ سری الف سال ۸۸ به نام شرکت اطلس خودرو سهامی خاص به شماره شناسه ۱۰۱۰۱۴۸۹۹۸۳ ثبت گردیده استبا حدود و مشخصات : شمالا: به طول سی مترپی به حریم خیابان لاله ششم شرقا : به طول هفتاد و پنج متر پی به پی زمین شماره دویست و نود و شش فرعی جنوبا : به طول سی متر پی به پی زمین شماره سیصد و نه فرعی غربا: به طول هفتاد و پنج متر پی به پی زمین شماره دویست و نود و چهار فرعی که طبق نظر کارشناسان رسمی پلاک فوق در حال حاضر به صورت ششدانگ قطعه زمین دارای ساختمان سوله و اداری نیمه تمام و سوله با قدمت حدود ۱۲ سال است دارای عرصه به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع و سوله اصلی با خرپا و پوشش سقف ورق گالوانیزه و پشم شیشه و توری به مساحت ۵۳۸/۵۰ مترمربع و ساختمان نیم طبقه اهن و اجری خدماتی در داخل سوله بمساحت ۱۳۱ مترمربع و ساختمان اداری در حد سفتکاری اهن و اجری نیمه ساز و همکف به مساحت ۱۹۶ مترمربع و نیم طبقه بمساحت ۴۹ مترمربع و درب و دیوار گذاری و اسفالت محوطه است و فاقد امتیازات اب و برق و گاز میباشد با مصالح مصرفی : اهن و اجر و حیاط سازی درب و دیوار گذاری توری مرغی و پشم شیشه و اسفالت ، نما : سیمان کاری ، کف : بتن لیسه ای و سقف : ورق گالوانیزه - اهن و اجری و توری مرغی و پشم شیشه و طبق اعلام هیات کارشناسان ملک مورد مزایده به دو قطعه تقریبا مساوی تقسیم شده که قطعه غربی بصورت زمین محصور دارای درب و دیوار گذاری وقطعه شرقی بصورت کارگاه نیمه تمامو دارای ساختمان سوله و ساختمان اداری نیمه ساز میباشد و هر دو ملک ( هردو قطعه) به صورت متروکه است جمعا به مبلغ چهل و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال ( بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمان های دولتی و نداشتن منع قانونی در نقل و انتقال ) ارزیابی و قطعی گردیده ملکی شرکت فوق الذکر که طبق چک شماره ۹۳۶۳/۹۳۳۶۹۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ در قبال قسمتی از مطالبات به بانک اقتصاد نوین شعبه بلوار اسفندیار کد ۱۴۷ تهران باستناد نامه شماره مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ دفتر بازداشتی اداره محترم ثبت اسناد و املاک بازداشت گردیده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گذارده میشود مزایده از مبلغ پایه مبلغ چهل و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به هرکسی که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود پرداخت بدهی های مربوط به اب برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای انه ا باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میدد ضمن انکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابات هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گرددضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسه به حساب سپرده ثبت و حضور خریداری یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورتی که برند مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این اگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در ج و منتشر می گردد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه : ۱۶۶۱۶۰۶

**محمد علی ناظمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

## موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳

اسماعیل نباتی فرزند محمد تقی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است تمامیت ششدانگ پلاک ۷۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی در گلپایگان بخش سه که در دفتر ۲۸ صفحه ۳۷ بنام اسماعیل نباتی فرزند محمد تقی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و دارای چهار فقره بازداشتی در شعب دادگاه می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن یا ازبین رفتن سند ، اسباب‌کشی

از بین رفته ، مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله ( غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده ) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شناسه آگهی: ۱۶۶۲۲۱۴

**حوزه ثبت ملک گلپایگان**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا فهیمی تبار فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۹۱۳ صادره از کاشان در یکباب خانه به مساحت ۱۶۴/۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۶۳۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در فین بزرگ بخش دو ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین شطفی فینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی: ۱۶۶۲۵۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۰۲

**محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک**

## آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹عفت صفری دهاقانی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از سمیرم سفلی - دهاقان بشماره ملی ۵۱۲۹۵۸۹۴۰۸ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۳/۶۶مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۰۲

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**