حاجی بابایی: لایحه بودجه ۱۴۰۲ یک مرحله‌ای بررسی می‌شود

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: از آنجایی که مصوبه مجلس برای بررسی جداگانه احکام و جداول لایحه بودجه هنوز به قانون تبدیل نشده، تصویب لایحه بودجه ۱۴۰۲ یک مرحله‌ای خواهد بود. حمیدرضا حاجی‌بابایی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: از آنجایی که مصوبه مجلس برای بررسی جداگانه احکام و جداول لایحه بودجه هنوز به قانون تبدیل نشده، تصویب لایحه بودجه ۱۴۰۲ یک مرحله‌ای خواهد بود.

وی متذکر شد: مجلس در هفته‌های گذشته مصوبه‌ای را برای تغییر آئین نامه داخلی داشت که در آن، بررسی لایحه بودجه سالانه را دو مرحله‌ای می‌کرد. بر اساس مصوبه مجلس، بررسی احکام لایحه بودجه از رسیدگی به ارقام و جدول‌های این لایحه جدا می‌شد.

کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده: ۲۲۴۸

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، بنا به دعوتنامه شماره ۱۴۱۴/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض صنفی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رأی کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی آقای سیف اله عزیزپور آتش بیگ و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض صنفی به مبلغ ۴/۹۱۹/۷۰۴/۸۰۰ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض(دو برگه فیش عوارض به مبالغ الف) ۴/۴۳۰/۹۳۹/۱۰۰ ریال از ۱۳۸۵/۰۱/۰۱ الی ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ و پ) ۴۸۸/۷۶۵/۷۰۰ ریال از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱الی ۱۴۰۱/۱۲/۳۰) به شماره ۴۰۱۱۲۰۰۰۲۲۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ با توجه به اوراق و محتویات پرونده (۱- گزارش مامور بازدید واحد اصناف به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ متراژ ملک پرونده موصوف را ۹۹۶۵ متر مربع اعلام داشته که منتج به صدور فیش عوارض به شماره ۴۰۰۱۲۰۰۰۲۲۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ به مبلغ ۲/۶۷۲/۹۴۰/۱۰۰ ریال شده

۲-با توجه به عدم پرداخت مودی؛ پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ وقت ارجاع و کمیسیون با رای به شماره ۶۸۳/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مودی را محکوم به پرداخت مبلغ مورد اشاره نموده است. ۳- مکاتبه مودی به شماره د/۰۰۹/۵۴۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ مثبوت دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ و با شهردار محترم پینویس شهردار

۴- گزارش مسئول اصناف به ریاست وقت اداره بازرسی شهرداری رباط کریم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ که در بند ۵ گزارش عنوان شده مالک بر مبنای ۵۰۰۰ متر مربع عوارض شغلی پرداخت نموده و بر اساس بازدید جدید بعمل آمده مشخص شده که نموده ملک دارای ملک از سال ۱۳۸۵ به مساحت ۹۹۶۵ متر مربع بوده و مالک از ارائه مدارک بخشی از ملک به واحد اصناف شهرداری استنکاف نموده (ملک دارای سه پلاک ثبتی بوده) که پس از روشن شدن موضوع بر اساس دستور کمیسیون ماده ۷۷ اقدام به محاسبه مابه التفاوت عوارض مربوطه گردیده و کمیسیون مذکور اقدام به رسیدگی و صدور رای به نفع شهرداری و محکومیت مودی نموده است

۵- با در نظر داشتن دادخواست وکیل مودی به دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲که در بند الف دادخواست عنوان شده مودی نسبت به پرداخت عوارض سالیانه اقدام نموده(منتهی این عوارض پرداختی مربوط به متراژ اعلامی به میزان ۵۰۰۰ متر مربع بوده و بابت مابقی ملک به دلیل عدم اعلام به واحد اصناف F.a: عوارضی پرداخت نشده است)

۶- بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با رعایت سیاست های عمومی دولت به تصویب شورای محترم شهر و کمیته انطباق و سایر مراجع رسیده و تشریفات قانونی خود را طی نموده کلیه واحدهای صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص و همچنین شرکت ها کارگاه ها کارخانه ها و واحدهای تولیدی و مشاغل و تعمیرگاهها توقفگاهها و انبارها و واحدهای مرغداری دامداری و صنایع وابسته واقع در محدوده و حریم شهر علی الطلاق مشمول پرداخت عوارض شغلی و... حسب مورد می باشند که این موضوع موید در حریم شهر واقع شدن ملک میباشد

۷ -رای شعبه ۹ دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۰۰۲۷۴۷۲مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴و همچنین رای صادره شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۱۳۱۳۹۰۰۰۱۰۹۹۵۹۵مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

۸- گزارش مسئول اصناف شهرداری که در بند ۱ عنوان داشته مساحت ملک مذکور ۹۹۶۵/۷۵ متر مربع طبق سه فقره سند مالکیت شامل پلاکهای الف) ۱۵۶/۴۸۴ به مساحت ۵۳۹۰ متر مربع ب) ۱۵۶/۴۸۸به مساحت ۲۵۷۶ متر مربع و (ج) ۱۵۶/۴۸۲ به مساحت ۱۹۹۹/۷۵متر مربع میباشد. برگه عوارض به مبلغ ۴۸۸/۷۶۵/۷۰۰ ریال مربوط به پلاک ثبتی ۱۵۶/۴۸۲ (آن قسمت از ملک که به واحد اصناف اعلام شده و تا پایان سال ۱۳۹۸ عوارض صنفی متعلقه پرداخت شده است و این فیش از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ الی ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ میباشد و فیش دیگر به مبلغ ۴/۴۳۰/۹۳۹/۱۰۰ ریال مربوط به پلاکهای ثبتی ۱۵۶/۴۸۲ به متراژ ۱۹۹۹/۷۵ متر مربع و پلاک ۱۵۶/۴۸۸به مساحت ۲۵۷۶ متر مربع مجموع این دو پلاک ۴۵۷۵/۷۵ متر مربع(آن قسمت از ملک که به واحد اصناف اعلام نشده و از ۱۳۸۵/۰۱/۰۱الی ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ عوارض صنفی پرداخت نشده است)کمیسیون با اکثریت اعضاء با توجه به اینکه مودی با وصف ابلاغ در جلسه حاضر نشده و لایحه نیز ارسال و ارائه ننموده و نماینده حقوقی و وکیل نیز معرفی ننموده اند با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده مربوطه و به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رباط کریم در سال ۱۴۰۱ به شماره (۲-۵) و با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۲۲۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام مینماید.

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند

۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض صنفی : ۴/۹۱۹/۷۰۴/۸۰۰ یال با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد، لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

نماینده دادگستری علی محققی –نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی –نماینده شورای اسلامی شهر قاسم زمانیان

کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده: ۲۱۵۰۳

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری بنا به دعوتنامه شماره ۲۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رأی کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی هیات امنای مسکن ولیعصر (عج)(آقایان مجید سرچه پیما تحری ،اسماعیل سرخیل ،محسن احسانی و مصطفی محمدی)و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به مبلغ ۲۱/۸۲۳/۴۴۱/۲۴۹ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۱۰۲۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ کمیسیون با اکثریت اعضاء با عنایت به موارد ذیل:

۱-صورتجلسه شماره ۸/۲۵۱۶۳مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۶ شهردار وقت و اعضای شورای اسلامی شهر و نمایندگان هیات امنای مسکن ولیعصر(عج)

۲- درخواست نمایندگان هیات امنا مثبوت دبیرخانه شهرداری به شماره ۵/۲۹۱۱۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۲

۳-درخواست مودی به شماره ۱۱۰/۱۰۱۲/م مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۷ و درخواست صدور پایانکار بلوک سه از مجتمع ولیعصر و تهاتر میزان بدهی هیات امنا بابت پایانکار مذکور از محل طلب هیئت امنا که به شماره ۵۰۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۹ ثبت دبیرخانه شهرداری شده است.

۴ - دعوتنامه شرکت در کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۱۶۲۳۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴

۵- درخواست مودی مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۰۸۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ (بند اول اشاره به اینکه با توجه به مجوز صادره شورای اسلامی شهر در خصوص تهاتر یک قطعه زمین ۱۰۰۰ متر مربعی بابت کسر پارکینگ با بدهی هیات امنا و صدور پایانکار بند دوم واقع شدن تقریباً ۸۰۰ متر مربع زمین هیات امنا در طرح معبر و تقاضای کارشناسی و برآورد میزان قیمت آن و تهاتر با الباقی بدهی هیات امنا) و پی نویس شهردار وقت

۶-دعوتنامه جهت شرکت در کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۶۷۱/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ و متعاقب آن شرکت مودی در جلسه کمیسیون و درخواست مهلت ده روزه جهت تهیه لایحه دفاعیه (رای کمیسیون به شماره ۶۸۱/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ و موافقت مهلت ده روزه تهیه لایحه دفاعیه)

۷- دعوتنامه جهت شرکت در کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۶۸۵/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶و سایر دعوت نامه ها

۸- با توجه به درخواست های مکرر مودی مبنی بر محاسبه عوارض و اعلام آمادگی برای پرداخت و تهاتر با قطعه

ه زمین واقع در طرح که توسط هیات کارشناسی به قیمت ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان)ارزش گذاری شده (کارشناسی مذکور بر مبنای سال ۱۴۰۰ بوده و محاسبه عوارض نیز بر مبنای دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری رباط کریم انجام پذیرفته است) کمیسیون با اکثریت اعضاء با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده طبق موارد ۸ گانه فوق, لذا به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ به شماره های (۲-۱)، (۲-۳)، (۲-۱۵) (۲-۱۳) ، حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام می نماید. (مساحت واقع در طرح معبر طبق کارشناسی سال ۱۴۰۰ توسط همان هیات کارشناسی انجام پذیرد که ارزش گذاری ملک به میزان ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان) تعیین شده است

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات : ۲/۳۶۱/۷۹۴ریال (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی:۱/۱۶۸/۵۴۲/۳۵۱ریال (۲-۳) عوارض احداث اعیانی تجاری:۴/۴۱۹/۸۱۳/۸۰۷ ریال عوارض احداث اعیانی نیم طبقه: ۵۹۶/۸۳۴/۵۶۰ ریال (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم : ۹/۹۴۷/۴۲۹/۰۰۷ریال (۲-۱۳) عوارض تامین سرانه های خدمات عمومی و شهری : ۲/۷۴۱/۶۴۵/۳۵۷ ریال عوارض نخاله ساختمانی : ۱۱/۲۴۲/۱۵۴ ریال عوارض آتشنشانی: ۱/۳۴۴/۷۶۹/۸۸۲ ریال کارشناسی آتشنشانی: ۳۸/۳۶۰/۰۰۰ریال مالیات بر ارزش افزوده آتشنشانی: ۱۲۴/۴۸۱/۶۸۹ ریال عوارض فضای سبز: ۱/۳۴۴/۷۶۹/۸۸۲ ریال آموزش پرورش: ۶۸/۱۹۰/۷۶۶ ریال با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

نماینده دادگستری علی محققی– نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی – نماینده شورای اسلامی شهر قاسم زمانیان

کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده: ۳۶۰۰

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، بنا به دعوتنامه شماره ۱۴۳۸/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی و شهرداری رباط کریم

در مورد عوارض ساختمانی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رأی کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی آقای رحمت اله تازه قشلاقی زنجانی و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به مبلغ ۲/۷۰۰/۲۱۳/۱۰۶ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۱۰۱۲۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ ، کمیسیون با اکثریت اعضاء با عنایت به اینکه مودی با وصف ابلاغ در جلسه حاضر نشده و لایحه نیز ارسال و ارائه ننموده و نماینده حقوقی و وکیل نیز معرفی ننموده با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده مربوطه و به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ به شمارههای (۲-۲۴)، (۲-۱)، (۲-۳) ، (۲-۱۵) ، (۲-۲۳) ، حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام مینماید.

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات: ۲/۰۷۷/۴۶۴ ریال (۲-۲۴) عوارض سطح شهر : ۱۰۲/۴۴۷/۸۷۰ ریال (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی: ۵۷/۶۰۷/۸۲۷ریال (۲-۳)عوارض احداث اعیانی تجاری :۹۱۸/۲۴۵/۱۲۰ ریال عوارض احداث اعیانی نیم طبقه: ۲۳/۸۸۵/۷۶۰ریال (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم:۱/۰۹۸/۸۵۱/۱۲۸ریال عوارض آتشنشانی: ۱۶۲/۴۸۹/۵۸۵ ریال کارشناسی آتشنشانی: ۳/۰۴۰/۰۰۰ ریال مالیات بر ارزش افزوده آتشنشانی: ۱۴/۸۹۷/۶۶۳ریال عوارض فضای سبز: ۱۶۲/۴۸۹/۵۸۵ ریال آموزش پرورش: ۳۳/۰۶۵/۵۹۷ریال عوارض ۳٪ درصد فرهنگی و ورزشی: ۹۸/۰۳۲/۵۶۹ ریال عوارض نخاله های ساختمانی : ۴/۲۸۲/۹۳۸ریال عوارض کارشناسی : ۱۸/۸۰۰/۰۰۰ریال

با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

نماینده دادگستری علی محققی– نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی –نماینده شورای اسلام قاسم زمانیان

کمسیون ماده ۲۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده: ۴۸۸۰

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، بنا به دعوتنامه شماره ۱۳۸۳/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض صنفی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رأی کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی آقای محمد اصلانی ابربکوه و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض صنفی به مبلغ ۱/۰۸۱/۸۲۵/۰۰۰ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۰۱۲۰۰۰۴۸۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ ، کمیسیون با اکثریت اعضاء با عنایت به حضور مودی و ارائه لایحه دفاعیه که به شماره ۱۳۹۰/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ در دبیرخانه کمیسیون ثبت گردیده و مودی در متن دفاعیه عنوان داشته ملک واحد تولیدی و کارآفرینی بوده و از ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ ملک را تخلیه داشته و درخواست بخشودگی و تخفیف دارند با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده مربوطه و به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رباط کریم در سال ۱۴۰۱ به شماره های (۵-۲) و با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۲۲۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام می نماید.

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض صنفی : ۱/۰۸۱/۸۲۵/۰۰۰ ریال با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد. لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

نماینده دادگستری علی محققی – نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی –نماینده شورای اسلامی شهر محمود معبودی

کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده:۲۱۵۰۲

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری بنا به دعوتنامه شماره ۲۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی وشهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رای کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی هیات امنای مسکن ولیعصر (عج) (آقایان مجید سرچه پیما تحری ،اسماعیل سرخیل، محسن احسانی و مصطفی محمدی) و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به مبلغ ۱۶/۴۱۲/۹۰۶/۱۴۳ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۰۰۱۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ کمیسیون با اکثریت اعضاء با عنایت به موارد ذیل:

۱ -درخواست مودی مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۰۸۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱(بند اول اشاره به اینکه با توجه به مجوز صادره شورای اسلامی شهر در خصوص تهاتر یک قطعه زمین ۱۰۰۰ متر مربعی بابت کسر پارکینگ با بدهی هیات امنا و صدور پایانکار بند دوم واقع شدن تقریباً ۸۰۰ متر مربع زمین هیات امنا در طرح معبر و تقاضای کارشناسی و برآورد میزان قیمت آن و تهاتر با الباقی بدهی هیات امنا) و پی نویس شهردار وقت

۲ - دعوتنامه جهت شرکت در کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۶۷۲/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ و متعاقب آن شرکت مودی در جلسه کمیسیون و درخواست مهلت ده روزه جهت تهیه لایحه دفاعیه (رای کمیسیون به شماره ۶۸۱/د/۴۰۰مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ و موافقت مهلت ده روزه تهیه لایحه دفاعیه)

۳- دعوتنامه جهت شرکت در کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۶۸۶/د/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

۴ -درخواست مودی مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۳۴۴۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ در خصوص کارشناسی مقدار واقع در طرح از ملک به متراژ تقریباً ۸۵۰ متر مربع

۵- استعلام دبیر کمیسیون از معاونت شهرسازی شهرداری در خصوص میزان واقع در طرح ملک به شماره ۹۶۱/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

۶- صورتجلسه کمیسیون وقت به شماره ۹۹۲/د/۴۰۱مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ و قرار صادره مبنی بر الف) تعیین متراژ واقع در طرح مطابق طرح تفصیلی ب) تعیین قیمت روز متراژ دقیق اراضی واقع در طرح شهرداری (منوط به وصول نتیجه استعلام معاونت شهرسازی و تعیین هیات کارشناسی)

۷-پاسخ معاونت شهرسازی و اعلام اینکه پروانه صادره به شماره ۵/۱۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۰۵ مطابق نقشه طرح هادی شهر مصوب سال ۱۳۸۱ میباشد که معبر ۸ متری بین بلوک های ساختمانی در طرح مذکور لحاظ نگردیده است لذا پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهر رباط کریم در مردادماه ۱۳۸۶ معبر موجود توسط مشاور طرح تفصیلی به عنوان محور عمومی لحاظ گردیده است و هیچگونه تملکی توسط شهرداری در این خصوص صورت نگرفته است.

۸-اعلام نتیجه کارشناسی متراژ واقع در طرح به مساحت ۶۶۸ متر مربع ارزش معبر ملک موصوف بر مبنای سال ۱۴۰۰ به میزان ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان) به شماره ۴۰/۶۲۸مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۰

۹- دعوتنامه به شماره ۱۱۱۸ د /۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ و ارائه دفاعیه مودی مثبوت در دبیرخانه کمیسیون به شماره ۱۱۲۵/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ که در متن دفاعیه عنوان شده هیات امنا در سنوات گذشته پیگیر پایانکار بوده و آمادگی خود را جهت تعیین تکلیف کلیه پرونده های و درخواست محاسبه عوارض طبق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ محاسبه گردد.

۱۰-دعوتنامه به شماره های مورخ ۱۱۸۷/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ - ۱۲۰۰/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۱۰/۰۶/۰۲ _ ۱۲۵۴/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ _ ۱۲۷۷/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ - ۱۲۹۶/د/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷

۱۱-نامه شهردار محترم به کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۱۴۷۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ که به شماره ۱۳۰۲/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ثبت دبیرخانه کمیسیون شده است و در متن نامه عنوان شده هیات امنا مسکن ولیعصر در سال ۱۴۰۰ بابت عوارض ساختمانی تقاضای رسیدگی به پرونده های شماره (۱۹۸۲۷-۲۱۵۰۱-۲۱۵۰۲-۲۱۵۰۳) را نموده اند که صدور رای پروندها در کمیسیون ماده ۷۷ از سال گذشته تاکنون به طول انجامیده و همچنین تقاضای تهاتر ارزش ملک واقع در معبر پس از طی مراحل اداری و قانونی بر اساس سال ۱۴۰۰ از طرف هیات امنا با جریمه و عوارض متلقه براساس همان سال را دارد.

۱۲ -نامه کمیسیون ماده ۷۷ به شهردار محترم به شماره ۱۳۰۳/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱

کمیسیون با اکثریت اعضاء با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده طبق موارد ۱۲ گانه فوق لذا به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ به شماره های (۲-۱)، (۲-۳)، (۲-۱۵) ، حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام مینماید. (مساحت واقع در طرح معبر طبق کارشناسی سال ۱۴۰۰ توسط همان هیات کارشناسی انجام پذیرد که ارزش گذاری ملک به میزان ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان)تعیین شده است.)

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات : ۱/۰۷۹/۰۲۸ ریال (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی: ۲/۰۰۰/۴۲۳/۶۲۶ ریال (۲-۳) عوارض احداث اعیانی تجاری: ۲/۷۳۰/۳۲۴/۴۸۰ ریال عوارض احداث اعیانی نیم طبقه: ۳۱۶/۱۴۰/۲۳۰ریال (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم: ۸/۹۹۵/۳۶۰/۹۶۸ریال عوارض نخاله ساختمانی : ۸/۹۸۹/۲۰۰ ریال عوارض کارشناسی: ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال عوارض آتشنشانی: ۱/۰۲۹/۵۳۳/۸۵۷ ریال کارشناسی آتشنشانی: ۵۰/۶۶۰/۰۰۰ ریال مالیات بر ارزش افزوده آتشنشانی: ۹۶/۴۵۴/۲۴۷ریال عوارض فضای سبز: ۱/۰۲۹/۵۳۳/۸۵۷ ریال آموزش پرورش: ۱۵۱/۴۰۶/۶۵۰ ریال

با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

نماینده دادگستری علی محققی– نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی– نماینده شورای اسلامی شهر قاسم زمانیان

کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم

شماره پرونده: ۱۹۸۲۷

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ جلسه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، بنا به دعوتنامه شماره ۲۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شهرداری رباط کریم تشکیل و نسبت به اختلاف فی مابین مودی وشهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

اصلاحیه رأی کمیسیون در خصوص اختلاف فی مابین مودی هیات امنای مسکن ولیعصر (عج) (آقایان مجید سرچه پیما تحری، اسماعیل سرخیل و مصطفی محمدی) و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی پرونده ۱۹۸۲۷ در جلسه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ مطرح و رای به شماره ۱۲۹۴/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ صادر شد(این رای با در نظر داشتن دعوتنامه های صادره دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ به شماره های ۱۱۱۶/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ – ۱۱۱۹۰/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ - ۱۲۰۳/د/۴۰۱مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ - ۱۲۵۷/د/۴۰۱مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷- ۱۲۸۰/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ و مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۱۰۰۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ به مبلغ ۶۴/۲۳۱/۱۷۷/۵۸۳ ریال بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رباط کریم در سال ۱۴۰۱ صادر شد)

با عنایت به اوراق و مندرجات :پرونده -۱ لایحه دفاعیه به شماره ۱۱۰/۱۶۲۷/م مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ مثبوت دبیرخانه کمیسیون به شماره ۱۲۹۳/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ که مودی اعلام داشته الف) با توجه به پیگیریهای مکرر در سنوات گذشته در خصوص تعیین تکلیف طلب و بدهی هیات امنا با شهرداری رباط کریم خواهشمند است ترتیبی اتخاذ فرمائید عوارض و جرایم براساس سال ۱۴۰۰ محاسبه تا هیات امناء قادر به پرداخت آن باشد ب) با توجه به واگذاری ۲۰۰۰ متر مربع زمین به آموزش و پرورش میبایست از محاسبه عوارض کسر گردد. با لحاظ داشتن اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد و مودی در سنوات گذشته بابت عوارض و جرائم ساختمانی هیچ گونه پرداختی نداشته و اینکه ۲۰۰۰ متر مربع واگذاری مربوط به سرانه های آموزش و پرورش بوده و عوارض مدرسه سازی بر اساس بند سه ماده سیزده قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش محاسبه و وصول میگردد و این دو موضوع دو مقوله جدا از هم میباشد ۲- مکاتبه شهردار محترم با ماده ۷۷ به شماره ۱۴۷۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ که اعلام شده هیئت امنا مسکن ولیعصر در سال ۱۴۰۰ بابت عوارض ساختمانی تقاضای رسیدگی به پرونده های ۱۹۸۲۷ - ۲۱۵۰۱-۲۱۵۰۲-۲۱۵۰۳) را نموده اند که صدور رای پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ از سال گذشته تا کنون به طول انجامیده و همچنین تقاضای تهاتر ارزش ملک واقع در معبر پس از طی مراحل اداری و قانونی بر اساس سال ۱۴۰۰ از طرف هیئت امنا با جریمه و عوارض متعلقه بر اساس همان سال رادارد.

۳-جوابیه کمیسیون به شهرداری در خصوص نامه ۱۴۷۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ به شماره ۱۳۰۳/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ که در متن این نامه عنوان شده شهرداری مکلف است در صورت اختلاف فی مابین شهرداری و مودی نسبت به محاسبه عوارض مورد نظر و ارسال به کمیسیون اقدام نماید .۴- مکاتبه مسئول واحد اجرائیات شهرداری با شهردار محترم به شماره ۵۹۰/الف مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴در خصوص رای صادره کمیسیون به شماره ۱۲۹۴/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ و اعلام اینکه چون هیات امنای مسکن ولیعصر (عج) دارای شخصیت حقوقی بوده و سند مالکیت بنام افراد و اشخاص حقیقی میباشد و به همین دلیل رای صادره قابلیت ثبت در دفترخانه و اجرای ثبت ندارد و میبایست رای اصلاح و به نام مودیان واقعی و اشخاص حقیقی صادر گردد که به شماره ۱۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مثبوت دبیرخانه شهرداری شده و پی نویس شهردار محترم ۵- مکاتبه هیئت امنای مسکن ولیعصر به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰که به شماره ۳۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مثبوت دبیرخانه شهرداری شده که در متن مرقومه عنوان شده طبق درخواستهای مکرر در سالهای گذشته آمادگی خود را جهت تسویه حساب با شهرداری در خصوص اخذ پایان کار واحدهای احداثی نموده که متاسفانه تا کنون موفق به انجام این امر نگردیده اند. ۶- نامه هیات امنا که به شماره ۱۳۳۸/د/۴۰۱مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ دبیرخانه کمیسیون که در متن نامه اعلام شده که مراجعات مکرر در سنوات گذشته در راستای پرداخت عوارض صورت گرفته که همین موضوع موجب صدور رای فوق الذکر شده است. ۷ -رای کمیسیون به شماره ۱۳۵۵/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ با متن ذیل در خصوص اختلاف فی مابین مودی هیات امنای مسکن ولیعصر (عج) (آقایان مجید سرچه پیما تحری ،اسماعیل سرخیل و مصطفی محمدی)و شهرداری رباط کریم در مورد عوارض ساختمانی به مبلغ ۶۴/۲۳۱/۱۷۷/۵۸۳ ریال مطابق فرم محاسبه عوارض به شماره ۴۰۱۰۰۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ که منجر به رای صادره به شماره ۱۲۹۴/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ و با لحاظ داشتن دفاعیه مودی که به شماره ۱۳۳۸/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ مثبوت در دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم در متن دفاعیه اعلام شده درخواستهای مکرر هیات امنا مبنی بر اعلام آمادگی پرداخت عوارض به تاریخ های ۱۳۹۱/۰۳/۳۰ ، ۱۱۰/۱۱۰۴/م

مورخ۱۳۹۳/۰۵/۲۹ مثبوت دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۲۹۷۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۱و درخواست ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ مثبوت دبیرخانه شهرداری به شماره ۳۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۳۴۴۷

۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶و لایحه دفاعیه فوق الاشاره به صراحت اقرار نموده اند عوارض به نرخ تعرفه سال ۱۴۰۰ محاسبه گردد با عنایت به ماده ۷۴ قانون شهرداریها و اینکه نامبرده قبل از سال ۱۴۰۱ درخواست محاسبه عوارض و پرداخت داشته لذا می بایست محاسبه عوارض طبق سال مورد تقاضا مودی انجام شود با در نظر گرفتن تمام موارد فوق کمیسیون با اکثریت اعضاء نظر به محاسبه عوارض به سال ۱۴۰۰ داشته که نسبت به موضوع در جلسه آتی اصلاح و اتخاذ تصمیم میگردد.

۸-اصلاحیه صورتجلسه ارجاع امر به ،کارشناس، پیرو قرار ارجاع امر به کارشناس سابق الصدور نسبت به موضوع پرونده ساختمانی مودی(هیات امنای تعاونی مسکن ولیعصر (عج) به شماره ۱۳۵۶/د/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

با توجه به تمام موارد فوق کمیسیون با اکثریت اعضا با استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رباط کریم در سال ۱۴۰۰ به شماره های (۲-۱) ، (۲-۳) ، (۲-۳) ، (۲-۱۵) ، (۲-۱۳) ، (۲-۲۳)، مطابق فیش ۴۰۱۰۲۷۸۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ به مبلغ ۳۱/۱۵۱/۲۴۷/۷۹۶ ریال حکم به محکومیت مودی به پرداخت مبلغ مذکور صادر و اعلام مینماید .

تصمیم کمیسیون مطابق رأی وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ دیوان عالی کشور ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه شهرداری قابل اعتراض در محاکم حقوقی دادگستری رباط کریم و مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون اخیرالذکر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض از سوی مودی در دیوان عدالت اداری است.

عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات: ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی: ۵۸۳/۹۲۲/۹۸۷ ریال (۲-۳) عوارض احداث اعیانی تجاری: ۹/۱۸۲/۹۸۴/۸۰۹ریال (۲-۳) عوارض احداث اعیانی تجاری: ۹۰۴/۸۳۶/۷۴۴ ریال (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم: ۱۰/۱۲۸/۲۸۸/۵۶۱ریال

(۲-۱۳) عوارض تامین سرانه های خدمات عمومی و شهری: ۶/۱۲۰/۸۳۸/۵۳۲ریال عوارض کارشناسی: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال عوارض آتشنشانی: ۱/۹۳۹/۵۵۶/۸۸۴ریال کارشناسی آتشنشانی: ۶۱/۸۶۰/۰۰۰ ریال مالیات بر ارزش افزوده آتشنشانی: ۱۸۰/۱۲۷/۵۲۰ ریال عوارض فضای سبز: ۱/۹۳۹/۵۵۶/۸۸۴ریال آموزش پرورش: ۹۲/۹۲۴/۸۷۵ ریال با توجه به اینکه عوارض به صورت سالیانه محاسبه میگردد، لذا مبلغ مندرج در این رأی تا پایان سال جاری معتبر و در صورت عدم مراجعه مودی و پرداخت عوارض متعلقه مطابق تعرفه سالیانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

نماینده دادگستری علی محققی– نماینده وزارت کشور فاطمه صادقی– نماینده شورای اسلامی شهر قاسم زمانیان