روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۸۷
۱۷ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

امام صادق علیه السلام :

کانَ أمیرُ المُؤمنینَ ـ صَلَواتُ اللّهِ عَلَیهِ ـ یَحتَطِبُ ویَستَقی ویَکنِسُ، وکانَت فاطِمَةُ ـ سَلامُ اللّهِ عَلَیها ـ تَطحَنُ وتَعجِنُ وتَخبُزُ.

امیر مؤمنان ـ که درود خداوند بر او باد ـ هیزم و آب می‌آورد و جارو می‌کرد، و فاطمه ـ که سلام خداوند بر او باد ـ آرد می‌ساخت و خمیر می‌کرد و نان می‌پخت .

جلسهٔ آموزشی دبیران ستاد اقامه نماز کشور

صالحی مدیر روابط عمومی آن ستاد گفت: این دوره در دو روز متوالی با حضور حجت الاسلام قرائتی رئیس ستاد اقامه نماز کشور و قائم مقام و جمعی از مدیران و معاونین ستاد در هتل نماز مشهد برگزار شد. این دوره با هدف تشریح فعالیت‌های ستاد اقامه نماز و برنامه‌های قابل اجرا در سطح شهرستان‌ها و ابلاغ شیوه‌نامه‌های فرهنگی و آموزشی تشکیل شد. مقرر است دورهٔ آموزشی سایر استان‌ها اواخر بهمن ماه برگزار شود.مدیر روابط عمومی ستاد اقامه نماز کشور در ادامه گفت: این دوره آموزشی با تدریس حجت الاسلام بهشتی مشاور علمی و فرهنگی ستاد اقامه نماز کشور با موضوع روش‌های فرهنگ‌سازی نماز و سخنرانی قائم مقام ستاد اقامه نماز و معاونین در بخش‌های نظارت و ارزیابی، فرهنگی و آموزشی و روابط عمومی و اطلاع‌رسانی همراه بود.

صالحی افزود: در حاشیه این دوره آموزشی حجت الاسلام قرائتی با رؤسای حوزه علمیه و جامعهٔ المصطفی استان خراسان رضوی دیدار و گفتگو کرد و با هماهنگی به عمل آمده با ۸۰۰ نفر از دانشجو معلمان دیدار کردند. وی ادامه داد: حجت الاسلام قرائتی به عنوان سخنران ویژه این جلسه با اشاره به ضرورت توجه بیشتر به قرآن و ارائهٔ تفسیر قرآن برای مخاطبین، تأکید کرد که با تعلیم و آموزش، نسبت به تربیت مفسر قرآن اقدام کنید و قرآن را از مهجوریت خارج کنید. صالحی در خصوص آمادگی ستاد در برگزاری دوره‌های خبری گفت: در بخش تشریح برنامه‌های روابط عمومی با تاکید بر معرفی رابط به عنوان روابط عمومی به ستاد استان‌ها جهت پوشش فعالیتهای شهرستانها، در خصوص آمادگی ستاد اقامه نماز جهت برگزاری دوره‌های خبرنویسی، گزارش‌نویسی و مصاحبه بحث و تبادل نظر شد. وی افزود: تولیدات سمعی بصری ستاد اقامه نماز شامل تولید برنامه رادیو اینترنتی نماز که به صورت پادکست صوتی، بیانات مقام معظم رهبری و حجت الاسلام قرائتی در خصوص نماز، معرفی کتاب و محصولات نمازی، دلنوشته‌ها و خاطرات نمازی، هر هفته سه شنبه‌ها در سایت ستاد اقامه نماز و شبکه‌های اجتماعی ستاد در فضای مجازی منتشر می‌شود و «نماز نیوز» که در آن اخبار نمازی در سطح کشور به صورت تصویری و ماهیانه منتشر می‌شود، از موارد مطرح شده در این جلسه بود.

واقعیت آماری رشد سالن‌های سینما بدون مخاطب!

تعداد سینماهای ایران از بعد انقلاب تا به امروز رشد چشمگیری نداشته، اما با همین تعداد سالن و سینما متأسفانه افت مخاطب زیادی را تجربه کرده است این درحالی است که بررسی آماری نشان می‌دهد فیلم مناسب پاشنه آشیل تحقق برنامه توسعه سالن‌های سینمایی است. درحالی موضوع بازگشت فیلم‌های خارجی به فهرست اکران سینماها دوباره مطرح می‌شود که اخیراً در گوشه و کنار اخبار؛ اما و اگرهایی درباره کاهش چشمگیر میزان فروش سالن‌ها و حیات اقتصادی سینماها درکنار افزایش چشمگیر روند درخواست تغییر کاربری آنها مطرح شده است.

حاشیه‌هایی که اصولاً زیر سایه سنگین خلاء آماری از تعداد صندلی‌ها و سالن‌های سینمایی بیش از پیش خودنمایی می‌کند. به راستی تعداد سالن‌های سینمای ایران چقدر است و اصولاً چه تعدادی از سالن‌های موجود هم اکنون مشغول ارائه خدمات به علاقمندان هنرهفتم هستند؟

یا اینکه واقعاً ایرانی‌ها چقدر به سینما می‌روند و فیلم‌ها در سال چقدر فروش دارند و ارتباط میان توسعه سالن‌های سینمایی با ساخت و تولید فیلم‌های با کیفیت چیست؟

اینها همه سئوال‌های مهمی هستند که پاسخ به آنها پرده از این واقعیت می‌گشاید که در صنعت سینمایی ایران هنوز زنجیره کاملی نداریم به این معنی که طی سنوات اخیر به دلیل کاهش تعداد فیلم‌های با کیفیت رفته رفته مخاطبان یا همان سینما بروهای خودمانی از پرده نقره‌ای روبرگردانده و جذب پلتفرم‌ها یا صفر و یک‌های مجازی شده‌اند تا این عدم هماهنگی در زنجیره سینمایی کشورمان بلای جان هنر هفتم شده باشد.

با نگاهی به اولین آمارهای رسمی اعلام شده از سوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سال ۱۳۶۴؛ ۲۴ استان کشور دارای سالن سینما بوده و به‌نظر می‌رسد باتوجه به شرایط خاص کشور در دوره دفاع مقدس بعید است که سالنی به سینماهای کشور اضافه شده باشد. تازه در آن سال‌ها برخی برخلاف نظر امام خمینی(ره) که سینما را یکی از مظاهر تمدن می‌دانست، دنبال تعطیلی همان سالن‌های موجود سینماها نیز رفتند و بعضا موفق شدند این سالن‌های سینمایی را به داروخانه تبدیل کنند.

به هر حال طبق آمار اولیه در سال ۱۳۶۴ ایران اسلامی ۲۲۹ سینما با ۲۳۱ سالن داشت که با یک بررسی اجمالی می‌بینیم ظرفیت پذیرش این سالن‌ها ۱۴۷ هزار و ۱۰۳ صندلی بوده است. البته در بخش دیگری از آمارها آمده در بازه زمانی یاد شده به‌جز استان بوشهر، ۲۳ استان دیگر کشور از نعمت سینما برخوردار بوده‌اند. اما اگر با ریزبینی بیشتری به آمارهای منتشر شده رسمی آن دوره بنگریم، می‌بینیم، استان‌های ایلام و کردستان، تنها یک سالن سینما و ۱۳ استان دیگر نیز کمتر از ۱۰ سینما داشتند. البته اگر از موضوع سالن‌های سینمایی در سراسر کشورمان بگذریم، نکته قابل توجهی که می‌تواند معنا و مفهومی قابل توجه در صنعت سینمایی ایران داشته باشد مربوط به تعداد علاقمندان به سینما یا به قول معروف همان سینمابروهای خودمانی است، چون آمارهای رسمی منتشر شده از سوی وزارت ارشاد در همان سال - ۱۳۶۴ - نشان می‌دهد ۷۷ میلیون و ۱۵۹ هزار و ۹۷۳ هموطن برای دیدن فیلم بلیت تهیه کرده‌اند و جالبتر اینجاست که اگر این عدد را با جمعیت ۴۶ میلیون نفری آن سال مقایسه کنیم می‌بینیم تقریباً تعداد بلیت‌های فروخته شده ۱،۶۷ برابر جمعیت کشورمان بوده است.

در همین حال اگر بخواهیم دخل سینماهای این دوره را هم مورد بررسی قرار دهیم، با یک حساب سرانگشتی و مدنظر قرار دادن قیمت ۷۳ریالی هر قطعه بلیت سینما در میابیم که چیزی حدود ۵۶۳ میلیون تومان دخل سینماها در سال ۱۳۶۴ شمسی بوده و جالب‌تر اینکه در این دوره هر ایرانی درواقع ۱،۵ بلیت سینما خریداری کرده یا به عبارتی ۱،۵ بار در سال برای دیدن فیلم به سینما رفته است.

اما اگر از آن تاریخ سوار بر ماشین زمان شویم و ۱۵ سال جلوتر یعنی سال ۱۳۹۹ شمسی بیاییم می‌بینیم تعداد سینماهای کشور را رشدی معادل ۱۵۳،۲۷ درصد به ۳۵۱ باب رسیده و همزمان تعداد سالن‌ها نیز شاهد رشدی معادل ۲۷۳،۱۶ درصد به رقمی معادل ۶۳۱ سالن رسیده است و گروهی از کارشناسان براین باورند که در بخش تعداد سالن‌ها به دلیل ورود فرهنگسراها، مجتمع‌ها و سالن‌های نمایش به پخش فیلم بوده و خبری از سالن جدید سینما نیست. با این حساب و با در نظر گرفتن میزان متوسط تماشاگر هر سالن در سال ۶۴ که بیش از ۳۳۴ هزار نفر بوده، هر ایرانی در آن سال، یکونیم بار به سینما رفته است. حال آنکه متوسط تماشاگر هر سالن در سال ۹۹، ۴۸ هزار و ۷۰۰ نفر است و طبق آمار، یک‌سوم ایرانی‌ها به سینما رفته اند یا به عبارت دقیق‌تر، هموطنان هر ۱۰ سال، تنها سه بار به سینما می‌رود.

به این ترتیب باید این پرسش‌را مسئولان سینمایی ایران پاسخ دهند که چرا علی‌رغم توسعه قابل توجه تعداد سالن‌های سینما و البته برنامه‌ریزی برای افزایش مجدد آنها بازهم نظر مخاطبان سینماهای ایران جلب نشده و آمارهای رسمی منتشر شده شاهد مثالی غیرقابل انکار در این زمینه است و پیش فرض اثرگذاری فضای مجازی و شبکه‌های خانگی در کاهش تعداد مخاطبان سینما کمرنگ می‌شود؛ چون انیمیشن لوپتو براساس آخرین اخبار منتشر شده حتی در شهرستان‌های فاقد سینما توانسته رکورد شکنی کند و گواهی براین مدعاست که بهترین راهکار برای نجات هنر هفتم ایران تدارک فیلم‌های با کیفیت و مخاطب‌پسند همزمان با توسعه سالن‌های سینمایی است.

جایزه‌های جشنواره ملی نقاشی «سرزمین افسانه‌ها» اهدا شد

آیین اهدای جایزه‌های جشنواره ملی نقاشی «سرزمین افسانه‌ها» همزمان با گشایش نمایشگاه نقاشی این جشنواره با حضور سفیر جمهوری خلق چین در ایران و مدیرعامل کانون پرورش فکری برگزار شد.

برگزیدگان مسابقه نقاشی «سرزمین افسانه‌ها» همزمان با گشایش نمایشگاه نقاشی در کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان همراه با حضور چانگ هوآ، سفیر جمهوری خلق چین، جوزف هائو رایزن فرهنگی کشور چین، حامد علامتی مدیرعامل کانون پرورش فکری، تعدادی از مسئولان کانون مشخص شدند.

حامد علامتی مدیرعامل کانون پرورش فکری در این مراسم گفت: جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین به‌عنوان دو تمدن بزرگ، قدیمی و باستانی و تأثیرگذار از گذشته‌های دور با یکدیگر تعامل داشته و در سال‌های اخیر این تعاملات بیشتر شده است.

وی افزود: نام جاده ابریشم و همکاری‌های پیشین این دو کشور در سطح جهان برای اهالی فرهنگ، اندیشه و هنر آشناست. دو تمدنی که همواره در تعامل بودند و نتیجه این تعامل در طول تاریخ نتیجه‌های ارزشمندی داشته است.

علامتی با اشاره به ارتباط میان دو کشور بیان کرد: میان دو کشور جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین ظرفیت‌های خوبی برای همکاری وجود دارد اما برای تعامل و همکاری بیشتر لازم است دو کشور درک بیشتری از فرهنگ یکدیگر داشته باشند.

مدیرعامل کانون تصریح کرد: چین در اشعار شاعران ایرانی به فرهنگ و تمدن و هنر توصیف شده است. داستان‌های فراوانی از چین در ادبیات ایران وجود دارد و همچنین از صورتگران و نقاشان در ادبیات ایران یاد شده است.وی ادامه داد: هنر و ادبیات همواره زمینه‌ساز تعاملات فرهنگی و اجتماعی میان کشورها بوده و یکی از ابزارهای مهمی است که می‌توانیم از آن استفاده کنیم.علامتی اظهار کرد: زبان هنر زبانی تأثیرگذار برای انتقال مفاهیم فرهنگی است، به‌ویژه نقاشی که زبان مشترک تمام انسان‌هاست و نیاز به ترجمه ندارد. نقاشی یکی از راه‌های برقراری ارتباط میان ملت‌هاست به همین دلیل سال گذشته و امسال برگزاری مسابقه نقاشی را با هدف ایجاد دوستی و تعامل میان کودکان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین انتخاب کردیم.

وی افزود: سال قبل به بهانه المپیک زمستانی پکن مسابقه «پرواز رویاها» و امسال در دومین همکاری مشترک برای آشنایی بیشتر کودکان و نوجوانان ایرانی با فرهنگ و طبیعت چین مسابقه «سرزمین افسانه‌ها» اجرا شد. در این جشنواره‌ها کودکان و نوجوانان ایرانی درباره چین مطالعه کردند و تخیلات خود را به تصویر کشیدند. مدیرعامل کانون در بخش دیگری از صحبت‌های خود بیان کرد: از کسانی که برای برگزاری این جشنواره و گشایش نمایشگاه تلاش کردند به‌ویژه سفیر کشور چین و رایزن فرهنگی چین بخاطر همراهی‌ها تشکر می‌کنم. همچنین از معاونت فرهنگی، مدیریت آفرینش‌های ادبی و هنری، امور بین‌الملل و مربیان کانون و والدین شرکت‌کننده‌ها سپاسگزارم. همچنین چانگ هُوآ، سفیر جمهوری خلق چین در ایران گفت: به نمایندگی از سفارت جمهوری خلق چین برگزاری مراسم گشایش نمایشگاه نقاشی «سرزمین افسانه‌ها» را تبریک می‌گویم و از دوستان کانون پرورش فکری به‌ویژه مدیرعامل کانون تشکر می‌کنم.

وی بیان کرد: به ۱۲ نفر برگزیده تبریک می‌گویم و برای ۴۲۷ شرکت‌کننده سلامت و موفقیت آرزو دارم.چانگ هوآ تصریح کرد: کشور چین و ایران دو کشور متمدن و تأثیرگذار جهان از گذشته با هم تعامل داشتند و این ارتباط ادامه داشته، به‌ویژه در سال‌های گذشته که با مدیریت سران دو کشور تعامل‌های فرهنگی بیشتر شده است. سفیر جمهوری خلق چین اظهار کرد: در شروع سال نو میلادی، بهار چین و عید ایران برگزاری مسابقه «سرزمین افسانه‌ها» که با همکاری مشترک کانون پرورش فکری و سفارت جمهوری خلق چین برگزار شد فرا رسید. آثار این نمایشگاه رویاها و خیال کودکان ایرانی درباره فرهنگ، طبیعت و آداب و رسوم کشور چین است که فرسنگ‌ها با آن فاصله دارند و سرشار از خلاقیت است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر نوبت اول

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶

۱۹۹۵۸ فرعی بنام آقای رمضان طالبیان کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۴۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رحیم طالبیان مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۴۳۶۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ - شناسه چاپ: ۱۶۱۸۷۸۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ - شناسه چاپ: ۱۷۱۸۷۸۹

یونس قصابی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چوب بست پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶

۸۵۱ فرعی بنام آقای حسین تیموری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۹،۱۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه صغری کبیری کوچکسرائی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۴۲۸۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ - شناسه چاپ: ۱۶۰۶۵۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ - شناسه چاپ: ۱۶۰۶۵۱۲

یونس قصابی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۴۲۱۷ اصلی بخش ۱

مجیدسبحانی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما» گواهی شده مدعی است که تمامت ۳۶۷۹۹ سهم مشاع از ۱۱۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۴۲۱۷ اصلی در گلپایگان بخش یک که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۶۳۹۱ بنام مجید سبحانی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی

از بین رفته /مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا» ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۳۷۲۳۹

محمدسلمانی _ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن حبیبی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۲۰۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۰/۲۸ صادره از فریدن دارای شماره ملی ۶۲۱۹۳۲۹۴۰۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۲۴۹۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ با شماره مستند مالکیت ۹۱۵۱۲ تاریخ ۱۳۹۲/۱/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۸۰۷۷ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۵۵ که در صفحه ۴۷۰ دفتر املاک جلد ۵۹۷ ذیل شماره ۱۱۹۱۷۱ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۱۵۱۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر اصفهان استان اصفهان که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲۸۹۸۴۵۵۷۹ ریال ثبت شده که با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۴۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ در دفترخانه ۲۳۵ اصفهان گواهی شده است مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی از بین رفته و مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۳۶۵۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آدین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش ۳ ثبت آمل دهستان دشت سر « ۱۴- اصلی (قریه رشکلا و گاوزن کلا و اسپارین) »

۳۲۷۸ فرعی از ۶۶۴ فرعی آقای علی واحدی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت.۱۳۱/۵۵ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از حسینعلی شعبانی و مع الواسطه از مهدی درخشان شرکلاهی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۴۲۹۶۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ - شناسه چاپ: ۱۶۰۷۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ - شناسه چاپ: ۱۶۰۷۰۰۹

حسین صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۹۲۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عبداله نوریان تل زالی فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۶۹۰ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۴ متر مربع پلاک فرعی ۶۷۹۸ از ۳۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شکراله نوریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

حسین فرخی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر با آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .

۱.رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۵۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۶۰۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید عصاریان فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک باب خانه بمساحت ۱۵۰/۴۷ مترمربع از قسمتی از پلاک ۲۹۰۲ فرعی از ۳۵ واقع در بخش ۶حوزه ثبتی نیاسر خریداری از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ شناسه آگهی : ۱۴۳۰۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شناسه آگهی: ۱۴۳۰۷۶۳

مریم عنایتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ رضا مومنی هفشویه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۸۹۶۴۲۷ در ششدانگ یکباب قطعه زمین با بنای احداثی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۴ و ۹۳۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۴/۴۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ م الف: ۱۴۳۶۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ م الف: ۱۴۳۶۵۴۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان