



### کسب و کارهای آنلاین داخلی

### نشان ویژه می گیرند

براساس آیین نامه حمایت از کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال، کاربرانی که کسب و کارهای آن‌ها در پلتفرم‌های داخلی احزار هویت شده باشند، نشان یا تیک ویژه کسب و کار به آنها اعطا می شود.

حدود یک ماه و نیم است که بنابر تصمیم نهادهای ذی ربط برای دو پلتفرم خارجی اینستاگرام و واتس آپ محدودیت‌هایی ایجاد شد و در این فاصله، بسیاری از کسب و کارهای اینترنتی به دلیل شرایط به وجود آمده با مشکلات معیشتی روبه شدند. بر این اساس، مسوولان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات طی هفته‌های اخیر بر لزوم حمایت از کسب و کارهای دیجیتال تأکید کرده و در همین راستا، بسته حمایتی ویژه‌ای برای کسب و کارهای اینترنتی در نظر گرفته شد.

این بسته حمایتی که اخیرا توسط وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات رونمایی شد، شامل ۱۴ ماده و ۳۰ نوع حمایت دولتی است که می‌توان به مواردی مانند خدمات متنوع پرداخت، اعتبار بخشی به کسب و کارها و کاربران و تسهیلات بانکی اشاره کرد.

در بخش خدمات متنوع پرداخت، کاربرانی که در پلتفرم‌های داخلی فعالیت کنند، از مزایایی چون امکان راه‌اندازی حساب امنی، خرید اعتباری از سکوهای مشمول، پرداخت مستقیم، راه اندازی کیف پول، فراهم کردن درگاه پرداخت برای سکوهای مشمول توسط بانک مرکزی و امکان استفاده از رمز ریمال درصورت راه اندازی استفاده کنند.

در بخش اعتبار بخشی به کسب و کارهای اینترنتی و کاربران این امکان وجود دارد که به سکوها و کسب و کارهای احراز هویت شده، نشان ویژه یا تیک ویژه کسب و کار اعطا شود یا برای عموم کاربران امکان اخذ نشان اعتبار شده (تیک آبی) فراهم شود.

همچنین کاربران فضای مجازی در این بسته حمایتی از تسهیلات بانکی ویژه‌ای برخوردار هستند که می‌توان به مواردی مانند پرداخت تسهیلات به کسب و کارهایی که از سکوهای خارجی به سکوهای مشمول مهاجرت کنند، قبزل حساب کاربری افراد برای اعتبار سنجی مالی آنها با بانک‌ها براساس دستور العملی که بانک مرکزی تهیه می کند، مجاز بودن قبول وثیقه حساب کاربری افراد با دنبال کننده بالا توسط بانک‌ها براساس دستور العملی که بانک مرکزی تهیه خواهد کرد، اشاره کرد.

### ثبات بازار مسکن طولانی

### می‌شود؟

یک کارشناس مسکن گفت: به دلیل ثبات قیمت مصالح ساختمانی و کاهش جابه‌جایی‌ها تا پایان سال، بازار ملک آرام است اما با توجه به سایر مولفه‌های اثرگذار بر قیمت تمام شده ساخت، توقف کامل قیمت‌ها در طولانی مدت دور از ذهن است. رامین گجوران اظهار کرد: یک بخش از آرامش کنونی بازار مسکن شهر تهران به ثبات قیمت نهاده‌های ساختمانی مربوط می‌شود. حتی در برخی مصالح کاهش قیمت داشتیم که مقداری در اکت انتظارات تورمی بازار مسکن مؤثر بود.

این کارشناس بازار مسکن با بیان این‌که وضعیت بازارهای مازوی در بخش املاک اثرگذار است تأکید کرد: به طور مثال وقتی خروج سنگین سرمایه از بورس اتفاق می‌افتد می‌تواند جذب بازارهای منیل مسکن شود. وی افزود: در عین حال ابزاری مبنی بر صادرات آهن می‌تواند به تنش بازار ملک بینجامد. نوسانات دلار نیز که این روزها مقداری دیده می‌شود ممکن است اثراتی در بازار مسکن ایجاد کند.

گجوران درباره وضعیت فعلی ساخت و ساز در کشور گفت: به طور کلی عرضه مسکن کاهش یافته است. شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی هم به وعده‌هایی مثل تسهیل صدور پروانه یا عرضه پروژه نهضت ملی مسکن که طی یک سال گذشته دادند عمل نکردند. درخصوص بازار می‌توان گفت احتمالا تا پایان سال ثبات ادامه می‌یابد. وی هزینه‌های تحمیل شده از سوی دستگاه‌های خدمات‌رسان را در رشد قیمت تمام شده مسکن مؤثر دانست و گفت: در حال حاضر توان مقاضیان به قیمت مسکن نمی‌رسد. تسهیلات خاصی هم که قیمت‌ها را پوشش دهد وجود ندارد. در این شرایط انتظار می‌رود که نرخ‌ها به ثبات برسد اما به هر میزان که هزینه‌های تولید مسکن افزایش پیدا کند، قیمت نهایی نیز بالا می‌رود.

هر متر مسکن در تهران ۴۳.۷ میلیون تومان روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود بر اساس گزارش بر متولی ارایه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱.۲ درصد و نسبت به ماه مسابه قبل ۳۸.۲ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۶۴.۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴.۳ میلیون تومان اعلام کرد. تعداد معاملات نیز بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵.۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به‌ترتیب ۱۰.۲ و یک درصد کاهش یافته است.

### انتشار اوراق سکه بهار آزادی از هفته آینده

رئیس کل بانک مرکزی از انتشار اوراق سکه بهار آزادی از هفته آینده خبر داد.
علی صالح آبادی گفت: مرحله اول این اوراق با سررسید ۶ ماهه و معاف از مالیات، در بورس منتشر خواهد شد و قیمت تسویه اوراق نیز قیمت روز سکه خواهد بود. وی افزود: اشخاص حقیقی و همچنین صندوق های سرمایه گذاری در طلا می توانند به منظور تنوع بخشیدن به سبد سرمایه گذاری خود، در چارچوب ضوابط تعیین شده، این اوراق را خریداری کنند.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه، از برنامه این بانک برای ورود بخش خصوصی در ضرب و عرضه سکه بهار آزادی تحت نظارت بانک مرکزی خبر داد و گفت: چارچوب این طرح، در بانک مرکزی در حال تدوین و نهایی سازی است.



برق در کشور، عبور از هر تابستانی را برای تامین‌کنندگان برق در کشور به یک کابوس تبدیل می کند. مصرف بنزین هم وضعیتش مشخص است و در صورت تداوم روند مصرف کنونی، چارهای بجز تامین بنزین از واحدهای

نیروگاه‌ها در فصل زمستان است که این احتمال وجود دارد که مجدداً برای تامین سوخت برخی از نیروگاه‌ها به استفاده از سوخت مایع روی بیاوریم.

موضوع بعدی توسعه بازارهای صادراتی است. اکنون قرارداد صادرات گاز به ترکیه تا سال ۲۰۲۶ به اتمام خواهد رسید و

در بحث تمدید آن گویا طرف ترکیه‌ای خواستار گاز بیشتر شده‌است. کارشناسان معتقدند اگر ما این تعهد را بپذیریم از عهده تامین آن بر نمی آییم. علاوه‌بر این چندین سال است که بخشی از سوخت نیروگاه‌ها را از طریق سوخت مایع تامین می‌کنیم. سهم گاز در نیروگاه‌ها تقریباً ۸۰ درصد بوده و ۲۰ درصد از طریق سوخت مایع یعنی گازوئیل و مازوت تامین می‌شود. در شرایط کنونی اگر بهینه سازی مصرف، همراه‌است با افزایش ظرفیت تولید دنبال نشود اولین آسیب را در داخل و در تامین سوخت نیروگاه‌ها خواهیم خورد.

از سوی دیگر شرایط در صنعت برق هم به همین شکل است. میزان بالای مصرف

## آخرین وضعیت مطالبات قطعه سازان از خودروسازان



بین منابع ورودی خودروساز و هزینه‌ها و خروجی‌ها، یقینا شاهد کاهش شکاف میزان مطالبات معوق خواهیم بود. چنانچه از ابراه‌های تامین مالی به‌خوبی استفاده

شود، امید است که آینده خوبی پیش‌روی قطعه‌سازان باشد.

این مقام صنعتی، ضمن اشاره به نمایشگاه اخیر قطعات، گفت: برای اولین بار پس از دوران سخت کرونا و در رکود قرار گرفتن اکثر صنایع و از جمله قطعه‌سازی، این نمایشگاه در سطحی وسیع با مشارکت اکثریت قریب به اتفاق شرکتهای قطعه‌ساز برگزار شد و ميزبان مهمان‌های خارجی به‌ویژه از روسیه، چین و کشورهای که روابط سیاسی مناسبی با ایران دارند، بودیم. حضور پررنگ قطعه‌سازان در این سطح قطعا می‌تواند به پیشبرد صنعت کمک بزرگی کند و می‌تواند مقصد خوبی برای صادرات یا همکاری‌های مشترک باشند.

مجبی‌نژاد یادآور شد: ضمن اینکه امسال در نمایشگاه اتومبیلیتی روسیه نیز ایران

حضور پررنگ و عظیمی داشت و خوشبختانه در آن نمایشگاه، توانستیم به توافقی‌های خوبی دست پیدا کنیم. بر این اساس با برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی قطعه‌سازان و خودروسازان دنیا از نزدیک با هم

## مردم چقدر چک‌های رم‌زار مبادله می کنند؟

تومان چک‌های وصولی در کل کشور حدود ۲۹۹۸ هزار میلیارد تومان برای چک‌های عادی و بالغ بر ۱۵۰۱ هزار میلیارد تومان خاص چک‌های رم‌زار بوده است. بر این اساس، در کل کشور ۶۶۶ درصد از کل مبلغ درصدهای وصولی را چک‌های عادی و ۲۳.۴ درصد دیگر را چک‌های رم‌زار به خود اختصاص داده‌اند.

طبق این گزارش، در شهریور ماه امسال در کل کشور حدود ۴۰۰ هزار فقره چک رم‌زار به ارزش حدود ۱۵۰۲ هزار میلیارد تومان وصول شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به‌ترتیب ۶.۴ و ۳۴.۳ درصد کاهش داشته است.

چک‌های عادی به چک‌هایی گفته می‌شود

در بورس منتشر خواهد شد و قیمت تسویه اوراق نیز قیمت روز سکه خواهد بود. وی افزود: اشخاص حقیقی و همچنین صندوق های سرمایه گذاری در طلا می توانند به منظور تنوع بخشیدن به سبد سرمایه گذاری خود، در چارچوب ضوابط تعیین شده، این اوراق را خریداری کنند.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه، از برنامه این بانک برای ورود بخش خصوصی در ضرب و عرضه سکه بهار آزادی تحت نظارت بانک مرکزی خبر داد و گفت: چارچوب این طرح، در بانک مرکزی در حال تدوین و نهایی سازی است.

## سازمان واحد بهینه‌سازی مصرف روی کار می‌آید

مشکل نخواهیم شد. چون از طریق سوخت مایع کار پیش می رود. اما تا ۳ الی ۴ سال آینده ممکن است این افت فشار تا حدی تأثیر بگذارد که تولید ما را تا حدود نصف کاهش دهد، تصریح کرد: فعلا در کوتاه مدت مشکلی نداریم و فرصت نیز در اختیار است. امروز هم فرصت برای سرمایه‌گذاری به منظور فشار افزایی و هم فرصت برای اجرای طرح های بهینه سازی داریم. در حوزه وسایل گرمایشی و سرمایشی اگر بتوانیم تا حدی بهره‌وری را بالا بیاوریم گام مؤثری در حوزه بهینه سازی برداشته ایم.

در سال گذشته حدود ۱۹۳ میلیون مترمکعب ناترازی در حوزه گاز وجود داشت که طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته این ناترازی در سال آینده هشت درصد افزایش خواهد یافت. ادامه این روند می تواند فاصله زیادی بین تولید و مصرف در سطح کشور ایجاد کند. پیشنهاد دیگری که کمیسیون انرژی مجلس اعلام کرده این است که پنج درصد از درآمدهای نفتی کشور برای تامین زیرساخت های کشور اختصاص یابد. از سوی دیگر سهم ۳۰ درصدی از صندوق توسعه ملی برای مواجهه با این چالش پیشنهاد شده، این منابع برای تامین زیرساخت ها و رفع ناترازی پیش‌بینی شده است.

ناترازی تولید و مصرف گاز، تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم در حوزه تولید، اشتغال و صادرات کشور داشته و از طرفی در حوزه تامین برق مصرف خانگی و هم تامین خوراک نیروگاه ها این ناترازی تأثیر منفی بر جای می گذارد. اگر خوراک نیروگاه‌ها تامین نشود یا باید نیروگاه را از رده خارج و خاموش یا اینکه از سوخت جایگزین استفاده کنند که مشکلاتی را به دنبال دارد.

بدیهی است که با توجه به محدودیت منابع انرژی حرکت به سمت بهینه سازی مصرف یک ضرورت است. از محل صرفه جویی انرژی می توان برای کشور ارزآوری داشت و همچنین روی توسعه صنعت انرژی سرمایه گذاری کرد. بر اساس پیش‌بینی ها بین ۸۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز است تا بتوانیم این صنعت را به روزرسانی کنیم. اگر این روند ادامه یابد و صرفا اشتغال و سپس مصرف کنیم در آینده با مشکل مواجه خواهیم شد لذا توجه به بهینه‌سازی امری مهم و ضروری است.

کشور، در رابطه با ترجیح واردات بر تولید داخل قطعات، تصریح کرد: ما مطلقا حامی هیچ قطعه‌ساز خاصی که بخواهد از تولید قطعات سربراز زند و تبدیل به واردکننده شود، نیستیم. عمده جامعه قطعه‌ساز کشور، منافع ملی را مدنظر قرار می‌دهند و معتقدیم که هیچ سوءنیتی وجود ندارد. اما آنچه حائز اهمیت است این است که چنانچه فضای کسب‌وکار صنعت قطعه‌سازی را به گونه‌ای رقم بزنند که واردات قطعات خارجی و فروش آن‌ها صرفه اقتصادی بیشتری داشته باشد، بایستی این سوال را از نمایندگان مجلس پرسید که واردات قطعه اولویت‌دار تر است یا تسهیل شرایط برای داخلی‌سازی قطعات؟

مجبی‌نژاد افزود: علیرغم اینکه نرخ ارز در سال جاری نسبت به سال گذشته تقریبا افزایش نداشته است اما تورم بالغ بر ۴۰ درصد بالا رفته است؛ زمانی که نرخ از بصورت دستوری کنترل می‌شود و ثبات نرخ ارز، به‌جای تعادل نرخ ارز با تورم، مدنظر قرار می‌گیرد، قطعا به‌مضور با افزایش تورم، تنها در یک مورد با افزایش ۵۷ درصدی حقوق و دستمزد یا افزایش بهره‌های بانکی (که مؤثر آن، ۲۴-۲۵ درصد هستند) مواجه خواهیم شد. بنابراین با ثابت نگه داشتن نرخ ارز، تمام بخش‌های اقتصادی و هم صرفا صنعت قطعه‌سازی، به سمت واردات سوق پیدا می‌کنند.

وی ضمن اشاره به محدودیت ارزی برای واردات قطعات گفت: با توجه به اینکه منابع ارزی به نیازهای خاص اختصاص پیدا می‌کند، در واردات قطعات، ارز مبادله‌ای مطرح است که خود پروسه طولانی را به دنبال دارد و محدود هم تخصیص داده می‌شود. در صادرات نیز تا زمانی که مشکلات تحریم مطرح است و صنعت خودرو و قطعه‌سازی در راس تحریم‌ها قرار دارد، انتظار توفیق خاصی نمی‌توان مگر با کشورهای همسایه همچون چین و روسیه که اشتراک سیاسی وجود دارد، داشت. ضمن اینکه این کشورها به‌یشتتر به صادرات قطعات خود به ایران تا واردات قطعات ایرانی به کشورشان تمایل دارند.

که اشخاص به حساب جاری خود صادر کرده و دارنده آن تضمینی جز اعتبار صادرکننده آن ندارند. گیرنده وجه چک ممکن است خود صادرکننده یا حامل آن بوده یا چک در وجه شخصی معین یا به‌حواله کرد آن صادر شده باشد. چک‌های رم‌زار، چک‌هایی هستند که بنا به درخواست مشتری و به نام اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط بانک به عهده همان بانک یا شعب آن و همچنین می‌تواند بر عهده سایر بانک‌ها تحت عنوان چک رم‌زار بین بانکی صادر شود. این قبیل چک‌هایی جهت تسهیل و تسریع در نقل و انتقال وجوه بین بانکی صادر شده و پرداخت وجه آن توسط بانک صادرکننده تضمین می‌شود.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۳۸

۱۶ آبان ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com @serajname

### اقتصادی

### ۴

### بانک‌ها موظف به

### پرداخت ۱۰ روزه وام

### ازدواج شدند



بانک مرکزی در سخننامه ای خطاب به شبکه بانکی بر لزوم تسریع در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تأکید کرد. در متن سخننامه یاد شده آمده است:

پیرو نامه شماره ۰۱۹/۳۵۳ مورخ ۱۲ تیر امه ۱۴۰۱ در خصوص ابلاغ جزء (۱) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور موضوع پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، به آگاهی می‌رساند، مطابق با نص صریح اقدامات بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی صلاح است.» بدیهی است، با توجه به ضرورت اجرای قانون و اقدام درخصوص اجرای کامل سهمیه ابلاغی و کاهش تعداد متقاضیان درصف سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، وجذیت این بانک به منظور جلوگیری از افزایش تعداد متقاضیان در صف، در صورت عدم اقدام از‌سوی آن بانک، تعیین شعبه اقراد ثبت نام شده راسا از سوی بانک مرکزی مورد اقدام قرار خواهد گرفت. لذا، آن بانک موظف است در اسرع وقت ضمن تعیین شعبه، پذیرش و تعیین تکلیف متقاضیان در صف سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، پس از تکمیل مدارک توسط متقاضی، ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری نسبت به پرداخت تسهیلات مزبور اقدام کند.

بر این اساس، خواهشمند است به واحدهای اجرایی ذیربط دستور اکید فرمایید تا نسبت به تعیین شعبه افراد در صف و اعطای تسهیلات به متقاضیان تسریع کرده و ضمن جبران و اعطای تسهیلات بابت باقیمانده سهمیه، نسبت قرض الحسنه ازدواج نیز اقدام و گزارش اقدامات انجام شده را به این مدیریت کل ارسال کنند.

### مهلت ۳ ماهه به وزارت

### صمت برای اصلاح مقررات

### ذیل قانون نظام صنفی



هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار در مورد مصوبه‌های صنفی، ۳ ماه به وزارت صنعت، معدن و تجارت مهلت داد تا مقررات ذیل قانون نظام صنفی را اصلاح کند تا شرایط صدور پروانه‌های صنفی بر اساس مصوبات هیأت مقررات‌زدایی سهل شود.

سید امیر سیاح، در خصوص مصوبات صنفی هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین اقداماتی که توسط دبیرخانه این هیأت انجام شد، پروژه پاکسازی شرایط صدور از مجوزهای مصوب هیأت بود که از شهریورماه امسال تاکنون رخ داده است. این پاکسازی انجام شد و خروجی آن کشف حدود ۲ هزار و ۵۰۰ شرط دشوار بود.

رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: از حدود ۲ هزار و ۵۰۰ شرط دشوار، ۲ درصد پستوانه قانون و ۴ درصد پستوانه مصوبه هیأت وزیران دارد. همچنین بیش از ۹۰ درصد آن مقررات داخلی دستگاه‌است که هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار تصویب کرد که همه دستگاه‌ها باید ظرف مدت کوتاهی مقررات داخلی‌شان را اصلاح کنند.

سیاح بیان کرد: به این ترتیب یک لاییش طولانی، بزرگ و اساسی روی صدور مجوزهای این دستگاه‌ها اتفاق می‌افتد و تا اول آذر ماه نیز به دستگاه‌ها مهلت داده شده که این کار را انجام دهند و اگر انجام ندهند، این هیأت درگاه ملی مجوزها را موظف کرده است که این شروط را پاک کند و دستگاه‌ها اجازه نداشته باشند این شرط‌های اضافی را از متقاضیان بخواهند. وی خاطرنشان کرد: دستگاه‌هایی را که در درگاه ملی مجوزها لینک نشده‌اند، به دستگاه‌های نظارتی ارجاع داده‌ایم. البته مواردی که به دستگاه قضائی ارجاع داده می‌شود بیشتر برای دستگاه‌هایی است که از متقاضیان شرط اضافه طلب کنند.