



پیش فروش بلیت قطارهای بهمن از فردا آغاز می‌شود

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی یکم تا ۳۰ بهمن ماه از فردا چهارشنبه ۱۴ دی ماه آغاز می‌شود. پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای کلیه مسیرها طی بازه زمانی یکم بهمن تا ۳۰ بهمن ماه از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴ دی‌ماه توسط فروشنندگان حضوری (راتس ها و دفاتر فروش) انجام می‌شود. همچنین پیش‌فروش بلیت توسط فروشنندگان غیر حضوری (سایت‌های مجاز) از ساعت ۱۴ همان روز (چهارشنبه) انجام خواهد شد. به گزارش شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی www.rail.ir مراجعه کنند.

بازار خودرو شب عید به

کدام سمت می‌رود؟



عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید بازار خودرو نیز مانند دیگر بازارهای اصلی کشور، تحت تاثیر تغییرات در وضعیت شاخص‌های کلان، با افزایش یا کاهش قیمت مواجه می‌شود.

محمدرضا نجفی منش اظهار کرد: بررسی‌های ما نشان می‌دهد که در طول ۱۰ سال گذشته، معمولا وضعیت افزایشی سه شاخص کلان هم‌راستا و هم‌زمان با یکدیگر بوده است. سه شاخص نقدینگی، تورم و قیمت ارز در تمام این سال‌ها با شرایطی شبیه به هم مواجه بوده‌اند و این موضوع نشان می‌دهد که اگر ما قصد داریم قیمت دلار را مدیریت کنیم، باید به سراغ دیگر شاخص‌های کلان برویم.

وی با بیان اینکه امروز بازارهای مختلف در اقتصاد ایران حساسیت قابل توجهی به دلار پیدا کرده‌اند، توضیح داد: صرف نظر از اینکه چه قدر این وابستگی منطقی و واقعی است و چه قدر حاصل فضای روانی، ما در روزهایی که قیمت ارز صعودی می‌شود می‌بینیم که حتی قیمت در بازارهایی که مطلقا هیچ وابستگی به ارزهای خارجی ندارند افزایشی می‌شود و در مقابل هرگاه قیمت پایین می‌آید، با سرعتی کمتر اما در فرایندی قطعی شاهد کاهش قیمت‌ها خواهیم بود.

عضو اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: آنچه که در بازار خودرو رخ داده نیز از همین جنس است. وقتی ما شاهد آن هستیم که قیمت ارز در یک مدت کوتاه افزایش بین ۲۰ تا ۳۰ درصدی پیدا می‌کند، قطعاً باید انتظار داشته باشیم که قیمت خودرو نیز به همین شکل بالا برود و البته وقتی روند کاهشی قیمت ارز شروع شد، دیدیم که قیمت‌ها در بازار خودرو نیز بار دیگر پایین آمد.

به گفته نجفی منش شرط ثبات بازار شب عید خودرو، ایجاد ثبات در بازار ارز است و اگر دولت بتواند این موضوع را مدیریت کند، بازار نیز آرامش خواهد داشت. البته ثابت نگه داشتن بازار ارز خود به پیش نیازهایی در عرصه اقتصاد کلان نیاز دارد.

وی با بیان اینکه روند صعودی نقدینگی در تمام این سال‌ها، برای اقتصاد ایران مشکل ساز شده، توضیح داد: میزان نقدینگی در آغاز دولت احمدی نژاد ۶۳ همت (هزار میلیارد تومان) بود. این عدد در آغاز دولت روحانی به ۴۵۰ همت و در آغاز دولت ریسی به ۶۰۰۰ همت رسید. در حال حاضر نیز نقدینگی در نزدیکی عدد ۶۰۰۰ همت قرار دارد. وقتی ما در منحنی بررسی وضعیت اقتصاد ایران به این قطعیت می‌رسیم که افزایش نقدینگی منجر به افزایش تورم و افزایش قیمت ارز شده، پس باید با تلاش برای بهبود وضع نقدینگی، سایر مشکلات را نیز کنترل کنیم. این موضوع هم نه ربطی به بازارها دارد و نه مردم سهمی در آن دارند، دولت و بانک مرکزی باید برای این مسئله چاره‌ای پیدا کنند.

مطابق جدیدترین گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۴۸۰٫۷ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۲٫۹ درصدی نسبت به ماه قبل است. این بدان معناست که طی ۱۷ ماه اخیر متوسط قیمت مسکن حدود ۵۵ درصد افزایش یافته است. اتفاقی که دلیل اصلی آن ترک فعل‌های دولت قبل و به‌خصوص دوره وزارت وزیر اسبق راه و شهرسازی در بازار مسکن است.

رشد قیمت مسکن به‌خصوص طی یک دهه اخیر شرایطی را به وجود آورده تا تقاضاهای مصرفی توان ورود به بازار را نداشته باشند. موضوعی که اخیراً رئیس انکون سراسری انبوه‌سازان به آن اشاره کرد. مرتضوی در این‌باره به تسنیم گفت: کاهش یا سقوط صدور مجوزهای ساختمانی انگیزه و اشتیاق سرمایه‌گذاران و سازندگان برای حضور در این بخش را کاهش داده است. مهم‌ترین دلیل این است که بازار مسکن پیش بینی ناپذیر شده است. افزایش قیمت تمام شده به واسطه تورم‌های مستمر در حوزه ساخت و ساز داشته‌ایم، ضمن این‌که دستمزدها نیز افزایش یافته و رشد قیمت‌ها به مصالح ساختمانی تسری پیدا کرده است.

وی با بیان این‌که افزایش قیمت و ناپایداری بازار مسکن باعث شده تا بسیاری از مردم از بازار مسکن خارج شوند، تاکید کرد: به‌دلیل افزایش هزینه‌های زندگی و این‌که سهم پرداختی بابت مسکن نیز در حال افزایش است، خانوارها را با ناتوانی روبرو کرده است. یعنی هر روز ناتوان‌تر می‌شوند. اگر زمان مناسب برای تأمین سرمایه مسکن حدود ۲۰ تا ۳۰ سال باشد امروز به بالای یک قرن



در حالی دولت افزایش ۱۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن را مصوب کرده که انتظار می‌رود سقف وام مسکن به دلیل بی‌اثر شدن آن در بازار مسکن افزایش یابد.

افزایش یافته است. واقعیت آن است که دوره انتظار برای خرید مسکن قابل مقایسه با هیچ کشوری نیست، به جز تورم کنترل برای ساماندهی بازارهای اقتصادی، افزایش قدرت خرید در بازار مسکن می‌تواند تا حدودی فاصله شدید افزایش قیمت را جبران کند. در همین راستا بود که اردیبهشت ماه امسال مرحوم رستم قاسمی وزیر سابق راه و شهرسازی درباره وام خرید مسکن به تسنیم گفته بود: در این باره ما پیشنهاد پرداخت وام ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی را برای شهر تهران ارائه داده‌ایم که امیدواریم دولت با آن موافقت کند.

وام خرید مسکن بی‌اثر شد

در زمان حاضر به یک زوج تهرانی با احتساب وام تعمیر ۴۸۰ میلیون تومان وام خرید پرداخت می‌شود. البته برای

افزایش ۱۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن

مسکن آثار بسیار مثبتی بر عملکرد بانک مسکن در حوزه های مختلف خواهد داشت.

سقوط کفایت سرمایه بانک مسکن به کمتر از حد استاندارد

وی یادآور شد: نسبت کفایت سرمایه بانک مسکن در مقطع پایان سال مالی ۱۴۰۰ حدود ۸ درصد بوده است، لکن با توجه به سرعت گرفتن اعطای تسهیلات و به علت عملکرد مطلوب بانک در طرح نهضت ملی مسکن، این نسبت به مرور کاهش یافته به نحوی که در ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۱ به کمتر از حد استاندارد موصوف تنزل یافته و در صورت ادامه روند اعطای تسهیلات ، بدون توجه به موضوع افزایش سرمایه، پیش بینی می‌شد روند کاهشی نسبت مذکور شدت یابد.

وی با بیان «با افزایش سرمایه نسبت کفایت سرمایه بانک به ۱۴ درصد افزایش خواهد یافت» افزود: بهبود وضعیت کفایت سرمایه به عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سلامت بانکی، ضمن حمایت از بانک در برابر زیان‌های غیرمنتظره و حمایت از سپرده‌گذاران، افزایش اعتماد عمومی به بانک و تسهیل در شرایط تأمین مالی داخلی و خارجی جهت اعطای تسهیلات در طرح های تکلیفی و حمایتی از جمله طرح نهضت ملی مسکن را به همراه خواهد داشت. وی بیان کرد: افزایش سرمایه بانک مسکن، افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک به منظور ادامه روند حضور پر قدرت و نقش تاثیر گذار در بخش مسکن و ساختمان کشور و کمک به تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن بر اساس سهمیه تعیین شده را به همراه دارد.

ایراد وزارت جهاد کشاورزی به سیاست‌های بانک مرکزی در تامین ارز کالاهای اساسی

با سیاست‌های کلی دولت مبنی بر تثبیت قیمت کالاهای اساسی می‌باشد. * تفسیر و تعیین نوع کالای اساسی از اختیارات وزارت جهاد کشاورزی است که آن بانک بدون استعلام و مکاتبه با این وزارتخانه راساً اقدام به تعیین کالاهای اساسی و اعمال سیاست مذکور نموده است.

