روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۴۰
۱۹ دی ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

احضرت فاطمه زهرا(س) فرمود:

ُوصیکَ اَوّلاً اَنْ تَتَزَوَّجَ بَعْدی بِابْنَةِ اُخْتی اءمامَةَ، فَاِنَّها تَکُونُ لِوُلْدی مِثْلی، فَاِنَّ الرِّجالَ لابُدَّ لَهُمْ مِنَ النِّساءِ. (بحارالانوار،ج۴۳،ص۱۹۲،ح۲۰،اءعیان الشّیعة،ج۱،ص۳۲۱)

پس از من با دختر خواهرم اءمامه ازدواج نما، چون که او نسبت به فرزندانم مانند خودم دلسوز و متدیّن است. همانا مردان در هر حال، نیازمند به زن می باشند.

موسسات فرهنگی قرآن و عترت گامی در جهت ترویج و نشر فرهنگ قرآن و عترت

فرهنگ قرآن و عترت در جامعه ایرانی یکی از محورهای مهم و تأثیرگذار است که نقش مهمی در تربیت، آموزش و تعلیم آحاد جامعه دارد. موسسات فرهنگی قرآن و عترت با ارائه خدمات متنوعی مانند تدریس، ترویج، تحقیق و نشر مرتبط با قرآن و عترت، از جایگاه ویژه‌ای در این حوزه برخوردارند و تأثیر قابل توجهی بر جامعه می‌گذارند. با این حال در حال حاضر، فقدان فرآیندی یکپارچه و کارآمد در امر رتبه‌بندی موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران مشاهده می‌شود. بررسی در حوزه فعالیت‌ها و ابعاد موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است چرا که فرهنگ قرآن و عترت جایگاهی معنابخش در زندگی مسلمانان دارد و برای حفظ ارزش‌ها، اصول و آموزه‌های دینی اسلام بسیار حائز اهمیت است. این موسسات فرهنگی قرآن و عترت نقش مهمی در ارتقای شناخت عمومی از اصول و مفاهیم اسلامی دارند، با این‌حال، همچنان نیاز به ارتقای کیفی و روزافزون خدمات این موسسات وجود دارد.

بدین منظور، اصلاح و بهبود فرآیندهای انتخاب، ارزیابی و رتبه‌بندی این موسسات ضروری است. استفاده از معیارهای مناسب و دقیق به منظور رتبه‌بندی موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران و تحقق اهدافی چون بهبود کیفیت و ارتقای خدمات این موسسات نیازمند بررسی شاخص‌های کلیدی در رتبه‌بندی، تعیین معیارهای استاندارد و توجیه علمی برای انتخاب این معیارها و معرفی بهترین شاخص‌ها و مدل رتبه‌بندی موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران از جمله چالش‌های اصلی این رتبه بندی است. همچنان که عواملی نظیر ابهام در فرآیند رتبه‌بندی و ارزیابی موسسات، عدم استفاده از شاخص‌های مناسب و دقیق و نبود یک فرآیند استاندارد و کارآمد در ارزیابی این موسسات می‌توانند بر کیفیت و عملکرد آن‌ها تأثیر منفی بگذارد. بررسی و شناخت شاخص‌های کلیدی رتبه‌بندی موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران که بر کیفیت خدمات فرهنگی این موسسات اثرگذارند با بهره‌گیری از معیارهای علمی و دینی که شامل عوامل اساسی و کلیدی هستند باید شناسایی و این شاخص‌ها مورد ارزیابی و تجزیه و تحلیل کامل قرار گیرند تا بهترین روش و مدل رتبه‌بندی موسسات فرهنگی قرآن و عترت در ایران شناسایی شود. این رتبه بندی و شاخص گذاری همچنین می‌تواند به مدیران، سیاست‌گذاران و پژوهشگران در برنامه‌ریزی‌های استراتژیک و تصمیم‌گیری‌های کلان مربوطه در این حوزه کمک کند. موسسات فرهنگی قرآن و عترت با ارائه خدمات مختلف از جمله ترویج، تدریس و نشر ارزش‌های دینی، نقشی حیاتی در ارتقای شناخت و فهم آحاد ملت از دین و ارزش‌های اسلامی ایفا می‌کنند.

با این حال، برای تحقق اهداف فوق، ارائه خدمات با کیفیت و برتر و با رقابت‌پذیری بالا در این موسسات فرهنگی ضرورتی انکار ناپذیر است در حالی‌که در حال حاضر، فقدان فرآیندی یکپارچه و خودکار در امر رتبه‌بندی این موسسات و ارزیابی راهبردها و عملکردهای آن‌ها، تحقق این هدف را دشوار کرده است. علاوه بر این، تأمین منابع مالی کافی و تجهیزات لازم برای بهبود کیفیت و توسعه خدمات موسسات فرهنگی قرآن و عترت از دغدغه‌های مهم دیگر در این حوزه است. این رتبه بندی می تواند برای مدیران موسسات، سیاست‌گذاران و پژوهشگران در امر برنامه‌ریزی استراتژیک و تصمیم‌گیری‌های مرتبط با بهبود و ارتقای کیفیت خدمات موسسات فرهنگی قرآن و عترت مورد استفاده قرار گیرد.

مریم رحیمی

شب دوم جشنواره موسیقی نواحی ایران / از اسطوره کمانچه لرستان تا عاشیقِ تنها

دومین شب از مرحله ملی شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران شامگاه یکشنبه (۱۷ دی‌ماه) به‌میزبانی تالار رودکی و میان استقبال کم‌نظیر مخاطبان برگزار شد.

شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران از روز شنبه در تهران و در تالار رودکی در حال برگزاری است. البته این جشنواره‌ی چندپاره، چند بخش دیگر هم داشته که در ماه‌های گذشته در مناطق مختلف ایران برگزار شده است. حالا و از ۱۶ دی ۱۴۰۲ بخش ملی و پایانی این جشنواره در تهران در حال برگزاری است.

پیش از آغاز اجراهای شب دوم این جشنواره محمد علی مرآتی (دبیر شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران) اظهار داشت: در ابتدا شاهد اجرای یک گروه موسیقی از شمال بوشهر (منطقه شبان‌کاره) با هنرمندی پولاد قهرمانان (نوازنده نی‌انبان) و مصطفی خرم‌دل (نوازنده ضرب) خواهیم بود.

سپس این دو هنرمند روی صحنه حاضر شدند و قطعاتی با عنوان «حاجیونی»،« دَوَاری» و «آوازهای محلی_ سازی » را برای مخاطبان اجرا کردند. پولاد قهرمانان: اجرای جشنواره در پایتخت اتفاق خوبی است

پولاد قهرمانان پس از اجرایش گفت: برگزاری جشنواره موسیقی نواحی ایران اتفاق بسیار خوبی است؛ بویژه این دوره که در تهران برگزار شد و از استقبال خوبی هم برخوردار بود و فرصتی بوجود آورد تا دل مردم شاد شود. هر چند که این روزها شاهد یک اتفاق ناخوشایند هم بودیم و به مردمان کشور عزیزمان که در پی حادثه تلخ کرمان به سوگ و غم نشستند، تسلیت می‌گوییم.

اجرای دیگر شب دوم به یک گروه موسیقی از مازندران اختصاص داشت که با هنرمندی و سرپرستی سعدی صادقی و با همراهی پویا محسنی، رضا رحمانی، سپهر علیزاده و سیدمحمدباقر اسدی که از اعضای این گروه موسیقی از شهر آمل مازندران بودند، به صحنه رفت.

«میشه حال»،«کتولی»، «نازنین‌یار»، «آواز بَمِرده مال» و «وطن» از قطعات اجرایی این بخش بودند. سعدی صادقی: جشنواره موسیقی نواحی موجب حفظ و ترویج و اشاعه آواها و نواهای موسیقی ایران زمین است

سعدی صادقی نیز برگزاری جشنواره موسیقی نواحی را فرصتی برای ارائه آثار موسیقایی فاخر عنوان کرد و گفت: برگزاری چنین جشنواره‌هایی همچون موسیقی نواحی ایران موجب می‌شود موسیقی اصیل و کهن اقوام ایران که به موجب پررنگ شدن بیش از حد فضای مجازی در زندگی مردم کم‌رنگ شده است، بیشتر دیده شود و این رویداد مهم موسیقایی می‌تواند موجب حفظ و ترویج و اشاعه آواها و نواهای موسیقی ایران زمین است.

موضوع آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای مصطفی سامانیان به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۱۲۸۴۵۹۹۶۶۳ صادره اصفهان فرزند مرتضی در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۶۳۰،۵۸ متر مربع پلاک شماره ۴۵۴۹ باقیمانده واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴

مهدی شبان رئیس ثبت استاد و املاک ازار

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ منصور درفش خوراسگانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۵۳ صادره از عراق کربلا بشماره ملی ۴۷۲۳۱۴۵۵۱۶ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۴،۸۲ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی درفش خوراسگانی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۸۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۸۹۲۲

مهدی صادقی وصفی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

موضوع آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت بهنام بهزاد فر به شناسنامه شماره ۳۲۳۵ کد ملی ۱۲۸۹۶۴۰۵۲۱ صادره اصفهان فرزند خسرو در ۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به استثناء بهاء تمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۶۲،۹۵ متر مربع پلاک شماره ۴۱۴۱ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی (که پلاک ۵۰۰۰،۲۷۱۱۲ تحت آراء فوق الذکر از پلاک ۵۰۰۰،۴۱۴۱ جهت ورثه ی امراله و ورثه خسرو بهزاد فر غیر از بهنام بهزاد فر » مفروز گردیده است) واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت. ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه (سهم الارث نامبرده از مرحوم پدرش آقای خسرو بهزاد فر) مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف: ۱۶۳۹۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف: ۱۶۳۹۳۹۲

رییس داره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۵۲۲- ۱۴۰۲.۷.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای حمید عابدی رهنانی به شناسنامه شماره ۶۳۴ کدملی ۱۲۸۶۰۷۲۸۳۲ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷۵/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۳۰۵ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۱۶۹ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف ۱۶۳۹۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۹۰۳۲

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا جعفری یکتا به شناسنامه شماره ۵۸۶۷۴ کد ملی ۱۲۸۱۰۱۲۲۸۹ فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع به پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت اکبر فرقانی موضوع سند شماره ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ دفترخانه ۹ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۸۸۳۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۸۸۳۹

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نظرف اقتصاد آینده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۳۰۹ - ۱۴۰۲۰۰۸.۱۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای / امیرحسین یزدی کجانی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۲۴۹۸۵۰۸۶۱ صادره فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۸.۸۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵۰۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت محمد تقی یزدی کجانی موضوع سند ۸۵۷۹۲ - ۱۳۷۲.۰۳.۱۳ دفتر ۳۴ اصفهان.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:: ۱۶۳۸۶۶۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:: ۱۶۳۸۶۶۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۵۶۹ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید رضا پیرپیران نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۹۱ کد ملی ۱۰۹۱۰۵۹۱۲۸ صادره اصفهان فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۷.۹۰ متر مربع به پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۰۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۱۶ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۸۷۳۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۸۷۳۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

موضوع آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳،۹،۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای محمدرضا نادی دستجردی به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملی ۱۲۸۸۷۲۹۰۹۱ صادره اصفهان فرزند حسینعلی در ششدانگ یکدرب باغ (بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۴۰۳،۹۰ متر مربع پلاک شماره ۹۴۳ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۹۲،۶،۱ از طرف زهره رضایی فرزند حسینعلی رضایی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است (که در متن بیع نامه قید گردیده است مقدار واگذار شده سهم الارث فروشنده از مرحوم پدرش بوده است که کپی برابر با اصل تقسیم نامه عادی تنظیمی بین ورثه ی مرحوم حسینعلی رضایی مورخ ۸۵،۸،۲۹ ضمیمه بیع نامه نیز گردیده است) و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به ورثه ی مالک رسمی (حسینعلی رضایی) دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۹۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۹۰۷۷

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۱۵۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ هیات اول مالکیت خانم فاطمه ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۱۸۸۰ کدملی ۱۲۸۲۹۸۳۵۰۴ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵. ۱۸ متر مربع پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از محمد ماهرانی برزانی فرزند حیدر و قولنامه از ربابه جوانی جونی فرزند حسین احدی از ورثه محمد تأئید و محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۸۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۴ م الف:۱۶۳۸۷۹۳

شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان شماره پلاک ثبتی ۳۹۳ فرعی مجزی ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲،۶،۲۷ ۱ به نام حمید احمدی مقدم از ششدانگ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ ساختمان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف:۱۶۳۹۱۸

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک درب باغ پلاک ثبتی ۴۰۰۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام آقای گودرز افشار نیا فرزند عزت اله در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق نقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقا ی رسول میر محمد حسینی اصفهانی فرزند جلال در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه بافندگی به شماره پلاک ۲۸۹ فرعی از ۳۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۲۸۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان