



حدیث روز

امام علی علیه السلام :

تَدَارَكَ فِی اَخِرِ عُمَرِکَ مَا اُضْعَتَهُ فِی اَوَّلِهِ؛ تَسْعَدُ بِمُنْقَلَبِکَ.

در آخر عمرت، آنچه را در اوّل آن تباه کرده‌ای، جبران کن تا در بازگشتگاهت نیک‌بخت باشی.

«انفجار سالمندی» و سینمایی که باید دوربینش را روشن کند!



توانست پشت پرده ایدئولوژی و عمل داعش را به تصویر بکشد. در سال‌های اخیر مستندهایی درباره بحران جمعیت و پدیده سالمندی ساخته شده و به نمایش درآمده است که مروری بر آنها داریم: یکی از مهم‌ترین مستندهایی که درباره پدیده سالمندی و بحران جمعیت ساخته شده، مستند «ضد - بحران جمعیت» است که به کارگردانی مهدی افضل‌زاده و محسن کریمیان ساخته شد و از شبکه مستند روی آنتن رفت.

این فیلم مستند تلاش کرد با ذکر مثال‌هایی از شیوه مواجهه جوامع و دولت‌ها با مقوله فرزندآوری، تأثیر این سیاست‌ها و نگرش‌ها را بر آینده جهان روشن سازد. روح‌الله رفیعی مستندساز شناخته شده نیز با ساخت سه‌گانه مستند «TF DOWN» سراغ بحران جمعیت رفته است. رفیعی در قسمت اول درباره چپستی و چرایی و دلایل کنترل جمعیت صحبت و در قسمت دوم بر موضوع پنجره جمعیتی و سالمندی متمرکز شده است. در بخش سوم نیز به فردگرایی و مسائل فرهنگی این بحران پرداخته است. این مستندساز معتقد است که در ۲ دهه اخیر با بحران مدرسه، دانشگاه و ازدواج روبه‌رو بودیم، اما ۲ دهه دیگر این مشکلات را نداریم و به جای آن با بحران سالمندی روبه‌رو خواهیم بود که در آینده نزدیک ما را دچار بحران‌های عمیق خواهد کرد. یکی از موضوعات اساسی که در این مجموعه بدان پرداخته شده، مقوله فردگرایی است

«گزیده طنز عبدالرحمن جامی» صوتی شد

نسخه صوتی «گزیده طنز عبدالرحمن جامی» به اهتمام و مقدمه ابوالفضل زرویی نصرآباد با صدای احسان چرکی از سوی انتشارات نیستان منتشر شد.

انتشارات نیستان نسخه صوتی کتاب گزیده طنز عبدالرحمن جامی را به کوشش مرحوم ابوالفضل زرویی نصرآباد و با صدای احسان چرکی را منتشر کرد.

این کتاب در بخش نخست به مرور گزیده‌ای از طنزهای کتاب بهارستان پرداخته و در بخش دوم گزیده‌ای از مطایبات و حاضرچوایی‌های شاعر را

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ قطعه زمین گلستان هفت جریبی تقریبی شماره ۴۷ فرعی از شماره ۳۰ اصلی واقع در مزرعه چاله بلور کامو جزء بخش ثبتی ۱۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام آقایامیر اسعد ارباب فرزند ابراهیم خلیل خان در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی یا متقاضیان ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده یا نامبردگان تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره یاستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست راخذ و به این اداره تسلیم نماید.
شناسه آگهی: ۱۳۸۷۲۴۵

مجبتی سیل زده _ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی ۱۲ جریبی تقریبی شماره ۵۱ فرعی از شماره ۳۰ اصلی واقع در مزرعه چاله بلور کامو جزء بخش ثبتی ۱۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام آقایامیر اسعد ارباب فرزند ابراهیم خلیل خان در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی یا متقاضیان ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده یا نامبردگان تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره یاستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست راخذ و به این اداره تسلیم نماید.
شناسه آگهی: ۱۳۸۷۲۷۰

مجبتی سیل زده _ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۲۰۲۴۰۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ هیات یک مالکیت آقای ابراهیم نیک خواه به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۱۲۹۰۵۸۱۸۰۰ صادره اصفهان فرزند حسینعلی شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۲/۴۱ متر مربع پلاک شماره ۸ شماره ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال شماره ۱۹۰۷۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ دفتر ۲۷۱ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پورین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ م الف: ۱۳۸۸۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ م الف: ۱۳۸۸۱۳۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارد ارایه گواهی استناد به طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ سیداحمد طباطبایی دستجردی فرزند سیدعباس به شماره شناسنامه ۲۳ صداره از جرقویه به شماره ملی ۵۶۴۹۷۰۲۸۸۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی جهت الحاق به پلاک ۱۵۱۹۰/۲۳۱۸ احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸/۲۷ مترمربع. خریداری مع الاوسطه بصورت عادی از مالک رسمی هادی خسوعی اصفهانی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ م الف: ۱۳۸۷۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ م الف: ۱۳۸۷۹۸۸

حدیث روز

امام علی علیه السلام :

تَدَارَكَ فِی اَخِرِ عُمَرِکَ مَا اُضْعَتَهُ فِی اَوَّلِهِ؛ تَسْعَدُ بِمُنْقَلَبِکَ.

در آخر عمرت، آنچه را در اوّل آن تباه کرده‌ای، جبران کن تا در بازگشتگاهت نیک‌بخت باشی.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۱۱

۱۲ مهر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

فرهنگ و هنر

بهزاد فراهانی: نفوذ

تجزیه‌طلبان در مطالبات مردم

ترسناک است



بهزاد فراهانی با تأکید بر اینکه در اتفاقات اخیر، حفظ تمامیت ارضی کشور و خواست ملی مردم مورد توجه و اصل انکارناپذیربوده است، تصریح کرد- نفوذ تجزیه‌طلبی در موضوعات مختلف، اثرگذاری بیشتری دارد. به ویژه آنکه سینمای مستند همواره به عنوان سندی جدی در موضوعات اجتماعی و فرهنگی مطرح بوده و پیشروتر از جامعه عمل کرده است. ثانیاً پرداخت به این سوزه نیازمند درنظرگیری ابعاد بیشتری است و از این رو به نظر می‌رسد که فیلم‌های مستند تولیدی باید ضمن ریشه‌شناسی دقیق این بحران، تک‌تک عوامل را مورد بررسی قرار دهند. بسیاری از خانواده‌ها دلیل عدم فرزندآوری را موضوعات اقتصادی می‌انند، اما در مستندهای مذکور به این سؤال بزرگ جامعه پاسخ درستی داده نشده است. ثالثاً به نظر می‌رسد که نیازمند کارهای ویژه‌تری از نظر کمتی و کیفی درباره این بحران هستیم. از یکسو تعداد مستندهای تولیدی چندان زیاد نبوده و از سویی دیگر، سطح کیفی آثار نیز به اندازه‌ای نیست که بتواند جامعه را اقناع کند. بدون شک مستندهای تولیدی در وهله اول باید در جهت آگاهی‌بخشی به جامعه باشد در گام بعدی جامعه را به اقناع در این موضوع برساند. همچنین با تحقیقات دقیق کتابخانه‌ای، مصاحبه با کارشناسان، مرور بر تجربه‌های موفق و ناموفق دیگر کشورها نسبت به ارائه راهکار در این موضوع اقدام می‌شود. رابعاً اکنون که قانونگذار در زمینه مشکلات جمعیتی موارد قانونی وضع کرده و مواردی هم برای اجرایی شدن مطرح شده است رسانه‌ها باید مدنظر داشته باشند که چطور از این ظرفیت قانونی استفاده کنند تا بتوان با استفاده از ظرفیت‌های هنری در بخش‌های مختلف به خصوص تولید مستندهای تلویزیونی، زمینه بهبود اوضاع را مهیا کنند. تولید فیلم مستند نیاز اصلی در این موضوع است و جای خالی این تولیدات، هم در تلویزیون و هم در جشنواره‌ها احساس می‌شود.

می‌رود را نیز باید به این موضوعات اضافه کرد. این مجموعه در مجلد پیشرو به سراغ عبدالرحمن جامی رفته و گزیده‌ای از متون منظوم وی را ارائه کرده است.جامی از شاعران و ادیبان نامدار ایرانی قرن نهم و صاحب آثاری چون «نحسات الانس»، «بهارستان» و «هفت اورنگ» است. گرایش جامی به طنز و شوخ طبعی، نه فقط به خاطر تمایل شخصی او، بلکه ناشی از یک اعتقاد و انجام دستورالعمل اخلاقی و دینی است، به عبارت دیگر او همواره ترجیح داده سخن راست و حقیقت دین را با بیان شیرین و طنزآمیز بیان کند و بر تاثیرگذاری آن بناافزاید.

تلاش است تا قدمت و سیره و شیوه طنزپردازی در ادبیات ایران را از دریچه نگاه خود بازخوانی و ثبت کند. این مجموعه در سال ۱۳۹۵ به کوشش مرحوم زرویی و با پژوهش و همراهی نسیم عرب امیری در دست تألیف و تهیه قرار گرفت و سعی کرد از چند زاویه مقوله طنزنویسی را مورد توجه قرار دهد. نویسنده سیر روایت طنز و شوخ‌طبعانه در تاریخ ادبیات ایران و در کنار آن بازخوانی ستن و فرهنگ عامه و اندیشه ابرانین در هر عصر. در کنار این موضوع ایجاد متونی خلاصه و کلاسه شده که محتوای آن به طور معمول برای مخاطبان کم‌حوصله این روزگار مناسب به شمار

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده شماره ۱۷۲۷۱-۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ و بااستناد ۲ برگ استثنابدهی مصدق پیوست که امضاء شهود رسماً گواهی گردیده است و داننامه حصر وراثت شماره ۲۲۳-۷۲۴/۱۸ طاهره ابراهیمی مجرد احد از ورثه محمدعلی ابراهیمی مجرد مدعی است سند مالکیت هفت سهم مشاع از ۸ سهم شش‌دانگ قطعه زمین هشت جریبی پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۳ - اصلی بخش دو حوزه ثبتی کاشان که ذیل ثبت ۴۶۲۱ صفحه ۱۱۵ دفتر ۴۵ به نام متقاضی ابراهیمی مجرد ثبت و سند تسلیم گردید مالکیت اولیه به علت جاپاییی مفقود شده است چون درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی این نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گرددو اگر ظرف مهلت مقرراعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۸۷۹۳۹

رئیس اداره ثبت و املاک اسناد کاشان _مهدی اسماعیلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ قطعه زمین گلستان ده جریبی تقریبی شماره ۸۳ فرعی از شماره ۶۶ اصلی واقع در مزرعه مزرائف کامو جزء بخش ثبتی ۱۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام آقایامیر عباس ارباب و غیره فرزند ابراهیم خلیل درجریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی یا متقاضیان ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده یا نامبردگان تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره یاستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست راخذ و به این اداره تسلیم نماید.
شناسه آگهی: ۱۳۸۷۲۶۰

مجبتی سیل زده _ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۶۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۶۲۳ محمود عبدالمهی وندیشی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۵ صداره از نائین به شماره ملی ۱۲۴۹۹۸۰۹۹ در شش‌دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ م الف: ۱۳۸۷۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ م الف: ۱۳۸۷۹۹۰

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارد نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۵۲۰۰۲۷۰۰۵۲۰۰۲۷۰۰۵۲۴/۱۰/۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۵۲ رضیه احمدی شاپورآبادی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۳۸۰ صداره از اصفهان به شماره ملی ۱۳۷۲۸۴۱۳۱ در شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۰۰ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۲/۲۲ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ م الف: ۱۳۸۷۹۸۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ م الف: ۱۳۸۷۹۹۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان