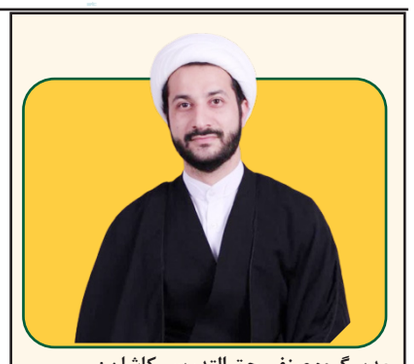
سراج

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۹۷
۲۸ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص) :
إنَّ النَّبِیَّ صلی‌الله‌علیه‌وآله قالَ لَهُ : ...فَأَبشِر و بَشِّر أولیاءَکَ و مُحِبّیکَ مِنَ النَّعیمِ و قُرَّةِ العَینِ بِما لا عَینٌ رَأَت و لا اُذُنٌ سَمِعَت و لا خَطَرَ عَلی قَلبِ بَشَرٍ...
پیامبر صلی‌الله‌علیه‌وآله به او (علی علیه‌السلام) فرمود: « ...پس اولیا و دوستدارانت را به نعمت جاودان (بهشت)، مژده و بشارت بده و چشمْ روشنی‌ای که نه چشمی آن را دیده و نه گوشی آن را شنیده و نه بر دل کسی گذشته است...»



مدیر گروه صنفی حق التدریس کاشان :
حجت الاسلام و المسلمین استاد مجتبی خندان
موضوع :
نابرابری اجتماعی از دیدگاه اندیشمندان اسلامی
قسمت یازدهم

۲) انسان سعادتمند انسانی است که بر قدرت لایزال الهی توکل دارد و در انجام هر کاری حتی موفقیت یا شکست در هر امری را خواست خدا می داند و در ابتدای هر کاری می گوید : « بسم الله الرحمن الرحیم » افرادی که چنین دیدگاهی دارند برای انجام کارها در آینده از تکیه کلام « ان شاالله » یعنی اگر خداوند بخواهد استفاده می کنند. ۳) داشتن تفکر مثبت در زندگی و خوشبینی معقول رمز خوشبختی در زندگی است . منفی نگرها همیشه نیمه خالی لیوان را می بینند . چنین افرادی عینک بدبینی به چشمان خود دارند اشتباهات کوچک را بزرگ می شمارند از کاه کوه می سازند و بدین صورت زندگی را در کام خود و دیگران تلخ می کنند.

اما مثبت نگرها همیشه نیمه پر لیوان را می بینند خطاها و لغزش های دیگران را نادیده می گیرند و با دید مثبت و منطقی با آن ها برخورد می کنند. این قبیل انسان ها زندگی را نشاط انگیز می کنند و در سایه شادی و نشاط است که افراد خانواده و حتی جامعه رشد می کنند و به شکوفایی می رسند.

۴) مهربانی ها و اظهار محبت های کوچک بسیار اهمیت دارند و خانواده را به کانونی گرم و صمیمی و با طراوت تبدیل می کنند . وقتی شوهر از سرکار برمی گردد و وارد خانه می شود همسرش به گرمی از او استقبال می کند به او سلام می کند. خسته نباشید می گوید و بلافاصله یک استکان چای جلوی او می گذارد. شوهر بدون درنگ با داشتن تبسمی بر لب از همسرش تشکر و قدردانی می کند و مثلا می گوید : از این که چنین همسری دارم خدا را شکر می کنم و به خود می بالم .بدین صورت است که بذر شادی و نشاط در محیط خانه کاشته می شود. و چه نیکو گفت امام علی (ع) : « در همه حال با همسرت مدارا کن و با او معاشرت نیکو داشته باش تا زندگی ات گوارا و با نشاط باشد. »

۵) بسیاری از مشکلات و ناراحتی هایی که در جریان ارتباط با دیگران به وجود می آید ریشه در انتظارات متعارض و مبهم از وظایف و هدف ها دارد. انتظارات نامشخص و مبهم سبب ناراحتی عدم درک و تفاهم مشترک و از میان رفتن اعتماد و نهایتا جوی حاکی از سوتفاهم شک و تردید و نگرانی در خانواده می گردد.

۶) یکی دیگر از عوامل ایجاد شادی و نشاط در خانواده گشاده رویی است زیرا خوش رویی کینه ها را می زداید انسان ها را به همدیگر نزدیک می کند دل ها را به هم پیوند می دهد جو حاکم بر خانواده را شاداب و با طراوت می کند ارتباط عمیق و عاطفی را سبب می شود و موجب تداوم و استواری محبت و دوستی در زندگی می شود. همچنان که مولایمان علی (ع) می فرماید : « والبشاشه حباله الموده » خوش رویی وسیله ی دوست یابی است .

۷)ملت و امت یک جامعه بزرگ و خانواده یک جامعه کوچک است . همان طوری که جامعه نیاز به حکومت و ولایت دارد و بدون آن زندگی اجتماعی به هرج و مرج و آشفتگی کشانیده می شود خانواده نیز بی نیاز از حاکمیت و ولایت نیست که خداوند این مهم را بنا به طبیعت و خصوصیات فیزیولوژیکی مردان به جنس مذکر داده است . لیکن بعضی خانواده ها بدون توجه به اقتضای طبیعت و نظام آفرینش هنوز بر سر این موضوع در کشمکشی آشکار و پنهان هستند.

نرخ ارز و سهمیه حج ۱۴۰۲ اعلام شد

رییس سازمان حج و زیارت با تشریح جزییات تفاهم‌نامه حج ایران و عربستان، اعلام کرد: نرخ تخصیصی برای ارز حج ۱۴۰۲ از سوی دولت، ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و سهمیه حج ایران ۸۷ هزار و ۵۰۰ نفر تعیین شد.

سیدصادق حسینی به دنبال توافق ایران و عربستان درباره حج ۱۴۰۲ در نشست خبری که دوشنبه ۲۷ دی‌ماه در سازمان حج و زیارت برگزار شد به تشریح آخرین جزییات حج پرداخت و با یادآوری این که سفر اخیرشان به دعوت وزارت حج و عمره عربستان با هدف بازدید از اکسپوی حج ۲۰۲۳ و امضای تفاهم‌نامه حج انجام شده است، افزود: نمایشگاه اکسپوی حج ۲۰۲۳ به خوبی برگزار شد و ۷۰۰ شرکت عربستانی تمام خدمتی را که به زائران در حج و عمره می‌توانستند ارایه دهند، معرفی کردند.

فرق حج ۱۴۰۲ با گذشته در این است که در گذشته یک شرکت مشخص را در مقابل ایران قرار می‌دادند و تمام خدمات را الزاما باید از آن شرکت می‌گرفتیم، اما اکنون تمام شرکت‌های سعودی خدمات خود را در اکسپو عرضه کرده بودند و کشورها حق انتخاب داشتند که حداکثر صرفه‌جویی و کاهش قیمت را می‌توان داشت.

او با اشاره به سهمیه حج ایران در سال ۱۴۰۲ گفت: ۸۷ هزار و ۵۵۰ نفر سهمیه حج ایران تعیین شده است که البته ما از وزارت حج عربستان درخواست داشتیم سهمیه حج ایران را با توجه به رشد جمعیت افزایش دهند. به طور طبیعی باید این سهمیه دو تا سه هزار نفر اضافه می‌شد که آن‌ها اعلام کردند درخواست افزایش سهمیه را به یک سال بعد موکول کرده‌اند و از هیچ کشوری درخواست افزایش حج را نپذیرفته‌اند.

حسینی اظهار کرد: قیمت نهایی هنوز استخراج نشده است. کمیته نرخ‌گذاری تشکیل شده تا آخرین نرخ‌ها را استخراج کند و در روزهای آینده قیمت نهایی حج اعلام خواهد شد. البته قیمت گروه‌ها واحد نیست، ما در حج امسال پنج گروه داریم که هزینه‌های هر یک متفاوت است.

رییس سازمان حج و زیارت در پاسخ به سوال ایسنا درباره نرخ ارز تخصیصی برای تبدیل هزینه‌های حج گفت: نرخ ارز براساس مصوب هیأت دولت ۲۸۵۰۰ تومان تخصیص داده شده است که هزینه ارزی حج بر این اساس محاسبه می‌شود. نرخ ارز تخصیصی به حج نزدیک به ۱۵ درصد زیر قیمت بازار است که از دولت به همین خاطر تشکر می‌کنیم.

حسینی در پاسخ به پرسش دیگر ایسنا درباره هزینه ارزی حج که پیش‌تر حدود چهارهزار دلار اعلام شده بود، اظهار کرد: ۵۰ تا ۵۵ درصد هزینه حج هر زائر به اسکان مربوط است و چون این هزینه هنوز دقیق و کامل تعیین نشده است. مذاکرات شفاهی با هتل‌ها انجام شده است و هتل‌های زیادی برای همکاری با ایران اعلام آمادگی کرده‌اند و بعد از مذاکره و اجاره هتل‌ها هزینه دقیق حج را می‌توان اعلام کرد.

او درباره محدودیت‌های حج، اظهار کرد: محدودیت‌های سنی برداشته شده و درباره محدودیت واکسن که روزهای گذشته خبر آن اعلام شد، عربستان هنوز به ایران در این‌باره اعلامی نداشته است.

حسینی همچنین گفت: از ۸۷ هزار نفر سهمیه حج ایران، ۳۷ هزار نفر در اولویت هستند که شامل افرادی می‌شود که سال ۹۹ هزینه حج را پرداخت کرده و به خاطر کرونا از این سفر باز مانده‌اند. درباره الزام سفر این دسته افراد، ما از آن‌ها خواهش می‌کنیم امسال مشرف شوند، اما اگر عذری داشتند هزینه و اولویت آن‌ها محفوظ است.

اجباری شدن زبان فارسی برای دانشجویان دانشگاه سارایوو

بنا به پیشنهاد رایزنی فرهنگی ایران و نمایندگی بنیاد سعدی در بوسنی و هرزگوین و با همکاری دانشکده فلسفه دانشگاه سارایوو، زبان فارسی برای دانشجویان شرق شناسی این دانشگاه اجباری شد.

سعدی، کلاس‌های آموزش زبان فارسی به صورت دو واحد اجباری برای دانشجویان شرق شناسی سال‌های اول تا پنجم به مدت سه روز در هفته برگزار می‌شود.

طبق مقررات دانشگاه سارایوو، مدرسین زبان‌های خارجی باید از اتباع کشور مبداء و مقیم بوسنی و هرزگوین باشند و دارای مدرک معتبر مرتبط از کشور خود یا فارغ التحصیل دانشگاه سارایوو باشند. با لحاظ کردن این شرایط، افسانه رضایی، از ایرانیان مقیم بوسنی و هرزگوین و فارغ التحصیل مقطع کارشناسی ارشد رشته زبان و ادبیات فارسی از دانشگاه سارایوو برای تدریس دوره‌های مذکور به دانشگاه معرفی و با طی کردن مراحل اداری لازم و تصویب سنای دانشگاه و امضای رئیس دانشگاه سارایوو، به عنوان مدرس زبان فارسی از ابتدای آبان‌ماه مشغول به کار شدند.

ارتباط پیوسته با دانشجویان زبان و ادبیات فارسی، ارائه متن‌های آموزشی مرتبط با موضوعات ادبیات فارسی و ایران شناسی و معرفی آداب و رسوم ایرانی از موارد مورد تاکید رایزنی فرهنگی در برگزاری این کلاس‌ها بوده است.

همچنین، برگزاری کلاس‌های یاد شده فرصت بسیار مغتنمی برای رایزنی فرهنگی برای اجرای برنامه‌های فرهنگی با مشارکت کرسی زبان و ادبیات فارسی دانشگاه سارایوو فراهم می‌آورد.

هم اکنون ۱۲ نفر دانشجو در مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد، مشغول تحصیل در رشته زبان و ادبیات فارسی در دانشگاه سارایوو هستند و دانشجویان زبان ترکی نیز موظف به گذراندن ۲ واحد زبان و ادبیات فارسی در سال اول آموزشی خواهند بود.

ماجرای کشف دو سکه خاتون ایرانی در پشت سد «چم‌شیر»

دو سکه مسی آبش‌خاتون، از جمله شاخص‌ترین آثار تاریخی شناسایی شده از سوی باستان‌شناسانی است که ۴۰ روز حوضه آبگیر سد چم‌شیر را کاوش کرده‌اند.

این سکه‌ها از محوطه ۰۷۵ سد چم‌شیر به دست‌آمده‌اند، جایی در پای کوه «چم‌چرو» که با آبگیری سد چم‌شیر زیر آب خواهد رفت. سکه‌ها به مسؤولان میراث فرهنگی استان کهگیلویه و بویراحمد تحویل داده شده‌اند.

محوطه ۰۷۵ به سرپرستی علی سجادی کاوش شده که علی هژبری ـ باستان‌شناس ـ درباره آن توضیح داد: این محوطه در بررسی سال ۹۸ که توسط حسن عطایی انجام شد و قدمت آن به دوره میانه اسلامی تاریخ‌گذاری شده است که به نظرم این بررسی تقریبا درست است. در کاوش‌های علی سجادی نیز دو دوره معماری تاریخی در آن مشخص شد که یکی از این دوره‌ها، سلجوقی است و به نظر می‌رسد بنا در این دوره در زلزله سال‌های ۴۴۸ و ۴۷۸ هجری قمری به همراه بیشتر بناهای این منطقه تخریب شده است. پس از آن، یک استقرار موقت روی آثار باقی مانده شکل گرفته که آثاری از دوره اتابکان لر و دوره آبش‌خاتون از آن به‌دست آمده است.

این باستان‌شناس درباره کشف دو سکه مسی آبش‌خاتون در همین سازه، گفت: این دو سکه در دوره آبش‌خاتون از آخرین اتابکان لر ضرب شده که از استقرار دوم در دوره ایلخانی کشف شده است، درحالی که استقرار اصلی دوره سلجوقی است، اما در زلزله تخریب شده است.

در منابع تاریخی آمده است: آبش‌خاتون دختر اتابک سعدبن ابوبکر بن سعد بن زنگی و ترکان خاتون، ملکه ایران در قرن هفتم قمری، تنها فرمانروای زن استان فارس بود که از سوی ایلخان مغول، اتابک فارس معرفی شده بود. هژبری درباره کاربری این بنا که به نظر برخی باستان‌شناسان آتشکده بوده، بیان کرد: هنوز مشخص نیست کاربری بنا دقیقا چیست، ولی از جمله بناهای متفاوت در مقایسه با دیگر سازه‌های یافته شده در چم‌شیر است؛ در این سازه از ملات و روکش گچ استفاده شده است. در دوره سلجوقی، هسته اصلی بنا یک ایوان با اتاق پشتی و اصلی است که در اتاق اصلی دو ستون در گوشه‌های بنا قرار دارد و در هر طرف دو اتاق جانبی ایجاد شده است. او اضافه کرد: در همین بنا پس از دوره ایلخانی، استقرارهای موقتی شکل گرفته که آثاری همچون اجاق و تنور در کف آن پیدا شده است، برای تاریخ‌گذاری قطعی نیز یکسری مواد، همچون زغال و سفال جمع‌آوری شده است که اگر پژوهشکده باستان‌شناسی همکاری کند می‌توان تاریخ گذاری دقیق بنا را مشخص کرد. این باستان‌شناس با اشاره به اختلاف‌نظرهایی که درباره کاربری این بنا وجود دارد، گفت: آقای سجادی از این سازه به عنوان «مطبخ» اسم برده است. درباره کاربری آتشکده که برخی مطرح کرده‌اند نیز باید گفت نقشه آتشکده کاملا متفاوت است. نقشه این بنا خلاف آنچه است که ما از آتشکده‌ها می‌شناسیم. البته شناخت ما عموما از آتشکده‌های دوره ساسانی است و این بنا به دوره سلجوقی تعلق دارد. در این دوره تاریخی زرتشتیان در تنگنا قرار داشتند و آتشکده‌ها درونگرا بودند، درحالی که معماری این سازه برون‌گرا است. بنابراین نمی‌توان خیلی دقیق درباره کاربری آتشکده در این بنا نظر داد، ولی مطالعات بعدی کمک می‌کند.

رقابت ۲۱ شرکت‌کننده ایرانی و خارجی در بخش بین‌الملل جشنواره قصه‌گویی

رقابتِ ۲۱ شرکت‌کننده ایرانی و خارجی در بخشِ بین‌الملل بیست‌وچهارمین جشنواره قصه‌گویی، از روز سه‌شنبه ۲۷ دی ۱۴۰۱ آغاز خواهد شد.

شش قصه‌گوی خارجی از کشورهای لبنان، مالزی، هند، کلمبیا و ترکیه، با ۱۵ قصه‌گوی ایرانی در بخش بین‌الملل بیست‌وچهارمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی رقابت می‌کنند.

سحر شحادی از لبنان، نور اظهر اسحاق از مالزی، دیویا سرکار و سیما موکرجی از هند، مائوریتسیو پاتینو از کلمبیا و افه الماس از کشور ترکیه به شکل آفلاین و محسن کریمی، مرضیه پولادی، سوسن حیاتی، مصطفی جعفری‌خوزانی، زینب موسوی، فاطمه غفاری‌سروستانی، لیلا خلیفه‌سقا، شبنم سیدی، شادی پاکزاد، محمود خرقانی، مهری خسرویان، محسن وظیفه، محمدجواد علیمردانی، هادی رفیعی و فاطمه بحرانی از ایران در این بخش قصه‌گویی می‌کنند.

سحر شحادی، مجری تلویزیون لبنان و قصه‌گو پیش از این در جشنواره قصه‌گویی ایران به عنوان داور حضور داشته و قصه‌گویی هم کرده است. او در این دوره از جشنواره با قصه «خنده‌های پنهان از جوراب‌ها» شرکت کرده است.

نور اظهر اسحاق از کشور مالزی، قصه‌گویی است که سال ۲۰۱۸ با قصه «کوروس بزِ» در جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی کانون حضور داشته است. او که کارمند بخش آموزش موزه پترونـاس است، با قصه «چگونه مورچه‌خوارها پولک‌دار شدند» در جشنواره امسال حضور دارد.

دیویا سرکار از هند نیز قصه‌گویی است که برای نخستین بار در جشنواره قصه‌گویی کانون پرورش فکری حضور یافته است و قصه «آهنگی برای فروش» را اجرا می‌کند. سیما موکرجی، دیگر شرکت‌کننده هندی است که با قصه «افسانه رنگین کمان» برای نخستین‌بار در جشنواره حضور دارد.

مائوریتسیو پاتینو از کشور کلمبیا نیز پیش از این در جشنواره قصه‌گویی ایران حضور داشته و حالا با قصه «شاهزاده خردمند» در بیست‌وچهارمین دوره شرکت کرده است.

افه الماس از ترکیه، ششمین قصه‌گوی خارجی است که با قصه «تولد تالیسین» برای نخستین بار در جشنواره قصه‌گویی کانون پرورش فکری حضور یافته است.

بیست‌وچهارمین جشنواره بین‌المللی «قصه‌گویی» کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، از ۲۵ دی در شهر یزد آغاز شده است و تا بیست‌ونهم همین ماه ادامه خواهد یافت.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم طوطی صالحی شهرابی مالک پلاک ثبت ۱۵۱۹۰/۲۱۵۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مورد ثبت صفحات ۵۴۷ و ۵۵۱ دفتر ۱۲۶ به میزان چهار دانگ و دو دانگ به شماره چاپی ۴۴۳۴۰۴ و ۴۴۳۴۴۶ سابقه ثبت و سند دارد که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۹/۹ شعبه دهم حصر وراثت فوت شده است. ورثه با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۲۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ در دفترخانه ۱۴۶ اصفهان گواهی شده است مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی از بین رفته و مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۲۵۷۸

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی فقدان

طبق تقاضای وارده ۴۰۳۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ و باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید خانم پری اربابی تبار مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۶/۳۶ مترمربع شماره ۳۲۶۵ فرعی مجزی از یک اصلی واقع در بخش دو کاشان به نام پری اربابی ثبت و سند مالکیت ۳۳۳۵۵۴ و شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۲۸۳ صادر وتسلیم گردیده است که به علت جابجائی مفقود اینک درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۴۱۴۳۳

سرپرست ثبت اسناد و املاک کاشان_ ابوالفضل علیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم طوطی صالحی شهرابی مالک پلاک ثبت ۱۵۱۹۰/۲۱۵۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مورد ثبت صفحات ۵۴۷ و ۵۵۱ دفتر ۱۲۶ به میزان چهار دانگ و دو دانگ به شماره چاپی ۴۴۳۴۰۴ و ۴۴۳۴۴۶ سابقه ثبت و سند دارد که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۹/۹ شعبه دهم حصر وراثت فوت شده است. ورثه با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۲۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ در دفترخانه ۱۴۶ اصفهان گواهی شده است مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی از بین رفته و مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۲۵۷۸

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عرشیا زارعی فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یکدرب باغ با قید کاربری کشاورزی به مساحت ۵۸۱/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۲۳فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر خریداری از مالک رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ نوبت اول: ۱۴۴۱۴۳۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ وبت دوم: ۱۴۴۱۴۴۲

مریم عنایتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذامشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .

۱ -رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سراجی فرزند علی آقا نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۲/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در مزرعه یرقان جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حیدری طاهری فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۲/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در مزرعه یرقان جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ شناسه آگهی: ۱۴۳۴۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شناسه آگهی: ۱۴۳۴۵۷۰

مریم عنایتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا رمضانزاده فرزند حسنعلی نسبت به شش دانگ یکبابخانه به مساحت ۳۱۳/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ نوبت اول: ۱۴۴۲۰۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ نوبت دوم:۱۴۴۲۰۲۱

مریم عنایتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر