



## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکمادو بیست و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند **از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** همه روزه **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷** **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت ([www.ssa-s.ir](http://www.ssa-s.ir)) قابل رویت می باشد .

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۶۱۰ و شماره شبانه مورخ ۱۳۷۷/۵۴۰۲۱۰۵۲۱۰۰۹۱۲۵۴۷۰۰ بدون پشت نویسی، به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است خنذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبادعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبادعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

نیمبره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله ( حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده نشدند می باشد. (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی کلیه بسته‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش اداره کل اصفهان واقع در **خیابان حکیم نظامی-خیابان حسین آباد-پلاک ۴۰** به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم میابیه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک میابیه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل های تعیین شده می باشد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می باشد. لیست املاک (به شرح زیر)

ردیف روزنامه	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرضه (ششدانگ)	اعیان	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان - فلکه ارتش - نبش خیابان وحید - نبش کوچه شهید اسفندیار مرادی	۳۴۵	کارواش	مختلط شهری	۱۱۲۲/۵۰	۱۴۰	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ با کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی - میدان علم و صنعت - میدان استاندارد - انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۷۰	زمین	صنعتی	۳۶۴۱،۴۷		۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی-میدان علم و صنعت - میدان استاندارد - انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه تفکیکی ۱۱	۲۵۶۹	زمین	صنعتی	۳۵۶۵/۱۲		۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی -میدان علم و صنعت - میدان استاندارد - انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۵۷۱	زمین	صنعتی			۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی -میدان علم و صنعت - میدان استاندارد - انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۹ تفکیکی	۲۵۶۸	زمین	صنعتی	۳۲۶۱/۴۳		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	سمیرم - خیابان ایت اله غفاری - کوچه مصلی سمت راست انتهای کوچه	۲۵۶۳	زمین	باغ مسکونی	۲۲۷۹/۷۰		۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری صد و چهل و چهار سهم مشاع از هفتصد و بیست سهم می باشد که تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰

شان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - ۱۲ متری امین

تلفن: ۳۶۲۸۳۵۴۰-۳

**تلفن: ۵۵۵۸۰۲۱۱-۱۳**

نماہر: ۳۶۲۸۳۵۴۴

## نماير: ۵۵۵۸۰۲۱۴

روزنامه	سراسری	شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ روزنامه: همشهری (لیست کامل) دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ روزنامه: جام جم (لیست کامل) چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ روزنامه ایران (لیست کامل) شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ روزنامه: دنیای اقتصاد (لیست کامل) دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ جام جم (لیست کامل)
	استانی	سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ روزنامه سراج یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ روزنامه نصف جهان