روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۸۰
۷ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

امام صادق علیه السلام :

كانَ أميرُ المُؤمِنينَ ـ صَلَواتُ اللّه عَلَيهِ ـ يَحتَطِبُ ويَستَقي ويَكنِسُ، وكانَت فاطِمَةُ ـ سَلامُ اللّه عَلَيها ـ تَطحَنُ وتَعجِنُ وتَخبُزُ.

امیر مؤمنان ـ که درود خداوند بر او باد ـ هیزم و آب می‌آورد و جارو می‌کرد، و فاطمه ـ که سلام خداوند بر او باد ـ آرد می‌ساخت و خمیر می‌کرد و نان می‌پخت .

ادامه‌دار شدن حاشیه‌های تخصیص کاغذ دولتی:

برخی ناشران حتی یک برگ هم دریافت نکردند

روز گذشته وزارت ارشاد فهرست تخصیص کاغذ دولتی به ناشران را در ماه‌های مرداد تا شهریور منتشر کرد، در این راستا برخی ناشران اذعان کرده‌اند که با وجود درج اسمشان در این فهرست، کاغذی دریافت نکرده‌اند.

روز گذشته فهرست توزیع کاغذ یارانه‌ای از مرداد تا پایان مهر ۱۴۰۱ توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی منتشر شد، نکته قابل توجه در این فهرست، نابرابری سهم ناشران دولتی و خصوصی از کاغذهای دریافتی بود.ناشرانی که عمدتاً از بوجه دولتی استفاده می‌کنند، بندهای قابل توجهی از این کاغذ را ردیافت کرده‌اند.

در حالیکه ناشرانی چون کانون پرورش فکری کودک و نوجوان، مؤسسه خدمات مشاره‌ای و پژوهش‌های اجتماعی آستان قدس رضوی، انتشات آیین فطرت و انتشارات سوره مهر، دانشگاه پیام نور و موسسه چاپ دانشگاه تهران در صدر دریافت فهرست کاغذ بین ۷۰۰ تا ۱۷۰۰ بند قرار دارند، برخی از ناشران خصوصی تنها بین ۱۰ تا ۵۰ بند کاغذ دریافت کرده‌اند.

روز گذشته در گزارشی به سهم نابرابر ناشران دولتی و خصوصی در این فهرست اشاره کرد. پس از انتشار این گزارش چند ناشر از ناشران کتاب‌های عمومی که گردش اصلی بازار نشر را در دست دارند. در تماس با خبرنگار تسنیم، اذعان کرده‌اند که با وجود در خواست برای کاغذ، کاغذی به آن‌ها اختصاص نیافته است.

از سوی دیگر برخی از ناشران که اسم آن‌ها در فهرست اعلامی وزارت ارشاد درج شده و سهمیه کاغذ نیز به آن‌ها تعلق گرفته است، اذعان دارند که تاکنون هیچ بندی دریافت نکرده و در جریان این تخصیص نیز نبوده‌اند.

نسیم حیات: حتی یک بند از ۳۰۰ بند تخصیص یافته دریافت نکردیم

رضا کریمی، مدیر انتشارات نسیم حیات، در این زمینه به خبرنگار تسنیم گفت: ما درخواست کاغذ را چند باری به وزارت ارشاد ارسال کردیم، بیش از سه تا چهار هزار بند کاغذ درخواستی ما بود، اما تاکنون حتی یک برگ هم دریافت نکرده‌ایم.

وی ادامه داد: این درحالی است که اسم انتشارات نسیم حیات در این فهرست وجود دارد و اعلام شده که ۳۰۰ بند کاغذ به ما اختصاص داده‌اند، در حالیکه یک برگ هم دریافت نکردیم و اصلا در جریان این تخصیص نبوده‌ایم.

اطلاع‌رسانی درستی انجام نشده است

کریمی ادامه داد: در تماس با مسئولان کارگروه تخصیص کاغذ، به ما گفتند که در سه ماه گذشته برای بنده پیامک ارسال شده اما به دلیل مشکلات اینترنت و همراه اول این پیامک به دست بنده نرسیده است. وقتی پرسیدم خوب حالا کی می‌توانم کاغذ اختصاص یافته را دریافت کنم، گفتند که چون نیامدید برای تحویل، کاغذ تمام شد. جالب است که کاغذ به ما اختصاص داده‌اند اما برای دریافت که می‌رویم تمام شده است. وی گفت: خانه کتاب برای هر برنامه و فعالیتی یا پیامک ارسال می‌کند و یا تماس تلفنی می‌گیرد،چگونه است که برای اطلاع‌رسانی درباره تخصیص کاغذ هیچ تماسی نمی‌گیرند.

ناشران زرد دینی ۷ هزار بند کاغذ گرفتند

مدیر انتشارات نسیم حیات با انتقاد از رویه توزیع کاغذ در گذشته نیز ادامه داد: در دولت قبل به فردی که کتاب‌های زرد دینی و کتب ادعیه و ... منتشر می‌کند، ۷ هزار بند کاغذ اختصاص دادند اما به ناشرانی که تفسیر قرآن منتشر می‌کنند، کاغذی اختصاص نیافت.

آریانا قلم: چه وقت کاغذ گرفتیم که خودمان خبر نداریم؟

ماجرای بی‌اطلاعی ناشران از تخصیص کاغذ به همین جا ختم نمی‌شود، سمیه محمدی مدیر نشر آریانا قلم نیز درباره درج اسم این انتشارات در فهرست کاغذهای تخصیص یافته گفته است: انتشارات آریانا قلم سال گذشت و ابتدای سال جاری بارها درخواست کاغذ خود را ارسال کرده اما هیچ کاغذی تخصیص پیدا نکرد.به همین دلیل ناامید شده و دیگر سراغ سامانه نرفتیم. تا اینکه اسم انتشارات را در سامانه دیدیم و بسیار تعجب کردیم که چه وقت کاغذ گرفتیم که خودمان خبر نداریم.

وی ادامه داد: با بررسی مشخص شد که مهر ماه پیش فاکتوری صادر شده و ما اطلاع نداشته و متوجه ماجرا نشدیم. جالب است که اطلاعی هم به ما ندادند. دیروز در تماس با وزارت ارشاد متقاضی پرداخت پیش فاکتور و دریافت کاغذ شدیم که گفتند موجوی نداریم، مشخص هم نیست چه زمانی موجودی باز شود. پیگیری کنید اگر موجود شد خبرتان می‌کنیم. نشر آریانا قلم از سال ۹۹ تاکنون هیچ کاغذی دریافت نکرده است.

حاجی‌آبادی: از ۳۰۰ بند درخواستی تنها ۲۳ بند دریافت کردیم

در حالیکه برخی از ناشران از عدم دریافت کاغذ خبر می‌دهند، رضا حاجی‌آبادی مدیر انتشارات هزاره ققنوس اما روایت دیگری از تخصیص کاغذ دارد، او می‌گوید: ما از سال ۹۸ به بعد دیگر درخواستی در سامانه کاغذ ثبت نکردیم. چند ماه پیش و بعد از مطلع شدن از دریافت چند هزار بند کاغذ دولتی توسط برخی ناشران که ضددولتی هستند، سر وسامانی به پنل خود در سامانه کاغذ دادیم و درخواست ۳۰۰ بند برای ۷۰ عنوان کتاب اختصاص دادیم که تنها ۲۳ بند به ما اختصاص پیدا کرده است.

وی اضافه کرد: انتشارات هزاره ققنوس از سال ۹۸ تاکنون ۶۷ عنوان کتاب منتشر کرده است، این بدان معناست که کاغذ دولتی تخصیص یافته شاید برای ۲ تا ۴ عنوان کتاب چاپی این نشر کفایت می‌کند.

کلیساهای مریم مقدس در ارومیه

ارومیه تعداد قابل توجهی از کلیساهای شرق آشوری را در خود جای داده است که محل برگزاری مراسم‌های آیینی آشوری‌هاست. در این بین شمار کلیساهایی به نام حضرت مریم در این نقطه از ایران قابل توجه است.

همزمان با میلاد حضرت عیسی مسیح در ۲۵ دسامبر (چهارم دی)، آشوری‌های مقیم ایران در کلیساهای واقع در آذربایجان غربی به‌ویژه استان ارومیه آیین عشای ربانی را برگزار کردند، این مراسم آغازی برای جشن‌های سال نو میلادی است.

تراکم کلیساهای آشوری در ارومیه زیاد است و شمار کلیساهایی که نام مریم مقدس را گرفته‌اند، توجه را جلب می‌کند. در پرونده کلیساهای ایران نیز که در سال ۲۰۰۸ (۱۳۸۷) به عنوان نهمین اثر ایران در فهرست آثار جهانی یونسکو ثبت شد، یکی از سه کلیسای معرفی شده نیز مریم (زور زور) نام دارد. در ادامه مروری خواهیم داشت بر چند کلیسای شرق آشوری در ارومیه که با نام حضرت مریم شناخته می‌شوند:

کلیسای حضرت مریم در مرکز شهر ارومیه قرار دارد که شامل دو ساختمان قدیمی و جدید می‌شود. ساختمان قدیمی این کلیسا به قرن اول میلادی بر می‌گردد و ساختمان جدید بیش از پنج دهه قدمت دارد.

بنا بر نظرات محققان و باستان‌شناسان، کلیسای مریم مقدس، ابتدا به عنوان آتشکده استفاده می‌شد و دومین کلیسای قدیمی دنیا پس از کلیسای «بیت لحم» فلسطین به شمار می‌آید. معماری ساختمان این کلیسا مربوط به دوران ساسانیان است، معماری داخلی این ساختمان پارتی ـ ساسانی است. کلیسای ننه مریم دارای صحن نسبتاً بزرگی است. حیاط کلیسا به وسیله دو ورودی به خیابان قدس و کوچه ضلع غربی راه می‌یابد. بخش قدیمی و اکثر ساختمان‌های کلیسا در ضلع شمالی

صحن واقع شده‌اند. «کلیسای ننه مریم» بارها مرمت شده است. برخی تحقیقات و منابع غیرمستند نشان می‌دهد که اولین مرمت در سال ۶۴۲ میلادی صورت گرفته و در سال ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ شمسی نیز برجی جدید به کلیسا (ساختمان جدید) اضافه شده و خود کلیسا هم مرمت شده است. این کلیسای بزرگ و قدیمی در سال ۱۳۷۷ در فهرست میراث ملی ایران به ثبت رسیده است. همچنین در منطقه چهار بخش ارومیه، کلیسایی با نامی مشابه (مریم مقدس)، بین سال‌های ۱۸۷۳ و ۱۹۰۵ میلادی ساخته شده است. کلیسای دیگری هم با نام حضرت مریم در روستای انهر در سال ۱۸۸۶ میلادی ساخته شده است. روستای چکمی هم میزبان یکی دیگر از کلیساهای آشوری با نام حضرت مریم است که بین سال‌های ۱۸۷ تا ۱۹۰۵ میلادی و به سبک روسی ساخته شده است. روستای نازلو هم یکی دیگر از روستاهای حاشیه ارومیه است که کلیسای دیگری با نام حضرت مریم در آن قرار گرفته است. کلیسای دیگری هم معروف به «حضرت مریم قریب» واقع در کوه سیر در روستای جانوسلو در ارومیه وجود دارد که جزو کوچک‌ترین کلیساهای ایران به شمار می‌آید.

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۰۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم زهرا اشرف به شناسنامه شماره ۶۱۰۳ کد ملی ۰۰۶۶۳۷۱۳۸۴ صادره فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی عصمت نجفی موضوع سند انتقال ۱۷۰۱ - ۱۳۴۱/۱۲/۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ م الف: ۱۴۲۴۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۲۴۵۱۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۰۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم همایون مهانی به شناسنامه شماره ۹۷۳ کد ملی ۱۱۵۹۴۴۸۹۷ صادره فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۹/۹۶ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد صرامی موضوع سند انتقال ۱۱۴۸۳ - ۱۳۳۵/۰۳/۰۳ دفتر ۶۵ اصفهان ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم منیژه غضنفری نهرخلجی به شناسنامه شماره ۱۲۱۹ کد ملی ۱۲۸۵۶۵۲۶۲۲ صادره اصفهان فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از مالکیت مالک رسمی رمضانعلی بابائی خوابجانی از سند شماره ۷۸۳۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۰۳ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ م الف: ۱۴۲۴۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۲۴۴۹۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

بر اساس تقاضای خانم مریم زارعی فرزند حیدر مبنی بر حذف عبارت «به استثنا بهاء ثمنیه اعیانی» نسبت به تمامی ۱۸۶ سهم مشاع از ۶۵۶۷ سهم مشاع (معادل ۶۵۶۷ مترمربع) به استثنا بهای ثمنیه اعیانی آن از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سند انتقال شماره ۲۸۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ دفترخانه ۳۳۶ اصفهان به ایشان انتقال قطعی یافته و بنام وی در جریان ثبت است که طبق سوابق مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور متعلق است به خانم جواهر سلطان شریف احمدیان به شناسنامه ۱۰۱۷۴ که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناسی رسمی دادگستری به موجب نظریه شماره ۱۰۳۲۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ پیوست نامه شماره ۱/۴۲۴۸۲/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان کارشناس مربوطه کارشناس مربوطه اعلام نموده که با توجه به اینکه زمین فاقد ساختمان و بایر مورد معامله در سند انتقال قرار گرفته و برای این پلاک اعیانی ساختمانی قبل از شروع به ساختمان جدیدالاحداث که بتوان برای آن ثمنیه اعیانی ارزیابی نمود احراز نگردید و چون متقاضی مزبور اعلام داشته از نشانی مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا با توجه به مفاد تبصره یک آیین نامه فوق‌الذکر مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ذینفع جهت دریافت بهاء تعیین شده به منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مراجعه نماید و درصورتیکه تضییع حقی باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره مذکور تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم مراجعه ذینفع به مراجع قضایی در مدت تعیین شده و عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. م الف: ۱۴۳۱۹۴۲

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ مهدی معلم زاده فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۵۸۲ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۵۸۱۴۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از ۵۹۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۸/۹۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم سکینه خاتون شاهدلی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۳۱۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ م الف: ۱۴۳۱۸۸۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۳۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسین بهرامی به شناسنامه شماره ۲۹۸۷ کد ملی ۶۳۳۹۲۹۰۵۰۷ صادره اصفهان فرزند عیدی محمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رحیم زارعی به موجب سند ۱۷۷۶۹ - ۱۳۵۱/۰۸/۰۱ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست به موجب قولنامه از طرف اکبر زارعی احدی از ورثه مرحوم رحیم زارعی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۳۱۹۳۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ م الف: ۱۴۳۱۹۳۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۰۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم زهرا اشرف به شناسنامه شماره ۶۱۰۳ کد ملی ۰۰۶۶۳۷۱۳۸۴ صادره فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی عصمت نجفی موضوع سند انتقال ۱۷۰۱ - ۱۳۴۱/۱۲/۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ م الف: ۱۴۲۴۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۲۴۵۱۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۲۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ هیات چهار مالکیت آقای قاسم صادقیان لودریچه به شناسنامه شماره ۶۶۹ کد ملی ۱۸۱۹۳۴۸۷۵۱ صادره آبادان فرزند رضا به مساحت ۱۲۲/۸۶ متر مربع نسبت به ۴ دانگ مشاع نسبت به ششدانگ یک باب خانه به پلاک شماره ۱۴۹۲۸ اصلی باقی مانده واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند انتقال ۱۱۱۲۳۰ مورخ ۸۶/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۹۰ اصفهان به نامش در جریان ثبت می باشد. ۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۲۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ هیات چهار مالکیت خانم فرزانه کمالی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۶۹۴۱۵ کد ملی ۱۲۸۱۷۹۲۸۰۲ صادره اصفهان فرزند اکبر به مساحت ۱۲۲/۸۶ متر مربع نسبت به ۲ دانگ مشاع نسبت به ششدانگ یک باب خانه به پلاک شماره ۱۴۹۲۸ اصلی باقی مانده واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند انتقال ۱۱۱۲۳۰ مورخ ۸۶/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۹۰ اصفهان به نامش در جریان ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ م الف: ۱۴۲۴۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۲۴۹۱۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۰۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ آقای وهابعلی کریمی رکن آبادی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵۵ _ اصلی واقع در رکن آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی غلامعلی کریمی رکن آبادی.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شناسه آگهی: ۱۴۳۱۴۴۱ م الف: ۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ شناسه آگهی: ۱۴۳۱۴۴۵ م الف: ۶۷۳

حمید سعیدی _ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک باغبهادران

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم آرین قائدی دهوری به شناسنامه شماره ۱۲۷۷۶۴۸۷۰۰ کد ملی ۱۲۷۷۶۴۸۷۰۰ صادره اصفهان فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۳ متر مربع پلاک شماره ۹۹۷۳ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۳۳ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ م الف: ۱۴۳۲۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ م الف: ۱۴۳۲۸۲۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

بر اساس تقاضای آقای خسرو محمدیان فرزند علی مبنی بر حذف عبارت «به استثنا بهاء ثمنیه اعیانی» نسبت به تمامی ۱۸۶ سهم مشاع از ۶۵۶۷ سهم مشاع (معادل ۶۵۶۷ مترمربع) به استثنا بهای ثمنیه اعیانی آن از ۱۹۴۲۶/۲۳ سهم یک حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سند انتقال شماره ۱۷۰۸۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۳۶ اصفهان به ایشان انتقال قطعی یافته و بنام وی در جریان ثبت است که طبق سوابق مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور متعلق است به خانم جواهر سلطان شریف احمدیان به شناسنامه ۱۰۱۷۴ که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناسی رسمی دادگستری به موجب نظریه شماره ۱۰۱۳۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ پیوست نامه شماره ۱/۴۱۰۸۴/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان کارشناس مربوطه کارشناس مربوطه اعلام نموده که با توجه به اینکه زمین فاقد ساختمان و بایر مورد معامله در سند انتقال قرار گرفته و برای این پلاک اعیانی ساختمانی قبل از شروع به ساختمان جدیدالاحداث که بتوان برای آن ثمنیه اعیانی ارزیابی نمود احراز نگردید و چون متقاضی مزبور اعلام داشته از نشانی مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا با توجه به مفاد تبصره یک آیین نامه فوق‌الذکر مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ذینفع جهت دریافت بهاء تعیین شده به منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مراجعه نماید و درصورتیکه تضییع حقی باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره مذکور تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم مراجعه ذینفع به مراجع قضایی در مدت تعیین شده و عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. م الف: ۱۴۳۱۹۴۷

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان