



## رئیس سازمان بورس: فروش خودرو در بورس منجر به کاهش قیمت‌ها شد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: عرضه خودرو در بورس کالا روند قیمتی خودروهایی را که در بورس عرضه شده‌اند، منطقی‌تر کرده است. مجید عشقی شب گذشته در حاشیه دویست و سی و نهمین جلسه شورای عالی بورس در رابطه با برنامه‌های در دست اقدام برای افزایش عرضه خودرو در بورس گفت: امیدواریم با سلسله اقداماتی، از جمله اصلاح ساختار مالی شرکت‌های خودروسازی، اصلاح مدیریت شرکت‌ها، تأمین قطعات، افزایش بهره‌وری و... که وزارت صمت نیز پیگیر آن است، بتوانیم عرضه خودرو را افزایش دهیم. وی افزود: عرضه خودرو در بورس قطعاً به افزایش قیمت منجر نمی‌شود و شاهد آن هستیم که روند قیمتی خودروهایی که در بورس عرضه شده‌اند، منطقی‌تر است.

## مالیات ۵۰ و ۱۰۰ تومانی

## برای هر نخ سیگار

بر اساس لایحه بودجه از ابتدای سال ۱۴۰۲ به قیمت خرده فروشی هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی مبلغ ۵۰ تومان، تولید داخل با نشان بین‌المللی ۱۰۰ تومان و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی قلیان داخلی ۲۰ هزار تومان به عنوان مالیات دریافت می‌شود.

بر اساس لایحه بودجه از ابتدای سال ۱۴۰۲ به قیمت خرده فروشی هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی مبلغ ۵۰ تومان، تولید داخل با نشان بین‌المللی ۱۰۰ تومان، هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی قلیان داخلی ۲۰ هزار تومان به عنوان مالیات و همچنین هر نخ سیگار وارداتی ۸۰۰ تومان، هر بسته ۵۰ گرمی تنباکو قلیان وارداتی ۳۵ هزار تومان به عنوان حقوق ورودی دریافت می‌شود تا مطابق ردیف‌های این قانون برای بخش سلامت و ورزش همگانی و ورزش بانوان هزینه شود.

همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است درآمدهای حاصل از صدور مجوز توزیع دخانیات و حق انحصار دریافتی بابت واردات و تولید محصولات دخانی را به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند گفتنی است از ۱۳ دی ماه سال قبل مقرر شد صنعت دخانیات کشور در قالب دو سر فصل برای محصول تولیدی عوارض و مالیات پرداخت کند. بند «ت» ماده ۲۶ قانون دائمی ارزش افزوده و حق انحصار که تولید کننده داخلی با برند ایرانی را ملزم به پرداخت ۲۷ درصد، تولید کننده داخلی با برند بین‌المللی را ملزم به پرداخت ۴۲ درصد و وارد کننده را ملزم به پرداخت ۷۵ درصد مالیات و عوارض کرده است، همچنین مقرر شده بود هر سال پنج واحد درصد به ارقام فوق افزوده شود تا در نهایت جمع مالیات و عوارض دریافتی از تولید کننده داخلی با برند ایرانی به ۵۷ درصد، تولید کننده داخلی با برند بین‌المللی تا ۹۷ درصد و واردات به ۱۳۵ درصد افزایش یابد.

## در آمد بالغ بر ۳۱۹ هزار

## میلیارد ریالی دولت از

## حقوق ورودی خودروها

حسب لایحه بودجه ۱۴۰۲، دولت سیزدهم درآمد بالغ بر ۳۱۹ هزار و ۷۷۰ میلیارد ریال برای حقوق ورودی خودروها در نظر گرفته شده است.

سید ابراهیم رئیسی - رئیس جمهوری کشور - با حضور در جلسه صحن علنی مجلس، دومین لایحه بودجه تنظیم شده توسط دولت سیزدهم را تقدیم مجلس کرد. بر اساس اطلاعات مندرج در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ با سقف کلی ۵۲۶۱ هزار میلیارد تومان در دولت سیزدهم بسته شده که نسبت به سال جاری حدود ۱۵۰۲ هزار میلیارد تومان و معادل ۴۰ درصد افزایش دارد. مطابق جدول شماره ۳ لایحه بودجه سال آتی، دولت ۳۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال درآمد عمومی حاصل از حقوق ورودی خودروها در نظر گرفته است.

همچنین درآمد ۶۲۷ میلیون ریال از جهت حقوق ورودی خودروها به صورت درآمد اختصاصی در نظر گرفته است. بر این اساس حقوق ورودی خودروها در مجموع برای سال آینده ۳۱۹ هزار و ۷۷۰ میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.

محسن زنگنه نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوالی در خصوص گزارش سازمان برنامه و بودجه در مورد کسری بودجه گفت: اختلاف نظراتی که در این خصوص به وجود آمده است شاید به این دلیل است که افراد از دیدگاه‌های متفاوتی به آن نگاه می‌کنند. وی با اشاره به اینکه بحث اصلی بودجه در بخش درآمدها است و اینکه آیا درآمدها محقق شده یا خیر، گفت: چند وقت پیش که رییس سازمان برنامه و بودجه به مجلس آمد، اعلام شد که نزدیک به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در بودجه کسری داریم. این بحث مربوط به تبصره ۱۴ بود. منابع و مصارف تبصره ۱۴ در سرجمع بودجه عمومی نمی‌آید.

به عبارت دیگر آن ۶۰۰ هزار میلیارد تومانی که در تبصره ۱۴ دیده شده است در سرجمع بودجه عمومی ذکر نمی‌شود. در نتیجه اگر دولت بگوید که برای پاره‌ها، اشتغال(تبصره ۱۸) و سایر مصارف تبصره ۱۴ کسری بودجه دارم متفاوت از کسری در بودجه عمومی است.

زنگنه ادامه داد: امروز در تبصره ۱۴ به خصوص به علت افزایش یارانه بسیاری از مصارف را نتوانستیم تأمین کنیم چرا که عملاً در اواسط سال یک یارانه به دولت تحمیل شد و این موضوع که براساس تصمیم سران سه قوه انجام شد، بیش از یارانه‌ای بود که در تبصره ۱۴ دیده شده بود.

در نتیجه بسیاری از مصارف غیریارانه‌ای تبصره ۱۴ پرداخت نشده است. انتقادی که نمایندگان و مردم در خصوص وام اشتغال به بانک‌ها دارند نیز از همین جهت است. تحقق ۴۸۰ هزار میلیارد تومانی درآمدهای دولت

وی با بیان اینکه در سرجمع بودجه عمومی

کشور سه منبع درآمدی داریم، گفت: اولین منبع درآمدهای دولت است. درآمدهای دولت شامل مالیات، عوارض و حقوق گمرکی است. با توجه به قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و براساس گزارش ۹ ماهه‌ای که سازمان برنامه و بودجه ارائه کرد، درآمدهای دولت براساس قانون بودجه باید به ۵۲۹ هزار میلیارد می‌رسید.

وصولی این درآمدهای مصوب ۴۸۰ هزار میلیارد تومان بوده است که برابر ۹۱ درصد درآمدها است. در مالیات بالای ۹۵ درصد و حتی در مقطعی تا ۱۰۰ درصد تحقق داشتیم اما علت اینکه درصد تحقق درآمدهای دولت

درص پایین‌تری را شامل می‌شود این است



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه شاهد کسری ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی در تبصره ۱۴ بودجه ۱۴۰۱ هستیم گفت: ۸۴ درصد درآمدهای بودجه عمومی در ۹ ماهه محقق شده که با اضافه شدن سهم صندوق می‌توان گفت درآمدها ۱۰۰ درصد محقق خواهد شد.

که در بخش حقوق گمرکی در چند ماه ابتدایی سال مبنای متفاوتی را برای محاسبه در نظر گرفته بود. ۶۵ درصد درآمدهای حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای محقق شد نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی در خصوص بخش واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای، گفت: براساس قانون بودجه در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ باید ۳۹۱ هزار میلیارد تومان درآمد تحقق پیدا می‌کرد. وصولی ۹ ماهه در این بخش ۲۵۴ هزار میلیارد تومان بوده است که به معنای تحقق ۶۵ درصدی درآمدهای این بخش است. وی با اشاره به اینکه بخش سوم درآمدهای دولت مربوط به واگذاری دارایی‌های مالی



مدیر کل مالیاتی مرکز شهر تهران با بیان اینکه بیشتر دغدغه مودیان مربوط به سود بخش آنها است، گفت: از حداکثر اختیاراتی که سازمان امور مالیاتی در خصوص بخشودگی جرایم و اجرای ماده ۲۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم در اختیار ما قرار داده است، استفاده می‌کنیم.

خدمت تشکیل خواهد شد

مدیر کل مالیاتی مرکز شهر تهران در راستای میز خدمت سازمان امور مالیاتی که در محل اتحادیه لوازم ایمنی آتش‌نشانی برگزار شد، گفت: طرف چند ساعتی که در خدمت مردم

است، گفت: براساس قانون باید در ۹ ماهه ۱۳۳ هزار میلیارد تومان از این محل محقق می‌شده که در این بازه ۱۴۸ هزار میلیارد تومان محقق شده است. البته این رقم هنوز به سقف سال نرسیده است اما نسبت به ۹ ماهه ۱۱۱ درصد تحقق داشتیم.

تحقق ۸۴ درصدی درآمدهای عمومی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی تحقق ۹۵ هزار میلیارد تومان از طریق کاهش ۱۰ درصدی سهم صندوق نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: اگر درآمدهای را با یکدیگر جمع کنیم باید بگوییم که در ۹ ماهه شاهد تحقق ۸۴ درصدی درآمد‌ها بودیم که این رقم کسری ۱۶ درصدی است. با توجه به مجوز کاهش ۱۰ درصدی سهم صندوق توسعه ملی از درآمدها نفتی و اضافه شدن آن به بودجه عمومی پیش‌بینی تحقق ۹۵ هزار میلیارد تومان از این محل وجود دارد. هنوز این رقم محقق نشده است اما در صورتی که این رقم را نیز اضافه کنیم، می‌توان گفت که در حوزه منابع تحقق ۱۰۰ درصدی را خواهیم داشت.

وی افزود: با توجه به این توضیحات می‌توان نتیجه گرفت که تحقق درآمدها برابر همان ۸۴ درصد بوده است. پاسخی که دولت به این مسئله می‌دهد این است که هزینه‌هایی در اواسط سال تحمیل شد. هزینه‌هایی مانند افزایش حقوق کارمندان، بازنشستگان و افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان لشکری خارج از بحث پیش‌بینی شده در بودجه به دولت تحمیل شد.

اگر این پیش‌فرض را در نظر بگیریم، دولت امسال با ۹۵ هزار میلیارد تومانی که مجوز آن را از مقام معظم رهبری دریافت کرده عملاً منابع و مصارف خود را تنظیم می‌کند. در نتیجه دولت می‌تواند مدعی باشد که امسال را بدون کسری به پایان خواهد رساند.

وی اظهار داشت: اولین جلسه میز خدمت را ما در مسجد حضرت امام بازار تهران با حضور هیئت امنای بازار، بسیج سازمان امور مالیاتی و بسیج اصناف تهران برگزار کردیم. به نوعی می‌توان گفت که متولی این کار بسیج سازمان امور مالیاتی و بسیج اصناف تهران است. اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران با توجه به موقعیت جغرافیایی و اینکه بازار تهران در این محدوده واقع شده است، تصمیم بر این دارد تا هر هفته یک روز را به حضور در محل اتحادیه‌ها اختصاص دهد. به این ترتیب از نزدیک مشکلات مردم را مرتفع خواهیم کرد. دیلمی ادامه داد: با حضور معاونین و روسای ادارات اداره کل به سوالات پاسخ داده شده و در صورت لزوم تصمیم‌های لازم در خصوص تقاضاهای مودیان در مواردی نظیر بخشودگی جرایم در محل اتحادیه‌ها انجام گرفته است. جرایم بیشتر در خصوص دیرکرد بوده و به هر ترتیب مودی نتوانسته است به سبب مشکلاتی که طی سه سال گذشته نظیر کرونا وجود داشته است، مالیات خود را پرداخت کند. از حداکثر اختیارات بخشودگی استفاده می‌کنیم وی تأکید کرد: تلاش کردیم تا حداکثر مساعدت را داشته باشیم و از حداکثر اختیاراتی که سازمان امور مالیاتی در خصوص بخشودگی جرایم و اجرای ماده ۲۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم در اختیار ما قرار داده است، استفاده می‌کنیم.

### آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۳۳۴/۲۰۲۰۲۰۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسین بهرامی به شناسنامه شماره ۲۹۸۷ ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان فرزند عیدی محمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۲۷۵ ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رحیم زارعی به موجب سند ۱۷۷۶۹ - ۱۵۱۷/۸/۱ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست به موجب قولنامه از طرف اکبر زارعی احدی از ورثه مرحوم رحیم زارعی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۷ م الف: ۱۴۳۱۹۳۳ م الف: ۱۴۳۲۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ م الف: ۱۴۳۲۸۲۴

### رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

### آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۳۳۴/۲۰۲۰۲۰۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای خانم آرین قانندی دهسوری به شناسنامه شماره ۱۳۷۷۶۴۸۷۰۰ ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۳ متر مربع پلاک شماره ۹۹۹۲۲ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶/۲۱/۲۳ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۷ م الف: ۱۴۳۲۸۲۱ م الف: ۱۴۳۲۸۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ م الف: ۱۴۳۲۸۲۴

### رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

### آگهی حذف نمیه اعیانی پلاک ۱۴۸۶۵/۱۵۱۹۰ بخش ۵ ثبت اصفهان

سرکار خاتم مریم مارتی نظر به اینکه فوزه حسین پور بایکندی فرزند بشیر تقاضای حذف نمیه اعیانی پنج دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۸۶۵ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده است و مراتب جهت ارزیابی طی نامه شماره ۱۴۰۱۵۸۶۰۲۰۲۷/۱۰/۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارسال گردیده و کانون مذکور طی نامه شماره ۱۴۵۸۲/۰/۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ منضم به نظریه کارشناسی بهای نمیه اعیانی را ۳/۲۵/۱۰۰۰ ریال اعلام نموده که هزینه مربوطه طی فیش شماره ۸۷۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ به صندوق ثبت تودیع گردیده است با عنایت به اینکه متقاضی طی درخواست وارده به شماره ۲۰۲۷/۱۰/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ اعلام نموده که دسترسی به ذینفع نمیه اعیانی وراث خانم گلپهار مهدوی (احمد) و رسول و فاطمه و ثریا و محمد و طاهره و زهرا همگی ثبت شن) ندارد لذا مراتب مطابق تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی می‌گردد و به جنبابالی اعلام می‌گردد در صورت ادعای تضییع حق طرف مدت یک ماه به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به این اداره ارائه نمایند. عدم مراجعه جنبابالی مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود. م الف ۱۴۳۶۱۶

### کفیل ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

### رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان