



برگزاری جلسه شورای عالی

کار در یکم بهمن

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار از برگزاری جلسه شورای‌عالی کار در یکم بهمن‌ماه خبر داد و گفت: بررسی برای تشکیل کمیته مزد یکی از دستورات جلسه است.

هادی ایوبی، نماینده کارگران در شورای‌عالی کار با اشاره به اینکه نشست شورای‌عالی کار شنبه اول بهمن‌ماه برگزار می‌شود، گفت: دستورات جلسه این نشست تصمیم‌گیری درباره تشکیل کمیته مزد است.

ایوبی درباره جزئیات دستورات جلسه نشست شورای‌عالی کار گفت: «رانه نتایج طرح پژوهشی آثار و پیامدهای تعیین حداقل دستمزد بر اساسی مناطق و صنایع، اصلاح یکی از مواد آیین دادرسی کار و تصمیم‌گیری درباره تشکیل کمیته دستمزد شورای‌عالی کار و تعیین مأموریت‌های آن است.

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار بیان کرد: وزیر کار در اظهارات خود به تشکیل کمیسیون اشاره کرده‌اند، به‌نظر می‌رسد منظور از کمیسیون همان کمیته دستمزد است.

وی با یادآوری اینکه «در زمان حاضر شاهد رکود بسیاری از واحدهای تولیدی هستیم» گفت: قدرت خرید مردم بسیار پایین است و این مسئله باعث عدم فروش کالاهای داخلی شده است، قیمت تمام‌شده برای واحدهای تولیدی به‌دلیل تورم حاکم بر جامعه و انبساط کالا روز به روز در حال افزایش است.

ایوبی با ابراز اینکه افزایش ۵۷درصدی دستمزد با افزایش قیمت کالاها خنثی شد، گفت: دستمزد کارگران حتی تا خط فقر هم فاصله زیادی دارد؛ چگونگی می‌تواند تورم ایجاد کند؟ تورم زمانی ایجاد می‌شود که پول مازاد در جامعه باشد، اما دستمزد کارگران به‌اندازه‌ای نیست که امورات خود را بگذرانند.

وی درباره گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره احتمال مزد منطقه‌ای برای سال آینده گفت: در جلسه قبلی درباره این موضوع صحبت کردیم، در زمان حاضر شرایط برای تعیین مزد منطقه‌ای در کشور فراهم نیست. اگر قرار باشد دستمزد پایین‌تری تعیین کنیم احتمالاً ماندگاری در شغل کاهش می‌یابد و امنیت شغلی به خطر می‌افتد. یکی از علت‌هایی که در سال ۱۴۰۱ ماندگاری در شغل افزایش یافت، بحث افزایش حقوق بود. اگر مزد منطقه‌ای اعمال شود، کارگران به فکر مهاجرت می‌افتند تا به شهرهایی که درآمد بیشتری دارد مهاجرت کنند و اگر چنین شود عرضه و تقاضا در کشور نامتعادل می‌شود.

ایوبی با تأکید بر اینکه مرجع تصمیم‌گیر برای تعیین مزد صرفاً شورای‌عالی کار است، گفت: دستمزد به‌صورت سه‌جانبه در شورای‌عالی کار با توجه به ماده ۴۱ قانون کار تعیین خواهد شد. دستمزد کارگران در مجلس تعیین نمی‌شود، اظهار نظر نمایندگان مجلس درباره دستمزد بیهوده است.

واکنش وزیر ارتباطات به قطع اینترنت در روز کنکور: هنوز چیزی تصویب نشده است

زارع‌پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره خبر قطع اینترنت در روز کنکور، گفت: این درخواست در حال بررسی است و هنوز چیزی مصوب نشده است.

عبسی زارع‌پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره خبر قطع اینترنت در روز کنکور، گفت: سازمان سنجش درخواست داده از آنجایی که ابزار و ادواتی پیدا شده که با اتصال به اینترنت می‌توان از آن‌ها در جلسات کنکور استفاده و تقلب کرد، برای حفظ حقوق شرکت‌کنندگان در کنکور اینترنت در زمان برگزاری کنکور قطع شود. وی افزود: این درخواست در حال بررسی است و هنوز چیزی مصوب نشده است. من تصمیم‌گیر نیستم و شورای امنیت کشور باید تصمیم بگیرد.

معافیت مدیران باسابقه از آزمون تعیین صلاحیت حسابداری لغو شد



رییس سازمان حسابرسی با بیان اینکه براساس تبصره ۳ ماده ۳ آیین‌نامه تعیین صلاحیت حسابداران رسمی مدیران دولتی که دارای سابقه ۱۰ سال سابقه در حوزه مالی باشند از شرکت در آزمون معاف بودند، گفت: این رانت برای مدیران دولتی حذف شده است.

مديركل و بالاتر يا هم‌تراز آنان» را به‌عنوان قيد جديد برای اين تبصره اضافه كرد.

اين تبصره يك تبغيض محرز در تعيين صلاحيت حسابداران رسمي ايران بود، زيرا افرادي كه سابقه حسابرسي دارند بايد در آزمون شركت كنند و افرادي كه سابقه حسابرسي ندارند بدون آزمون اين مجوز را دريافت مي‌كردند.

آغاز اصلاحات ساختاری در حوزه حسابداری

رییس سازمان حسابرسی با اشاره به شروع اصلاحات ساختاری در حوزه حسابداری گفت: حذف رانت تبصره ۳، گام نخست برای این اصلاحات ساختاری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم طوطی صالحی شهرايي مالک پلاک ثبت ۱۵۱۹/۲/۱۵۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مورد ثبت صفحات ۵۴۷ و ۵۵۱ دفتر ۱۲۶ به میزان چهار دانگ و دو دانگ به شماره چایی ۴۴۳۴۰۴ و ۴۴۳۴۴۶ سابقه ثبت و سند دارد که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۹/۹ شعبه دهم حصر وراثت قوت شده است. ورثه با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۲۱۰۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۸ در دفترخانه ۱۴۶ اصفهان گواهی شده است مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی از بین رفته و مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت‌مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۸۲۲ م الف: ۱۴۴۲۵۷۸

ریس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت؛

نظر به اینکه آقای علیرا اسفندیاری گله فرزند حیاتقلی به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده، مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ۴۶۵۴ فرعی از ۵۸۲_ اصلی واقع در فولادشهر بخش ۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۳۸۶ دفتر ۴۱۳_ املاک این اداره به نام وی، ثبت و سند مالکیت به شماره چایی ۶۷۵۸۱۱ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت،مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه آگهی: ۱۴۴۱۸۲۲ م الف: ۶۸۱

مصطفی شمسی_مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر(لنجان)

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
_رای شماره ۸۰۳۸۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ مجتبی قاسمی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۷۲ صادره از اصفهان – کوهپایه به شماره ملی ۵۵۵۹۶۴۹۱۶۵ در سه دانگ یکباب خانه ادحائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۰۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۰/۷۵ مترمربع.
خریداری طی سند رسمی.
_رای شماره ۲۰۳۸۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ اکرم ناظمی سجزی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۳۳۲ صادره از کوهپایه به شماره ملی ۵۵۵۹۹۱۳۳۲۶ در سه دانگ یکباب خانه ادحائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۰۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۰/۷۵ مترمربع.
خریداری طی سند رسمی
م الف: ۱۴۴۵۵۸ م الف: ۱۴۴۵۴۶۰

کفیل منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۹۹۸/۳۰۲۰۲۶۰۳۰۲۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم مریم بادکوبی به شناسنامه شماره ۱۸۵۵ کد ملی ۱۲۸۴۸۵۹۳۵۵ اصفهان فاقد سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۸ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۲۶۰۵۴ – ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ – دفتر ۲۹۷ اصفهان و دفاتر الکترونیکی شماره های ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۱۰۷ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۴۶۴ از ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۱۰۷ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ م الف: ۱۴۳۵۷۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ م الف: ۱۴۳۵۷۴۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۳۳۰/۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۳۰۲۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ایوب دالوند به شناسنامه شماره ۴۶۶۰۵ کد ملی ۱۸۷/۴۶۰۴۰۷ صادره خرم آباد فرزند پایی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۶/۴ متر مربع پلاک شماره ۴۵۲ فرعی از ۱۸۷۸۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۶۱۶۷۸۷ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ م الف: ۱۴۳۵۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ م الف: ۱۴۳۵۸۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۰۹۸

۲۹ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

اقتصادی

توافق نهایی ایران و روسیه

برای ساخت ابرپروژه ریلی

ایران و روسیه برای ساخت ابرپروژه ریلی رشت-آستارا به توافق رسیدند.
قرار است این خط آهن استراتژیک در مدت ۳ سال احداث شود.

۱۹ دیماه امسال معاون وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد ۱۶ بندی ایران به روسیه برای ساخت خط‌آهن رشت-آستارا خبر داد و گفت: مذاکره ایران و روسیه در این رابطه ادامه دارد.

شه‌ریار افندی‌زاده خط‌آهن رشت- آستارا را مهم‌ترین پروژه ریلی کشور دانست و اظهار کرد: با وجود انجام مذاکرات با روسیه و آذربایجان به منظور مشارکت در تکمیل این خط ریلی، این پروژه را چه با حضور روسیه و چه بدون حضور این کشور تکمیل می‌کنیم تا در جهت افزایش ترانزیت کشور مورد استفاده قرار گیرد.

وی ادامه داد: این پروژه ۱۶۲ کیلومتری کردیور شمال‌جنوب از بندر عباس تا رشت و از رشت تا آستارا را تکمیل می‌کند و ایران از طریق آذربایجان به روسیه و شمال اروپا وصل می‌شود.

وی یادآور شد: دولت روسیه علاقمند به مشارکت در تکمیل راه‌آهن رشت- آستارا است تا به صورت وام یا روش‌های دیگر به تامین مالی این خط ریلی کمک کند. به همین منظور طی ماه‌های اخیر مذاکراتی با دولت روسیه در راستای توسعه ترانزیت میان دو کشور انجام شده است. وی افزود: برای این کار تفاهنامه دو جانبه بین ایران و روسیه پیشنهاد داده شده و تفاهنامه سه جانبه‌ای نیز میان ایران، روسیه و آذربایجان منعقد شده که پیرو بیانیه مشترک با اعضای وزرای سه کشور است. در این تفاهنامه محورهایی درباره احداث و نحوه بهره‌برداری پروژه ریلی در ۱۶ ماده پیش‌بینی شده که شامل تعیین نوع طراحی خط از جمله عرض خطوط ریلی این پروژه است. دیروز مهرداد بذرباش وزیر راه و شهرسازی با دستیار ویژه رییس جمهور روسیه ولادیمیر پوتین دیداری داشت و دو طرف درباره سرمایه‌گذاری برای ساخت ابرپروژه ریلی رشت-آستارا گفت‌وگو کردند.

این جلسه با حضور برخی معاونان حمل و نقلی وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، پیگیری‌ها حاکی از آن است که حضور روس ها و سرمایه‌گذاری آنها برای ساخت خط آهن رشت-آستارا نهایی شده است. بر این اساس قرار است با سرمایه‌گذاری روسیه‌ها، این پروژه ریلی به عنوان حلقه مفقوده کردیور شمال‌جنوب طی ۳ سال یعنی یکسال کمتر از پیش‌بینی صورت گرفته در این زمینه ساخته شود.

طبق توافق صورت گرفته، پیمانکاران ایرانی زیرسازی این خط آهن رو به طور کامل اجرا خواهند کرد.