روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۱۵
۱۸ مهر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

روند افزایشی کووید در چین

مقامات چین اعلام کردند که در ۲۴ ساعت گذشته بیش از ۱۷۰۰ مورد ابتلا به کووید-۱۹ شناسایی شد که نسبت به هفته قبل بیش از سه برابر افزایش داشته است. افزایش موارد ابتلا به دنبال اتمام تعطیلات یک هفته‌ای و بازگشت مسافران از مناطق گردشگری است. افزایش موارد ابتلا ناشی از BF. ۷ زیر شاخه زیر سویه فرعی BA.۵ اُمیکرون است. مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های ایالات متحده هشدار داده است که به نظر می رسد BF. ۷ نسبت به سویه‌های قبلی اُمیکرون عفونی‌تر باشد و پیش بینی کرد که باعث افزایش آمار مبتلایان در زمستان امسال شود. در حالیکه پکن برای میزبانی کنگره حزب کمونیست آماده می شود، مقامات پایتخت، سفرهای بین استانی را با محدودیت‌هایی مواجه کردند تا از بازگشت ساکنان از تعطیلات جلوگیری شود.

رشد ۱۳درصدی شاخص اهدای خون در کشور

سخنگوی سازمان انتقال خون ایران اعلام کرد: در شش ماهه ابتدایی سال جاری حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از هموطنان کشورمان به مراکز و کلینیک‌های اهدای سراسر کشور مراجعه کرده‌اند که از این تعداد، حدود یک میلیون و ۱۳۰ هزار نفر موفق به اهدای خون شده‌اند.
دکتر عباس صداقت سخنگوی سازمان انتقال خون ایران با اعلام این خبر افزود: خوشبختانه با احساس مسؤولیت هموطنان نوع دوست و اهداکنندگان همیشه همراه، سازمان انتقال خون ایران توانسته است در ۶ ماهه نخست سال جاری، حدود ۴ میلیون واحد محصولات و فرآورده های خون مورد نیاز مراکز درمانی کشور را فرآوری و تأمین نماید که بدین ترتیب، شبکه ملی خونرسانی کشور در این شاخص رشدی حدود ۱۳ درصدی را، نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کسب نموده است.
صداقت افزود: استان های خراسان شمالی، کردستان و همدان به ترتیب با ۳۶.۵ درصد، ۳۲ درصد و ۲۸ درصد، بیشترین رشد شاخص اهدای خون را نسبت به سایر استان های کشور در ۶ ماهه ابتدای سالجاری نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته، به خود اختصاص داده اند.

همزمان با روز جهانی بهداشت روان تشریح شد افزایش شیوع برخی اختلالات روان در کشور

معاون فنی دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت با اشاره به افزایش شیوعی برخی اختلالات روانپزشکی پس از شیوع کرونا، در عین حال برنامه‌ها و جزئیات ارائه خدمات رایگان روانپزشکی در شبکه‌های بهداشتی را تشریح کرد.
دکتر علی اسدی در گفت‌وگویی همزمان با هفته سلامت روان، با اشاره به شعار امسال روز جهانی بهداشت روان مبنی بر «سلامت روان و بهزیستی همگانی را در اولویت جهانی قرار دهید»، گفت: این شعار را سازمان بهداشت جهانی تعیین کرده است که روی سخن این پیام به سیاسیون، دولتمردان و قانون‌گذاران است.
سرنوشت «قانون سلامت روان» چه شد؟
او درباره آخرین اخبار از قانون سلامت روان، تصریح کرد: این قانونی است که بیش از ۱۵ سال از آغاز کار تدوین آن می‌گذرد. در حال حاضر لایحه سلامت روان پس از بررسی‌های کارشناسی توسط حوزه‌های مختلف جامعه‌شناسی، حقوقی، روانپزشکی، روانشناسی و... از طریق وزارت بهداشت برای بررسی‌های بیشتر کمیسیون‌های مختلف حقوقی به مجلس و دولت ارسال شده است تا تصویب نهایی صورت گیرد اما، هنوز تصمیم‌نهایی گرفته نشده است. در بررسی نهایی ممکن است قانون پذیرفته شود اما این امکان هم وجود دارد که ایراداتی به آن وارد شود و برای اصلاح مجدد، عودت داده شود.
افزایش شیوع اختلالات روانپزشکی به ۲۹ درصد
وی در خصوص آخرین آمار اختلالات روانپزشکی، توضیح داد: بر اساس پیمایش ملی سلامت روان در سال ۱۳۹۰ آمار اختلالات روانپزشکی ۲۳.۶ درصد گزارش شد؛ پس از آن در سال ۱۳۹۹ هم پیمایش دیگری انجام شد که بررسی‌ها صورت گرفت ولی نتایج آخرین پیمایش ملی هنوز استخراج نشده است ولی به احتمال زیاد تا آخر سال جاری نتایج منتشر خواهد شد.
اسدی ادامه داد: البته مطالعاتی به شکل شهری و استانی در برخی نقاط کشور در سال ۱۳۹۹ انجام شده است که مشخص کرده است آمار برخی اختلالات شایع روانپزشکی(مجموع اختلالات افسردگی، مجموع اختلالات اضطرابی و...) بعد از شیوع کرونا به حدود ۲۹ درصد رسیده است؛ در واقع این روندی است که در همه جای دنیا پس از شیوع همه‌گیری رخ داده است و کشور ما هم مطابق این قاعده پیش رفته است. آمار نهایی بر اساس استاندارد جهانی که شامل مجموع اختلالات روانپزشکی در کل کشور است نیز به زودی منتشر خواهد شد.
کدام خدمات روانپزشکی رایگان ارائه می‌شود؟
او درباره خدماتی که وزارت بهداشت در حوزه سلامت روان به شکل رایگان در شبکه‌های بهداشتی ارائه می‌دهد، تصریح کرد: خدمات در چند دسته ارائه می‌شود. خدمت اول شامل آموزش و پیشگیری برای جمعیت عمومی است. خدمت دوم غربالگری و خدمت سوم ارائه خدمات درمانی به کسانی است که غربالگری آنها مثبت شده باشد و خدمت چهارم ارائه خدمات روانشناسی به طیف دیگر افراد غربال شده است. خدمات آموزش و پیشگیری در زمینه خودمراقبتی، توانمندسازی در زمینه پیشگیری از بروز اختلالات روانپزشکی، اختلال اعتیاد، خودکشی و توانمندسازی در زمینه مهارت زندگی، مهارت فرزندپروری، غربالگری افرادی که ممکن است مشکلاتی از جنس اعتیاد یا خشونت خانگی داشته باشند به همه گروه‌های سنی ارائه می‌شود.

ارتقاء سلامت کارکنان شیفتی با رژیم غذایی خاص

کارکنان بسیاری از مشاغل از جمله آتش‌نشان‌ها باید به صورت نوبت کاری فعالیت داشته باشند تا مطمئن شوند که همیشه یک گروه در حال انجام وظیفه است تا به فراخوان پاسخ دهد اما نوبت کاری جنبه منفی خود را دارد و با تعدادی از پیامدهای منفی از نظر سلامتی مانند نرخ بالای دیابت، سرطان، حملات قلبی و سایر بیماری‌های متابولیک مرتبط است.
آتش‌نشان‌ها باید خود را در معرض این خطرات به عنوان بخشی از کار خود قرار دهند، با این حال تحقیقات بسیار اندکی برای شناسایی راه‌هایی که از طریق آن می‌توان این خطرات را کاهش داد، انجام شده است.
مطالعه جدیدی که توسط دانشمندان مؤسسه مطالعات زیست‌شناسی سالک در سن دیگو کالیفرنیا و سیستم سلامت دانشگاهی دانشگاه کالیفرنیا ایالات متحده انجام شده، بررسی کرده است که آیا خوردن با محدودیت زمانی (TRE) می‌تواند به آتش‌نشانان کمک کند تا خطر ابتلا به برخی از این شرایط منفی بهداشتی را کاهش دهد. این مطالعه «مطالعه قهرمانان سالم» نام داشت و با همکاری آتش‌نشانان بخش نجات آتش‌نشانی سن دیگو انجام شد. TRE مداخله‌ای در سبک زندگی است که آتش‌نشانان را ملزم می‌کرد که تمام وعده‌های غذایی خود را در یک بازه ۱۰ ساعته بخورند اما شامل حذف هیچ وعده‌غذایی نمی‌شد.

مزایده اموال غیرمنقول اسنادذمه(مهریه)پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۹۷۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق(متعهد:وراث مرحوم محمدحسین حاصلی به اسامی حمیدرضا حاصل و هماحاصلی و میترا حاصل و سیما حاصل- متعهدله:شهنازامیری)یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده میگردد:۱۹/۲۱شعیر مشاع از ۲۴شعیر مشاع از ۹۶شعیریکباب خانه به پلاک ۵(پنج) فرعی مجزی شده از ۱(یک) الی ۴(چهار)فرعی از ۱۱۵(یکصد و پانزده)به مساحت ۷۵(هفتاد و پنج مترمربع)که(۱۷/۵)هفده و نیم متر مربع آن بالکن است واقع در حومه بخش سه ثبت ناحیه یک همدان به نشانی:همدان-شهرک مدرس – بلوار توحید شرقی- نبش کوچه شهید علی لطفی (عرش)ساختمان گلریز-طبقه اول-واحد جنوبی(واحد۲)که برابر سند ازدواج شماره ۹۴۰۰مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۲دفترخانه ازدواج شماره ۲وطلاق شماره ۱۵ شهر همدان بازداشت گردیده است. مشخصات ملک:یک قطعه خانه نوع ملک حبس با کاربری به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۱۵،۱۱۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴-۱۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو استان همدان به مساحت ۱۸۱،۶۳ مترمربع به حدود:شمالا:اول بطول ۱۱متردیوار به دیوار خانه پلاک ۱۰۱ دوم بطول ۱۳،۳۰متر دیوار اشتراکی به خانه پلاک ۱۰۸.شرقا: بطول ۶،۹۰متردیواریست به خانه پلاک۱۱۱. جنوبا:بطول ۲۴،۷۰مترپی به پی پلاک باقیمانده۱الی ۴فرعی از ۱۱۵ و ۱۱۵اصلی.غربا:بطول ۷،۹۰متر درب و دیواریست به پیاده رو خیابان دکتر فاطمی مشخصات مالکیت:مالکیت حشمت امیدوار فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۷۹۶تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۰۴۴ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۶۳۳۳سری سال که در صفحه ۲۵۰دفتر املاک جلد۶۴ذیل شماره ۲۰۷۱۶ثبت گردیده است.که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸
موضوع کارشناسی:عبارت است از یک باب منزل مسکونی دو طبقه که طبقه همکف آن مغازه (سرقفلی واگذار شده است) و سوییت مسکونی پشت مغازه بوده و طبقه اول آن مسکونی و در اختیار مستاجر است. مغازه دارای مساحت ۵۰ متر مربع و دارای زیرزمین به مساحت ۷۵ متر مربع و بالکن تجاری به مساحت ۵،۱۷ متر مربع نیز بوده که بنا به اظهارات طرفین سرقفلی مغازه و زیرزمین در سال های قبل واگذار شده است.واحد مسکونی پشت مغازه به مساحت ۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۱۱۱ متر مربع متعلق به مالکین میباشد.ضمنا به استحضار میرساند که در حال حاضر سوییت همکف خالی از سکنه و طبقه اول در اختیار مستاجر است.با عنایت به مطالب عنوان شده موقعیت قرارگیری ملک، بررسیهای محلی و لحاظ نمودن جمیع جهات موثر در ارزیابی ارزش کارشناسی ملک متعلق به مالکین به میزان ۳۴۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیاردو پانصد میلیون ریال)برآورد و میزان ۱۹،۲۱ شعیر مشاع از ۲۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مورد مزایده به مبلغ ۶،۹۰۵،۴۵۶،۸۰۰(شش میلیارد و نهصد و پنج میلیون و چهارصد و پنجاه و شش هزار و هشتصد ریال) اعلام میگردد.
که به علت انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ در همدان: سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده از مبلغ ۶،۹۰۵،۴۵۶،۸۰۰(شش میلیارد و نهصد و پنج میلیون و چهارصد و پنجاه و شش هزار و هشتصد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۷/۱۸ میم الف: ۱۱۱۷

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی ثبت همدان، متوسل

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ هیات دو مالکیت آقای / خانم زهره زهی جاجائی به شناسنامه شماره ۱۴۷ کد ملی ۱۲۹۱۰۰۵۰۹۹ صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۹۸۶ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند انتقال ۴۱۵۷۰ مورخ ۸۴/۰۲/۲۷ دفترخانه ۸۹ اصفهان صفحه ۹۲ دفتر ۲۰۹ املاک به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد که به نام متقاضی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۳۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۱۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ مالکیت موسسه جامع خیریه معلولین و سالمندان صادقیه ع اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۳۱۶۰۹ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۴/۹۰ متر مربع پلاک از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان قولنامه مع الواسطه از مالکیت رسمی علی امین الرعایا سند ۴۰۴۷۵ مورخ ۸۳/۱۰/۱۰ دفتر ۸۹ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۴۵۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یکدانگ و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۰/۲۷۷۶ واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان با شماره چاپی ۴۴۲۶۷۵ ه ۹۱ بنام بتول باقرزاده سابقه ثبت و سند داشته که طی سند شماره ۳۰۰۴۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۸ دفترخانه ۷۷ اصفهان به نامبرده انتقال شده است با قید به اینکه منافع مادام الحیات و حق سکونت با فروشنده و پس از فوت تابع عین است که مالک ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱۳۰۰۹۹۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۲۸۲۹۹۱ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۷۰۴۲۰۰۰۳۵۹ دفترخانه ۱۳۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۳۸۹۳۷۶

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۱۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ مالکیت آقای سجاد معروفی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۷۵۹۹۴۲۶۰۳ صادره فرزند ایوز نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی سرور رضایی به موجب سند ۱۶۶۵۸ – ۱۳۳۹/۱۱/۰۴ دفتر ۵ اصفهان بوده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۴۳۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۴۳۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودروی سواری سمند دوگانه سوزمدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۳ج۴۵۶- ایران ۶۸ متعلق به آقای اکبر هادی پوربه شماره ملی ۲۰۶۱۶۷۴۳۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مزایده مال منقول اسناد ذمه ای پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق علیه آقای هاشم صدری و له خانم الهه صدری یک قطعه گردنبند طرح ریتون با وزن ۲۱/۵۵ گرم و مدال مرغ آمین با وزن ۱/۱۹ گرم (جمع کل ۲۲/۷۴ گرم) متعلق به آقای هاشم صدری که برابر اعلام اتحادیه طلا و جواهر همدان در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ با احتساب اجرت ساخت به مبلغ ۳۵۰/۶۳۰/۰۰۰ ریال(سیصد و پنجاه میلیون و ششصد و سی هزارریال) ارزیابی گردیده و بموجب سند نکاحیه ۶۳۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۸ بازداشت شده و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان طبقه اول از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳۵۰/۶۳۰/۰۰۰ ریال(سیصد و پنجاه میلیون و ششصد و سی هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند.مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خرانه واریز خواهد شدو کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده میباشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ میم الف: ۱۱۱۶

ریاست اجرای اسناد رسمی همدان–یدی

آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) اسناد ذمه ای پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق علیه آقای هاشم صدری و له خانم الهه صدری، ششدانگ یک دستگاه سواری سدان شهری مدل کوئیک با آپشنال ۵- quich از مجموعه محصولات شرکت تولیدی سایپا به شماره انتظامی ۷۵۴ ل ۸۷ ایران ۱۸ که در نمایندگی رسمی سایپا (هاجری) واقع در تقاطع غیرهمسطح میدان سپاه همدان متوقف است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵،صفر کیلومتر،رنگ سفید و کاملا سالم میباشد و طبق استعلام از نمایندگی سایپا شماره موتور ۰۵/۹۵۴۰۲۲۴ m۱، شماره شاسی ۵۷۱۴۰۵۳ N ۸۵۱۱۰۰ NAS می باشد و ارزش ریالی خودرو با توجه به موارد فوق و عرف بازار و نیزمتوسط ارزیابی شده از ۳ شهرستان همدان، تبریز و تهران مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دو میلیارد و دویست میلیون ریال) می باشد که بموجب سند نکاحیه ۶۳۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۸ بازداشت شده و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان طبقه اول از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(دو میلیارد و دویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند.مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خرانه واریز خواهد شدو کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده میباشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ میم الف: ۱۱۱۵

ریاست اجرای اسناد رسمی همدان–یدی متوسل

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۵۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ مالکیت آقای کریم جوانی جونی به شناسنامه شماره ۱۷۷ کد ملی ۱۲۸۴۳۷۷۵۵۵ صادره فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۴۳۹ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۵۷ املاک به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۲۳۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۹۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۵۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ مالکیت آقای رضا مقدم پناه به شناسنامه شماره ۴۶۶۱۲ کد ملی ۱۲۸۲۳۸۹۱۵۷ صادره فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ مشاع از یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۴۱۳۰۰ مورخ ۸۱/۰۷/۱۸ دفتر ۷۸ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۰۹۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۰۹۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۱۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ محمدعلی امینی پزوه فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۳۴۲۷۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱۶ فرعی از اصلی ۹۳۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۳/۸۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ م الف: ۱۳۹۰۲۴۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ م الف: ۱۳۹۰۲۴۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان