روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۹۰
۲۰ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

آمار کرونا در ایران/ فوت ۲ نفر در شبانه‌روز گذشته

متاسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۲ نفر از بیماران کووید۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری، به ۱۴۴ هزار و ۷۰۸ نفر رسید. خوشبختانه تاکنون ۷ میلیون ۳۳۶ هزار و ۴۴۳ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارستانها ترخیص شده اند. ۱۵۷ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارستانها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۵۴ میلیون و ۸۲۶ هزار و ۶۶۰ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر هیچ شهرستانی در وضعیت قرمز نیست، ۷ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۰۱ شهرستان در وضعیت زرد و ۳۴۰ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارد. ۶۵ میلیون و ۱۶۱ هزار و ۱۳۸ نفر دوز اول، ۵۸ میلیون و ۵۶۹ هزار و ۸۱۴ نفر دوز دوم و ۳۱ میلیون و ۴۹۵ هزار و ۳۱۵ نفر، دوز سوم و بالاتر واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۵ میلیون و ۲۲۶ هزار و ۲۶۷ دوز رسید. در شبانه روز گذشته ۳۶ هزار و ۱۷۶ دوز واکسن کرونا در کشور تزریق شده است.

روند افزایشی شیوع زیرسویه‌های جدید اومیکرون

حمیدرضا جماعتی با اشاره به برگزاری هشتاد و یکمین جلسه کمیته علمی کشوری کرونا، اظهار کرد: در این جلسه آخرین وضعیت دستورالعمل‌های درمانی کرونا در دنیا بررسی و مشخص شد که در زیرسویه‌های جدید اُمیکرون که میزان بستری و مرگ و میر کمتری نسبت به سویه‌های قبلی نظیر دلتا دارند، باید به دنبال تقویت بخش سرپایی باشیم.

وی افزود: تغییری در درمان‌های بستری در راهنماهای بالینی در کشورهای مختلف ایجاد نشده اما در درمان سرپایی، بیشتر تمرکز بر درمان‌های خوراکی ضدویروسی به ویژه برای بیماران خفیف تا متوسط، در ۵ روز اول بیماری، برای افراد مسن، بیماران با ضعف سیستم ایمنی و بیماران دارای عوامل خطر است چراکه این عوامل موجب شدت بیماری می‌شود و توصیه بر این است که در ۵ روز اول، این بیماران از داروهای ضدویروسی خوراکی استفاده کنند.

وی گفت: تاثیر داروهای ضدویروسی خوراکی مانند «پکسلووید» و «مولنوپیراویر» در بخش سرپایی در جلسه کمیته علمی کشوری کرونا بررسی شد. پیشنهاد این کمیته به سازمان غذا و دارو، با توجه به تاثیر بهتر «پکسلووید»، ارزیابی ظرفیت تولید این دارو در شرکت‌های دارویی و در صورت طی مراحل قانونی، ورود به فهرست دارویی کشور است.

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا خاطرنشان کرد: یکی از بهترین داروهای ضدویروسی خوراکی، «پکسلووید» است که در راهنماهای بالینی خیلی از کشورها، توصیه و در مطالعات مختلف، نشان داده شده که تاثیر این دارو در کاهش بستری شدن بیماران خفیف تا متوسط که با توجه به شرایطشان (افراد با سن بالا، ضعف سیستم ایمنی و وجود عوامل خطر) تحت درمان با این دارو قرار گرفته‌اند، بیش از ۸۰ درصد بوده است.

جماعتی ادامه داد: داروی دیگر خوراکی، «مولنوپیراویر» است که کمتر از ۵۰ درصد در شرایط مشابه با داروی «پکسلووید» برای آن دسته از بیماران، در کاهش بستری شدن بیمارستانی، تاثیر داشته است. برای کمک به عدم اشغال بالای تخت‌های بیمارستانی، خستگی کادر درمانی و صرف هزینه‌های بالا، توصیه بر این است که بخش سرپایی تقویت شده و استفاده از داروهای خوراکی ضدویروسی گسترش یابد تا میزان بستری شدن کاهش یابد و فشار زیادی به اقتصاد کشور، بیمارستانها و پرسنل آنها وارد نشود.

وی با اشاره به مصرف فرم خوراکی داروی «رمدسیویر»، گفت: رمدسیویر خوراکی و پرودراگ‌های این دارو که در مطالعه ای در ژورنال پزشکی نیوانگلند به آن پرداخته و با داروی پکسلووید مقایسه شده، از نظر تاثیرگذاری، اختلاف چندانی در کاهش بستری بیماران خفیف تا متوسط با همدیگر ندارند و می‌توانند از سوی سازمان غذا و دارو مورد ارزیابی قرار گیرد اما بر اساس مطالعات و یافته های بیشتر در مورد داروی پکسلووید و استفاده از آن در راهنماهای بالینی کشورهای مختلف، تاکید کمیته علمی، بررسی و ارزیابی پکسلووید است.

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا تصریح کرد: در صورت تایید داروی پکسلووید و ورود آن به فهرست دارویی کشور، موارد و شرایط مصرف آن توسط وزارت بهداشت مشخص می‌شود و مصرف آن برای همه مبتلایان کرونا به ویژه آنهایی که ضعف در سیستم ایمنی، سن بالا و بیماری زمینه‌ای ندارند، در هیچ کشوری توصیه نشده است.

جماعتی با بیان اینکه بر اساس گزارش‌های ارائه شده در کمیته علمی کشوری کرونا، زیرسویه BA.۵ به تدریج در حال کاهش است، گفت: در حال حاضر شیوع زیرسویه‌های BA.۲,۷۵، XBB.۱ و BQ در کشور در حال افزایش است که این زیرسویه‌ها می توانند از نظر سرایت‌زایی، جدی باشند اما از نظر مرگ و میر و بستری، نسبت به زیرسویه‌های قبلی، ممکن است تفاوت زیادی نداشته باشند. در برخی کشورها از جمله آمریکا، زیرسویه XBB.۱,۵ در حال افزایش است که سرایت‌زایی و تکثیر بالایی دارند اما از نظر شدت بیماری، بستری و مرگ و میر، تفاوت چشمگیری با زیرسویه های غالب برخی کشورها ندارند.

وی ضمن تاکید بر لزوم تقویت بخش سرپایی در مدیریت کرونا در کشور، یادآور شد: باتوجه به موجها و جهش هایی که در ویروس کرونا شکل می گیرد؛ سرایت‌زایی سویه‌ها معمولا افزایش می‌یابد اگرچه شاید میزان بستری و مرگ و میر، چندان افزایش نیابد، لازم است که تمرکز بیشتری بر تقویت بخش سرپایی در درمان کرونا شود چراکه با محدودیت تخت‌های بیمارستانی، خستگی کادر درمانی و مشکلات آموزشی برای پزشکان، دستیاران و انترن‌ها با اشغال سایر بخش های بیمارستانی برای بیماران کرونایی روبرو می شویم و نیاز است که بار بیمارستانی و فشار بر سیستم درمانی، اضافه نشود.

پیشنهاد ورود «پکسلووید» برای درمان کرونا به فهرست دارویی کشور

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا گفت: با توجه به تاثیر بهتر «پکسلووید» پیشنهاد این کمیته به سازمان غذا و دارو، برای ارزیابی ظرفیت تولید این دارو در شرکت های دارویی و در صورت طی مراحل قانونی، ورود به فهرست دارویی کشور است.

حمید رضا جماعتی با اشاره به برگزاری هشتاد و یکمین جلسه کمیته علمی کشوری کرونا، افزود: در این جلسه، آخرین وضعیت دستورالعمل های درمانی کرونا در دنیا بررسی و مشخص شد که در زیرسویه های جدید اُمیکرون که میزان بستری و مرگ و میر کمتری نسبت به سویه های قبلی نظیر دلتا دارند، باید به دنبال تقویت بخش سرپایی باشیم.وی اظهار داشت: تغییری در درمان های بستری در راهنماهای بالینی در کشورهای مختلف ایجاد نشده اما در درمان سرپایی، بیشتر تمرکز بر درمان های خوراکی ضدویروسی به ویژه برای بیماران خفیف تا متوسط، در ۵ روز اول بیماری، برای افراد مسن، بیماران با ضعف سیستم ایمنی و بیماران دارای عوامل خطر است چراکه این عوامل موجب شدت بیماری می شود و توصیه بر این است که در ۵ روز اول، این بیماران از داروهای ضدویروسی خوراکی استفاده کنند.

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا گفت: یکی از بهترین داروهای ضدویروسی خوراکی، «پکسلووید» است که در راهنماهای بالینی خیلی از کشورها، توصیه و در مطالعات مختلف، نشان داده شده که تاثیر این دارو در کاهش بستری شدن بیماران خفیف تا متوسط که با توجه به شرایط شان(افراد با سن بالا، ضعف سیستم ایمنی و وجود عوامل خطر) تحت درمان با این دارو قرار گرفته اند، بیش از ۸۰ درصد بوده است.

جماعتی ادامه داد: داروی دیگر خوراکی، «مولنوپیراویر» است که کمتر از ۵۰ درصد در شرایط مشابه با داروی «پکسلووید» برای آن دسته از بیماران، در کاهش بستری شدن بیمارستانی، تاثیر داشته است. برای کمک به عدم اشغال بالای تخت های بیمارستانی، خستگی کادر درمانی و صرف هزینه های بالا، توصیه بر این است که بخش سرپایی تقویت شده و استفاده از داروهای خوراکی ضدویروسی گسترش یابد تا میزان بستری شدن کاهش یابد و فشار زیادی به اقتصاد کشور، بیمارستانها و پرسنل آنها وارد نشود.

وی با اشاره به مصرف فرم خوراکی داروی «رمدسیویر»، گفت: رمدسیویر خوراکی و پرودراگ های این دارو که در مطالعه ای در ژورنال پزشکی نیوانگلند به آن پرداخته و با داروی پکسلووید مقایسه شده، از نظر تاثیرگذاری، اختلاف چندانی در کاهش بستری بیماران خفیف تا متوسط با همدیگر ندارند و می توانند از سوی سازمان غذا و دارو مورد ارزیابی قرار گیرد اما بر اساس مطالعات و یافته های بیشتر در مورد داروی پکسلووید و استفاده از آن در راهنماهای بالینی کشورهای مختلف، تاکید کمیته علمی، بررسی و ارزیابی پکسلووید است.دبیر کمیته علمی کشوری کرونا تصریح کرد: در صورت تایید داروی پکسلووید و ورود آن به فهرست دارویی کشور، موارد و شرایط مصرف آن توسط وزارت بهداشت مشخص می شود و مصرف آن برای همه مبتلایان کرونا به ویژه آنهایی که ضعف در سیستم ایمنی، سن بالا و بیماری زمینه ای ندارند، در هیچ کشوری توصیه نشده است.

جماعتی با بیان اینکه بر اساس گزارش های ارائه شده در کمیته علمی کشوری کرونا، زیرسویه BA.۵ به تدریج در حال کاهش است، گفت: در حال حاضر شیوع زیرسویه های BA.۲.۷۵، XBB.۱ و BQ در کشور در حال افزایش است که این زیرسویه ها می توانند از نظر سرایت زایی، جدی باشند اما از نظر مرگ و میر و بستری، نسبت به زیرسویه های قبلی، ممکن است تفاوت زیادی نداشته باشند. در برخی کشورها از جمله آمریکا، زیرسویه XBB.۱.۵ در حال افزایش است که سرایت زایی و تکثیر بالایی دارند اما از نظر شدت بیماری، بستری و مرگ و میر، تفاوت چشمگیری با زیرسویه های غالب برخی کشورها ندارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ مالکیت آقای رجاء طاهری پور کدملی ۴۷۲۲۴۲۱۳۳۱ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۱۰/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۸/۲۴ (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای محمد علی زندی به استناد سیستم جامع املاک بموجب صفحه ۳۱۰و۳۱۳ دفتر ۲۹ املاک بترتیب میزان ۲۴ سهم و۱۲ سهم از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۴/۲۲۴۸ باقیمانده سابقه ثبت و صدور سند دارد) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ مالکیت خانم ماندانا آزمون به شماره شناسنامه ۱۲۴۱کدملی ۱۲۹۰۵۴۶۷۷۰ فرزند عطاء اله شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با بنای احداثی به مساحت ۹۱۳/۵۴ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۲۹ فرعی از۲۲۴۹ اصلی (ششدانگ پلاک ۲۲۴۹/۱۱۲۹ واقع در بخش ۶ در صفحه ۸ دفتر ۲۲۲ سابقه ثبت و سند دارد که طبق مدارک ارائه شده سند تک برگ به شماره دفتر املاک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۲۱۰۰۱۷۹۸۸ تمامت ۹۸۵ سهم مشاع از ۶۰۱۶/۸ سهم به نام ماندانا آزمون سابقه ثبت و سند دارد) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴مالکیت آقای علی صیامپور اشکاوندی به شماره شناسنامه ۴۲۳۰ کدملی ۱۲۸۲۷۸۹۸۷۲ فرزند حسین شش دانگ یک ساختمان مسکونی سه طبقه به مساحت ۱۷۹/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹۳ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای عباس شانه ساز به شناسنامه ۴۶۹۵ فرزند حسین بموجب سند ۱۳۰۰۶ -۱۳۴۹/۰۹/۰۳ دفترخانه ۸۳ اصفهان تمامی هشت سهم مشاع از هشت سهم و ربع سهم ششدانگ پلاک ۱۶۹۳ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان) واقع دراصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۴-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ مالکیت خانم مریم فتحی پور به شناسنامه شماره ۹۱۰۷کدملی ۱۷۵۱۳۲۹۶۴۱ فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف یوسف خاکی بموجب سند ۴۳۳۱۹ مورخ ۳۸/۰۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ اصفهان تمامی حقوق مالکانه مصالح نسبت به نیم سهم از یک سهم از هفت سهم ششدانگ قریه دنارت به انضمام یک سهم از سه سهم حبه و یک هفتم از یک حبه مشاع پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

۵-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ مالکیت آقای احمد رضا جعفری اشکاوندی به شماره شناسنامه ۵۰۲کدملی ۱۲۸۴۱۱۱۸۴۹ فرزند حسین شش دانگ یک باب منزل مسکونی دو طبقه به مساحت ۲۲۷/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۱۰ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای قاسم دودی به شماره شناسنامه ۱۵۹۰ مطابق صفحه ۱۸۰دفتر ۱۸ املاک ششدانگ پلاک ۱۲۱۰ اصلی بخش ۶ مسبوق به سابقه ثبت می باشد) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

۶-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ مالکیت آقای احمد رضا جعفری اشکاوندی به شماره شناسنامه ۵۰۲ کدملی ۱۲۸۴۱۱۱۸۴۹ فرزند حسین شش دانگ یک باب منزل مسکونی دو طبقه به مساحت ۲۰۹/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۳ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای حاج ابوالقاسم مجتبی پور به هویت ۱۶۷۷ مطابق صفحه ۲۳۷ دفتر اول املاک ششدانگ پلاک ۱۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۷-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ مالکیت خانم زهرا عکاف زاده سواری به شماره شناسنامه ۵۸۶۷۵ کد ملی ۱۲۸۱۶۸۲۸۷۱ فرزند ابوالحسن شش دانگ یک باب مرغداری و زمین متصله به مساحت ۵۷۱۹/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۶۶ (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای نورالدین نجفی طی دادنامه شماره ۲۸۹-۵۴/۱۰/۳۱ صادره از شعبه ۲ دادگاه تجدید نظر دادنامه بدوی و حکم قطعی به ابطال پلاک ثبتی ۲۲۶۶ اصلی (قسمت جنوبی راه آهن بعنوان مستثنیات به نفع اسماعیل صفوی و نورالدین نجفی صادر گردیده پلاک ۲۲۶۶ بخش ۶) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۸-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۷۵ مورخ ۱۴۰۱/ ۰۹/۲۳ مالکیت آقای بابک صیام پور اشکاوندی به کدملی ۱۲۷۰۸۵۵۴۸۴ فرزند ولی اله شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۷۸۰/۷۲ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۱۷۷ (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای عباس کاظمی راشنانی بموجب سند ۴۳۷۶۸-۴۷/۰۷/۱۷ دفترخانه ۲۹ اصفهان همگی و تمامی چهارده جریب مشاع از ۷۲۸ جریب ششدانگ پلاک ۲۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۶) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۹-رای شماره ۱۴۰۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۹۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مالکیت آقای علیرضا رادان به شماره شناسنامه ۶۷۴۸۲ کدملی ۱۲۸۱۷۷۱۷۷۵ فرزند محمدعلی شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۸۱۶/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای بهرام جابری انصاری به استناد سیستم جامع املاک میزان ۶۹/۵ سهم مشاع از ۱۰۲۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان به نام بهرام جابری انصاری فرزند جواد مسبوق به سابقه ثبت می باشد) واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۰-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مالکیت آقای منصور نصیریان به کدملی ۱۱۹۹۱۳۰۶۷۲ فرزند عبدالرسول ششدانگ یک ملک مسکونی سه طبقه به مساحت ۱۴۱/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۸/۱۱۸۶ (انتقال عادی مع الواسطه از طرف خانم مونس چم انگیز به موجب رای صادره در شعبه هشتم دیوان عالی کشور به موجب دادنامه شماره ۸/۴۰۵-۸۲/۹/۱ تایید و ایضا اعاده دادرسی نسبت به دادنامه صادره در شعبه سوم دادگاه حقوقی یک اصفهان نیز رد شده است و با توجه به ابطال ثبت پلاک مذکور بنام مستدعی ثبت (اداره جهاد کشاورزی)خانم مونس چم انگیز مقدم به عنوان محکوم له و جانشین مستدعی ثبت شناخته شده است که با استناد ماده ۱۰۱ ایین نامه ثبت نیاز به اگهی مجدد ندارد و طی گواهی حصر وراثت شماره ۸۴۲-۸۳/۷/۹ شعبه ۸ دادگاه حقوقی ۲ اصفهان مونس چم انگیز فوت و ورثه حین الفوت عبارتست از حسین مصطفوی افارانی و علی اکبرو علی اصغر و فاطمه و اعظم السادات و فخرالسادات و بدرالسادات و رضوان همگی مصطفوی افارانی که توسط بدرالسادات مصطفوی افارانی احدی از وراث واگذار گردیده است) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت

۱۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ مالکیت خانم زهرا نصیری جزی به شماره شناسنامه ۶۸۷ کد ملی ۱۲۸۷۹۲۸۸۲۱ فرزند محمد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱/۲۵ مترمربع پلاک ۵۹۵ (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای هدی حمصیان بموجب سند شماره ۱۲۸۶۶مورخ ۱۳۳۷/۴/۳ دفترخانه ۸۳ تمامی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۹۵)واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی جنوب شرق

۱۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ مالکیت خانم مریم تمیزی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ کد ملی ۱۲۸۸۱۵۴۳۹۹ فرزند مرتضی سه دانگ یکخانه به مساحت ۱۷۰/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۴۸/۴۵۹(انتقال عادی مع الواسطه از طرف خانم فاطمه میرزایی ششدانگ پلاک ۲۲۴۸/۴۵۹ بخش ۶ درصفحه ۴۳۳ دفتر ۲۶ املاک سابقه ثبت و سند دارد)واقع دربخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق

۱۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ مالکیت آقای سید بابک چای چی به شماره شناسنامه ۷۶۲ کد ملی ۱۲۸۴۷۶۷۵۱۵ فرزند فضل اله سه دانگ یکخانه به مساحت ۱۷۰/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۴۸/۴۵۹(انتقال عادی مع الواسطه از طرف خانم فاطمه میرزایی ششدانگ پلاک ۲۲۴۸/۴۵۹ بخش ۶ درصفحه ۴۳۳ دفتر ۲۶ املاک سابقه ثبت و سند دارد)واقع دربخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق

۱۴-رای شماره ۱۴۰۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۲۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ مالکیت آقای مجید نیکبخت نصرآبادی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۱۴/۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۸۰ اصلی(انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای صفر علی امینی کرد آبادی به موجب سند شماره ۴۸۱۸۸ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۲۲ دفترخانه ۲۹ اصفهان) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۵-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ مالکیت آقای کامبیز صادقی به شماره شناسنامه ۴۴۳۳ کدملی ۰۰۵۵۲۱۰۶۱۹ فرزند محمد شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۳۲۱ مترمربع پلاک ۱۱۲/۱۴ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای عزیز علی قدرلو به شماره شناسنامه ۶۱۰۵ فرزند محمد جان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۲ باقیمانده در دفتر اول صفحه ۳۷۳ املاک مسبوق به سابقه ثبت و سند مالکیت بوده است بموجب قانون و مقررات اصلاحات اراضی وبموجب سند (تقسیم به نسبت بهره مالکانه)به شماره ۸۲۸۸۲-۴۴/۱۰/۲۱ دفتر ۱۴ اصفهان و بموجب صورتجلسه شماره ۴/۵۵۶۴-۶۷/۱۱/۲۴ سهم زارعین و مالکین تفکیک گه پلاک ۱۴ فرعی اختصاص یافته است با قید به اینکه طبق پرونده ثبتی و دفتر املاک سابقه ای از ثبت ۱۴ فرعی مشاهده نگردید واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۶-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۷۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مالکیت آقای عباس زاغیان به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۱۲۹۱۸۴۶۵۶۵ صادره اصفهان فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۱۴۷/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف محمد زاغیان به موجب سند انتقال و رهن شماره ۴۳۱۵۴ مورخ ۱۳۴۷/۵/۲۵ دفتر ۲۹ اصفهان)واقع دراصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۷-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ مالکیت خانم زهرا صادقی یک باب کارگاه با بنای احداثی به مساحت ۵۲۵/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۸۶ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی (انتقال عادی مع الواسطه از طرف محمود قاسمی مطابق صفحه ۴۴۳ دفتر ۵۸ املاک) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۰/۲۰ م الف:۱۴۳۷۲۳۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ م الف:۱۴۳۷۲۳۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق اصفهان

آگهی مفقودری

برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت سیستم پیکان تیپ OHV۱۶۰۰ مدل۱۳۹۳ رنگ سفیدروغنی به شماره موتور ۱۱۸p۰۱۲۲۰۷۰ شماره شاسی NAAA۳۶AA۱EG۷۰۹۵۰۷ و به شماره انتظامی ۵۱ایران ۷۸۲ج۷۷ به اسم آقای فواد گویلی کیلانه با شماره ملی ۳۷۳۰۷۳۵۰۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۵۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم زهره ابراهیمی بابوکانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۷۶۱۶۸۴ کد ملی ۱۲۷۰۷۶۱۶۸۴ صادره فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۷/۷۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۵۱۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۱۵۰ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ م الف: ۱۴۳۸۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ م الف: ۱۴۳۸۶۱۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم حسین رئیسی به شناسنامه شماره ۴۸۲ کد ملی ۶۳۲۹۷۴۹۳۶۱ صادره لردگان فرزند علی جان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد تقی رسولی جزی و بانو منور سلطان جزی طبق اظهارنامه ثبتی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ م الف: ۱۴۳۸۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ م الف: ۱۴۳۸۴۱۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای تقی فدائی حیدری به شناسنامه شماره ۱۶۸۵ کد ملی ۴۶۲۱۱۸۴۶۳۶ صادره فرزند علیقلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۹۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای باقر زراعتی شمس آبادی به موجب سند ۳۳۰۸۸ - ۱۳۴۸/۰۷/۱۳ دفتر ۶۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه از طرف شهربانو زراعتی شمس آبادی فرزند باقر به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود ان را تایید نموده اند و اقرارنامه ۱۶۳۰۷۰ ‌ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ دفتر ۸۲ اصفهان توسط متقاضی تنظیم شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ م الف: ۱۴۳۸۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ م الف: ۱۴۳۸۵۸۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی بخش ۵ اصفهان در صفحه ۱۷۵ دفتر ۲۶۲ ذیل ثبت ۳۴۱۷۴ با سند مالکیت به شماره چاپی ۲۰۵۷۱۳ با شماره مستند مالکیت ۸۱۸۹۳ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ به نام آقای منوچهر امانی فر (امانی کی یگانی که به امانی فر تغییر یافته است) فرزند مهدی شماره شناسنامه ۴۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۷/۰۷ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۵۳۲۱۴۲۱ ثبت و صادر و تسلیم شده است. اکنون آقای سعید توسل هندوآبادی فرزند علی به کد ملی ۱۲۸۱۷۳۸۱۳۱ به موجب وکالت شماره ۵۶۶۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۷۸ اصفهان به عنوان وکیل نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۳۸۵۲۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

براساس تقاضای آقای محمد دهخدائی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۲۳۲ مبنی بر حذف عبارت»به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از تمامی ۱۸۶ سهم مشاع از ۶۵۶۷ سهم مشاع (معادل ۶۵۶۷ مترمربع) باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی آن از ۱۹۴۲۶/۲۳ سهم یک حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۵۱۸۰ اصلی بخش ۰۵ثبت منطقه شمال اصفهان بموجب سند انتقال ۱۴۰۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰ دفتر ۳۳۶ اصفهان به متقاضی انتقال شده که، مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور خانم جواهر سلطان شریف احمدیان می‌باشد در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت، کارشناس رسمی دادگستری بموجب نامه شماره ۱/۴۳۸۴۱/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ و پیوست آن بهاء ثمنیه اعیانی مورد ثبت فوق را مبلغ یک میلیون و چهارصد هزار ریال تعیین نموده که متقاضی فوق‌الذکر مبلغ فوق را طی فیش شماره ۰۱۱۰۶۲۷۴۷۱۷۸۶۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ به صندوق سپرده تودیع نموده و آقای محمد دهخدائی به عنوان متقاضی بموجب درخواست شماره ۲۶۰۳۵۶۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ اعلام داشته از نشانی یا آدرس مالک بها ثمنیه اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ذینفع جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان واقع در خیابان پروین جنب بازار گیاهان داروئی مراجعه نماید و در صورتی‌که مدعی تضییع حق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. م الف: ۱۴۳۸۹۷۲

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان