



جزئیات واریز منابع جدید به بورس

آخرین اخبار حاکی از آن است که صبح امروز منابع جدیدی توسط صندوق توسعه ملی به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شده است. صبح امروز و در راستای تزریق یک درصدی از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه، ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت واریز شده است. با این حساب تا کنون ۶۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شده است و طبق قرارداد باید ۵۵۰۰ میلیارد تومان دیگر نیز واریز شود. براساس این گزارش، جریان این پرداخت به حدود دو سال پیش برمی گردد که با توجه به تلاطمی که در بازار سرمایه ایجاد و بحث سرمایه گذاری یک درصدی از منابع صندوق توسعه ملی پیش آمد، طبق محاسبات صورت گرفته بر مبنای منابع ورودی به صندوق، مقرر شد معادل ریالی ۵۱۰ میلیون دلار به صورت تدریجی در بازار سهام سرمایه گذاری شود که این مبلغ به نرخ سامانه معاملات الکترونیک (ETS) حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان است.

چرایی افزایش اجاره

مسکن

متوسط اجاره‌بها در شهر تهران طی یک ماه گذشته ۴۶ درصد افزایش داشت که از دلایل اصلی آن می‌توان به رکود در بخش فروش، افزایش سطح عمومی قیمت کالاها و انتقال فشار تورمی از قیمت مسکن به بخش اجاره اشاره کرد.

اگرچه بازار مسکن در بخش خرید و فروش به ثبات رسیده، ولی وضعیت حوزه رهن و اجاره متفاوت از بخش خرید و فروش است. تنها در یک ماه گذشته اجاره بها در شهر تهران ۴۶ درصد افزایش داشته که رشد بیش از چهار برابری را در مقایسه با میزان افزایش قیمت مسکن به ثبت رساند. شاخص رشد سالیانه اجاره مسکن نیز در پایتخت ۴۱ درصد و در کل مناطق شهری کشور حدود ۲۷ درصد بود. این در حالی است که تورم نقطه به نقطه مسکن در تهران طبق شاخص بانک مرکزی ۳۶.۳ درصد و در کل کشور (مطابق گزارش مرکز آمار) ۳۲.۶ درصد بود. تورم ماهیانه در هر دو شاخص فروش مسکن و اجاره بها در کل کشور نیز ۳.۵ درصد به ثبت رسید.

با فروکش کردن انتظارات کاهشی در حوزه فروش، رشد قیمت خانه در آخرین ماه از نیمه اول سال به پایین‌ترین سطح خود از فرورین تا کنون رسید و افزایش ماهیانه ۱.۱ درصد را به ثبت رساند.

با توجه به نوسانات قیمت در محله‌های مختلف و رشد اندک بازار در شهریورماه به نوعی می‌توان گفت که بازار در بخش خرید و فروش به ثبات کامل رسیده است. طبق اعلام بانک مرکزی شهرویر امسال رشد ماهیانه و سالیانه قیمت مسکن در تهران به ترتیب ۱.۱ و ۲۶.۳ درصد بود.

آمار و ارقام نشان می‌دهد که با وجود ثبات نسبی قیمت مسکن در شهر تهران، بازار اجاره در پایتخت و کل کشور تا حدودی متنبه است. عواملی همچون تورم عمومی (۴۲ درصد)، میزان افزایش دستمزد (۵۷ درصد)، جبران عقب ماندگی بازار اجاره نسبت به قیمت مسکن، پیر شدن ظرفیت بازار ملک، رکود معاملات، انتقال انتظارات تورمی از بخش خرید و فروش به سمت بازار اجاره و کاهش یازدهمی بازارهای رقیب مسکن از دلایل رشد اجاره‌بها ارزیابی می‌شود. روند کاهشی معاملات شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده در شهریورماه نیز ادامه پیدا کرد. شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲.۵ درصدی به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد. تجربه نشان می‌دهد در زمان استراحت بازار مسکن و ثبات قیمت‌ها، بازار اجاره به تدریج عقب ماندگی خود را جبران می‌کند.

ساخت ۸۰۰۰ کیلومتر

راه و احداث۵۰۰ دستگاه پل



مشاور وزیر در امور زیر بنایی و مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری گفت: با مشارکت خیرین تا کنون هشت هزار کیلومتر راه ساخته شده است و ۵۰۰ دستگاه پل با کمک خیرین احداث شده است. حسین حسینی میرشفیع مشاور وزیر در امور زیر بنایی و مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری با اشاره به آغاز هشتاد و دومین راه و ترابری از سال ۱۳۹۳ با کمک خیرین و گروهی از کارکنان وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: با مشارکت خیرین تا کنون ۸۰۰۰ کیلومتر راه ساخته شده است و ۵۰۰ دستگاه پل نیز احداث شده است.

وی افزود: در سال گذشته ۲۳۳ پروژه با برآورد ۴۲۰ میلیارد تومان کمک خیرین در این زمینه اجرا شده است. میرشفیع بیان کرد: امسال نیز این روند ادامه دارد و پروژه‌های مختلفی را با کمک خیرین در دست اقدام داریم.

مشاور وزیر تصریح کرد: روز ۱۸ مهرماه در مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی در مجمع خیرین از خیرینی که در حوزه راه در کشور فعالیت کردند، تجلیل خواهد شد.

میرشفیع گفت: در این مراسم زمینه های جدید فعالیت و کمک خیرین به ویژه در کاهش تلفات جاده ای پیگیری خواهد شد و همین طور تکمیل پروژ های راه روستایی در مناطق دور افتاده کمک خواهیم کرد.

براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، مدیرعامل انجمن خیرین خیران و ترابری اظهارکرد: در این زمینه پروژه‌های شاخصی در استان‌های هرمزگان، فارس و آذربایجان غربی با کمک خیرین در حال ساخت است، یکی از این پروژه ها در استان یزد با اعتبار ۴۰۰ میلیارد با کمک خیران در حال انجام است.

وی ابراز امیدواری کرد با مشارکت خیرین در حوزه ایمنی و اصلاح نقاط حادثه خیز تلفات جاده ای کمتر شود، افزود: زمینه بسیار بالایی برای مشارکت خیرین برای ساخت جاده در مناطق روستایی وجود دارد و سازمان راهداری حتماً قبول داده هرچا خیرین آمادگی اجرای پروژه ها را داشته باشند از امکانات سازمان راهداری استفاده کرده و پروژه های مشترک انجام دهند.

رئیس کل بانک مرکزی از پیشرفت خوب در مذاکرات برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران خبر داد و گفت: نتایج در روزهای آینده در عمل مشاهده می‌شود.

علی صالح آبادی در پاسخ به سوال خبرنگار تسنیم مبنی براینکه در راستای آزادسازی منابع ارزی مسدوده شده ایران در کره جنوبی، قرار است حساب جدیدی از سوی ایران معرفی شود، آیا حساب معرفی و تأیید شده است؟ اظهار داشت: توافقات خوبی با همکاری وزارت خارجه انجام شده، حساب‌هایی معرفی و هماهنگی لازم انجام شده است.

وی با بیان اینکه با هماهنگی و همکاری وزارت خارجه پیشرفت خوبی ایجاد شده است، تصریح کرد: نسبت به هر زمان دیگری پیشرفت‌های بسیار خوبی داشتیم، امیدواریم در روزهای آینده خبرهای خوبی را به جامعه منتقل کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: جزئیات را نمی‌توانم الان اعلام کنم. در روزهای آینده نتایج در عمل مشاهده می‌شود. وی همچنین گفت: منابع ارزی، جزئی از دارایی های ملت ایران است و باید در راستای منافع کشور مورد استفاده قرار بگیرد. در همین راستا هم بانک مرکزی با همکاری دستگاه دیپلماسی از ابتدای استقرار دولت، پیگیری این موضوع را بطور جدی در دستور کار قرار داد که در یک مرحله، خوشبختانه منجر به آزادسازی بخشی از منابع مسدودی در انگلیس پس از بیش از ۴۰ سال گردید که رسماً هم در این خصوص اطلاع رسانی شد.

صالح آبادی تأکید کرد: درخصوص سایر منابع مسدودی هم مذاکرات فشرده و مستمری در راستای استیفای حقوق قانونی ملت ایران انجام و طی هفته های اخیر هم پیشرفت خوبی در این خصوص حاصل شده، البته برخی ملاحظات بانکی در این زمینه باقی است که به طرف های مقابل اعلام شده و نمایندگان طرفین در حال پیگیری این موضوع هستند.

*

۷ میلیارد دلار را دولت قبل استفاده کرده بود؟ پول های مسدودی به کدام حساب می‌رود

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه همچنین در پاسخ به این سوال که معادل ریالی ۷ میلیارد دلار مسدود شده توسط دولت قبل استفاده شده و در صورت آزادسازی این منابع

در اختیار دولت قرار نخواهد گرفت و متعلق به بانک مرکزی است؟ گفت: منابع ارزی مسدود شده جزء منابع بانک مرکزی است و در اختیار این بانک قرار خواهد گرفت.

وی با تأکید براینکه منابع ارزی مسدود شده در صورت آزادسازی به دولت تعلق نمی‌گیرد، افزود: البته بخشی از منابع صندوق توسعه نیز داخل همین مبلغ است که استفاده کرد.

آزادسازی زندانیان ایران و آمریکا و همچنین ایران در کره جنوبی خبر مهمی است که هم‌کنش از سوی رسانه‌های مطرح دنیا نیز درحال مخابره است.

در حالی که مذاکرات رفع تحریم‌ها به‌دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده آمریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده است، این کشور مستقل از روند مذاکرات هسته‌ای، در حال پیگیری موضوع آزادی زندانیان خود در ایران و هم‌زمان آزادسازی منابع مسدودشده ارزی کشورمان در کره جنوبی است.

طی هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و آمریکا انجام شده است و میلیارد‌ها دلار از منابع ارزی مسدودشده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است.

خبرهای تکمیلی بیانگر آن است که آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و آمریکا به‌لکه‌شده ایران با میانجی‌گری قطر انجام شده است، ضمن اینکه سوییس و سازمان ملل نیز به‌عنوان کانال ارتباطی در این امر درگیر هستند. * هیچ مشکلی در عرضه ارز نداریم- حضور پررنگ بانک مرکزی و صادرکنندگان در بازار ارز

صالح آبادی درباره افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر گفت: بانک مرکزی در بازار حضور فعال دارد، تلاش ما ایجاد تعادل در بازار است که

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه همچنین در پاسخ به این سوال که معادل ریالی ۷ میلیارد دلار مسدود شده توسط دولت قبل استفاده شده و در صورت آزادسازی این منابع

روایت صالح آبادی از پیشرفت خوب ایران در آزادسازی ۷ میلیارد دلار؛ نتایج روزهای آینده عملی مشاهده می‌شود

امیدواریم به نتیجه برسیم.

وی با اشاره به تحریم‌های جدید که در روزهای گذشته اعمال شد، تصریح کرد: سازوکار به گونه ای است که فارع از هر شرایطی می‌توانیم نیازهای ارزی کشور را تأمین کنیم.با وزیر نفت هم صحبت کردم، دوستان نفتی متناسب با شرایط سازوکار مناسب را اتخاذ می‌کنند.

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به اینکه هیچ مشکلی در عرضه ارز در بازار نداریم، گفت: بانک مرکزی و صادرکنندگان حضور جدی و پررنگ در بازار ارز دارند.

صالح آبادی در ادامه درباره اقدامات بانک مرکزی در اوراق گام گفت: بانک مرکزی استفاده از ابزارهای اعتباری را به سلاجاری در دستورکار دارد و تا کنون نیز اقداماتی در این زمینه انجام شده است و خوشبختانه موفق

شده ایم اوراق گام به خوبی توسعه پیدا کند. وی افزود: حجم معاملات این ابزار در بازار در سه ماهه اخیر به ۲۶ همت رسیده است این در حالی است که از زمان راه اندازی یعنی بهمن ماه ۱۳۹۹ تا تیرماه سالجاری مجموعاً ۸۸ همت بوده است این نشان دهنده افزایش ۱۶ همت در انتشار اوراق گام

بوده است و به سرعت در حال توسعه زنجیره های مختلف است و امیدواریم امسال بتوانیم بیش از ۱۰۰ همت

از این ابزار در بازار برای بخش صنعت داشته باشیم و ۱۰۰ همت نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار نیز پذیرفته شده است که فروشنده در بورس کالا به جای پول نقد قادر است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار

نیز پذیرفته شده است که فروشنده

در بورس کالا به جای پول نقد قادر

است اوراق گام دریافت کند.

این نوع در سامانه های بورس کالا

نیز برای سایر صنایع مدنظر

است.

وی افزود: در بورس کالا این ابزار