



حدیث روز

امام حسن علیه السلام :

– لرجل جاءَ إلیه یَسْتَشِیرُهُ فی تَرْوِیحِ ابْنَتِهِ – رَوَّحَها مِنْ رَجْلِ تَقِیٍّ ، فَإِنَّهَ إِنْ أَحْبَبَها أَكْرَمَها وَإِنْ أَبْغَضَها لَمْ یُظْلِمَها .

– به مردی که با ایشان درباره ازدواج دختر خود مشورت کرد فرمود: او را به مردی بانقوا شوهر ده ؛ زیرا اگر دختر تو را دوست داشته باشد گرمی اش می دارد و اگر دوستش نداشته باشد به وی ستم نمی کند

قلم مقدس به‌دنبال معرفی اسوه برای نسل خبر نگاران است

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه آیین تجلیل از روزنامه‌نگاران تراز انقلاب (قلم مقدس) در جمع خبرنگاران گفت: «قلم مقدس» به‌دنبال معرفی قلم الگو، نمونه و اسوه برای نسل خبرنگار است.
محمدمهدی اسماعیلی در حاشیه مراسم اعطای قلم مقدس در پاسخ به سوال خبرنگاری درباره ناهماهنگی های صورت گرفته در روز اول جشنواره گفت: بابت این ناهماهنگی‌ها عذرخواهی می کنیم، من بلافاصله به همکاران گفتم که اگر خدای نکرده ناهماهنگی هایی شده جبران کنند. این حواشی نیز به دلیل ناهماهنگی هایی بوده که حل شده و تکرار نخواهد شد.

اسماعیلی در پاسخ به اینکه فیلم «بی بدن» عنوان می شود به دلیل نداشتن کیفیت لازم از بخش سودای سیمرخ حذف شده است؟ توضیح داد: آن روزی که این فیلم در مرحله انتخاب بوده دوستان ما بیش از ۴۰ دقیقه از فیلم را ندیدند و نتوانسته بودند جمع بندی کنند، البته فیلم، فیلم خوبی بود و باید از عوامل و بازیگران تشکر کرد و الان هم امیادوریم مورد توجه مخاطبان قرار بگیرد.

وی درباره حضور هنرمندانی که نتوانستند در نشست خبری «بی بدن» حضور یابند در پاسخ به اینکه آیا در اختتامیه حضور خواهند داشت؟ توضیح داد: دعوت صورت خواهد

رایزنی بین مسئولان دو کشور ضروری است.

توسعه و امنیت ارتباط ناگسستنی دارند
رئیس شورای امنیت کشور، رابطه توسعه و امنیت را ناگسستنی برشمرد و اضافه کرد: هرگاه روابط سیاسی و امنیتی با تقویت و توسعه روابط اقتصادی همراه باشد، پایدار و اثرگذار خواهد بود. وی در بخش دیگری از این دیدار به مساله فلسطین اشاره و تاکید کرد: فلسطین مهمترین مساله جهان اسلام و حتی مردم دنیا است و اکنون جنایت‌های بی شمار این رژیم در کشتار زنان، کودکان و مردم بی دفاع غزه، دل هر انسانی را به درد می آورد.

وحدی با تاکید بر ضرورت تلاش همه کشورها برای توقف نسل کشی در غزه، خواستار یافتن راهی برای ارسال کمک‌های انسان‌دوستانه به ساکنان غزه شد.

وزیر کشور همچنین به توافق دو کشور برای اعزام حجاج ایرانی به حج عمره اشاره کرد و گفت: به نظر وقعه ای در این مسیر ایجاد شده و انتظار مردم ایران این است که هر چه سریعتر این مشکل حل و مقدمات سفر به سرزمین وحی فراهم شود.

آمریکا در پی بازسازی دأش در افغانستان است وی به تلاش برخی دولت ها برای احیای مجدد داعش هم اشاره کرد و افزود: شواهد روشنی در اختیار داریم که آمریکایی ها به دنبال بازسازی داعش در افغانستان هستند و داعش هم تلاش می کند شبکه های خود را در این کشور و برخی

صعود سزاوارانه شاگردان قلعه‌نویی به نیمه‌نهایی

نخست با یک گل به سود ساموایی‌ها همراه شود.

نیمه دوم با حملات ایران آغاز شد و در دقیقه ۵۰ سردار آزمون توانست در مصاف تک به تک با دروازه‌بان حریف گلزنی کند، هر چند لحظاتی بعد این صحنه آفساید اعلام شد. در دقیقه ۵۵ پاس عالی آزمون به

محمد محبی رسید و این بازیکن با ضربه‌ای تماشایی گل تساوی را به ارمنان آورد. در دقیقه ۶۳ سردار آزمون به زیبایی دروازه زاین را باز کرد که این گل با استفاده از سیستم کمک داور ویدئویی، مردود اعلام شد.

در دقیقه ۶۷، ارسال عالی رضاییان به محمد ضربه او پس از برخورد به علیرضا بیرانوند

تبدیل به گل شد. در دقیقه ۷۹، سامان قدوس با حرکتی مناسب به محوطه جریمه زاین رسید که

ضربه او از کنار دروازه به بیرون رفت.

در ادامه، ارسال‌های متعدد بازیکنان ایران روی دروازه حریف، سودی نداشت تا نیمه

روزنامه‌نگاران تراز انقلاب (قلم مقدس) در جمع خبرنگاران گفت: «قلم مقدس» به‌دنبال معرفی قلم الگو، نمونه و اسوه برای نسل خبرنگار است.

محمدمهدی اسماعیلی در حاشیه مراسم اعطای قلم مقدس در پاسخ به سوال خبرنگاری درباره ناهماهنگی های صورت گرفته در روز اول جشنواره گفت: بابت این ناهماهنگی‌ها عذرخواهی می کنیم، من بلافاصله به همکاران گفتم که اگر خدای نکرده ناهماهنگی هایی شده جبران کنند. این حواشی نیز به دلیل ناهماهنگی هایی بوده که حل شده و تکرار نخواهد شد.

اسماعیلی در پاسخ به اینکه فیلم «بی بدن» عنوان می شود به دلیل نداشتن کیفیت لازم از بخش سودای سیمرخ حذف شده است؟ توضیح داد: آن روزی که این فیلم در مرحله انتخاب بوده دوستان ما بیش از ۴۰ دقیقه از فیلم را ندیدند و نتوانسته بودند جمع بندی کنند، البته فیلم، فیلم خوبی بود و باید از عوامل و بازیگران تشکر کرد و الان هم امیادوریم مورد توجه مخاطبان قرار بگیرد.

وی درباره حضور هنرمندانی که نتوانستند در نشست خبری «بی بدن» حضور یابند در پاسخ به اینکه آیا در اختتامیه حضور خواهند داشت؟ توضیح داد: دعوت صورت خواهد



سفیر عربستان درباره اعزام زائران ایرانی به عمره مفرده براساس توافق جدید بین مسئولان دو کشور اظهار کرد: تأخیری به خاطر مسایل فنی در اجرای عمره به وجود آمده که ان شاءالله به زودی حل و انجام خواهد شد.

اسعد وحیدی روز چهارشنبه در دیدار عبدالله بن سعود العنزی سفیر عربستان در تهران که در دفتر وزیر کشور برگزار شد، گفت: جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی دو کشور بسیار مهم و

تیم ملی فوتبال ایران در دیدار حساس مقابل ژاپن به برتری دو بر یک دست یافت و سزاوارانه راسی مرحله نیمه‌نهایی جام ملت‌های آسیا شد.

تیم ملی فوتبال ایران از ساعت ۱۵ امروز شنبه در مرحله یک‌چهارم‌نهایی جام ملت‌های آسیا، در ورزشگاه اجوکیشن سیتی شهر دوحه به مصاف ژاپن رفت تا فینال روده‌نگام این مسابقات، در یک‌چهارم برگزار شود. قضاوت این دیدار حساس را، «ها نینگ» از چین برعهده داشت و در نهایت شاگردان امیر قلعه‌نویی با نمایشی خیره‌کننده در نیمه دوم به برتری دو بر یک رسیدند.

بازی در حالی آغاز شد که مهدی طارمی به دلیل اخراج در بازی مقابل سوریه، امکان حضور در میدان را نداشت و همین امر موجب شد تا امیر قلعه‌نویی، تغییراتی را در ترکیب و سیستم بازی تیم کشورمان ایجاد کند. این دیدار با حملات زاین آغاز شد و تیم ایران با اتخاذ روش تدافعی، درپی دفاع از دروازه و

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۶۱

۱۵ بهمن ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

فرهنگ و هنر

شبیه شناسی و ولادت حضرت مهدی (عج)

قسمت چهارم



حجت الاسلام دکتر مجتبی خندان

مردم عادی هستند این پذیرفتنی است که نوه پیامبری که دوازه نسل با او فاصله دارد غیر عادی باشد.. آیا او از این هوا اشتناق نمی کند؟ آیا عوامل بیماری را برای او وجود ندارد؟ آیا سلول های او طلی فرایندهای بیولوژیکی فرسوده نمی شوند؟

اگر امام شدن شخصی به خاطر لیاقت هایی است که بر اثر برخوردار شدن از علم و تدبیر است؛یک پسر پنج ساله که همه عمرش را در سردابه طی کرده است کی به این مقام علمی رسید؟ وجود امام در سردابه به چه کار امت می آید ؟ چه گزهی از کار امت می آید چایز خدا که قادر هست کاری خارج از قانون طبیعت بکند و به شخصی عصری ۱۴۰۰ ساله بدهد قادر نیست همان شخص را با قدرت خود از گذر شصتانش معصوم بدارد؟ آیا مردم آخر زمان فقط نیازمند صلح و آرامش هستند؟ آیا خدا نمی تواند برای امر هدایت جامعه یکی از یاران خود را ۱۴۰۰ سال زجر ندهد تا زمان ظهورش برسد بلکه در زمان مورد نیاز شخصی را با همان خصوصیات مورد نظر از پدر و مادری غیر از خاندان محمد به دنیا آورد؟ آیا فقط خاندان محمد شایسته امامت هستند؟ آیا زمانیکه ظلم و بیداد کمتر است مقابله با آن راحت تر نیست؟ آیا بهتر نیست مردم خودشان امام زمان خودشان بشوند و با ظلم بستیزند تا نیازی به امام غیبی نباشد؟

اما امامان زمان ما کسانی هستند که به خاطر جو اختناق حاکم بر کشور مجبورند همانند یک غایب به صورت پنهانی عمل کنند. حربه آنان به جای شمشیر قلم است، و برای صدورن دشمنان قوم یا خاندان خاصی نیز قلم نمی زنند. آنها به رستگاری بشر می اندیشند. و طبیعتا فراتر از اعتالی کشور به سعادت همه مردم دنیا می اندیشند.

حضرت مهدی از اهل بیت است .

ابوسعید خدری از پیامبر اکرم (ص) روایت کرد که فرمود: (بکون من امتی المهدی ان قصر عمره فسیع سنین و الاقتسع بنتم امتی فی زمانه نعیماً لم یتنعموا مثله قط البیر و الفاجر یرسل السماء علیهم مدراراً و الا تدخر الارض شیئاً من نباتها) . مهدی (عج) از میان امت من برخاسته شود مدت سلطنت او هفت یا هشت با نه سال می باشد، همه طبقات امت من در زمان ظهور او چنان در رفاه زندگی نمایند که قبل از وی هیچ بر و فاجری ندیده باشند. آسمان باران رحمت خود را بر آنان می بارد و زمین از رویشینی های خود چیزی فرو گذار نمی کند .

پیامبر اکرم (ص) در مورد امام مهدی (عج) گفته اند که مهدی از فرزندان من است :

از امام زین العابدین (ع) و آن حضرت از پدرش روایت نموده که پیامبر اکرم (ص) به حضرت فاطمه زهرا (س) فرمود: (المهدی من ولدک) مهدی (ع) از فرزندان تو است.

حضرت مهدی (عج) برگزیده خداست .

علی بن هلال از پدرش روایت نموده که گفت در خدمت پیامبر اکرم (ص) حضورش شرفیاب شدم ، دیدم فاطمه (س) در بالین پدرش نشسته و اشک می ریزد چون صدای گریه او بلند شد ، پیامبر (ص) سر برداشت و فرمود: فاطمه جان ! چرا گریه می کنی عرض کرد : می ترسم بعد ازشما احترام ما از دست برود ؟

فرمود : عزیزم ، مگر نمی دانی که خداوند به اهل زمین نگاه کرد و پدرت را از میان آنان برگزید ، سپس نظر کرد و شوهرت را انتخاب کرد و به من وحی فرمود که تو را به او تزویج کنم؟ دخترم ! ما اهل بیتی هستیم که خداوند عزوجل هفت فضیلت به ما عطا فرموده که به هیچ کس قبل و بعد ازما عطا نفرموده است و آن این که :

شبیه طول عمر آن حضرت

در قسمتی دیگر باید گفت که شبیه افکنی همچنان به قوت خود باقی است مثل شبیه ابن تیمیه در باره طول عمر آن حضرت (عج) که ابن تیمیه می گوید: سن یکی از مسلمانان در این مدت با عادت ثابت در امت محمدی باطل شناخته شده است، پس هیچ کس نمی داند که در دین مبین اسلام متولد شده و صد و بیست سال جدا از آن زندگی کرده است.این سن در صحیح پیامبر (صلی الله علیه و آله و سلم) ثابت شده است که در آخر عمر فرمود: «ایا تو را در این شب دیدم که در آغاز صد سال، سالها از آن میان کسانی که بر روی زمین هستند باقی نمی ماند، و اگر در زمین بیش از صد سال نباشد؟» اعصار در آن عصر از این حد فراتر نرفته است، و از طوفان ها چه برمی آید، بهتر از این است که در عادت عمومی، در سنین بنی آدم در بیشتر موارد، هر چه تأخیر بیشتر شود، کوتاه می شود و طولانی نمی شود، زیرا نوح (علیه السلام) هزار سال در قوم خود ماند. جز پنجاه سال و آدم علیه السلام هزار سال عمر کرد چنانکه در حدیث صحیح ترمذی و صحت او ثابت شد، پس عمر در آن زمان طولانی بود، سپس سن این امت را در بر می گیرد. از شصت تا هفتاد و کمترین آنها جایز است چنانکه در حدیث صحیح ثابت شده است (منهاج السنه، جزء ۴، ص ۹۱).

و شبیه دیگری که سعدالدین نقتازی (متوفی ۷۹۱۰) می گوید: امامیه از میان شیعیان ادعا می کردند که محمد بن الحسن عسکری از ترس دشمنان از بین مردم ناپدید شده است و در عمر طولانی او غیرممکن نبوده است. نوح و لقمان و خضر علیه السلام و سایر فرقه ها منکر آن بودند. زیرا ادعایی است، امری که بسیار بعید است، زیرا هیچ سنی در این امت بدون دلیل و امامت و اقامتگاه از پیامبر صلی الله علیه و آله و سلم شناخته نشده است. مفقود شد امامی از آن انبوهی که فقط نامش برده می شود بسیار دور است. (الکلام ج ۳ ص ۳۰۷ ناشر: دارالمعارف النعمانی - پاکستان)

توجیهات مذهبیون در رابطه با طول عمر حضرت مهدی

برای توجیه طول عمر مهدی موعود عده ای می گویند از آنجا که خدا قدرتمند و تواناست همه کاری از حیطة قدرت او خارج نیست. اما همه کسانی که از توجیه بافته های خود عاجز می شوند قدرت خدا را بهانه می سازند. با گفتن این جمله به راحتی می توانند از پاسخ گویی طفره برند. اما اگر خدایی وجود داشته باشد آیا تا به حال کسی دیده است که جرایمی خارج از قانون حاکم بر طبیعت صورت پذیرد. آیا آن ها می توانند تنها یک مثال بیاورند که خدا از قوانینی که به دست خود وضع کرده است سرپیچی کرده است؟ بعضی از آنها عمرحضرت نوح را مثال می زنند. به قول دکتر مسعود انصاری یک چنین مثلی همانند این است که بگوئیم چون در داستان دیو نرسل نامدار از وجود موجودی به اسم دیو نام برده است و بنا براین دیو ها موجوداتی حقیقی هستند. همانطور که در مقاله عناصر زرشتی در تازینامه و سنت خواندید، در روزهای آینده ترجمه بخشی دیگر از در که در the origin and sources of Kora کتاب رابطه با تأثیر یهودیت بر تازینامه و سنت است در اینجا خواهیم آورد.

با خواندن آن متوجه خواهید شد که داستان های تازینامه که از یهودیت گرفته شده در واقع ریشه بسیار قدیمی تر در افسانه های بابلیان و سومریان و مردم بین النهرین داشته است. بعضی از نویسندگان در انتقاد از تازینامه می گویند دینی که ۱۴۰۰ سال پیش برای مردم نبی خیره عربستان آمده به درد دنیای امروز نمی خورد.

اما من می گویم ابعاد فاجعه بسی ناگوارتر از این است؛ چرا که این یاهو ها تازه در ۱۴۰۰ سال پیش وارد اسلام شد و بر اصل بیش از ۵۰۰۰ سال قدمت دارند. و جای بسی تعجب است که بشر امروزی اندیشه های خرافی و جهل الود مردم بدوی ۵۰۰۰ سال پیش را به عنوان اصلی مسلم بپذیرند.

عجیب الخلقه

آیا واقعا حضرت مهدی عجیب الخلقه است ؟

همواره محمدامین به مردم می گفت من بشری همانند شما هستم. آیا اگر قرار است کسی به عنوان امام همیشه برای امت تصمیم بگیرد (محمد) نمی توانست از عمر طولانی برخوردار شود؟ آیا وقتی پیامبران



ولی فیلم خوب و فاخری هست و موضوعی دارد که همه با آن ارتباط برقرار می کنند. وزیر ارشاد در پایان درباره ساخت فیلم های قرآنی نیز گفت: در حال حاضر چند کار را دوستان ما شروع کردند از جمله کار حضرت ابراهیم است، کارهای دیگری هم هست که مستقیما کارهای قرآنی را روایت می کنند که باید بتوانند به تولید برسند و امیدواریم در سال آینده در این زمینه چند کار ویژه داشته باشیم.

کشورهای منطقه تقویت کند.

مشکل سفر عمره بزودی حل می‌شود «عبدالله بن سعود العنزی» سفیر عربستان در تهران نیز در این دیدار، با تأیید اظهارات وزیر کشور درباره مقابله با تروریسم، تقویت روابط دو کشور و امداد رسانی به مردم غزه گفت: روابط پادشاهی عربستان و جمهوری اسلامی ایران در مسیر طبیعی و درست خود قرار دارد.ایران کشور برادر، همسایه و مهم برای عربستان سعودی است. وی با تأکید بر اینکه زمینه‌های متعددی برای همکاری بین وزارتخانه‌های داخله دو کشور وجود دارد، گفت فعال‌سازی و بروز رسانی توافق‌نامه امنیتی بین دو کشور که ۲۰ سال پیش منعقد شده است، می تواند زمینه ای مناسب برای گسترش همکاری های دو جانبه ازجمله مبارزه با تروریسم، جرائم سازمان یافته و قاچاق مواد مخدر باشد.

سفیر عربستان سعودی در تهران یادآور شد که ما در جریان تلاش های مسئولان جمهوری اسلامی ایران از جمله وزارت کشور برای مقابله با گروه‌های تروریستی هستیم و معتقدیم که تعامل مسئولان کشورهای منطقه، برای مواجهه با پدیده تروریسم بسیار مهم و تأثیرگذار است.

وی درخصوص اعزام زائران ایرانی به عمره مفرده براساس توافق جدید بین مسئولان دو کشور اظهار کرد: تأخیری به خاطر مسایل فنی در اجرای عمره به وجود آمده که ان‌شاءالله بزودی حل و انجام خواهد شد.

که تا محوطه جریمه حریف پیش آمده بود با خطای بازیکن واین سرنگون شد تا داور نقطه پنالتی را نشان دهد. علیرضا جهانبخش پشت توپ ایستاد و گل دوم و برتری ایران را به ارمنان آورد. در این اوصاف تیم ایران با این پیروزی ارزشمند راهی مرحله نیمه‌نهایی شد و به مصاف برنده قطر و ازبکستان خواهد رفت. دیدار تیم های ازبکستان و قطر امروز ساعت ۱۹ برگزار می‌شود. ترکیب ایران علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده، میلاد محمدی، سعید عزت‌اللهی، علیرضا جهانبخش، امید ابراهیمی، حسین کنعانیزادگان، سامان قدوس، سردار آزمون، محمد مجبی و رامین رضاییان.

ترکیب ژاپن زین سوزوکی، کوا ایتاکورا، هیدماسا موریتا، واتارو اندو، آیاسه اوئدا، ریتسو دوآن، سیا مایکوما، تاکفوسو کوبو، هیروکی ایتو، تاکهپرو تومیاسو و دایزن مائدا.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۸۲، ۲۶۰، ۳۰۲، ۱۴۰۶ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۲، ۱۴۰۱/۴/۱۲ هیات دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای علی خسرو بیگی به شناسنامه شماره ۲۶۲ کدملی ۴۱۸۹۳۹۱۱۴۱ صادره افشتر فرزند مید محمد خن سنیت به ۱۳۸۰/۱۰ سهم مشاع از ۳۰/۸ سهم مشاع از ۳۰/۸ متر مربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال یا توجه به تقاضانامه ارائه شده مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست در دفتر الکترونیک ۳۷۵۵۶، ۲۶۰، ۳۰۲، ۱۳۹۷۲ به نام متقاضی سابقه ثبت وصولر سند مالکیت مشاع دارد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به الف: ۱۶۵۹۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به اف: ۱۶۵۹۱۴۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طیبه صالحی فرزند عبدالعلی شماره شناسنامه ۹۲۹ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۴/۱۲ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۹۶۹۳۴۵۱ بعنوان مالک صد و هفتاد و دو سهم مشاع از سه میلیون و هفتصد سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۰۱۲ تاریخ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۸۸۴ سری الفی سال ۹۴ به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۸۹۹، ۲۷۰، ۳۰۲، ۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است که آقای یوسف سلمانی سمسوری فرزند محمدرضا بشماره ملی ۱۲۸۳۹۲۴۴۴ بموجب وکالتنامه ۱۸۵۸۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۰۱ تنظیمی دفترخانه ۲۶۱ مالکیت وکالتا از طرف خانم طیبه صالحی با ارائه دو برگ استهاد که به شماره ۱۸۷۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ در دفتر خانه ۲۶۱ اصفهان گواهی شده است مدعی اند مالکیت مرقوم دراتر سهل انگاری مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب مورتمعلس و اطرلس سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به الف:۱۶۵۹۱۹۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۰، ۲۶۰، ۳۰۲، ۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴، ۱۷/۸/۱۲ هیات دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای علی اکبر اصلائی به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۶۲۱۹۸۶۵۹۹۵ صادره بوبین و میاندشت فرزند هدایت الهی نسبت به ۲۵/۴ سهم مشاع از ۳۰/۸ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱ ۳۰/۸ متر مربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال یا توجه به تقاضانامه ارائه شده مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست در دفتر الکترونیک ۳۷۵۵۶، ۲۶۰، ۳۰۲، ۱۳۹۷۲ به نام متقاضی سابقه ثبت وصولر سند مالکیت مشاع دارد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به الف: ۱۶۵۹۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به اف: ۱۶۵۹۱۴۷