* طبق بند ۶ مصوبه مقرر گردید کلیه کالاهای اساسی و موادغذایی از ۹۰ درصد تعهدات ارزی معاف شوند که احتساباً، عطف به صورت گزینشی اجرای بند مذکور عملیاتی نشده و ضرورت دارد باتوجه به اجرای سیاست تثبیت نرخ ارز نیمايي و عدم دریافت هرگونه پارانه توسط تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی و عدم امکان رقابت و تحمل زیان، در صورت عرضه ارز در بازار نیما، کلیه کالاهای کشاورزی و موادغذایی از ۹۰ درصد تعهدات ارزی معاف شوند و بانک مرکزی نسبت به عنوان دبیر کمیته اقدام ارزی نسبت به ابلاغ این بند اقدام نماید.

در پایان براساس صورتجلسه مذکور در قیامات شفاهی صورت گرفته، خواهشمند است دستور فرمایید اجرای گزینشی بند ۵ صورتجلسه مورد اشاره متوقف و تأمین ارز مورد نیاز کالاهای اساسی به ارز نیکو یا سایر منابع ارزی نیمايي تخصیص و تأمین و موارد فوق به فوریت جهت اجرا امر به ابلاغ گردد.



معاون وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به بانک مرکزی نکاتی را در خصوص تأمین و تخصیص ارز کالاهای اساسی از کلیه منابع ارزی ارائه کرد.

بررسی امکان اجرای نقل و انتقال ارز، هزینه‌های انتقال و... گردد.

* بدیهی است اجبار تأمین ارز کالاهای اساسی از محل‌های مذکور بدون ارزیابی میزان امکان اجرایی شدن آن، سیاست دولت را تحت‌الشعاع قرار خواهد داد و تبعیض بر علیه کالاهای اساسی به نفع سایر کالاهاست که بدون محدودیت قادر به تأمین ارز بازار نیما خواهند بود.

* همچنین طبق صورتجلسه مذکور مقرر شده است ۴۰ درصد تأمین ارز از محل نیکو (تپاثر نفت) انجام شود که اجرای کامل و نه تقطیع شده آن

مورد تأکید است. ضمن اینکه باتوجه به مقررات TBI عراق اجرای این بند برای محموله‌های با مبدا کشورهای حوزه اوراسیا (بنادر شمالی کشور)، رسیده به بنادر کشور، در مسیر بنادر کشور و... اجرایی نمی‌باشد و نتیجه آن رسوب کالا در گمرکات و افزایش هزینه‌های دموارژ و افزایش قیمت تمام‌شده کالا خواهد شد.

* هرگونه هزینه اضافی تحمیلی و واردات کالاهای اساسی از محل تغییر نوع ارز (پورو نیکو به سایر منابع ارزی) که منجر به افزایش قیمت کالای اساسی گردد؛ اساساً در تعارض و تضاد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل نوبت دوم

که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی اظهار نامه ثبتی بابت تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و حدود محدود به صورت همزمان باطریق عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۴۲۷۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۹
شناسه چاپ: ۱۶۰۴۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۴
شناسه چاپ: ۱۶۰۴۸۲۶

سیدمهدی حسینی کریمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بابل

۳۲۰۷ فرعی : مکرمه مهدی نژاد گاوان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۷۶/۴۰ مترمربع خریداری از شهناز بیگی امیر درمانی ۳۲۰۸ فرعی : پروانه شریف زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۳۴/۷۲ مترمربع خریداری از یوسف رمندی محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش دو اراضی واقع در اراضی بابل پلاک ۲۶۴- اصلی ۱ فرعی : مهدی زحمتکش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵/۳۵ مترمربع خریداری از بابک یوسفی محرز گردید.

اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶- اصلی ۱۲۷۳۴ فرعی از ۱۲۷ فرعی : سیده زهره عباس نیا و میثم اوزرودی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵/۲۰ مترمربع خریداری از هادی اوزرودی محرز گردید.

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قانمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش یک شرق اراضی واقع در بابل پلاک ۲۷۹۹- اصلی ۲۹ فرعی : مریم کاشانی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷/۱۰ مترمربع خریداری از کاظم سید شکرانی و غیره محرز گردید.

املاک واقع در علمداروکنی پلاک ۲۸۱۵- اصلی ۱۰۰۸۳ فرعی : راهبه شادالوئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰/۰۵ مترمربع خریداری از عباس حسین زاده محرز گردید.

۱۰۰۸۴ فرعی : محمد آری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۵۰ مترمربع خریداری از رقیه موسوی داودی محرز گردید.

اراضی واقع در کمانگرکلا پلاک ۲۸۲۰- اصلی