روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۴۶
۲۵ آبان ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

ثبت روز بدون فوتی کرونا

بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۵۴ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی و ۲۹ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۵۵۹ هزار و ۵۵ نفر رسید. در طول ۲۴ ساعت گذشته، هیچ یک از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در کشور جان خود را از دست ندادند و مجموع جانباختگان این بیماری، در عدد ۱۴۴ هزار و ۶۱۳ نفر ماند. خوشبختانه تاکنون ۷ میلیون و ۳۳۴ هزار و ۲۵۰ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. ۸۳ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۵۴ میلیون و ۴۷۷ هزار و ۱۶۳ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر هیچ شهرستانی در وضعیت قرمز نیست، ۷ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۸۰ شهرستان در وضعیت زرد و ۲۶۱ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

آلودگی هوا عامل جان باختن حدود ۲۰ هزار ایرانی در سال

رئیس گروه سلامت و تغییر اقلیم وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: سالانه بیش از ۲۰ هزار تن از ساکنان ۲۷ استان کشور بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دست می دهند.

عباس شاهسونی در گفت و گویی افزود: تنفس هوای آلوده برای مدت طولانی می تواند مشکلات جدی تری ایجاد کند و بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت تخمین زده می شود که آلودگی هوا سالانه عامل مرگ زودرس هفت میلیون نفر در دنیا باشد.

وی اظهار داشت: با توجه به اینکه در فصل سرما بیشتر شاهد هوای آلودگی بویژه در کلانشهرهای تهران، مشهد، اصفهان و اهواز هستیم، وزارت بهداشت با هدف ارتقای سطح سلامت جامعه با کنترل آلاینده های هوا و جلوگیری از بروز بیماری های مرتبط، کمیته اضطرار تشکیل می دهد و وقتی شاخص آلاینده ها در حدی که برای سلامت مردم خطرناک باشد، اقدام به اعلام شرایط اضطرار می کند.

شاهسونی ادامه داد: کودکان، سالمندان زنان باردار، بیماران قلبی، ریوی، تنفسی، دیابتی و افراد چاق مستعد ابتلا به بیماری های مرتبط با آلودگی هوا هستند و لازم است که در خانه بمانند و در مواقع ضروری هنگام تردد در فضای باز حتما ماسک بزنند.

وی با بیان اینکه در هوای ناسالم، باید از ورزش و فعالیت فیزیکی در فضای باز جلوگیری کرد، گفت: همه گروههای سنی باید در منزل بمانند و در و پنجره ها را ببندند، افرادی که اصرار به ورزش در هوای آلوده دارند باید شدت و زمان فعالیت بدنی را به حداقل برسانند و از ورزش کردن در بوستان هایی که کنار بزرگراه ها قرار دارند، خودداری کنند.

رئیس گروه سلامت و تغییر اقلیم وزارت بهداشت، ادامه داد: سبزی و میوه هایی مانند لیمو، نارنگی، پرتقال و برگ سبز کاهو که غنی از ویتامین C هستند برای کاهش عوارض ناشی از آلودگی هوا مفید هستند و بهتر است این روزها بیشتر مصرف شوند.

به گزارش ایرنا، مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد: امروز سه شنبه هوای سه کلانشهر برای گروه های حساس ناسالم، برای چهار کلانشهر قابل قبول و یک کلانشهر هم پاک است.

بر اساس گزارش دریافتی از مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم این سازمان، هوای کلانشهرهای تهران، تبریز و اصفهان به ترتیب با شاخص های ۱۰۷، ۱۰۲ و ۱۱۷ در شرایط ناسالم برای گروه های حساس قرار دارد.

شاخص آلایندگی هوا تا ۵۰ سبز و پاک، بین ۵۱ تا ۱۰۰ زرد و قابل قبول، ۱۰۱ تا ۱۵۰ نارنجی و ناسالم برای گروه های حساس، ۱۵۱ تا ۲۰۰ قرمز و ناسالم، ۲۰۱ تا ۳۰۰ بنفش و بسیار ناسالم، بیشتر از ۳۰۰ قهوه‌ای خطرناک است.

چاقی و بی‌تحرکی عامل ابتلا به دیابت/ دیابت نوع ۲ تا ۸۰ درصد قابل پیشگیری است

مدیرعامل انجمن دیابت ایران گفت: داشتن اضافه وزن، بی‌تحرکی و استرس فراوان باعث ابتلای فرد به دیابت نوع دو می‌شود و می‌توان گفت که این نوع دیابت تا حدود ۸۰ درصد قابل پیشگیری است.

امیر کامران نیکوسخن؛ مدیرعامل انجمن دیابت ایران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در تقویم جهانی ۱۴ نوامبر مصادف با ۲۳ آبان‌ماه، همزمان با تولد کاشف انسولین، روز جهانی دیابت نام‌گذاری شده‌است؛ ۱۰۱ سال از کشف انسولین می‌گذرد و هر سال فدراسیون بین‌المللی دیابت شعاری را بر این اساس مدنظر قرار می‌دهد. شعار سال ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ فدراسیون، دسترسی به مراقبت‌های دیابت است. شعار مخصوص امسال روز جهانی دیابت «با آموزش از آینده خود محافظت کنید» است. وی افزود: به‌طور کلی بیماری دیابت، یک بیماری مزمن است که همیشه در زندگی فرد بیمار خودنمایی می‌کند؛ داشتن اضافه وزن، بی‌تحرکی، استرس فراوان باعث تخریب لوزالمعده شده و درنتیجه فرد به دیابت نوع دو مبتلا می‌شود؛ بنابراین می‌توان گفت که با حذف این عوامل خطر، این نوع دیابت تا حدود ۸۰ درصد قابل پیشگیری است. علت دیابت نوع یک که اکثراً در کودکان بروز می‌کند؛ ناشناخته است اما ابتلا به دیابت نوع دو که اغلب در بزرگسالان ایجاد می‌شود کاملا با سبک زندگی غلط افراد در ارتباط است. مدیرعامل انجمن دیابت ایران خاطرنشان کرد: برای شناسایی زودهنگام بیماری دیابت نوع دو توصیه می‌شود که افراد بالای ۳۵ سال، آزمایش‌های لازم را انجام دهند، زیرا شناخت بیماری در مرحله پیش‌دیابت بسیار مهم است و بهتر می‌توان به فرد کمک کرد تا به دیابت مبتلا نشود.

وی افزود: فرد مبتلا به دیابت باید در زمینه داشتن تحرک لازم، خواب کافی، مدیریت استرس و تغذیه مناسب آموزش‌های لازم را ببیند تا بتواند با شرایط خودش کنار بیاید و هم‌زمان، کیفیت زندگی او نیز حفظ شود.

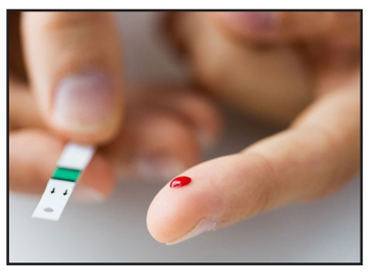
مدیرعامل انجمن دیابت ایران ادامه داد: فرد مبتلا به دیابت باید بعد از تشخیص ابتلا به دیابت روش‌های مراقبت از خود را درتمام طول عمر آموزش ببیند. بیمار مبتلا به دیابت باید آموزش ببیند که چه میزان ورزش مناسب است، چه غذاهایی مناسب است، چگونه میزان کربوهیدرات مصرفی اندازه‌گیری شود، دوز انسولین وی چگونه کم و زیاد شود، درصورت بروز زخم دیابتی چگونه از آن مراقبت شود و برخی موارد دیگر تا با کمک این آموزش‌ها دیابت، کمترین مشکل را برای سلامتی فرد ایجاد کند. نیکوسخن ابراز کرد: طبق گفته فدراسیون بین‌المللی دیابت، ۹۸ درصد درمان بیماری دیابت بر عهده فرد مبتلا است و تنها دو درصد آن از سوی تیم درمان ارائه می‌شود.

وی تصریح کرد: درمان دیابت یک کارتیمی است و با یک نفر انجام نمی‌شود و نیاز به توصیه‌های پزشکی از سوی متخصص تغذیه، متخصص روان‌شناسی و... دارد.

نیکوسخن گفت: در حقیقت پس از تشخیص بیماری دیابت، باید بر اساس استانداردهایی که هر کشور دارد ۱۰ ساعت آموزش به بیمار داده شود، زیرا هر کشوری عادات غذایی و دسترسی به نوع خاصی از انسولین دارد، همچنین تمام مطالعات انجام‌شده نشان داده است که اگر آموزش لازم به افراد مبتلا به دیابت داده شود مانع بروز عوارض دیابت و عوارض سبک زندگی نامناسب می‌شود و هزینه درمان دیابت نیز کاهش می‌یابد. وی ادامه داد: هر فرد مبتلا به دیابت باید سالانه یک بار آموزش جدید دیابت را دریافت کند و در صورت وارد شدن به مرحله جدید زندگی نیز آموزش جدید به او داده شود؛ آموزش باید جزو درمان دیابت قرار گیرد و توسط سیستم بیمه‌گر حمایت شود اما متاسفانه در کشور ما این نوع سیستم وجود ندارد. سال گذشته، حمایت سازمان‌های بیمه‌گر از پرداخت هزینه آموزش به افراد مبتلا به دیابت توسط شورای عالی بیمه تایید شد

ولی تاکنون به تصویب نرسیده است. تهرانی ادامه داد: متاسفانه امروزه گرایش به مصرف غذاهای فست‌فود در بین کودکان و جوانان افزایش یافته است که می‌تواند استعداد ابتلا به دیابت را در سن پایین افزایش دهد بنابراین توصیه می‌شود که افراد از مصرف غذاهای حاوی چربی اشباع خودداری کرده و مصرف غذاهای فیبردار را افزایش دهند تا از ابتلا به دیابت و عوارض آن در امان باشند. از طرف دیگر، کاهش فعالیت بدنی نیز در ابتلای افراد به دیابت موثر است و اغلب افراد مبتلا به دیابت، در طول روز فعالیت بدنی کافی نداشته‌اند. وی متذکر شد: توصیه می‌شود برای پیشگیری و کنترل دیابت، افراد حداقل نیم ساعت در طی پنج روز هفته پیاده‌روی داشته باشند و از رژیم غذایی مناسب پیروی کنند.

یک‌سوم مرگ‌های ناشی از دیابت در افراد زیر ۶۰ سال رخ می‌دهد



معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در پیام خود به مناسبت هفته دیابت گفت: متوسط قند خون در جمعیت بالای ۲۵ سال کشورمان ۱۰۵.۵۱ میلیگرم در دسی لیتر است و یک سوم مرگ‌های ناشی از دیابت در سنین زیر ۶۰ سال رخ می‌دهد. معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پیامی به مناسبت هفته دیابت صادر کرد. متن پیام دکتر حسین فرشیدی به شرح زیر است: شعار امسال روز جهانی و هفته ملی دیابت «با آموزش دیابت، از آینده خود محافظت کنیم» دیابت یکی از شایع‌ترین بیماری های غیرواگیر در جهان است. این بیماری چهارمین یا پنجمین علت مرگ در اکثر کشورهای با درآمد بالا (توسعه یافته) است. علاوه بر دیابت، اختلال تحمل گلوکز (IGT) نیز یکی از معضلات بزرگ در زمینه سلامت است. مبتلایان به اختلال تحمل گلوکز بیشتر از سایرین در معرض خطر ابتلا به دیابت و بیماری‌های قلبی - عروقی هستند. تعداد مبتلایان به دیابت در گروه سنی ۲۰ تا ۷۹ سال در سال ۲۰۲۱ بیش از ۵۳۷ میلیون نفر بوده است. پیش بینی می‌شود این تعداد تا سال ۲۰۴۵ از مرز ۷۸۴ میلیون نفر بگذرد. تعداد مبتلایان به دیابت نوع ۱ و نوع ۲ در همه کشورهای جهان در حال افزایش است و متاسفانه بیش از ۷۵ درصد بیماران در کشورهای با در آمد کم و متوسط زندگی می‌کنند. نیمی از مبتلایان به دیابت (بیش از ۲۳۰ میلیون نفر) از بیماری خود بی‌خبر هستند. دیابت سالانه عامل مستقیم ۶.۷ میلیون مرگ است. هزینه‌های بهداشتی درمانی ناشی از دیابت در سال ۲۰۲۱ حداقل ۹۶۶ میلیارد دلار بوده است. دیابت و عوارض آن در اغلب کشورها یکی از علل اصلی مرگ زود هنگام است. یک سوم مرگ‌های ناشی از دیابت در سنین زیر ۶۰ سال رخ می‌دهد. عوارض قلبی – عروقی یکی از علل اصلی مرگ در مبتلایان به دیابت است و در برخی از کشورها مسئول بیش از ۵۰ درصد مرگ‌هاست. برآورد تعداد کل بیماران دیابتی در جمعیت بالای ۲۵ سال در ایران در سال۱۳۹۹ (۲۰۲۰) بیش از ۷ میلیون نفر بوده است. در همان سال شیوع دیابت در جمعیت ۲۵ سال و بالاتر مساوی با ۱۴.۱۵ درصد بوده است. میزان آگاهی از دیابت ۷۳.۲۹ درصد برآورد شد و به عبارت دیگر سه چهارم بیماران از ابتلا به دیابت مطلع هستند. پوشش درمان ۶۵.۰۵ درصد و درمان موثر ۳۱ درصد بوده است. میزان درمان موثر در جمعیت بیماران تحت پوشش در مراکز خدمات جامع سلامت، پایگاه‌های سلامت و خانه‌های بهداشت طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیش از ۵۰ درصد بوده است که حاکی از موفقیت برنامه پیشگیری و کنترل بیماری دیابت است که از سال ۱۳۸۳ در نظام سلامت کشورمان ادغام شده است. شعار امسال روز جهانی و هفته ملی دیابت «با آموزش دیابت، از آینده خود محافظت کنیم» است. آموزش اساس درمان دیابت است. طی سال‌های گذشته برنامه های آموزشی متعددی برای آموزش عموم و بیماران توسط معاونت بهداشت تهیه شده و توسط دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور ارائه گردیده است. در سال جاری و سال‌های آتی نیز برنامه‌های آموزشی و مراقبت بیماران با جدیت بیشتری با هدف توانمند سازی بیماران ادامه خواهد یافت چرا که در کنترل بیماری دیابت، فرد مبتلا مهمترین نقش را دارد. متوسط قند خون در جمعیت بالای ۲۵ سال کشورمان ۱۰۵.۵۱ میلیگرم در دسی لیتر بوده است که هشدار جدی برای عموم مردم است. خوشبختانه با در پیش گرفتن شیوه های سالم در زندگی تا ۷۰ درصد می توان از ظهور بیماری دیابت نوع ۲ پیشگیری نمود.

مطالعات نشان داده اند که مداخلات روش زندگی (Life Style) می‌توانند بروز دیابت را حداقل ۱۱ سال به‌تاخیر بیاندازد. مداخلات موثر در روش زندگی شامل کاهش وزن حداقل تا ۷ درصد از وزن اولیه فرد با استفاده از رژیم غذایی سالم) کم چربی و کم کالری) و فعالیت بدنی با شدت متوسط (حداقل ۱۵۰ دقیقه در هفته) است.

خوزستان از نظر شیوع دیابت در کشور رتبه دوم را دارد

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز با بیان اینکه خوزستان در ردیف استان های پر شیوع دیابت در کشور است گفت: خوزستان از نظر شیوع دیابت در کشور رتبه دوم را دارد.

دکتر پژمان بختیاری نیا در گفت و گو بیان کرد: به صورت میانگین حدود ۱۴ درصد از جمعیت بالای ۲۵ سال در کشور مبتلا به دیابت هستند که این نشان می دهد شیوع دیابت در خوزستان بالاتر از میانگین کشوری است.

۱۹درصد از جمعیت بالای ۲۵ سال خوزستان مبتلا به دیابت هستند

وی گفت: حدود ۱۹ درصد جمعیت بالای ۲۵ سال در خوزستان مبتلا به بیماری دیابت هستند. وی با اشاره به اینکه عوامل ژنتیکی و محیطی زمینه ساز بیماری دیابت هستند بیان کرد: دیابت می تواند زمینه ساز خطر بسیاری از بیماری ها و یا برعکس بیماری ها موثر در بروز دیابت باشند و از آنجا که آمار کم تحرکی و چاقی در خوزستان بالا است، از جمله عوامل موثر در بروز دیابت به شمار می روند.

بختیاری نیا ادامه داد: عوامل موثر متعدد و یا مولتی فاکتوریال در بروز دیابت و سایر بیماری های غیر واگیر نقش دارد و بسیج جمعی هر یک از ارگان ها را می طلبد.

سرپرست مرکز بهداشت خوزستان در خصوص راه های پیشگیری از این بیماری گفت: بسیاری از بیماران مبتلا به دیابت از بیماری خود اطلاع ندارند بنابراین توصیه می شود افراد با رسیدن به سن ۳۰ یا حداکثر ۴۰ سالگی عملیات غربالگری شامل انجام یک تست قند خون ساده را انجام دهند و در صورت مشکوک بودن فرد آزمایش های تکمیلی صورت گیرد.

وی در خصوص اقدامات موثر در مرکز بهداشت خوزستان بیان کرد:تمام افراد ۴۰ سال به بالا به ویژه افراد با خطر بالا که سابقه دیابت خانوادگی ، سکته قلبی و مغزی، مصرف دخانیات و الکل دارند در روستاها و شهرها به خانه های بهداشتی و یا پایگاه‌های بهداشتی مراجعه کنند در صورتی که درصد خطر بالا داشته باشند آموزش سبک زندگی و مشاوره لازم ارایه شده و در صورت ابتلا به دیابت زیر مراقبت قرار می گیرند.

بختیاری نیا اضافه کرد: فرد در صورت ابتلا به دیابت باید زیرنظر پزشک قرار گیرد؛ داروهای خوراکی و تزریقی را به موقع استفاده کند، و آزمایشات دوره ای و معاینات ادواری را انجام دهد تا در صورت بروز عوارضی مانند آسیب در چشم، کلیه و یا اعصاب به موقع اقدام به درمان کند. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز گفت: افراد برای پیشگیری باید به تغییر سبک زندگی، تغذیه مناسب و فعالیت جسمانی کافی توجه کرده و و عادات ناپسند مانند مصرف الکل و دخانیات را ترک کنند.

آغاز انتقال خون به مصدومان حوادث پیش از رسیدن به بیمارستان

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون ایران با اشاره به آغاز تامین خون مورد نیاز مصدومان حوادث پیش از رسیدن به بیمارستان گفت: میانگین موجودی خون در کشور دو برابر شده است. فردین بلوچی؛ معاون اجتماعی سازمان انتقال خون ایران امروز با بیان این‌که سازمان انتقال خون ایران دارای رویکرد اجتماعی است و مهمترین عامل در این سازمان، اهداکنندگان خون هستند، اظهار کرد: سالانه بیش از ۲ میلیون نفراز مردم برای اهدای خون به سازمان انتقال خون مراجعه می‌کنند.

وی افزود: وقوع حوادث طبیعی، صنعتی، ترافیکی و انسانی منجر به شرایط خونریزی دهنده می‌شود و مسیر طولانی جاده‌های خارج شهری، خدمت‌رسانی را دشوارتر می‌سازد؛ به همین دلیل، ما با سازمان اورژانس کشور تفاهمنامه‌ای جهت تامین خون مصدومان در اورژانس پیش‌بیمارستانی امضا و عملیاتی کردیم تا مرگ ومیر ناشی از جراحت‌ها کاهش یابد.

وی ادامه داد: در ناوگان هوایی و اورژانس زمینی، قرار است ذخایر خون پیش‌بینی شود تا در صورت نیاز به انتقال خون، خون آماده، بسیار سریع به مصدومین برسد و در اربعین امسال این تفاهم‌نامه عملیاتی شد و کار انتقال خون برای بیماران پیش از انتقال به بیمارستان انجام شد. وی بیان کرد: محوریت فعالیت سازمان انتقال خون در حوزه دانشگاهی است و بنابراین در این زمینه نیز برای افزایش حضور دانشجویان در عرصه اهدای خون با جهاد دانشگاهی همکاری کرده‌ایم.

وی گفت: یکی از استان‌هایی که همواره در تامین فراورده‌های خونی آن مشکل داشتیم استان سیستان و بلوچستان بود. از سال‌های قبل از نظر میزان فراورده‌های خونی در این استان دچار کمبود بودیم اما با مدیریتی که در ذخایر خونی داشتیم، توانستیم وضعیت ذخایر خون این استان را بهبود ببخشیم و به ۱۳ روز برسانیم. باتوجه به اینکه یکی از مهمترین مصرف‌کنندگان فراورده‌های خونی، افراد مبتلا به تالاسمی هستند، این اقدام در کاهش مشکلات این بیماران بسیار موثر بوده است. وی از رشد چشمگیر میزان توزیع خون به بیمارستان‌ها خبر داد و گفت: در اکثر نقاط کشور ما حدود ۱۰۰ درصد نیاز بیمارستان‌ها توسط سازمان انتقال خون تامین می‌شود.

میانگین موجودی خون در کشور ۲ برابر شد

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون ایران تصریح کرد: میانگین موجودی خون کشور از ابتدای تیر تا پایان مهرماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته از ۴.۹ روز به ۹.۲ روز رسیده است که ۴.۳ روز رشد ذخایر خونی را نشان می‌دهد و میانگین موجودی خون کشور نسبت به سال گذشته حدود دو برابر شده است.

وی از برگزاری پویش‌های مختلف برای تشویق مردم به اهدای خون خبر داد و گفت: از ۲۱ تا ۲۵ آبان‌ماه سال جاری به مناسبت هفته کتاب، کارمندان کتابخانه‌های کشور به پویش اهدای خون با نام «کتابخون» پیوسته‌اند.

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱ـ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۵۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ رضوان باجغلی فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۲۰۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۴۹۹۵۶۲ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۰۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ م الف: ۱۴۰۳۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ م الف: ۱۴۰۳۰۴۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۸۳۰۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ هیات دوم آقای حسین سلیمی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۵۴۹۹۸۰۳۹۴۳ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حیدر زارع بهرام ابادی فرزند حسین سند ۹۵۹۷ مورخ ۵۰/۵/۳ دفترخانه ۹۵ اصفهان.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ م الف: ۱۴۰۳۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ م الف: ۱۴۰۳۰۷۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

براساس تقاضای شماره ۲۶۰۳۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ شهرداری اصفهان (با نمایندگی آقای مهدی قهارزاده به موجب معرفی نامه شماره ۸/۰۱/۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ صادره از شهرداری منطقه ۸ اصفهان) مبنی بر حذف عبارت» به استثنا ثمنیه اعیانی» از تمامت سه دانگ مشاع از شش دانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن از پلاک ۱۳۵۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که براساس پرونده ثبتی و در صفحات ۱۲۶ الی ۱۰۲ دفتر ۲۳ خروجی سه دانگ مشاع از شش دانگ به استثنای ثمنیه اعیانی پلاک های فوق به نام شهرداری اصفهان انتقال گردیده است (که سه دانگ ثبت شده در صفحات فوق به موجب اسناد انتقال ۵۴۰۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۵ مورخ ۶۹۸۴۸ و سند انتقال اجرائی ۱۳۹۲/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۰۸ اصفهان در مالکیت شهرداری قرار گرفته است) در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب طی شماره ۲۶۰۰۹۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ به کانون کارشناسان رسمی استان اصفهان ارسال و کانون کارشناسان رسمی دادگستری به موجب جوابیه شماره ۳۸۶۸/۲۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ و پیوست آن بهاء ثمنیه اعیانی مورد ثبت فوق را برابر با مبلغ بیست و دو میلیون ریال تعیین نموده که متقاضی فوق الذکر مبلغ فوق را طی فیش شماره قبض ۰۱۱۰۶۲۷۱۶۷۷۸۸۵۶۵ و شماره پیگیری ۲۷۹۳۶۷ و شماره ارجاع ۲۲۷۲۵۵۲۷۹۳۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ به صندوق سپرده تودیع نموده و آقای مهدی قهارزاده به موجب معرفی نامه شماره ۸/۰۱/۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ به نمایندگی از طرف شهرداری اصفهان (متقاضی) به موجب درخواست شماره ۲۶۰۰۹۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ اعلام داشته از نشانی یا آدرس مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ذینفع درصورتی که مدعی تضییع حق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. م الف: ۱۴۱۱۷۴۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۴۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ مالکیت آقای / خانم زهره رستمی به شناسنامه شماره ۲۲۴۷ کد ملی ۱۲۹۳۲۴۵۱۱۹ صادره اصفهان فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵/۱۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان متقاضی طبق قولنامه عادی مع الواسطه از وراث مالک رسمی حسن کوچکی فرزند حبیب اله که طبق سند ۹۹۳۸۸ - ۵۴/۹/۳ دفتر ۲ اصفهان به نامش در جریان ثبت بوده خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ م الف: ۱۴۰۲۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ م الف: ۱۴۰۲۹۶۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ مالکیت آقای / خانم مریم ایزدی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۱۲۷۰۲۲۸۱۳۷ صادره فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰/۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند انتقال ۱۱۶۶۹۲ – ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ دفترخانه ۹ اصفهان به نامش در جریان ثبت می باشد ۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ مالکیت آقای / خانم عزت سلمانی به شناسنامه شماره ۴۶۴۱ کد ملی ۲۴۱۰۴۵۴۳۹۹ صادره فرزند ذبیح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰/۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند انتقالی ۱۱۶۶۹۲ – ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ دفترخانه ۹ اصفهان به نامش در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ م الف: ۱۴۰۳۰۶۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ م الف: ۱۴۰۳۰۶۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۲۱۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۹ آقای حسین نیکوکار به وکالت از انسیه نیکوکار کلبه باستاد۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید ،خانم انسیه نیکوکار که سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب خانه و باغچه به شماره پلاک ۴۵۲ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲۲ اصلی واقع دربخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۱۹۱۵ دفتر ۱۴ صفحه ۵۷۶ با شماره سند چاپی ۴۶۲۹۳۲ صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده ، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی؛ تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مستردگردد.بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرراعتراضی واصل نگرددیادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهدشد. شناسه آگهی: ۱۴۰۹۵۵۱

حو