روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۹۹۲
۱۷ شهریورماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

ایجاد ۶ میلیون کارپوشه برای اشخاص مشمول قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان

در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، اشخاص مشمول اجرای این قانون ملزم به ثبت نام در سامانه مودیان خواهند بود و برای هر مؤدی در این سامانه، کارپوشه ویژه‌ای اختصاص یافته است. براین اساس، در جریان اجرای این قانون مؤدیان می‌توانند کلیه اطلاعات مربوط به صورتحساب‌های الکترونیکی خرید و فروش خود را در کارپوشه مشاهده و نسبت به تأیید و یا رد صورتحساب‌های خرید خود اقدام نمایند. بنا بر این گزارش، سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به ایجاد کارپوشه برای کلیه اشخاص مشمول قانون مزبور اقدام می نماید. در طی این فرآیند برای ۶ میلیون پرونده الکترونیکی در سامانه مؤدیان کارپوشه ایجاد و امکان ورود مؤدیان مربوطه به کارپوشه‌های ایشان فراهم شده است. لازم به ذکر است، سازمان امور مالیاتی از تیر ماه سال جاری اعلام کرد که زیرساخت‌های لازم جهت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان فراهم شده و مودیان می‌توانند نسبت به ثبت نام اقدام کنند. همچنین براساس تصمیمات اتخاذ شده به نظر می‌رسد که این قانون به صورت مرحله‌ای و در پنج مرحله به اجرا گذاشته خواهد شد.

همکاری سازمان مالیاتی و پلیس امنیت اقتصادی برای پیگیری جرایم مالیاتی

رئیس سازمان امور مالیاتی، با بیان اینکه استفاده موثر از ظرفیت قانون در جرم‌انگاری فرار مالیاتی مستلزم همکاری سه جانبه میان سازمان امور مالیاتی کشور، پلیس امنیت اقتصادی و دادستانی است، گفت: فرار مالیاتی مهم‌ترین محور همکاری خواهد بود.

در نشست مشترک رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور و رئیس پلیس امنیت اقتصادی کشور، طرفین در خصوص فعال سازی کارگروه های استانی همکاری بین ادارات مالیاتی و پلیس امنیت اقتصادی در تمامی استان ها به توافق رسیدند.

داوود منظور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در این نشست، ضمن تشکر از پشتیبانی ها و همکاری های نیروی انتظامی با سازمان امور مالیاتی کشور عنوان داشت: در سند تحول دولت مردمی، موضوع مبارزه با فرار مالیاتی و شفاف‌سازی اقتصاد مورد تاکید قرار گرفته و طبیعتا نظام مالیاتی باید به سمتی برود که عمده درآمدهای مالیاتی از محل شناسایی فرارهای مالیاتی و شناسایی مودیان جدید تامین شده و فشار بر مودیان منضبط که به تکالیف خود عمل کرده و حساب و کتاب شفاف دارند، باید به حداقل برسد. منظور با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی با بخش‌های منضبط اقتصاد که اظهارنامه می‌دهند و کتمان درآمد ندارند، تعامل سازنده و تسهیل گرانه دارد، اظهار داشت: امسال نرخ مالیات بخش‌های تولیدی ۵ واحد درصد کاهش یافت که این اقدام به تحرک و رونق تولید کمک شایان توجهی می‌نماید. همچنین معافیت مالیاتی درآمدهای شرکت های بورسی در صورت افزایش سرمایه، معافیت مالیاتی شرکت های دانش بنیان و تقسیط بلند مدت مشاغل آسیب دیده از کرونا از دیگر حمایت‌های نظام مالیاتی از بخش تولید محسوب می شود. وی در ادامه با اشاره به اصلاح قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۳۹۴ گفت: جرم انگاری فرار مالیاتی و تعیین مجازات کیفری برای آن، از جمله مهمترین اصلاحات صورت گرفته این قانون بود که زمینه برخورد قضایی با جرایم مالیاتی را فراهم آورده است. استفاده موثر از این ظرفیت قانونی مستلزم همکاری سه جانبه میان سازمان امور مالیاتی کشور، پلیس امنیت اقتصادی و دادستانی است. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، موضوع مبارزه با فرار مالیاتی را مهمترین محور همکاری بین دو دستگاه عنوان کرد و گفت: فرار مالیاتی عموما به سه شکل اساسی یعنی عدم ثبت نام به عنوان مؤدی مالیاتی، کتمان درآمد و ثبت هزینه های غیرواقعی صورت می پذیرد و با توجه به گسترده بودن فرار مالیاتی در کشور، عزم جدی و اراده قاطع دو دستگاه برای برخورد با جرایم اقتصادی و فساد اداری لازمه این همکاری هاست. وی در ادامه به پدیده شایع چند دفتری در بین برخی اشخاص حقیقی و حقوقی در جهت کتمان درآمد اشاره کرد.

ثبت ۴ رکورد جدید در صنعت برق حرارتی در سال اول دولت سیزدهم

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی گفت: نیروگاه‌های حرارتی کشورمان از زمان شروع به کار دولت تا مردادماه امسال بیش از ۳۴۸ میلیارد کیلووات ساعت انرژی تولید کرده‌اند که این میزان تولید سالانه نیروگاه‌های حرارتی در تاریخ صنعت برق بی‌سابقه بوده است.

عبدالرسول پیشاهنگ، مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی در نشستی خبری اظهار داشت: شاهد ثبت چهار رکورد جدید در صنعت برق حرارتی کشورمان هستیم.

وی افزود: ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی از شهریورماه سال گذشته تاکنون چهار هزار و ۳۰۶ مگاوات افزایش یافته است که این رقم از طریق احداث ۲۰ واحد جدید نیروگاهی به ظرفیت سه هزار و ۲۷۱ مگاوات و ارتقای توان و رفع محدودیت تولید ۲۸۶ واحد نیروگاهی موجود به ظرفیت هزار و ۳۵ مگاوات به دست آمده است.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی تصریح کرد: پروژه‌های سنکرون شده در این بازه زمانی شامل واحدهای گازی نیروگاه‌های هنگام، پاسارگاد قشم، میانرود، آریان زنجان(دو واحد)، ایران ال‌ان‌جی(سه واحد)، مهتاب کویر(دو واحد)، شهید باکری و مقیاس متوسط زاهدان(دو واحد) بوده است. همچنین در این مدت واحد بخار نیروگاه‌های جهرم، هریس، ارومیه، چابهار، بعثت پارس جنوبی، غرب کارون و عسلویه به بهره‌برداری رسیده است.

پیشاهنگ با تاکید بر اینکه ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی با اجرای این پروژه‌ها از مرز ۷۲ هزار مگاوات عبور کرده است، ادامه داد: براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته با سنکرون واحدهای جدید نیروگاه‌های دوکوهه، راشد تربت‌حیدریه، فولاد بوتیا، زاهدان ۳، فردوسی و... میزان افزایش ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی به حدود پنج هزار و ۳۵۷ مگاوات خواهد رسید.

وی افزود: بدین ترتیب با احتساب تمامی اقدامات صورت گرفته در بخش صنعت برق حرارتی و انرژی‌های تجدیدپذیر میزان افزایش ظرفیت نیروگاه‌های ایران در طی یکسال اخیر به رقم ۶ هزار مگاوات مورد اشاره در برنامه‌های وزیر نیرو که در تاریخ صنعت برق کشورمان این میزان افزایش ظرفیت بی‌سابقه بوده است.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با تاکید بر اینکه رکورد تعمیرات نیروگاهی در پیک تابستان امسال شکسته شده است، گفت: امسال برای نخستین بار حدود ۹۴ هزار مگاوات برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی را پیش از شروع پیک مصرف برق تابستان به پایان رساندیم تا در زمینه تعمیرات نیروگاهی نیز رکورد جدیدی را به ثبت برسانیم.

پیشاهنگ اضافه کرد: انجام به موقع برنامه‌های تعمیراتی و آماده‌سازی این واحدها موجب شد تا ضریب آمادگی نیروگاه‌های حرارتی کشور از مرز ۹۸ درصد عبور کند و در روزهای اوج مصرف برق کشور شاهد تولید برق پایدار و مطمئن برای مشترکان سراسر کشور و عدم تکرار تجربه تلخ خاموشی‌های چند سال اخیر در فصل تابستان باشیم.

وی یادآور شد: همچنین در جریان برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی حدود ۱۴۰ هزار قطعه مورد نیاز نیروگاه‌ها برای تکمیل فرآیند تعمیرات از جمله پره‌های توربین گازی، روتور توربین بخار، کنترل توربین گازی و تجهیزات ابزار دقیق بومی‌سازی شده است.

مدیرعامل برق حرارتی افزود: نیروگاه‌های حرارتی کشورمان از زمان شروع به کار دولت سیزدهم(نیمه مردادماه ۱۴۰۰) تا مردادماه امسال بیش از ۳۴۸ میلیارد کیلووات ساعت انرژی تولید کرده‌اند که این میزان تولید سالانه نیروگاه‌های حرارتی در تاریخ صنعت برق بی‌سابقه بوده است.

وی ادامه داد: از سوی دیگر پیرو تفاهم‌نامه وزارتخانه‌های نیرو و صمت به منظور احداث نیروگاه‌های حرارتی توسط صنایع، پروژه ساخت واحد گازی جدید نیروگاه شهید باکری سمنان نیز در دستور کار گرفت و متخصصان داخلی کشورمان در گروه مپنا توانسته‌اند فرایند نصب و راه‌اندازی یک واحد گازی این مجموعه را در مدت زمان هشت ماه به پایان برسانند.

پیشاهنگ تاکید کرد: به طور معمول بازه زمانی ساخت چنین واحدهایی در حدود ۱۲ تا ۱۴ ماه است که با این اقدام رکورد جدیدی در پروسه ساخت واحدهای نیروگاهی به نام کشورمان ثبت شده است.

مدیرعامل برق حرارتی با اشاره به برنامه‌های صنعت برق حرارتی برای پیک تابستان سال آینده، گفت: براساس برنامه ریزی صورت گرفته از نیمه شهریورماه امسال برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی آغاز خواهد شد. به منظور افزایش آمادگی این واحدها برای تولید برق پایدار تابستان سال آینده بیش از ۱۰۷ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی در قالب ۷۳۵ پروژه در دستور کار قرار گرفته تا پیش از شروع پیک مصرف برق تابستان سال آینده توانیم تمامی واحدهای تولید برق حرارتی کشور را با آمادگی حداکثری در مدار تولید داشته باشیم.

وی افزود: همچنین برای تامین برق پایدار پیک تابستان سال آینده مقرر شده است تا ظرفیت نیروگاه‌های کشور ۶ هزار مگاوات افزایش یابد که بیش از سه هزار و ۵۰۰ مگاوات از این ظرفیت مربوط به نیروگاه‌های بخش خصوصی و دولتی است و مابقی آن توسط نیروگاه‌های صنایع، تجدیدپذیر و تولید پراکنده محقق خواهد شد.

چشم طمع قاچاقیان به گذرنامه زائران

مسئول دفتر بازرسی گمرک ایران گفت: وضعیت رجیستری گوشی‌های مسافری به شکل حضوری و آنلاین توسط ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، وزارت صمت، فراجا و گمرک رصد خواهد شد. اخیراً اخباری مبنی بر ممنوعیت ثبت گوشی تلفن همراه مسافری برای زائران اربعین در رسانه‌ها منتشر شده است. بر همین اساس، با توجه به ضرورت تسریع در عبور و مرور زائران در مبادی ورودی از عراق، امکان ثبت گوشی همراه مسافر وجود نخواهد داشت.

اما با این حال در این ایام قاچاقیان تلفن همراه شدیدا در پی سوءاستفاده گسترده از اطلاعات مسافری ۴ میلیون زائر اربعین هستند تا به نام برخی از زائران نا آگاه، گوشی مسافری ثبت کنند و برای رسیدن به این هدف خود ممکن است به برخی اقدامات تقلب‌جویانه، رشوه و خرید ماموران دولتی اقدام نمایند. در این صورت هم زائر از حق قانونی‌اش برای ثبت کالای همراه در مبادی ورودی محروم خواهد شد و هم متخلفان می‌توانند با استفاده از اطلاعات مسافران به تعداد انبوه گوشی مسافری قاچاق ثبت نمایند.

بنابراین نیاز است، ارگانهای ذی‌ربط همچون ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، گمرک و فراجا با همکاری یکدیگر در این زمینه اقدام عاجل انجام دهند تا از سوءاستفاده از اطلاعات زائران اباعبدالله الحسین (ع) در سامانه همتا به صفر برسد و صیانت از اطلاعات هویتی مسافران صورت پذیرد. وحید خدرویسی مسئول دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد گمرک ایران با بیان اینکه بخشنامه ممنوعیت واردات گوشی مسافری در ایام اربعین به تمامی بخش‌ها و ارگانهای زیرمجموعه گمرک ابلاغ شده است، گفت: سامانه رجیستری تلفن همراه(همتا) رصد سیستماتیک می‌شود و امکان بروز تخلف در آن وجود ندارد.وی در ادامه خاطر نشان کرد: تمام سوابق هویتی زوار اربعین در سیستم ثبت گمرک و فراجا ثبت می‌شود و به سهولت گوشی‌های مسافری که در اربعین وارد کشور شده باشند شناسایی می‌شودخدرویسی با بیان اینکه وضعیت رجیستری تلفن همراه به شکل بر خط و آنلاین توسط ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، وزارت صمت، فراجا و گمرک در حال رصد شدن است، گفت: مسئله سوء استفاده قاچاقیان تلفن همراه از اطلاعات مسافران به منظور رجیستری تلفن همراه‌های قاچاق به طور جدی توسط نهادهای نظارتی و گمرک در حال بررسی و پیگیری است. گمرک اجازه هیچ تخلفی را در زمینه رجیستری نمی‌دهد وی با بیان اینکه اطلاعات سامانه گذرنامه جمهوری اسلامی به سامانه گمرک متصل است، گفت: گمرک به شکل آنلاین کدملی زائران اربعین را چک می‌کند تا هیچگونه تخلفی توسط قاچاقیان گوشی به وجود نیاید و از اطلاعات مسافری زائران سوء استفاده نشود

تجارت حدود ۲۱ میلیارد دلاری ایران با همسایگان در ۵ ماه

تجارت خارجی غیر نفتی کشورمان در پنج ماه نخست امسال، ۵۸میلیون و ۱۴۰ هزار تن کالا به ارزش ۴۲میلیارد و ۵۸۹ میلیون دلار بوده که از این میزان ۳۳ میلیون و ۳۳۳ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۶۳۶ میلیون دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شده که ۵۷درصد وزن و ۴۸درصد ارزش تجارت خارجی کشورمان را به خود اختصاص داده است.

تجارت خارجی غیر نفتی ایران با ۱۵ کشور همسایه، نسبت به مدت مشابه با رشد ۲۴ درصدی همراه بوده است. بر اساس این گزارش از ابتدای سال تا پایان مرداد ماه، ۲۵ میلیون و ۳۹۸هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۱۰ میلیارد و ۷۲۳میلیون دلار به کشورهای همسایه صادر شد که نسبت به مدت مشابه ۲۷ درصد افزایش داشته، این میزان کالای صادره، ۵۸ درصد وزن و ۵۱ درصدِ ارزش کل صادرات ایران در ۵ ماه نخست امسال بوده است. از ۱۴ میلیون و ۶۵ هزار تن کالای وارده به کشور، به ارزش ۲۱ میلیارد و ۶۶۵ میلیون دلار در پنج ماه نخست سال، ۷ میلیون و ۹۳۵ هزار تن کالا به ارزش ۹ میلیارد و ۹۱۳ میلیون دلار از کشورهای همسایه بوده که ۵۶ درصدِ وزن و ۴۶درصدِ ارزش واردات را به خود اختصاص داده که نسبت به مدت مشابه با رشد ۲۱ درصدی همراه بوده است. عراق با خرید ۸ میلیون و ۶۵۵ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۹۶۱ میلیون دلار (کاهش ۶ درصدی)، امارات با ۵ میلیون تن به ارزش ۲ میلیارد و ۷۸۱ میلیون دلار (رشد ۴۵ درصدی)، ترکیه با ۳ میلیون و ۶۸۲ هزار تن، به ارزش ۲ میلیارد و ۳۲۸ میلیون دلار (رشد ۱۱۰ درصدی)، افغانستان با یک میلیون و ۲۵۶ هزار تن به ارزش ۶۴۱ میلیون دلار (کاهش ۲۵ درصدی)، پاکستان با یک میلیون و ۷۸ هزار تن به ارزش ۴۷۵ میلیون دلار (رشد ۱۳ درصدی) ، عمان با یک میلیون و ۲۱۹ هزار تن به ارزش ۴۵۲ میلیون دلار (رشد ۹۸ درصدی) و آذربایجان با خرید ۳۰۸ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۲۹۶ میلیون دلار (رشد ۸۴ درصدی)، هفت مقصد نخست کالاهای ایرانی به کشورهای همسایه ایران بودند. روسیه با خرید ۴۱۷ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۲۹۱ میلیون دلار (رشد ۳۲ درصدی)، ترکمنستان با ۵۲۹ هزار تن به ارزش ۱۶۶ میلیون دلار (رشد ۴۲ درصدی)، ارمنستان با ۳۵۸ هزار تن به ارزش ۱۴۴ میلیون دلار (رشد ۴۴ درصدی)، کویت با ۲ میلیون و ۱۷۲ هزار تن به ارزش ۷۳ میلیون دلار (رشد ۳۹ درصدی)، قزاقستان با ۲۴۳ هزار تن به ارزش ۶۱,۲ میلیون دلار (کاهش ۳ درصدی)، قطر با ۳۷۵ هزار تن به ارزش ۵۱ میلیون دلار (کاهش ۱۳ درصدی)، بحرین با ۴,۲ هزار تن به ارزش ۳,۴ میلیون دلار (رشد ۴۰ درصدی) و عربستان با خرید ۳۷۶ تن کالای ایرانی به ارزش ۱۹۲ هزار دلار (رشد ۳۹۲درصدی) مقاصد هشتم تا پانزدهم صادراتی کالاهای ایرانی در بین همسایگان بودند.

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۱۰۶ فرعی از ۵ اصلی بخش۴

اصغر مهدوی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما» گواهی شده مدعی است که تمامت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۰۶ فرعی از ۵ اصلی در گلپایگان بخش ۴ که در ذیل صفحه ۴۲۷نفتر ۳۹ بنام اصغر مهدوی فرزندمحمد سند ثبت وصادر و تسلیم گردید و طی نامه شماره ۹۰ز ۳۰۰ مورخ۱۳۹۰/۱۱/۱۵قاضی ناظر زندان دادسرای گلپایگان بازداشت می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است . نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی از بین رفته مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید، اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۷۸۴۴۰

محمدسلمانی _ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی طلاق

«آقای محمدناصح خجسته گالش خاله فرزند حسین مجهول المکان . همسر شما خانم کبری تمدنی برزکی در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۱۹۹۸۱۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان کاشان با شماره بایگانی ۰۰۰۱۴۴۶ نسبت به طلاق خلع نوبت اول و ثبت آن به شماره ۶۰۵ در تاریخ۱۴۰۱/۶/۱۵در این دفتر اقدام نموده است . شناسه آگهی: ۱۳۷۷۷۴۰

محمدعلی عندلیب نشلجی _ سردفتر ازدواج ۱۲۸ و طلاق ۱۳۳ کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۲۹۷ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱ فرعی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در صفحه ۴۷۲ دفتر ۱۷۱ ذیل شماره ۳۴۳۹۳ دارای سند مالکیت اصلی به شماره ۱۲۲۴۳۷ و طبق مستند مالکیت به شماره ۲۰۰۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۴ به نام ایران پورنامجو فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹۳ به تاریخ تولد ۱۳۱۵/۰۴/۱۶ صادره از شوشتر به شماره ملی ۱۸۸۱۳۷۴۸۵۸ مسبوق به سابقه است حال نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق نسبت به مالکیت خود را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۳۷۸۴۱۴

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۹۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ هیات چهار مالکیت خانم طیبه عزیزی به شناسنامه شماره ۲۹۹۷ کد ملی ۱۲۶۰۷۵۴۹۷۹ صادره کاشان فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت اسداله طوطیان موضوع سند انتقال ۱۴۱۲۴ مورخ ۳۶/۱۱/۱۵ دفترخانه ۶۵)

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۹۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ هیات چهار مالکیت آقای بهروز عنایت زاده به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۱۲۶۲۶۶۰۶۶۱ صادره کاشان فرزند صفرعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت اسداله طوطیان موضوع سند انتقال ۱۴۱۲۴ مورخ ۳۶/۱۱/۱۵ دفترخانه ۶۵ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ م الف: ۱۳۶۸۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ م الف: ۱۳۶۸۹۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ هیات یک مالکیت رسول حکمت پژوه به شناسنامه شماره ۱۰۴۳ کد ملی ۱۲۸۶۵۱۹۶۶۷ صادره فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۳/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی با شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۲۴ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ م الف: ۱۳۶۸۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ م الف: ۱۳۶۸۹۸۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۷ فرعی از ۳۹۶۵ اصلی بخش ۱

حسین منصوری فرزند علی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما» گواهی شده مدعی است که تمامت یک دانگ و ثیم مشاع از ششدانگ پلاک۱۷ فرعی از ۳۹۶۵ اصلی در گلپایگان بخش۱ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۲۸۲۰ بنام حسین منصوری فرزند علی طبق سند رسمی ۲۵۸۲۶-۱۴۰۰/۰۳/۲۰انتقال قطعی گردیده وثبت وصادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی از بین رفته مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید، تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۷۸۵۳۳

محمدسلمانی_ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آسیه خدارحمی فرزند عبدالحسین به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده، مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مسکونی پلاک ۶۰۲۴ فرعی از ۷۴۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان به نام وی، ثبت و سند مالکیت به شماره ۸۶۸۱۹۲ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت،مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض ،اصل سند یا سند معامله ارائه نشود ،اداره ثبت ،المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه آگهی: ۱۳۷۶۴۴۷ م الف: ۵۴۱

مصطفی شمسی_مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر(لنجان)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۷۸۷ فرعی از ۴۰/۶۴ واقع در لمجیر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام فریبا گلابدار فرزند اصغر در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. م الف: ۱۳۷۵۹۲۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۹۹۳ فرعی از ۱۴۴۵۷ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۶۵۶ بشماره سند چاپی ۱۲۷۷۱۱ الف ۹۷ به نام محمدعلی وهابی همابادی فرزند داود شماره شناسنامه ۱۲۴۰۰۹۴۷۶۰ صادره از نائین دارای شماره ملی ۱۲۴۰۰۹۴۷۶۰ صادر و تسلیم گردیده است و اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده اند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۳۷۸۵۰۶

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۲۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ هیات دو مالکیت آقای / خانم قاسم نوری علویجه به شناسنامه شماره ۹۴ کد ملی ۱۰۹۱۸۹۸۳۲۴ صادره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۰۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در صفحه ۴۰۹ دفتر ۴۷۳ املاک به نام متقاضی سابقه ثبت و سند مشاعی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ن