سرآج

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۱۰۲
۴ بهمن ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

افزایش قیمت بلیت هواپیما ابلاغ نشده

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت ابلاغیه افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است و هر شرکتی که به این کار اقدام کند، تخلف کرده است و بنابر قانون با آنها برخورد می‌شود. درحالی که اخباری مبنی‌بر افزایش قیمت بلیت هواپیما از سوی برخی از ایرلاین‌ها به گوش می‌رسد، سازمان هواپیمایی این موضوع را غیرقانونی می‌داند. اگرچه در ماه‌های اخیر زمزمه‌هایی از افزایش قیمت شنیده می‌شد، اما تا کنون خبر رسمی از این موضوع منتشر نشده است. در این راستا میراکبر رضوی -سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ابلاغیه افزایش قیمت بلیت هواپیما از طرف سازمان هواپیمایی صادر نشده است و هر شرکتی که به این کار اقدام کند، تخلف کرده و بنابر قانون با آنها برخورد می‌شود.

فرزین: منابع ارزی ایران قابل دسترسی شد

فرزین با تأکید بر اینکه تمام نیازهای ارزی اساسی کشور در ۲۰ روز گذشته با دلار ۲۸۵۰۰ تومانی تأمین شد، خطاب به مردم گفت: نگران نباشید حواسمان به بازار ارز هست.

«محمدرضا فرزین» در تشریح اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی برای برقراری ثبات ارزی در بازار ارز، اظهار داشت: به دنبال ثبات ارزی هستیم و این موضوع اقدامی نیست که یکباره انجام شود.

وی افزود: بر همین اساس نیز مذاکرات سازنده‌ای را با شرکای تجاری انجام داده‌ایم؛ با قطر، عراق، چین و دبی مذاکرات سازنده‌ای را انجام دادیم که نتایج خوبی را هم داشت.

وی گفت: ۲۰ روز پیش (در ابتدای ورود بنده به بانک مرکزی) نرخ ارز ۴ هزار تومان ریزش داشت که نشان داد اگر بانک مرکزی بخواهد می‌تواند دخالت مناسبی انجام دهد.

فرزین با بیان اینکه در روزهای اخیر هم افزایش نرخ ارز داشتیم که این را هم واقعی نمی‌دانم، تصریح کرد: در ۲۰ روز گذشته برای ثبات‌بخشی به بازار ارز اقداماتی انجام شد.

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به اینکه نرخ ارز در ۲۰ روز گذشته در سامانه نیما ۲۸۵۰۰ بود، تصریح کرد: در این مدت تمام نیازهای ارزی اساسی کشور را با قیمت دلار ۲۸۵۰۰ تومان تأمین کردیم.

* منابع ارزی ایران قابل دسترس شده است

وی تأکید کرد: هیچ محدودیت ارزی برای تأمین نیازهای ارزی کشور نداریم. منابع ارزی قابل دسترسی شده است. نتایج مذاکرات منطقه‌ای بسیار مثبت است. منابع ارزی آزاد است؛ ارز را تأمین می‌کنیم ولی در فضای مجازی بازار را ملتهب می‌کنند.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه عرضه ارز درهم هم در سامانه نیما افزایش یافته است، ادامه داد: از دیروز عرضه ۲۰۰ میلیون دلار از ارز تی‌بی‌آی عراق که ۱۰ میلیارد دلار است شروع شده و ادامه خواهد داشت.

فروش مجدد ارزهای چین در نیما را شروع کرده‌ایم که تخصیص آن از ۲۸ روز به ۴۸ ساعت کاهش یافته است.

* صرافی‌ها را محدود نکردیم/ فروش ۵ هزار یورو به مردم در صرافی‌ها از سه‌شنبه

فرزین بار دیگر از راه‌اندازی بازار مبادله طلا و ارز تا دو هفته آینده خبر داد و گفت: در سامانه ناخدا که به زودی رونمایی می‌شود نیازهای ارزی مثل نیازهای درمانی و دانشجویی کاملاً تأمین خواهد شد. در این بازار براساس مستندات به متقاضیان ارز خواهیم داد. در طی این مدت صرافی‌ها را آزاد کردیم تا به متقاضیان تا ۵ هزار یورو بفروشند. تلاش می‌کنیم بانک مرکزی تعیین‌کننده قیمت دلار باشد.

فرزین در پاسخ به این سؤال که چه کسانی می‌توانند ۵ هزار یورو ارز دولتی دریافت کنند؟ آیا افرادی که قبلاً ۲ هزار دلار دریافت کرده بودند الآن می‌توانند مابه‌التفاوت را از صرافی‌ها دریافت کنند؟ گفت: افرادی که ۲ هزار دلار دریافت کرده‌اند فعلاً آیین‌نامه اجازه نمی‌دهد که مجدداً ارز را دریافت کنند.

وی با اشاره به بخشنامه ارزی اخیر بانک مرکزی خطاب به صرافی‌ها گفت: صرافی‌ها احساس کردند ما آنها را محدود کردیم درحالی که به آنها اجازه دادیم تا ارز بخرند و بفروشند؛ سقف ۳۰ هزار دلار به معنای محدودیت نیست بلکه اعلام کردیم پوزیشن مثبتی که می‌توانند حفظ کنند ۳۰ هزار دلار است یعنی اگر ۱۰۰ هزار دلار خرید باید ۷۰ هزار آن را بفروشد. به مردم نیز به جای ۲ هزار دلار می‌توانند ۵ هزار یورو بفروشند.

او در ادامه با تأکید بر اینکه فضای روانی ایجاد شده با واقعیت‌ها بسیار متفاوت است، تصریح کرد: آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد ما ۲۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار بیشتر از وارداتمان صادرات داشته‌ایم.

* ذخایر ارزی کشور بیش از ۲۰ میلیارد دلار افزایش یافت

وی تأکید کرد: ذخایر ارزی کشور بیش از ۲۰ میلیارد دلار افزایش یافته و در خارج از کشور در دسترس ما قرار دارد پس هیچ مشکلی در تأمین ارز نداریم. ضمن اینکه مقایسه تخصیص ارز در سامانه نیما با سال گذشته واقعیت‌ها را نشان می‌دهد.

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، مشکلی در اسکناس وجود ندارد و از ابتدای سال تا کنون ۲ میلیارد دلار با قیمت‌های حدود ۳۹ هزار تومان عرضه شده است.

* در بازار آزاد ارز هم ورود خواهیم کرد/ نگران نباشید حواسمان به بازار ارز هست

وی در ادامه گفت: برای استمرار برنامه‌ها اول باید از ذخایر ارزی اطمینان پیدا می‌کردیم که سفرهای من در همین زمینه بود. صادرات غیر نفتی امسال حدود ۳۳ میلیارد دلار بود و الآن بسیاری از منابع ارزی ما آزاد شده است و در عمل دیده خواهد شد.

فرزین با اشاره به نرخ سازی در فضای مجازی گفت: در یک فضای محدود و مجازی عددسازی می‌کنند که دور از واقعیت است.

خاندوزی: نرخ اصلی ارز اقتصاد ایران حدود ۳۰ هزار تومان است

وزیر امور اقتصاد و دارایی ضمن اعلام اینکه دو سال نرخ مالیات کاهش یافته و بیش از ۷۷ درصد اظهارنامه ها ندیده پذیرفته شده اند، گفت: ارز حدود ۳۰ هزار تومانی سامانه نیما و بازار متشکل سهم ۸۵ درصدی در اقتصاد ایران دارند؛ لذا نباید جای اصل و فرع را عوض کرد

سیداحسان خاندوزی در حاشیه آیین تجلیل از فعالان پیشتاز اقتصاد ایران، درباره نرخ ارز و تورم توضیح داد: چیزی که در واقعیت اقتصاد ایران پشتیبانی می‌شود نرخی است که در دو بازار نیما و متشکل حدود ۳۰ هزار تومان معامله می‌شود. یک انتظارات روانی وجود دارد که رسانه‌ها باید کمک کنند جامعه اعتماد کند که کالا بر اساس کدام نرخ وارد شده است.

وی ادامه داد: اقتصاددانان واقعیتی که در اقتصاد ایران می‌گذرد و پشتیبانی می‌کند را می دانند نرخی که شاید سهم آن بالای ۸۵درصد باشد چه نرخی است و آن نرخی که در بازار القا می‌شود و بعضی از کالاهای قاچاق با آن نرخ وارد می‌شود و نرخی نیست که بگوییم واقعیت ندارد، زیرا خروج سرمایه از کشور با آن صورت می‌گیرد، چه نرخی است.

وزیر اقتصاد افزود: مانند بسیاری از سال‌ها که در جامعه تنگنای عرضه داشتیم و در تنگنای عرضه به جای یک نرخ، دو نرخ در بازار وجود داشته است، یک نرخ موثر رسمی وارداتی و یک نرخ کم‌تر موثری که متاسفانه افرادی تلقین می‌کنند که این نرخ اصلی کشور است؛ جای اصل و فرع را نباید عوض کرد؛ نرخ اصلی ارز همان نرخ نیما و سامانه متشکل ارزی با قیمت حدود ۳۰ هزار تومان است.

دلیل ماندن پروژه ها روی زمین

خاندوزی در ادامه درمورد تبصره ۱۸ قانون نیز اظهار کرد: تبصره ۱۸ دو مقدمه لازم داشت؛ یک تعیین تکلیف پروژه‌ها، استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی و وزارت‌خانه‌ها که در آیین‌نامه ابلاغی انجام شد. یک تزریق منابع به پروژه‌هایی که در کمیته‌های استانی تصویب شده است و دستگاه‌های اجرایی هم قبول دارند، اهرم شوند و به نسبت چند برابر در پروژه‌ها بنشینند. تبصره ۱۸ از دل منابع درآمدی تبصره ۱۴ یعنی هدفمندی نشات می گیرد که افزایش یارانه به ۳۱۵ هزار میلیارد تومان را درگیر خود کرده است و سازمان برنامه تاکنون در اختیار نداشته که برای تبصره ۱۸ تخصیص بدهد؛ به همین دلیل پروژه‌ها روی زمین مانده است.

وی ادامه داد: امیدواریم با اجازه‌هایی که اخذ شده در رابطه با افزایش سهم دولت از منابع درآمدی نفت ناشی از کاهش سهم صندوق توسعه ملی، هم به بخش عمرانی و هم تبصره ۱۸ وارد شود.

وزیر اقتصاد تاکید کرد: همه موتورهای کنترل تورم اعم از کنترل نقدینگی و کسری بودجه مدیریت شده است. باید مساله ارز هم که بیشتر تاثیرات انتظاراتی دارد در اذهان مردم کنترل شود. هر سه موتور تورمی کشور در مسیر کاهش است به شرطی که اجازه ندهیم شایعات خارجی آنقدر زود تاثیرگذار باشند.

آخرین وضعیت واگذاری سهام ایران خودرو و سایپا

خاندوزی همچنین درمورد آخرین وضعیت واگذاری سهام ایران خودرو و سایپا توضیح داد: سند بین وزارت اقتصاد و صمت نهایی و رسما منتشر شده است. مقدماتی دارد که وزارت صمت بایدانجام دهد و مسیر تعامل با بخش خصوصی خریدار را مشخص کند تا هر متقاضی بداند چه آینده ای در انتظارش است.

وی همچنین در سخنرانی خود در مراسم امروز، با بیان اینکه یکی از مواردی که رئیس جمهور تقاضا داشت در تحقق عملی آن بکوشیم، تسهیل تولید و بخش مولد اقتصاد ایران است، اظهار کرد: در سال‌های گذشته نظام پاداش و جزا به نفع تولیدکنندگان نبود، بلکه بیشتر سمت افرادی بود که در عرصه فعالیت غیررسمی و حتی محل کسب و کار ثبات اقتصادی بوده‌اند. نظام پاداش و جزا باید به سمت تولیدکننده تغییر کند

وی با تاکید بر اینکه باید عدم توازن نظام پاداش و جزا تغییر کند، گفت: پاداش بیشتر باید متوجه تولیدکنندگان باشد و هر چقدر تولیدکننده قانونمندتر باشد باید بیشتر قدر دانست. باید برای فعالان اقتصادی مانع کمتر ایجاد کنیم و مراجعه حضوری حذف شود.

بیش از ۷۷ درصد اظهارنامه های مالیاتی ندیده پذیرفته شدند

وزیر اقتصاد با اشاره به نرخ مالیات عنوان کرد: در حوزه مالیاتی نه تنها برای اولین بار، بلکه برای دو سال پیاپی نرخ مالیات کاهش یافت و بیش از ۷۷درصد اظهارنامه ها ندیده پذیرفته شد.

خاندوزی در ادامه گفت: برای شناسایی فعالان پیشتاز اقتصاد ایران ۵۰ میلیون قلم اطلاعاتی ۵۰۰ هزار شرکت به کمک وزارت صنعت در سامانه تراز بررسی شد.

به گفته وی، از امروز دفتر پیگیری ویژه در وزارت اقتصاد ایجاد می‌شود که همه شرکت‌ها از خدمات دفتر ویژه برخوردار شوند.

مدیرعامل آلومینای ایران:
محدودیت‌های انرژی کار را بسیار دشوار کرده است

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران از افزایش حفاری اکتشافی به بیش از ۱۱ هزار متر در سال خبر داد و گفت: در شرایط فعلی محدودیت‌های اعمالی برای صنایع کشور در مصرف گاز، تولید را بسیار دشوار کرده است.

نهمین همایش بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران با همت سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) با حضور تعدادی از شرکت‌های بزرگ معدنی در محل کتابخانه ملی برگزار شد.

در ابتدای این همایش، غلامرضا ملاطاهری- دبیر همایش مذکور- ضمن اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه بهره‌وری رکن اصلی اقتصاد مقاومتی است و نکته مهم در این زمینه ایجاد فرهنگ بهره‌وری است، اظهار کرد: در حالیکه طی ۱۰ سال گذشته شاخص بهره‌وری کشور منفی یک درصد بوده است، در یک سال گذشته این روند مثبت شده است. در برنامه ششم توسعه اقتصادی در دولت سیزدهم، ۳.۵ درصد از رشد اقتصادی کشور از محل بهره‌وری است.

وی با بیان اینکه برای رشد اقتصادی نیازمند رشد سرمایه‌گذاری هستیم، گفت: با وجود تحریم‌ها بایستی به سرمایه‌ها و ظرفیت‌های موجود برای رشد سرمایه‌گذاری اتکا کنیم.

توسعه بخش معدن و صنایع معدنی و توانمندی‌سازی این حوزه، در سازمان‌های توسعه‌ای برای افزایش بهره‌وری برنامه‌هایی تعریف شده و در بخش توانمندسازی نیز توسعه پژوهش‌های کاربردی، توسعه فناوری و بهبود بهره‌وری تعریف شده است.

مدیر آموزش، پژوهش و فناوری ایمیدرو، هدف از اجرای فرآیند بهره‌وری را تشویق بنگاه‌ها برای عملیات خودارزیابی و شناسایی نقاط قوت، ایجاد فضای لازم برای تبادل تجربه‌های موفق بنگاه‌ها، ایجاد فضای رقابتی به منظور ارتقای بهره‌وری و شناسایی و برجسته نمودن موفقیت شرکت‌ها خواند.

در ادامه این برنامه، تورج زارع-مدیرعامل شرکت آلومینای ایران- اظهار کرد: از سال ۱۳۸۱ که شرکت آلومینای ایران راه‌اندازی شد، خلق بالاترین ارزش افزوده در تولید آلومینا و آلومینیوم هدف شرکت بوده و هست. طی سال‌های اخیر شرکت آلومینا از تولید صرفاً یک محصول، به توسعه در تمام جنبه‌های صنعتی، اقتصادی و اجتماعی تغییر یافته است، اما در شرایط موجود، محدودیت‌های انرژی، تولید را بسیار دشوار کرده است.

وی افزود: اکتشافات جزو اولویت‌های اصلی شرکت آلومینای ایران است؛ بهره‌برداری از کارخانه تولید شمش آلومینیوم منجر به دستیابی به منابع قابل اتکای بوکسیت به گونه‌ای شده است که حفاری اکتشافی از حدود میانگین سالانه ۴۰۰۰ متر تا پیش از سال ۱۳۹۳ به بیش از ۱۱ هزار متر افزایش یافته و طی سال‌های اخیر، پنج پروانه بهره‌برداری در یزد، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد به نام شرکت آلومینای ایران ثبت شده است.

کشتی‌های متعلق به شرکت‌های کشتیرانی ایرانی، تحت پرچم ایران هستند

سازمان بنادر در واکنش به خبر ثبت کشتی‌های مرتبط با ایران توسط دولت پاناما اعلام کرد: تمامی کشتی‌های متعلق به شرکت‌های کشتیرانی ایرانی هم اکنون تحت پرچم پرافتخار جمهوری اسلامی ایران هستند.

، سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان مرجع حاکمیت دریایی جمهوری اسلامی ایران با صدور بیانیه‌ای درخصوص ثبت کشتی‌های مرتبط با ایران توسط دولت پاناما که در برخی رسانه‌های خارجی و داخلی بازتاب داشت، توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، در این بیانیه چنین آمده است: تمامی کشتی‌های متعلق به شرکت‌های کشتیرانی ایرانی هم اکنون تحت پرچم پرافتخار جمهوری اسلامی ایران هستند و ناوگان ایران با ظرفیت تناژ قابل توجه در بین ۲۰ کشور بزرگ مالکان دنیا، کاملاً درخدمت حمل‌ونقل دریایی کشور برای رفع نیازهای صادراتی و وارداتی کالا است.

کشتی‌های تحت پرچم ایران از استانداردهای بسیارخوب و مطابق قوانین ملی و کنوانسیون‌های بین‌المللی دریایی برخوردار هستند که نتایج کنترل و بازرسی‌های صورت‌گرفته در تفاهم‌نامه‌های کنترل و بازرسی دنیا موید این امر است.

همچنین دریانوردان ایرانی نیز از صلاحیت و شایستگی لازم برخوردار هستند که این امر مورد تایید کمیته ایمنی دریانوردی سازمان بین‌المللی دریانوردی IMO قرار گرفته است و خوشبختانه با اقدامات خوبی که درطول سه دهه اخیر برای افزایش کیفی و کمی آموزش دریانوردی کشور صورت گرفته، مایه فخر و مباهات است و اعلام می‌شود درحال حاضر اکثر قریب به اتفاق افسران شاغل روی کشتی‌های ایرانی را دریانوردان ایرانی تشکیل می‌دهند.

تاکید می‌کنیم، این گونه اقدامات، نه تنها غیرواقع و بی‌اهمیت تلقی می‌شود، بلکه بیشتر به‌دلیل فشارهای سیاسی که ازسوی دولت مستکبر ایالات متحده آمریکا وارد شده، مطرح می‌شود.

به دولت پاناما نیز نصیحت و توصیه می شود، متوجه اعمال و رفتار و آثار حقوقی و بین‌المللی اینگونه اظهارات و ادعاهای بی‌اساس خود باشد که نه تنها هیچگونه تاثیر و خللی در تجارت دریایی ایران نخواهد داشت، بلکه با موازین آزادی تجارت بین‌الملل تعارض کامل دارد و با روح حاکم بر تمامی کنوانسیون‌های بین‌المللی دریایی که وجه مشترک همه آنها تشویق دولت‌ها به همکاری با یکدیگر است و همچنین مواد ۱ و ۲ کنوانسیون ایجاد سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) که هم دولت ایران و هم دولت پاناما عضو آن هستند، در تضاد است. به استناد این دو ماده، دولت‌های عضو این سازمان بین‌المللی وابسته به ملل متحد متعهد شده‌اند، از هرگونه محدودیت برای کشتیرانی تجاری و رفتار تبعیض‌آمیز، پرهیز کنند.

مشمولان ارز سامانه «ناخدا» چه کسانی هستند؟

سامانه «ناخدا» یا همان سامانه نظام مدیریت خدمات ارز ایران قرار است تا دو هفته دیگر راه‌اندازی شود و ارز خدماتی و غیر بازرگانی که مصارف ۳۸ گانه‌ای دارد را تامین کند.

در کنار بازار مبادله ارز و کالا، سامانه نظام مدیریت خدمات ارز ایران با نام ناخدا دو هفته دیگر راه‌اندازی خواهد شد تا به غیر از عرضه اسکناس، نیازهای ارزی غیربازرگانی هم که مصارف ۳۸ گانه دارد، تامین شود.

در سامانه ناخدا نیازهای ارزی خدماتی و غیر بازرگانی که ۳۸ مصداق برای آن در بانک مرکزی تعریف شده است، تامین خواهد شد. محل تامین این ارز، بازار مبادله ارز و طلا خواهد بود و قیمت آن نیز بر مبنای نرخ بازار متشکل ارزی است.

ارز درمانی، ارز ماموریت، امور دانشجویی، فرصت مطالعاتی اعضای هیئت علمی و فرصت تحقیقاتی دانشجویان و هزینه‌های درمانی اعضای هیئت علمی، حق عضویت و حق ثبت نام در سازمان‌ها و مجامع بین‌المللی و محافل علمی و هزینه چاپ مقالات علمی در خارج از کشور، هزینه شرکت در نمایشگاه‌های خارج از کشور، حق‌الوکاله در رابطه با دعاوی خارجی، اصل و سود سرمایه گذاری خارجی، هزینه فدراسیون‌های ورزشی و کمیته‌های متولی ورزشی، هزینه دفاتر خارج از کشور، هزینه اجاره و اشتراک شبکه‌های اطلاعاتی (اینترنت، رویترز و ...)، هزینه برگزاری همایش‌های بین‌المللی، هزینه انجام آزمایش‌های علمی و فنی، انتشار آگهی در خارج از کشور و دریافت گواهی‌های بین‌المللی (استاندارد، کیفیت و ...)، هزینه خرید امتیاز پخش فیلم و دریافت‌های ماهواره‌ای و ارتباطی، هزینه‌های شرکت‌های بیمه ایرانی، هزینه اعزام زائرین به عمره مفرده و عتبات عالیات (عراق)، هزینه ثبت نام جهت شرکت در آزمون‌های بین‌المللی از جمله TOEFL، GRE، IELTS و ... که توسط سازمان سنجش آموزش کشور در داخل کشور برگزار می‌شود، بخشی از مصارف خدماتی ارز هستند.

از دیگر مصارف غیر بازرگانی یا خدماتی ارز که در مجموعه مقررات ارزی بانک مرکزی به آن اشاره شده، ارز مسافرتی، هزینه‌های شرکت هواپیمایی ایرانی اعم از دولتی و غیردولتی، حق بیمه هواپیما و کشتی، حق بیمه هواپیما و کشتی، حق بیمه هواپیما و کشتی، درآمدهای ریالی شرکت های هواپیمایی خارجی، درآمدهای ریالی شرکت‌های هواپیمایی خارجی، درآمدهای ریالی شرکت‌های هواپیمایی خارجی، هزینه شرکت در دوره‌های آموزشی و پژوهشی خارج از کشورو دوره‌های آموزشی داخل کشور، هزینه ثبت نام شرکت در امتحانات علمی و تخصصی داخل و خارج از کشور، حمل جنازه، حق استفاده از واگن‌ها، مطالبات راه آهن سایر کشورها، تنخواه بازرسی و پرداخت ضروری ناشی از قراردادهای چند جانبه، تبدیل موجودی حساب‌های ریالی افراد غیرمقیم در داخل کشور، هزینه‌های دفاتر نمایندگی خارجی در ایران، خدمات کنسولی سفارتخانه‌های خارجی داخل کشور و نمایندگی‌های دیپلماتیک مقیم ایران، هزینه شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری، تبدیل دارایی‌های ریالی مأموربن نمایندگی‌های خارجی سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌های کشورهای خارجی، هزینه صندوق ضمانت صادرات ایران، هزینه‌های حمل، ترانزیت و توزیع محموله‌های پستی بین‌المللی، تبدیل مجدد ریال‌های اضافی اتباع خارجی به ارز و ترتیبات نحوه تأمین ارز بابت مصارف ارزی خدماتی مرتبط با تسهیلات ارزی است.

قیمت و شرایط استفاده از سهمیه ارز ۵۰۰۰ یورویی

از فردا (چهارم بهمن) مردم می‌توانند تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن از صرافی‌ها ارز به نرخ بازار متشکل ارزی بخرند. این سهمیه که سالانه یکبار است، به متقاضیانی که از سهمیه ۲۰۰۰ دلاری امسال خود استفاده کرده اند، تعلق نمی گیرد.

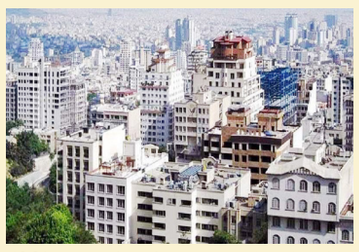
براساس بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره خرید و فروش ارز که به صرافی‌ها ابلاغ شده و همچنین اظهارات شب گذشته رئیس کل بانک مرکزی، از فردا صرافی‌ها می‌توانند تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل آن از اشخاص حقیقی و حقوقی ارز بخرند. البته این معامله پس از احراز هویت مشتری و با ثبت در سامانه سنا قابل انجام است.

در این میان صرافی‌ها می‌توانند تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن ارز به اشخاص حقیقی (اشخاص ایرانی بالای ۱۸ سال) و حقوقی مقیم ایران بفروشند.

براساس این بخشنامه و گفته‌های رئیس کل بانک مرکزی، سقف تعیین شده برای خرید ارز توسط صرافی‌ها ۳۰ هزار یورو در روز است و اگر صرافی بالاتر از این سقف را خریداری کند، حداکثر تا پایان روز کاری بعد از آن باید مازاد آن را بفروشند. از سوی دیگر، اشخاصی که در سال جاری از سهمیه خرید ۲۰۰۰ دلاری (یا معادل آن) از صرافی‌ها استفاده کرده‌اند، فعلا نمی‌توانند براساس بخشنامه جدید از سهمیه ۵۰۰۰ یورویی استفاده کنند.

گفتنی است؛ قیمت فروش ۵۰۰۰ یورو ارز از صرافی‌ها بر مبنای نرخ سامانه بازار متشکل ارزی خواهد بود که روش کشف قیمت آن در بازار در قالب ثبت سفارش دفتری با قیمت‌های متفاوت خواهد بود.

پررونق‌ترین و کساد‌ترین مناطق در بازار مسکن



مناطق ۵ و ۱۰ در غرب و مرکز پایتخت با ۲۴.۴ درصد از کل معاملات شهر تهران، دو منطقه‌ی پررونق در بازار مسکن محسوب می‌شوند؛ در سوی مقابل مناطق ۱۹ و ۲۰ جمعا با ۱.۹ درصد از قراردادها کمترین اقبال را در بین خریداران خانه داشته‌اند.

نهمین ماه از سال جاری بازه متعادلی در بازار مسکن شهر تهران به لحاظ حجم معاملات محسوب می‌شد. ۱۰ هزار و ۱۸۴ آپارتمان مسکونی در آذرماه ۱۴۰۱ در پایتخت خرید و فروش شد که از رونق نسبی حکایت داشت. در سال‌هایی که معاملات ملک در تهران وضعیت مناسبی دارد تقریبا ۱۵ هزار فقره خرید و فروش انجام می‌شود که در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بازار به رکود رسید و در مواردی حجم معاملات از ۳۰۰۰ فقره هم کمتر شد.

بنابراین انجام حدود ۱۰.۲ هزار فقره خرید و فروش مسکن در شهر تهران گویای یک وضعیت نسبتا خوب است. در این بین شش منطقه‌ی پررونق به ترتیب شامل ۵، ۱۰، ۷، ۴، ۲ و ۱۴ حدود ۵۴ درصد کل معاملات را به خود اختصاص دادند و سهم ۱۶ منطقه‌ی دیگر فقط ۴۶ درصد بود.

در منطقه‌ی ۵ تعداد ۱۵۳۲ فقره معامله‌ی آپارتمان انجام شد که به رسم معمول بالاترین میزان معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داد. در حال حاضر متوسط قیمت هر متر خانه در این منطقه ۵۹.۱ میلیون تومان است که رشد ۴۸ درصدی را در مقایسه با آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان داد.

در منطقه‌ی ۱۰ نیز که طی سال‌های اخیر از رتبه‌ی چهارم و پنجم، خود را به جایگاه دوم معاملات رسانده و جای مناطق ۴ و ۲ را گرفته طی آذرماه سال جاری ۹۵۸ فقره قرارداد خرید و فروش آپارتمان منعقد شده است. هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۰ بالغ بر ۳۴.۵ میلیون تومان است که رشد ۵۹.۷ درصد را در مقایسه با آذر سال گذشته نشان می‌دهد. اما کم‌رونق‌ترین محدوده در بازار مسکن شهر تهران منطقه ۱۹ است. آذرماه ۱۴۰۰ فقط ۶۰ فقره معامله‌ی آپارتمان مسکونی در منطقه ۱۹ انجام شد که حدود ۰.۵۹ درصد از کل معاملات را شامل شد. البته منطقه ۱۹ ارزان‌ترین محدوده در بازار مسکن نیست. میانگین قیمت مسکن در منطقه ۱۹ به میزان ۲۶.۴ میلیون تومان در هر متر مربع است که افزایش ۵۳.۴ درصد را نسبت به آذر پارسال نشان می‌دهد. در منطقه ۱۸ متوسط قیمت آپارتمان متری ۲۴.۵ درصد اعلام شد که ارزان‌ترین محدوده است.

بعد از منطقه‌ی ۱۹ رتبه دوم از نظر کمترین میزان معاملات به منطقه ۲۰ اختصاص دارد که در آذرماه ۱۴۰۱ تعداد ۱۳۳ فقره قرارداد خرید و فروش مسکن در این منطقه به ثبت رسید و ۱.۳ درصد از کل معاملات را در بر گرفت. در منطقه‌ی ۲۰ میانگین قیمت هر متر خانه ۲۶.۶ میلیون تومان است.

هر متر خانه در تهران ۴۸ میلیون تومان

آذرماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران به ۴۸ میلیون تومان رسید که در مقایسه با ماه قبل ۲.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۷.۵ درصد افزایش پیدا کرد. تعداد معاملات نیز ۱۰ هزار و ۱۸۴ فقره بود که ۲۷.۲ درصد نسبت به آبان امسال و ۴.۲ درصد نسبت به آذر پارسال افزایش یافت.

واکنش بورس به شورای رقابت؛ عرضه خودرو در بورس کالا دوربرگردان ندارد

امیر مهدی صبائی مدیر نظارت بر بورس‌ها گفت: شورای رقابت اختیار قانونی لغو عرضه خودرو در بورس کالا را ندارد.

امیر مهدی صبائی مدیر نظارت بر بورس‌ها در واکنش به نامه شورای رقابت گفت:طبق قانون بازار اوراق بهادار، شورای عالی بورس بالاترین رکن بازار سرمایه است و تصویب سیاست‌های کلان بازار سرمایه را به عهده دارد. یکی از وظایف این شورا تعیین خط‌مشی و تدوین قانون و مقررات مربوطه است و کلیه مصوبات شورای عالی بورس برای بورس‌ها لازم‌الاجرا است.

وی افزود: عرضه خودرو در بورس کالا یکی از مصوبات شورای عالی بورس است و بورس کالا موظف است تا در چارچوب این مصوبه رفتار کند. لذا ضمن احترام به جایگاه شورای رقابت، بورس کالا تابع مصوبات شورای عالی بورس است.

صبایی گفت: ضمن اینکه این برای اولین بار نیست که در خصوص عرضه یک محصول یا تعیین قیمت پایه آن بین شورای رقابت و بورس اختلاف نظر وجود دارد؛ لذا در این مورد (عرضه خودرو در بورس کالا) کمافی‌السابق با رویکرد حمایت قاطع از حقوق سرمایه‌گذاران، به طریق اولی تابع قوانین و مصوبات شورای عالی بورس هستیم.

به گفته وی، هر گونه ملاحظه‌ای در خصوص عرضه خودرو در بورس کالا صرفا و صرفا در شورای عالی بورس قابل بررسی است.

شورای رقابت در نامه‌ای به رئیس سازمان بورس اعلام کرد: عرضه خودروهای خانواده دنا، پژو۲۰۷ و شاهین در بورس کالا مجاز نمی‌باشد. شورای رقابت در این نامه کلیه محصولات ایران خودرو و سایپا به‌جز هایما و تارا را انحصاری اعلام کرد.