روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۹۶
۲۷ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

تاکید «رئیسی» بر کاهش هزینه‌های دارویی مردم و کنترل قیمت‌ها

در این جلسه که به ریاست سیدابراهیم رئیسی و یکشنبه شب برگزار شد، وزیر بهداشت اعلام کرد با همکاری شرکت‌های داخلی تولیدکننده و واردکنندگان دارو کمبود برخی اقلام دارویی که در آغاز فصل پاییز مشکلاتی برای مردم ایجاد کرد تا حد زیادی برطرف شده است و ذخایر دارویی کشور در سطح مناسبی قرار دارد.رئیس جمهور به وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دستاندرکاران بخش دارویی کشور تاکید کرد برای تأمین پایدار نیازهای دارویی مردم و پیشگیری از بروز کمبودهای فصلی و مقطعی اقلام دارویی، برنامه‌ریزی و تدبیر کنند. رئیسی همچنین به وزیر و مسئولان بخش درمان کشور تاکید کرد تمام تلاش خود را برای کاهش هزینه‌های درمان و تأمین و پرداخت مابه‌التفاوت افزایش قیمت دارو از طریق بیمه ها و نظارت و کنترل قیمت داروها بکار گیرند.

دانشگاه‌های علوم پزشکی حساب‌های فرعی خود در خارج از بانک مرکزی را مسدود کنند

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی از طرح سوال از وزیر بهداشت درباره تخلفات رخ داده از اجرای قانون حساب واحد خزانه خبر داد و گفت که اگر وزیر بهداشت این تضمین را ندهد که ظرف یک ماه آینده، تمامی دستگاه‌های تابعه وزارت بهداشت به ویژه دانشگاه‌های علوم پزشکی حساب‌های فرعی خود در خارج از بانک مرکزی را مسدود کنند، علاوه بر پیگیری این سوال، راهی جز استیضاح ایشان برای مجلس باقی نخواهد ماند.

علی خضریان با اشاره به وصول گزارشاتی درباره به بی‌انضباطی مالی در دانشگاه‌های علوم پزشکی به کمیسیون اصل نود مجلس گفت: در این رابطه گزارشاتی از دستگاه‌های مربوطه از جمله دیوان محاسبات اخذ شده که در آن به تخلفات متعدد دانشگاه‌های علوم پزشکی به علت معافیت آنها از اجرای قوانین عمومی مانند قانون محاسبات عمومی عطف به ماده یک قانون احکام دائمی توسعه اشاره شده است.وی ادامه داد: دانشگاه‌های علوم پزشکی در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بودجه از دولت دریافت می‌کنند که بخش قابل توجهی از بودجه عمومی است، اما به علت بی‌انضباطی مالی گسترده در آنها و عدم شفافیت کافی در نحوه هزینه‌کردها، شاهد اتلاف منابع گسترده در این دستگاه‌ها هستیم. اجرای قانون حساب واحد خزانه و پرداخت مستقیم به ذی‌نفع نهایی می‌تواند نقشی ویژه در ایجاد انضباط مالی و شفافیت در هزینه‌کرد مصارف داشته باشد.

خضریان با اشاره به جزییات این قانون گفت: اصل ۵۳ قانون اساسی بر اجرای حساب واحد خزانه تاکید کرده و در مجلس نیز قوانین متعددی برای تشریح جزئیات این اصل تصویب شده است. آخرین مورد بند «الف» تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ است که براساس آن، تمامی دستگاه‌هایی که به نحوی از انحاء از بودجه عمومی استفاده می‌کنند از جمله دانشگاه‌های علوم پزشکی مکلفند تمامی حساب‌های درآمدی و هزینه‌ای خود در خارج از بانک مرکزی را مسدود کرده و به حساب خود نزد خزانه در بانک مرکزی منتقل کنند؛ به طوری که کلیه دریافت‌ها و پرداخت‌ها باید صرفا از طریق این حساب‌ها انجام شود. در ادامه با اجرای پرداخت مستقیم به ذی‌نفع نهایی، نحوه هزینه‌کرد بودجه عمومی در این دستگاه‌ها شفاف شده که نقش مهمی در کاهش پرداخت‌های نجومی و کنترل فساد و اتلاف منابع خواهد داشت.

وی با اشاره به آخرین وضعیت اجرای این قانون گفت: براساس گزارش دیوان محاسبات، اکثریت دستگاه‌های دولتی این قانون را اجرا کرده‌اند اما دانشگاه‌های علوم پزشکی و شرکت‌های تابعه وزارت نفت، اصلی‌ترین متخلفان در اجرای این قانون بوده‌اند. در بخشی از گزارش دیوان محاسبات ذکر شده که از مجموع ۴۶۰۰ حساب فعال دستگاه‌های متخلف در بانک‌های غیردولتی، بیش از ۲۹۰۰ حساب غیرمجاز متعلق به دانشگاه‌های علوم پزشکی و سازمان بیمه سلامت به عنوان دستگاه‌های تابعه وزارت بهداشت بوده است لذا بیش از ۶۳ درصد از این حساب‌های غیرمجاز که باید تا فروردین ماه ۱۴۰۱ مسدود می‌شد، متعلق به دستگاه‌های تابعه وزارت بهداشت است.نماینده تهران در پایان گفت: بنده به همراه جمعی از نمایندگان سوالی را از وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ناظر به تخلف از اجرای قانون حساب واحد خزانه مطرح کرده و به هیئت رئیسه مجلس جهت بررسی در کمیسیون تخصصی ارسال کرده‌ایم. درصورتی که وزیر بهداشت این تضمین را ندهد که ظرف یک ماه آینده، تمامی دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه به ویژه دانشگاه‌های علوم پزشکی حساب‌های فرعی خود در خارج از بانک مرکزی را مسدود کنند، علاوه بر پیگیری این سوال، با توجه به این مسأله و سایر مشکلات ایجاد شده برای مردم در این وزارتخانه، راهی جز استیضاح ایشان برای مجلس باقی نخواهد ماند.

توصیه های طب ایرانی برای زمستان

زمستان امسال برخلاف چند سال قبل با کاهش چشمگیر دمای هوا بویژه در برخی مناطق کشور مواجه هستیم؛ موضوعی که فعالیت‌های روزمره بسیاری را دستخوش تغییر کرده است؛ اما چگونه می‌توان با رعایت اصولی ساده در تغذیه و سبک زندگی، عوارض این فصل برای سلامتی را به حداقل رساند؟

زمستان طبی نزد حکمای پیشین، زمانی است که مردم به سبب سردی هوا محتاج به پوشش بیشتر بوده و حیوانات صحرایی و کوهی در شکاف کوه‌ها و غارها پنهان می‌شوند و بسیاری از انواع حشرات از بین می‌روند. به دلیل تابش آفتاب به صورت مایل به زمین و بارش برف و باران طبع فصل زمستان «سرد و تر» است.

بنابر اعلام دفتر طب ایرانی وزارت بهداشت، این فصل برای افراد با غلبه صفرا مناسب‌تر است ولی برای افراد با غلبه سردی و تری یا بلغم و افراد سالخورده مناسب نیست. در هر سه نظام طب ایرانی، طب هندی و طب چینی این باور وجود دارد که در فصل زمستان نسبت به سایر فصول سموم و مواد زائد بیشتر از دیگر فصول سال در بدن انباشته می‌شوند.

به دلیل سردی هوا و بسته شدن منافذ پوستی در سر و بدن، حرارت میل به درون پیدا میکند و گویی حرارت غریزی و قوای بدنی در این فصل تقویت می‌شود. به دلیل غلبه سرما بر بیشتر بخش‌های بدن، اخلاط غلیظ و ساکن می‌شوند. با کم شدن حرکات تحلیل برنده رطوبات و زیاد شدن خواب، مواد زائد در بدن افزایش می‌یابند. زمستان موجب افزایش تولید بلغم و امراض بلغمی است و با مصرف غذاهای غلیظ، سرد و مرطوب در زمستان احتمال ابتلا به نزله و زکام افزایش می‌یابد؛ البته این امر بیشتر در افرادی که ضعف گوارش دارند، اتفاق می‌افتد. اگر تولید این رطوبت‌ها در بدن افزایش یابد سرفه، سینه درد، درد پهلو، انواع ذات‌الریه، عفونت در چشم، تورم حلق، بیماری‌های عصبی و سردرد مزمن پدید می‌آید که حتی ممکن است در مواردی به سکته و صرع منتهی شود. در زمستان رسوب مقدار ادرار بیش از رسوب مقدار ادرار در تابستان است.اثر نهایی زمستان بر افرادی که تدابیر این فصل را رعایت کنند این است که هضم بهتری خواهند داشت و گوشت و خون بدن‌شان در این فصل زیاد می‌شود اما اگر پرخوری کنند و ورزش و تحرک بدنی کافی نداشته باشند ممکن است افزایش غلظت خون به حدی برسد که به بدن آسیب برساند.

در زمستان به دلیل کاهش میزان تابش آفتاب در طول روز امکان بروز افسردگی در برخی افراد مستعد، بیشتر می‌شود.

تدابیر مهم برای فصل زمستان

از مصرف غذاهای سرد و تر بویژه در شب‌ها پرهیز کنید. (مخصوصا اگر علائم غلبه سردی و تری یا بلغم دارید.)

از غذاهای گرمی‌بخش مصرف کنید. البته بدیهی است که مقدار غذاها در هر فرد به تناسب مزاج او مناسب است. در زمستان بدن نیاز بیشتری به غذا بویژه گوشت دارد ویژه آنکه با دارچین، زیره و رازیانه همراه شود زیرا حرارت غریزی زمستان و هضم در این فصل قوی است و عمل گوارش برای معده آسان‌تر است. اما اگر زمستان گرم تر از حد مورد نظر باشد یا بارندگی کمی رخ دهد باید در مصرف میزان غذا دقت کرد.

سایر مواد گرم و خشکی که برای تغذیه زمستان مناسب هستند نیز شامل کره، عسل، بادام، تخم شربتی، پسته، پونه، پیاز، دنبه، ترب، تره، جعفری، چای، خردل، خرما، دارچین، خرمالو، ریحان، زردچوبه، زعفران، زنجبیل، زنیان، زیتون، زیره سیاه، سیر، شنبلیله، فلفل، فندق، کرفس، مویز، کلم، گردو، گل سرخ، لپه، مرزه، موسیر، موم عسل، نارگیل، نخود، نعناع، عرق بهارنارنج، هل و.... است.نوشیدنی‌ها و غذاها را به صورت گرم مصرف کنید و از مصرف یخ جدا خودداری کنید.

در دنیای امروز انواع و اقسام میوه‌ها در فصل زمستان در دسترس است اما، مصرف میوه‌های تابستانی که سرد و مرطوب هستند مانند هندوانه، خیار، گوجه فرنگی و... در زمستان موجب بروز عوارض و بیماری خواهد شد؛ بنابراین بیشتر از میوه‌های گرم، خشک و خشکبار استفاده کنید. حتی مصرف زیاد میوه‌هایی مثل پرتقال و نارنگی که رطوبت زیادی دارند برخلاف آنچه تصور می‌شود بویژه در افرادی که معده‌های سرد و تر دارند باعث افزایش احتمال بروز سرماخوردگی و نزله خواهد بود.

وضعیت ذخایر خون در زمستانِ سرد/ نیاز بیشتر ۴ استان به اهدای خون

به دنبال سرد شدن هوا و ادامه بارش برف و باران در برخی نقاط کشور، سخنگوی سازمان انتقال خون وضعیت ذخایر خون و فرآورده‌های خونی را تشریح و تاکید کرد که نیاز به اهدای خون همیشگی است.

دکتر عباس صداقت در گفت‌وگو یی درباره وضعیت ذخایر خون در کشور در شرایط جوی برودت هوا، گفت: خوشبختانه با همراهی هموطنان و اهداکنندگان همیشه همراه خون و همچنین با تلاش شبانه‌روزی همکارانمان در سازمان انتقال خون، در همه استان‌ها و شهرستان‌های کشور میزان ذخایر خون و فراورده‌های آن ۹ واحد ذخیره به روز است؛ به طوری که به طور میانگین اکنون به اندازه ۹ روز ذخیره خون و فرآورده در کشور وجود دارد. بنابراین کل کشور از نظر میزان ذخایر خون در محدوده سبز و مطلوب قرار دارد.

وی افزود: البته در برخی استان‌ها به دلیل شرایط ناپایدار جوی یا به علت تعداد بیشتر بیماران نیازمند به خون و فرآورده مانند بیماران مبتلا به بیماری‌هایی مانند تالاسمی که نیاز به دریافت مستمر خون و فراورده‌های خون را دارند، میزان ذخایر خون زیر شش روز است که این استان‌ها شامل اصفهان، مازندران، فارس و هرمزگان است.

صداقت ادامه داد: میزان ذخیره خون در استان تهران هم بیش از ۸.۵ روز است که این استان هم در شرایط سبز و مطلوب قرار دارد.

وی با بیان اینکه خوشبختانه تلاش شده تمامی درخواست‌های بیمارستان‌ها و مراکز درمانی از طریق شبکه خون‌رسانی کشور، پاسخ داده شود، گفت: باید توجه کرد که بیش از ۹۰۰ مرکز درمانی دارای بانک خون در سراسر کشور داریم که سازمان انتقال خون تلاش می‌کند که خون مورد نیاز این مراکز درمانی را با بالاترین کیفیت و به‌هنگام تامین کند.

صداقت با بیان اینکه نیاز به خون همیشگی است، گفت: سازمان انتقال خون کشور در سال جاری، استاندارد شاخص ارزیابی ذخایر خون را به نسبت دو برابر افزایش داده است. در سال گذشته میزان چهار تا پنج روز واحد خون و فراورده‌های خون را به عنوان شاخص استاندارد قابل قبول و شرایط سبز تلقی می‌کردیم، اما امسال این شاخص را به هشت تا ۱۰ روز رسانده‌ایم. به این معنا که در سال جاری استاندارد ذخایر خون و فرآورده‌های خونی بالا رفته است. پیش از این اگر خون تا پنج روز در هر استان ذخیره می‌شد، قابل قبول بود، اما در حال حاضر این استاندارد به هشت تا ۱۰ روز افزایش پیدا کرده و خون‌رسانی هم تقویت شد.

وی ادامه داد: اهمیت افزایش شاخص ذخیره خون از این بابت است که اگر پیش از این در استانی با شرایط جوی نامساعد مواجه می‌شدیم، ذخایرمان به سرعت در حالت بحرانی قرار می‌گرفت، اما امسال با افزایش استاندارد میزان ذخایر خون که نشانگر تعداد روزهایی است که می‌توانیم پاسخگوی نیاز به خون و فرآورده باشیم، دیگر با شرایط بحرانی در شرایط ناپایدار مواجه نمی‌شویم.

سخنگوی سازمان انتقال خون افزود: بر همین اساس اکنون میزان ذخایر خون در میانگین کل کشور، ۹ روز است. در چهار استان اصفهان، فارس، هرمزگان و مازندران زیر شش روز و در تهران شاخص ذخیره بالای ۸.۵ روز است. حال از آنجایی که فراورده‌های خونی، محصولاتی بیولوژیک هستند و تاریخ انقضای محدودی دارند، باید مرتبا مصرف و جایگزین شود.

صداقت اظهار کرد: در سال گذشته شاخص پاسخ به درخواست خون از سوی مراکز درمانی در استان تهران حدود ۶۸ درصد بود، اما امسال این شاخص با تغییر استاندارد ذخایر به ۱۰۰ درصد رسیده است.

وی گفت: سازمان انتقال خون کشور تاکید دارد که در کشور هیچ بیمار و هیچ پزشک درمانگری درباره کمبود خون و فرآورده‌های آن دغدغه نداشته باشد چراکه با همراهی اهداکنندگان خون می‌توان این ماموریت را به بهترین شکل پیش ببریم.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دوازده حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ۸۱۶۵/۰ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان با شماره چاپی ۰۴۵۳۵۳ به صورت موروثی بنام صغری بیگم میرهادیان دولت آبادی در دفتر ۱۰۵ صفحه ۳۴۰ ذیل شماره ۱۳۹۷۵ سابقه ثبت و سند داشته ورثه نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱/۳۰۲۵۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۵۱۵۸۰۲ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۹۰۶۰۰۰۸۸۳ دفترخانه ۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۹۳۴

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دوازده حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ۸۱۶۵/۰ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان با شماره چاپی ۰۴۵۳۵۳ به صورت موروثی بنام صغری بیگم میرهادیان دولت آبادی در دفتر ۱۰۵ صفحه ۳۴۰ ذیل شماره ۱۳۹۷۵ سابقه ثبت و سند داشته ورثه نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱/۳۰۲۵۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۵۱۵۸۰۲ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۹۰۶۰۰۰۸۸۳ دفترخانه ۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۹۳۴

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۵۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اکبر استکی بختیاری به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۴۶۲۲۹۳۶۸۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای مرتضی عابدینی سودانی به موجب سند ۲۰۲۵۲ - ۱۳۵۲/۱۲/۰۸ دفترخانه ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۴۱۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف: ۱۴۴۱۲۰۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم علی اصغر زارعان به شناسنامه شماره ۱۷۷ کد ملی ۶۶۰۹۹۲۸۹۷۵ صادره از برخوار و میمه فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۴/۵۸ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۴۷۶ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۴۱۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف: ۱۴۴۱۳۶۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مرتضی رمضانی به شناسنامه شماره ۳۲۷۳ کد ملی ۱۲۸۸۴۳۳۳۲۸ صادره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۳۸ متر مربع پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۱۹۶۰ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ دفتر ۱۲۵ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۴۱۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف: ۱۴۴۱۳۳۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی رای هیات قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل ثبت نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بخش :۳ ۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام محمدعلی حبیبی کیلک فرزند محمدسعید شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره سنندج با کد ملی ۳۷۳۰۷۷۶۲۲۳ تحت پلاک۱۳۹ فرعی از ۲۷۲۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۱۶۱۲۶ مترمربع که از نسق آقای محمدسعید حبیبی کیلک به آدرس سنندج روستای کیلک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام محمدعلی حبیبی کیلک فرزند محمدسعید شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره سنندج با کد ملی ۳۷۳۰۷۷۶۲۲۳ تحت پلاک ۱۴۰ فرعی از ۲۷۲۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۶۴۲۳ مترمربع که از نسق آقای محمدسعید حبیبی کیلک به آدرس سنندج روستای کیلک .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

رئیس ثبت منطقه ۱ سنندج_قباد_م/الف: ۲۴۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ده حبه مشاع باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن از ششدانگ پلاک ۸۱۶۵ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان با شماره چاپی سند ۰۴۵۳۵۲ بنام صدیقه بیگم میرهادیان در دفتر ۲۱ صفحه ۱۰۹ سابقه ثبت و سند داشته که به صورت موروثی در سهم نامبرده قرار گرفته است مالک ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱۲۳۰۲۴۳۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۹۸۵۹۸۴ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۹۰۶۰۰۰۸۸۲ دفترخانه ۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۹۳۵

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۱۳۵۴۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۴۶۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر اصفهان بشماره چاپی ۸۵۲۸۳۵ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۷۳۰ به نام خانم زهره توانگر فرزند امراله تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۱/۲۳ دارای شماره ملی ۱۲۸۶۷۹۵۰۱۱ صادر و تسلیم گردیده است اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۹۳۷

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۵۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اکبر استکی بختیاری به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۴۶۲۲۹۳۶۸۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۴۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای مرتضی عابدینی سودانی به موجب سند ۲۰۲۵۲ - ۱۳۵۲/۱۲/۰۸ دفترخانه ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۴۱۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف: ۱۴۴۱۲۱۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ هیات دو مالکیت خانم فرشته داوری دولت آبادی به شناسنامه شماره ۶۳۷ کد ملی ۳۲۵۶۶۷۳۱۲۰ صادره کرمانشاه فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۳/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۹۱۹ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۵۴۹ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ م الف: ۱۴۳۴۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۳۴۶۱۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان