



پلتفرم‌های فروش آنلاین دارو مجوز ندارند/ دارو را فقط از داروخانه‌ها تهیه کنید

رئیس اداره داروخانه‌های سازمان غذا و دارو با اشاره به تخلفات پلتفرم‌ها در فروش دارو و از جمله داروهای غیرمجاز، قاچاق و تاریخ گذشته، تاکید کرد: پلتفرم‌های فروش آنلاین دارو مجوز ندارند و مردم دارو را تنها از داروخانه‌ها تهیه کنند.
دکتر مینا آوغ – رئیس اداره داروخانه‌های سازمان غذا و دارو تاکید کرد: عرضه فروش و تبلیغات فرآورده‌های دارویی در سایت‌ها و سکوه‌ای اینترنتی غیرمجاز است.
وی گفت: بارها تاکید کرده‌ایم که تنها مرجع رسمی برای عرضه دارو، داروخانه‌ها هستند و مردم دارو را فقط از داروخانه‌ها تهیه کنند چراکه داروها باید شرایط نامین، توزیع و عرضه مناسب داشته باشند بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، آوغ گفت: این شرایط مستلزم این است که سازمان غذا و دارو به عنوان دستگاه تنظیم‌گر چهارچوبی برای تأمین‌کننده، توزیع‌کننده و عرضه‌کننده در کل فرایند زنجیره تأمین ایجاد کرده باشد.

تأمین ارز دو برابر معمول

به گزارش سراج:

۱-فرایند واردات کالا به کشور:

در فرایند ثبت سفارش برای واردات در کشور سامانه ای وجود دارد به نام سامانه جامع تجارت.

که متقاضی واردات در این سامانه مدارک و مستندات واردات کالای خود را ثبت می کند.

این سامانه در وزارت صمت و در سازمان توسعه تجارت وزارت صمت قرار دارد.

در این سامانه اهلیت و اعتبار هر شرکت با بازگازن متقاضی واردات ارزیابی شده و سقف و سابقه واردات او بررسی و نهایتا پرابیش سقف واردات تعیین میشود. همچنین اگر شرکت رفع تعهد ارزی واردات گذشته خود را انجام نداده باشد در این سامانه به او خدمات داده نمی شود و فرایند درخواست متوقف میماند.

بعد از تکمیل اطلاعات مذکور و انجام ارزیابی و تایید و اعتبار سنجی شرکتها، در صورتی که کالای وارداتی بهداشتی باشد برای تایید به وزارت بهداشت و در صورتی که کالای کشاورزی باشد برای تایید به وزارت جهاد کشاورزی در بستر سامانه جامع تجارت ارسال می شود. البته تا شهریور ۱۴۰۰کلیه کالاهای کشاورزی بجز پنج کالای اساسی مشمول ارز ترجیحی مابقی کالاها از جمله چای در اختیار وزارت صمت بوده است.

در وزارت جهاد کشاورزی در خصوص واردات کالاها دو مسیر مجزا وجود دارد:

۱-اگر کالای وارداتی از ارز ترجیحی استفاده نماید تایید در اداره کل بازرگانی خارجی بصورت آف لاین انجام میشود.

این پنج کالا که از ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی استفاده می کنند برای تایید در این اداره کل رسیدگی می شود.

بدلیل محدودیت در ارز ترجیحی در هر سال، اولویت بندی تعیین سهم هر کالا از ارز ترجیحی و مقدار هر کالا در سال بصورت دقیق انجام می شود و بانک مرکزی قبل از پرداخت ارز به هر شرکت از وزارت جهاد استعلام (نظر دستگاه)میگیرد و بعد پرداخت میکند زیرا در مورد کالاهای با ارز ترجیحی اول باید کالا وارد کشور شود تا از پرداخت گردد .

۲-اگر کالای وارداتی از ارز نیمایی استفاده نماید همانند برنج، شکر،قهوه و چای و سایر اقلام وارداتی، اطلاعات در بستر سامانه جامع تجارت به اداره کل صنایع تبدیلی وزارت جهاد بصورت آف لاین ارسال میشود.
بدلیل نیمایی بودن ارز و کنترل اتحادیه های مربوطه روی میزان واردات برای کنترل قیمت بازار و جلوگیری از امضای طلایی و فساد از سالهای قبل در تایید ثبت سفارش ها در این اداره کل، فقط اطلاعات و صحت آن چک و تیک تایید تمام ثبت سفارشا زده می شود.

لازم به ذکر است این فرایند می بایست ظرف سه روز انجام شود وگرنه سامانه جامع، اتوماتیک تیک تایید نهایی را اعمال می کند.

بعد از این مرحله اطلاعات ثبت سفارش توسط سامانه جامع تجارت به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ارسال می شود.

در بانک مرکزی دو اقدام صورت می گیرد

اول : تخصیص ارز انجام میشود ویا تخصیص ارز، وارد کننده کالا مبلغ ریالی ارز مورد نیاز را از طریق بانک عامل خود به حساب بانک مرکزی واریز می نماید.
دوم: بانک مرکزی تأمین ارز(پرداخت ارز به حساب فروشنده خارجی را انجام میدهد .

لازم بذکر است در مورد کالاهای مشمول ارز ترجیحی که شامل گندم و جو و ذرت و سویا و روغن می باشد. کالا ابتدا وارد کشور شده و بعد ارز به حساب مشتری خارجی واریز می شود. اما در مورد کالاهای مشمول ارز نیمایی ابتدا ارز به حساب فروشنده خارجی واریز شده و وارد کننده بین ۷تا ۱۱ماه فرصت دارد که کالای خود را وارد کند.

بانک مرکزی در مورد کالاهای مشمول ارز ترجیحی برای پرداخت ارز، مجددا از وزارت جهاد برای پرداخت ارز استعلام میکند که به آن «نظر دستگاه » میگویند.

ولی در مورد کالاهای مشمول ارز نیمایی بانک مرکزی استعلام مجددی انجام نمی‌دهد یا اصطلاحا نظر دستگاه انجام نمیگیرد و چون تمام واردات کشور بغیر از ۵ قلم کالای اساسی به نرخ نیمایی است لذا پرداخت ارز با نظر بانک مرکزی انجام می شود.

موضوع دیگر این است که در زیست بوم تجاری ایران عموما مقدار ثبت سفارش ۳ تا ۳ برابر نیاز کشور است. برای اینکه عموما تمام ثبت سفارشا اجرایی نمیشود و برخی ابطال یا مسکوت مانده یا بعضاً وارد کننده بدلیل مشکلات نقدینگی واردات را به تاخیر می اندازد یا بدلیل تاخیر در پرداخت ارز یا اختلافات حقوقی طرفین، واردات در زمان پیش بینی شده محقق نمی‌شود.

به همین دلیل مقدار ثبت سفارش ۲-۳ برابر نیاز کشور می باشد و در ارز نیمایی بانک مرکزی به روال همیشگی مدیریت را بر اساس مقدار ارز در اختیار و مقدار تخصیص و تأمین سال های قبل، در مورد کالاهای وارداتی عمل میکند. که عموما بین ۳۰تا۵۰ درصد ثبت سفارشات به تأمین و پرداخت ارز می رسد که چیزی نزدیک مقدار وارداتی سال قبل همان کالاست.

کالای خریداری شده در مهلت مشخص وارد گمرک ایران می شود و مسئولیت تطبیق نوع کالای ثبت سفارش شده با کالای وارد شده به عهده گمرک می باشد. سلامت کالای وارداتی نیز به عهده سازمان غذا و دارو و استاندارد می باشد.

۲-واردات گروه دیش

مجموعا پنج شرکت وابسته به این گروه در فرایند واردات فعال می باشند.

این پنج شرکت در پنج سال گذشته از سال ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۱ مجمو عا ۲/۳ میلیارد دلار واردات در دو بخش چای و ماشین آلات مربوط به خط تولید و فناوری چای انجام داده اند.

حدود ۷/۱ میلیارد دلار واردات این پنج شرکت در پنج سال گذشته(ازسال۱۳۹۸ تاسال۱۴۰۱) چای و حدود ۵/۱ میلیارد دلار در طول پنج سال قبل واردات ماشین آلات خطوط تولید بوده است.

انجام تشریفات واردات بر اساس آنچه در بالا گفته شد توسط این شرکت انجام شده است.

البته تا شهریور سال۱۴۰۱ واردات چای در اختیار وزارت صمت بوده است و از مهرماه سال ۱۴۰۱ این کالا بر اساس قانون تمرکز به وزارت جهاد کشاورزی واگذار شده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ قطعه زمین مشهور به چهار جریبی بشماره ۲۳ فرعی از پلاک ۲۷، اصلی واقع در یزد آباد بخش دو کاشان ، که طبق پرونده ثبتی به نام محمد رضا باخدا قصری و منصومه هوشمند فینی ، در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۰۲/۱۰/۱۰ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد ، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ شناسه آگهی : ۱۶۱۸۶۵۸

محمد علی ناظمی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۲۰۳۲۰۱۰۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی مالکیت آقای علی فتاحی به شناسنامه شماره ۱۵۲۸ کد ملی ۱۲۸۵۷۳۲۵۰۴۶ صادره فرزند حسن در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع دراصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست درصحه ۱۷۷ دفتر ۴۰۶ املاک به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۱۶۱۷۲۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۱۸

م الف:۱۶۱۷۲۹۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۰۳

در هر صورت با این اقدام وزارت جهاد، پرداختهای شرکت مذکور را بانک مرکزی متوقف کرد و پرونده با دستور دکتر مخبر با گزارش انجام شده توسط وزیر

جهاد به وزارت اطلاعات ارجاع گردید و فرایند رسیدگی اجام گرفت.

در این رسیدگی بعضی تخلفات دیگری از این شرکت کشف شده است همانند عدم رفع تعهد ارزی شرکت مذکور که رسیدگی آن با بانک مرکزی است و عدم تطبیق چای ثبت سفارش شده با چای وارد شده و تشکیک در سلامت چای وارد شده که مورد اول به عهده سازمان گمرک و مورد دوم به عهده سازمان غذا و دارو بوده است.

۳-جمع بندی:

با بررسی جوانب موضوع مشاهده می شود تخلف اصلی در پرونده چای دیش در رفتار غیر عادی بانک مرکزی در پرداخت ارز می باشد. که روال عادی را انجام نداده است. البته ممکن است با توجه به اینکه این پرداختها بعد از آزادسازی ارز ترجیحی در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ بوده است فشار ناشی از نیاز نقدینگی سازمان برنامه برای پرداخت یارانه های نقدی، در سرعت تخصیص و تأمین بانک مرکزی دخیل پیوده باشد. زیرا بعد از آزادسازی سازمان برنامه موظف بود هر ماه برای پرداخت یارانه ۴۰۰ هزار تومانی حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان تجهیز منابع مالی نماید و طبیعتاً محل این تأمین ریتال فروش ارز نفت توسط بانک مرکزی به نرخ نیمایی بوده است و لذا احتمال دارد دلیل این تغییر رفتار بانک مرکزی این نیاز نقدینگی هم بوده باشد.

۲- در مورد عدم رفع تعهد ارزی که بعضاً مطرح میشود این شرکت رفع تعهد ارزی نکرده است یعنی کالای خرید قبلی خود را در مهلت قانونی ۸-۱۱ ماه وارد کشور نکرده باشد نیز بانک مرکزی مسئولیت دارد و اگر قصوری صورت گرفته باشد پاسخگو بانک مرکزی است.

۳- با توجه به گزارشات منعکس شده در رسانه ها در مورد واردات چای ازران قیمت کنیایی به جای چای ثبت سفارش شده گران قیمت هندی نیز باید گفت مسئولیت این رسیدگی در مبادی ورودی کشور به عهده ماموران سازمان گمرک است و اگر تخلفی صورت گرفته باشد پاسخگوی مراجع قضایی است. ۴- در مورد سلامت چای وارداتی نیز مطالبی در رسانه ذکر شده است که آن هم به عملکرد سازمان غذا و دارو بر میگردد.

در پایان ذکر این نکته مهم است که در پرونده فساد چای شرکت دیش، وزارت جهاد کشاورزی تخلفی مرتکب نشده است و تخلفات مشاهده شده متعلق به بانک مرکزی و سازمان گمرک و سازمان غذا و داروست و توقف این تخلفات نیز با نامه وزارت جهاد کشاورزی در شهریور ۱۴۰۱شروع شده است.

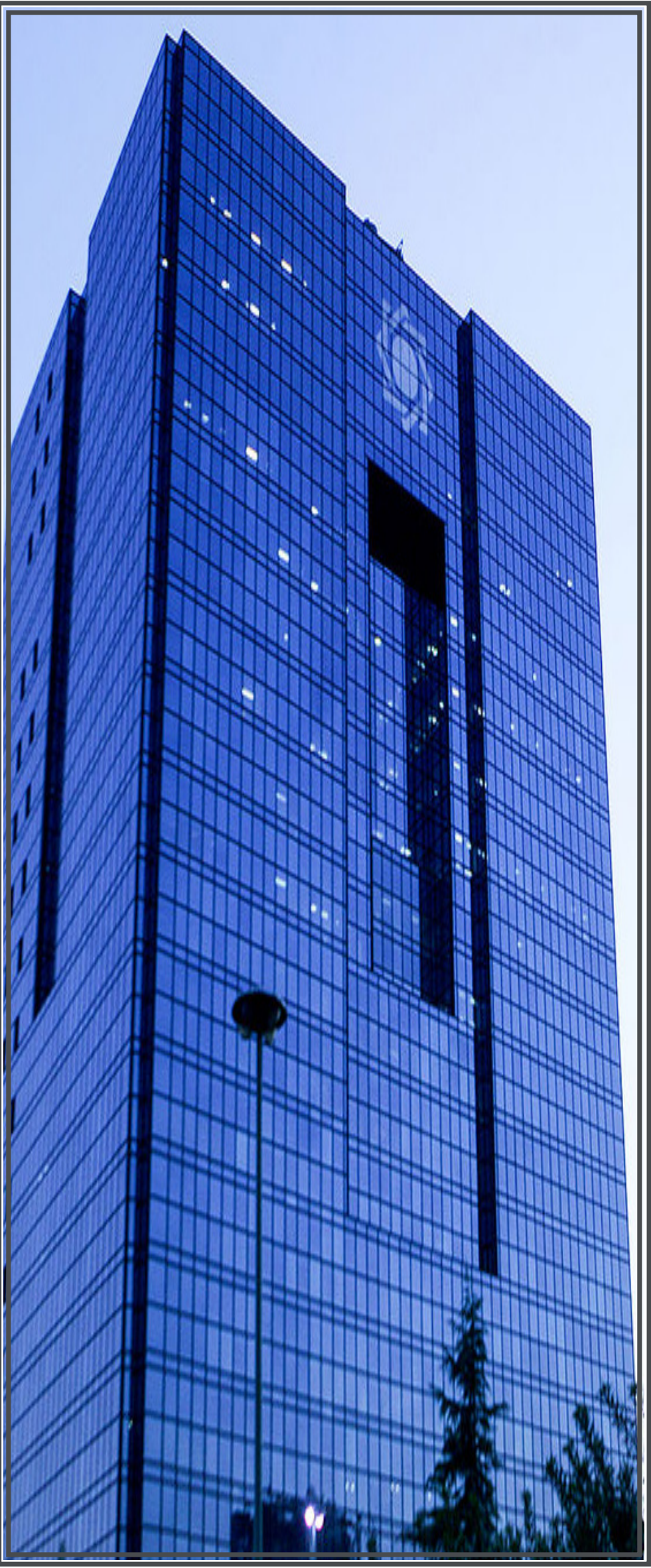
دبیر اقتصادی سراج

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۳۱۵

۱۸ آذر ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

پزشکی



آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص دال یتن کویر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۳۵۶۷۷ و به شماره ثبت ۳۱۵۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
آقای جواد قاسم زاده سمنانی به شماره ملی ۱۲۶۰۵۰۹۲۳۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و آقای رضا فدائی فینی به شماره ملی ۱۲۶۱۸۳۳۱۷۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و آقای علی ناجی آباد به شماره ملی ۱۲۶۱۹۲۴۶۹۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.آقای امیرحسین صفی پور به شماره ملی ۱۲۵۰۶۸۸۱۰۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای احمد صفی پور به شماره ملی ۱۲۶۱۶۹۷۹۳۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.روزنامه کنیرالانتشار سراج جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید:ترانامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۱ شرکت به تصویب رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کاشان (۱۶۱۹۶۲۹)

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۲۳۱۷۰۲۳۴۸۰۰۴۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ و باستناد دو برگ استشهادهی مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای محمود آقا ستوده که سند مالکیت شش‌دانگ قطعه باغ مشجر محصور به شماره پلاک ۲۵۸ مغرور و مجری شده از شماره ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۲۹۰۷ دفتر ۲۸ صفحه ۱۱۶ با شماره چاپی سند ۲۱۴۵۶ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۹۴۱۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک کاشان به آقای امیر حسین ستوده منتقل گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل ندرسد در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ شناسه آگهی: ۱۶۱۹۶۰۴

احسان زارع دبیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر