روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۱۰۵
۸ بهمن ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

تعرفه جدید واردات خودرو اعلام شد؛ از ۶ تا ۳۱ درصد

تعرفه های جدید واردات خودرو به امضای وزیر صمت و وزیر اقتصاد رسیده و قرار است تا در دور جدید واردات، سود بازرگانی علی الحساب بین ۶ تا ۳۱ درصد محاسبه شود. بر اساس این مصوبه واردات اصلی خودرو برای خودروهای تا ۲۰۰۰ سی سی است و در موارد خاص در صورت واردات خودروهای بیش از ۲۰۰۰ سی سی، خودروهای برقی، خودروهای هیبریدی و... تعرفه ها بر اساس قوانین کتاب مقررات سال ۱۴۰۱ محاسبه می شود. بررسی صورتجلسه الحاقی کارگروه اقتصادی واردات خودرو نشان می دهد که تعرفه واردات خودروی کامل زیر ۲۰۰۰ سی سی بین شش تا ۳۱ درصد تعیین شده است. جالب است بدانید که در حال حاضر تعرفه واردات قطعات خودرو ۲۵ تا ۳۵ درصد می باشد. با توجه به درصد سود بازرگانی اعلام شده به صورت علی الحساب، می توان امیدوار بود که تا حدی قیمت خودروهای وارداتی منطقی تر در بورس کالا تعیین شوند.

طرح فروش سایپا شروع نشده تمام شد!

سایپا پس از گذشت قریب به ۳۶ ساعت (از زمان اعلامی اول) و چندین مرتبه وعده حل مشکل، هنوز نتوانسته اختلال سایت فروشِ خود را رفع و فرآیند ثبتنام فروش فوقالعاده دو محصول خود را آغاز کند و در نهایت هم از چند ساعت پیش در سایت خود اعلام کرده «طرح فروش فوقالعاده از بخشنامه مذکور پایان یافته است»!

علیرغم اینکه قرار بوده از ساعت ۱۴ روز سهشنبه (۴بهمن ماه) سایت فروش گروه خودروسازی سایپا برای عرضه دو محصول کوییک آر پلاس اتوماتیک و شاهین در قالب طرح فروش فوقالعاده برای دو گروه متقاضیان عادی و مادران فعال شود، نهتنها این اختلال یا به گفته خود سایپا بهجهت توجیه موضوع «انجام پارهای بهبودها»، هنوز امکان ثبتنام برای مشتریان فراهم نشده است.

تا لحظه انتشار این گزارش قریب به ۳۶ ساعت از زمان اعلامی ابتدایی گذشته اما نهتنها هنوز مشکل سایت رفع و فرآیند ثبتنام آغاز نشده است که سایپا بر روی سایت فروش خود درج کرده است که «مراجعهکنندگان گرامی، ضمن تشکر از حضور جنابعالی در سایت گروه خودروسازی سایپا به استحضار می رساند، طرح فروش فوق العاده از بخشنامه شماره ۴۳۱۶۵۹ پایان یافته است؛ لذا متعاقباً طرحهای جدید محصولات گروه سایپا از طریق بخشنامه اطلاعرسانی خواهد شد. «

منظور سایپا از بخشنامه شماره ۴۳۱۶۵۹، همین طرح فروش فوقالعاده مذکور و پرچالش است؛ براین اساس میتوان گفت که طرح فروش سایپا اجرا نشده، تمام شد و متقاضیان به دور بعدی فروش، رجوع داده شدند.

این موضوع در شرایطی اتفاق افتاده است که پیش شرط ثبتنام واریز وجه خودرو در حساب وکالتی تعریف شده برای متقاضیان عادی، در حساب افراد نزد بانکهای مربوطه از از روز دوشنبه (حتی یک روز قبل از آغاز وعده اولیه ثبتنام) بلوکه شده است.

یادآوری میشود که در وهله اول، طبق برنامهریزیها قرار بود که ساعت ۱۴ روز سهشنبه ثبتنام طرح فروش فوقالعاده آغاز شود، اما سایت دچار اختلال بود و اصلا وارد سایت این شرکت نمیشد؛ در ابتدای تصور شد که به سبب هجوم تقاضا برای ثبت درخواست در ساعتهای اولیه آغاز ثبتنام، سایت از دسترس خارج شده باشد اما این اختلال چند ساعتی ادامه پیدا کرد و بدین ترتیب سایپا زمان آغاز فرآیند ثبتنام را ساعت ۱۸ روز سهشنبه اعلام کرد.

ساعت ۱۸ هم فرارسید و گذشت اما بازهم مشکل رفع نشد؛ فلذا سایپا در اطلاعیهای اعلام کرد: به دلیل انجام پارهای بهبودها، سایت فروش محصولات سایپا برای ساعاتی از دسترس خارج میشود؛ لذا خواهشمند است برای تکمیل فرآیند خرید وکالتی خودرو از روز چهارشنبه مورخ ۵/۱۱/۱۴۰۱ به سایت مراجعه کنید.

این «پارهای از بهبودها» روز چهارشنبه نیز همچنان ادامه داشت؛ فلذا سایت بازهم در دسترس نبود و این گروه خودروسازی در اطلاعیه دوم خود از این بابت از مردم عذرخواهی کرد.

در اقدامی بعدی، گروه خودروسازی سایپا در اطلاعیه سوم خود اعلام کرد که سایت فروش سایپا از ساعت ۱۸ روز چهارشنبه در دسترس خواهد بود و طرح فروش فوقالعاده این شرکت، فعال خواهد شد؛ اما بازهم سایپا وفادار به عهد نبود و نهایت هم که آب پاکی را روی دست مشتریان ریخت و اعلام کرد این طرح تمام شده و برای ثبت درخواست خودرو، منتظر طرحهای بعدی باشید!

تعهد ۵ بانک دولتی برای تامین مالی ساخت ۱ میلیون و ۱۵۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن

در تفاهم وزیر راه و شهرسازی با مدیران عامل ۵ بانک دولتی شامل ملی، صادرات، تجارت، سپه و ملت مقرر شده است تا تامین مالی یک میلیون و ۱۵۵ هزار واحد مسکونی انجام، تا در اجرای این طرح تسریع شود.

در تفاهم وزیر راه و شهرسازی با مدیران عامل ۵ بانک دولتی شامل ملی، صادرات، تجارت، سپه و ملت مقرر شده است تا تامین مالی یک میلیون و ۱۵۵ هزار واحد مسکونی انجام، تا در اجرای این طرح تسریع شود.

در تفاهمنامههایی جداگانه تامین مالی برای احداث یک میلیون و ۱۵۵ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن به امضای مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و مدیران عامل بانکهای ملی، صادرات، تجارت، سپه و ملت رسید.

بر این اساس مقرر شده است تا بانک ملی برای تامین ۱۵۰ هزار واحد مسکونی، بانک صادرات برای تامین ۵۰۰ هزار واحد مسکونی، بانک تجارت برای تامین ۲۰۰ هزار واحد مسکونی، بانک سپه برای تامین مالی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی و بانک ملت برای تامین مالی ۱۰۵ هزار واحد مسکونی اقدام کنند.

جزئیات پرداخت تسهیلات بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن، در قالب دستورالعمل بانک مرکزی در آذر ماه ۱۴۰۰ مشخص و ابلاغ شده است.

بر اساس جزئیات این دستورالعمل، تسهیلات موضوع طرح جهش تولید و تامین مسکن پس از تایید وزارت راه و شهرسازی به متقاضی تعلق خواهد گرفت.

تسهیلات ساخت مسکن موضوع قانون جهش تولید و تامین مسکن در تهران معادل ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت معادل ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استانها ۳۵۰ میلیون تومان در سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.

بر همین اساس این تسهیلات مطابق با پیشرفت پروژه به صورت تدریجی معادل پرداخت ۱۰ درصد در مرحله پی کنی و فنداسیون، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک کاری پرداخت میشود.

پرداخت تسهیلات ساخت۱۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط بانک ملی وزیر راه و شهرسازی با امضای تفاهم نامه همکاری با مدیر عامل بانک ملی خواستار تسریع در پرداخت تسهیلات و اجرای طرح نهضت ملی مسکن شدند. در این تفاهم نامه بانک ملی تعهد کرده است تا تامین مالی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی را در برنامه قرار دهد.

این تعداد شامل انواع ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعم از خود مالکی، احداث پروژههای حمایتی در اراضی ۹۹ ساله توسط وزارت راه و شهرسازی و مربوط به ساخت واحد های مسکونی توسط متقاضیان در زمین های واگذار شده برای احداث خانه های یک طبقه حیاط دار خواهد بود.

بر اساس این تفاهمنامه بر اساس شرایط اعطای تسهیلات در طرح نهضت ملی مسکن، متقاضیان واجد شرایط از طرف وزارت راه و شهرسازی معرفی می شوند.

بانک صادرات متعهد برای پرداخت تسهیلات ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی

مدیر عامل بانک صادرات با حضور در ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی با امضای تفاهم نامه همکاری متعهد شد که برای پرداخت تسهیلات ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن از منابع داخلی بانک در سراسر کشور اقدام لازم را انجام دهد.

پرداخت تسهیلات ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در سبد بانک تجارت

مدیر عامل بانک تجارت شامگاه روز سه شنبه چهارم بهمن ماه با حضور در ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی، تفاهم نامه همکاری با مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی امضا کرد.

بر اساس این تفاهم نامه، بانک تجارت تأمین مالی پرداخت تسهیلات ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن را بر عهده گرفت.

این تسهیلات به متقاضیانی که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده اند و واجد شرایط اولیه شناخته شده و واریز وجه اولیه خود را انجام داده باشند، تعلق می گیرد.

بانک سپه تسهیلات ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را می پردازد

در تفاهم وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک سپه مقرر شد تا احداث و تامین مالی۲۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن انجام شود.

تفاهمنامه تامین مالی پروژههای طرح نهضت ملی مسکن بین وزارت راه و شهرسازی و بانک سپه به امضای مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک سپه رسید.

بر اساس این تفاهمنامه و به منظور تقویت نقش بانکها در ارایه تسهیلات به بخش مسکن مقرر شده است تا ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در همکاری وزارتخانه و بانک سپه احداث شود.

بلیت پروازهای داخلی کمیاب شد/ توقف عمدی فروش تا ابلاغ قیمت‌های جدید؟

ماجرای افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی از اظهارات رئیس کمیسیون عمران مجلس آغاز شد. محمدرضا رضایی کوچی اواسط مردادماه امسال در گفتوگو با خبرنگار تسنیم با اشاره به مصوبه اردیبهشت امسال شورای عالی هواپیمایی برای افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی،گفته بود: سه ماه است که این کار را متوقف کردهایم.در این بین برخی شرکتهای هواپیمایی بهطور غیرمستقیم هواپیماهای خود را زمینگیر می کنند.

وی توضیح داد: به همین دلیل نیز بلیت پرواز به سختی تهیه میشود. در زمان حاضر حدود ۱۱۵ فروند از ناوگان مسافری کشور فعال است. این در حالی است که ناوگان هوایی مسافربری کشور دارای حدود ۴۰۰ فروند هواپیماست.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این پرسش که آیا برخی شرکتهای هواپیمایی عمدا در حال زمینگیر کردن ناوگان خود برای فشار جهت افزایش قیمتها هستند، گفت: دلیل زمینگیر شدن هواپیماها ترکیبی از اقدامات عمدی و غیرعمدی است. بهعبارت دیگر ایرلاینها از یک طرف می گویند قطعه نداریم و قطعات معیوب شده است. هم این که بهدنبال افزایش قیمت بلیت پروازها هستند. رضایی کوچی در پاسخ به این پرسش که مجلس تا چه زمانی می تواند در برابر افزایش قیمت بلیت پروازها مقاومت کنند، اضافه کرد: این افزایش ۳۰ درصدی در شورای عالی هواپیمایی تصویب شده و ایرلاینها در انتظار ابلاغ آن هستند.

انکار سازمان هواپیمایی کشوری

در ادامه البته رئیس سازمان هواپیمایی با صراحت مصوبه شورای عالی هواپیمایی در خصوص افزایش ۳۰ درصدی را تایید نکرد.

محمدیبخش ۴ شهریور امسال با بیان این که امسال افزایش قیمتها را در همه حوزهها داشتهایم، گفته بود: دیماه سال گذشته ۱۵ درصد قیمت بلیت را کاهش دادیم و در سایت ایرلاینها آنرا همچنان کنترل می کنیم. شرکتهای هواپیمایی با توجه به تمام اتفاقات روی داده در حوزههای مختلف و افزایش قیمتها که در صنعت هوانوردی وجود دارد، درخواست افزایش قیمت بلیت هواپیما را داشتهاند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری یادآور شد: این درخواست در شورای عالی هواپیمایی مطرح شده که در صورت نهایی شدن آنرا اطلاعرسانی خواهیم کرد.

محمدبخش در پاسخ به این پرسش که افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما را تایید می کنید، گفت: این عدد را تایید نمی کنیم. افزایش بی سر و صدا قیمت بلیت هواپیما

روال اجرایی شدن مصوبات شورای عالی هواپیمایی این بوده که پس از تایید سازمانهای ذیربط از جمله سازمان حمایت، بخشنامههای مربوطه برای اجرا به شرکتهای هواپیمایی ابلاغ می شود. اما در مورد افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت این فرآیند تا امروز یعنی ۶ بهمن ۱۴۰۱ اجرا نشده است.

اما با این حال برخی شرکتهای هواپیمایی بی سر و صدا از ماه گذشته اقدام به افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت مسیرهای پروازهای خود کردند. موضوعی که باعث شد مردم از ایرلاینها به سازمان تعزیرات حکومتی شکایت کنند. خروجی این شکایت جریمه ۱۱۹ میلیارد تومان ۸ شرکت (۴ ایرلاین و ۴ شرکت عرضه کننده بلیت هواپیما) بود.»

غلامرضا صالحی رئیس شعبه مهم و ملی سازمان تعزیرات حکومتی سوم ماه جاری در اینباره گفته بود: درپی اخبار و گزارشهای مردمی مبنی بر افزایش خودسرانه نرخ فروش بلیت هواپیما، تخلف هشت شرکت از طرف شعب ملی سازمان تعزیرات حکومتی محرز تشخیص داده شد.

وی افزود: چهار شرکت که مبادرت به ارائه و فروش بلیت می کردند به مبلغ ۷۷ میلیارد تومان و چهار شرکت هواپیمایی هم به مبلغ ۴۲ میلیارد تومان جمعا به میزان یکصد و ۱۹ میلیارد تومان در حق صندوق دولت محکوم شدند.

حذف قرعه کشی فروش سایپا به نفع چه کسانی شد؟

درحالی فروش فوری اخیر سایپا بدون قرعه کشی انجام شد، که عملا به دلیل اختلال شدید نرم افزاز فروش و تقاضای زیاد، تنها کسانی که به اینترنت پرسرعت دسترسی داشتند، خرید کردند و دست اقشار ضعیت از این فروش کوتاه ماند.آیا بهتر نیست قرعه کشی برگردد.

حذف قرعه کشی در فرایند فروش خودرو یکی از شعارهای وزارت صمت بود که از مدتی پیش در برخی فروش های شرکت سایپا عملیاتی گردید و علت حذف هم افزایش تولید و توان پاسخگویی به نیاز متقاضیان و کاهش فاصله قیمت بازار و خودرو این محصولات و در نتیجه عدم انگیزه برای سفته بازی در خرید اعلام شد.

مطابق اطلاعرسانی شرکت سایپا قرار بود سهشنبه ۴ بهمن ماه رأس ساعت ۱۴ فروش فوری دو محصول شاهین و کوییک اتومات این شرکت بدون قرعه کشی آغاز شود، اما از همان ساعات نخست آغاز اجرای این طرح ثبتنام، متقاضیان با مشکلات زیادی همراه شدند به نحوی که امکان باز شدن سایت وجود نداشت و مدام اخطارهای مختلفی را به متقاضیان اعلام میکرد.

تشدید این مشکلات و ایرادات سایت باعث شد شرکت سایپا در اطلاعیهای فروش فوری این دو محصول را به ساعت ۱۸ همان روز موکول میکند، اما متأسفانه از ساعت ۱۸ نیز خبری از اصلاح ایرادات سایت نشد و مردم همچنان برای ثبتنام و شرکت در این طرح فروش فوری سرگردان بودند.

در همین ارتباط شرکت سایپا برای دومین بار ضمن عذرخواهی از مردم اعلام کرد به محض رفع ایرادات فنی فروش محصولات را در ۵ بهمن ماه آغاز خواهد شد.

با گذشت زمان و بلاتکلیفی مردم در نهایت ساعت ۱۸ چهارشنبه ۵ بهمن ثبت نام طرح فروش فوق العاده سایپا آغاز شد و مانند تمام طرح های فروش اینترنتی با سرعت به تکمیل ظرفیت رسید.

نکته مهم اینجاست که از همان دقایق نخست آغاز ثبت نام به زحمت سایت باز می شد و مردم با مکافات بسیار می توانستند مراحل ثبت نام را انجام دهند.

در حالی این مرحله فروش خودرو سایپا بدون قرعه کشی انجام شد که به نظر می رسد به دلیل اختلال شدید در اینترنت و افزایش تقاضا برای این محصولات بهتر بود این مرحله از فروش هم با قرعه کشی انجام گیرد، چرا که با این روند خیلی از مردمی که دسترسی ضعیف تری به اینترنت دارند، امکان خرید این محصول را نداشتند. به عبارتی در این مرحله هر کس اینترنت بهتری در اختیار داشت موفق به ثبت نام شد.

هر چند سایپا اعلام کرده بیش از ۱۲ هزار خودرو در این طرح فروخته است اما سوال اینجاست چرا روند فروش خودرو همچنان با این همه ایراد فنی همراه بوده است و چرا اصولا در چنین وضعیتی قرعه کشی خودرو برای محصولات سایپا که با این همه تقاضا روبه رو است حذف شده است!

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ مسعود روستازاده شیخ یوسفی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۶۲۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۸۳۳۸۴۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۲/۹۹ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی صاحب بصیری.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۶۶۳۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۶۷۸۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مهناز داودی حمولهٔ به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۵۵۹۷۸۷۵۲۳ صادره مرکزی فرزند جنگی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۵۵۰۹۱ - ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۲۸ خورزوق به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۶۴۹۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۶۵۰۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۴۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم زهرا حدادی زفره به شناسنامه شماره ۵۱۷۸ کد ملی ۱۲۸۷۲۲۰۴۴۴ صادره اصفهان فرزند محمدحسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹۲۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به موجب سند انتقال ۹۶۴۷۸ مورخ ۹۳/۲/۸ دفتر ۶۰ تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۴۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم فاطمه حدادی زفره به شناسنامه شماره ۱۸۹۸ کد ملی ۱۲۸۷۱۰۱۴۸۸ صادره اصفهان فرزند محمدحسین در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹۲۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به موجب سند انتقال ۹۶۴۷۸ مورخ ۹۳/۲/۸ دفتر ۶۰ تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۵۶۴۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۵۶۴۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای علیرضا زارعان به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۶۶۰۹۵۷۸۴۵۱ صادره فرزند ترابعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۳ متر مربع پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای اکبر فرقانی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۰۰ دفتر ۵۶ املاک که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه و تفویض وکالت ۱۷۰۵۷ – ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ دفتر ۴۲۳ اصفهان به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرارنامه ۹۲۱۷۵ – ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ دفتر ۹۶ دولت آباد اصفهان نیز توسط متقاضی تنظیم و ارائه شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۵۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۵۶۷۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حمید رحیمی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۴۸۸۷۳ کد ملی ۱۲۸۰۹۱۴۳۱۹ صادره فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۴۸/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای محمد کمالی به موجب سند ۵۶۴۰۸ – ۱۳۵۱/۰۷/۱۳ دفتر ۲۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرارنامه ۹۲۱۷۵ – ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ دفتر ۹۶ دولت آباد اصفهان نیز توسط متقاضی تنظیم و ارائه شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۵۶۸۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۵۶۸۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۶۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ حسن چنگانیان خوراسگانی فرزند عبدالصمد به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از اصفهان - خوراسگان به شماره ملی ۱۲۹۱۲۲۹۷۸۷ در پنج دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۵۳۰ – ۶۵۳۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۶/۸۵ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۲_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ عزت فلاحتی فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۱۷۰۲ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۶۳۷۲۱۲۷ در یک دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۵۳۰ – ۶۵۳۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۶/۸۵ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ م الف: ۱۴۴۶۰۸۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ م الف: ۱۴۴۶۰۸۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان