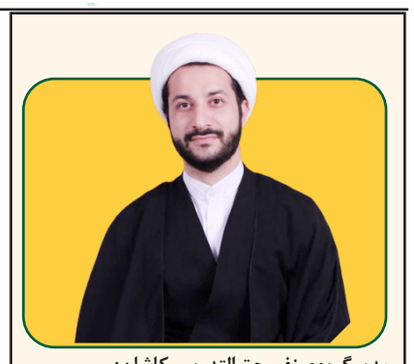
روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۹۶
۲۷ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص) :
إنَّ النَّبِیَّ صلی‌الله‌علیه‌وآله قالَ لَهُ : ...فَأَبشِر و بَشِّر أولیاءَکَ و مُحِبّیکَ مِنَ النَّعیمِ و قُرَّةِ العَینِ بِما لا عَینٌ رَأَت و لا اُذُنٌ سَمِعَت و لا خَطَرَ عَلی قَلبِ بَشَرٍ...
پیامبر صلی‌الله‌علیه‌وآله به او (علی علیه‌السلام) فرمود: « ...پس اولیا و دوستدارانت را به نعمت جاودان (بهشت)، مژده و بشارت بده و چشمْ روشنی‌ای که نه چشمی آن را دیده و نه گوشی آن را شنیده و نه بر دل کسی گذشته است...»

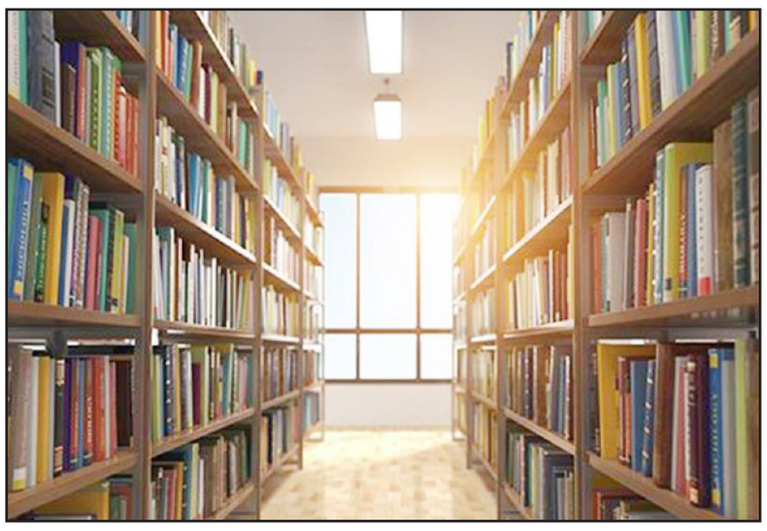


مدیر گروه صنفی حق‌التدریس کاشان:
حجت الاسلام و المسلمین استاد مجتبی خندان
موضوع:
نابرابری اجتماعی از دیدگاه اندیشمندان اسلامی
قسمت‌دهم

امروزه آمار طلاق به طرز نگران کننده ای روبه افزایش است و این میزان در شهر تهران نسبت به دیگر شهرهای کشور رشد بیشتری نشان می دهد و این در حالی است که در گذشته نه چندان دور طلاق امری ناپسند شناخته می شد و زن و شوهر خویشتن داری و وفاداری بیشتری از خویش نسبت به حفظ کانون خانواده نشان می دادند
ضمنا آمار و ارقامی که بعضا توسط مراجع ذیربط در این خصوص اعلام می شود تنها از شکل قانونی و رسمی طلاق حکایت دارد در صورتی که شکل دیگری از طلاق که در جامعه ایرانی به وفور دیده می شود و از آن به « طلاق عاطفی » یاد می کنند همچون طلاق رسمی روبه افزایش است . این شکل از طلاق هر چند بنیان خانواده به عنوان یک نهاد اجتماعی را از میان نمی برد اما خانواده را چنان بی روح و تهی می سازد که عواقب طلاق رسمی را در پی دارد.
روزمرگی افتادن در دام توهمات و خرافات عدم قبول مسئولیت بی تفاوت نسبت به آموزه های علمی مکتبی و ایدئولوژیک و... از جمله آسیبها و نقاط ضعف یک خانواده خوشبخت است که عنایت و التفات ویژه و اقدام عملی نسبت به رفع عاجل آنها خانواده ها را از برخورد با عواقب نامطلوب آن مصون می دارد. لذا نگارنده این سطور به ارائه برخی توصیه ها در این خصوص می پردازد که توجه به آنها خالی از لطف نیست :
۱) یکی از عمده ترین راه های خوشبختی در زندگی رضایت و خشنودی به قضا و قدر الهی است . آن چنان که حضرت علی (ع) می فرماید : « ان رضیتم بالقضا طالبت عیشکم » اگر به مقدرات الهی راضی شدید زندگی شما شیرین و گوارا می شود . (غررالحکم ج ۳ ص ۶۶) و یا در جایی دیگر امام صادق (ع) می فرماید : « نشاط و شادی در پرتو راضی بودن به رضای خدا و یقین به دست می آید و اندوه و غم در شک و ناخشنودی به مقدرات الهی حاصل می شود. »
۲) انسان سعادتمند انسانی است که بر قدرت لایزال الهی توکل دارد و در انجام هر کاری حتی موفقیت یا شکست در هر امری را خواست خدا می داند و در ابتدای هر کاری می گوید : « بسم الله الرحمن الرحیم » افرادی که چنین دیدگاهی دارند برای انجام کارها در آینده از تکیه کلام « ان شاالله » یعنی اگر خداوند بخواهد استفاده می کنند.۳) داشتن تفکر مثبت در زندگی و خوشبینی معقول رمز خوشبختی در زندگی است . منفی نگرها همیشه نیمه خالی لیوان را می بینند . چنین افرادی عینک بدبینی به چشمان خود دارند اشتباهات کوچک را بزرگ می شمارند از کاه کوه می سازند و بدین صورت زندگی را در کام خود و دیگران تلخ می کنند.
اما مثبت نگرها همیشه نیمه پر لیوان را می بینند خطاها و لغزش های دیگران را نادیده می گیرند و با دید مثبت و منطقی با آن ها برخورد می کنند. این قبیل انسان ها زندگی را نشاط انگیز می کنند و در سایه شادی و نشاط است که افراد خانواده و حتی جامعه رشد می کنند و به شکوفایی می رسند.

در ۶ماهه نخست سال بر صنعت نشر چه گذشت؟

در شش‌ماهه نخست سال جاری عناوین کتاب با ۹درصد، شمارگان با ۳درصد و قیمت با ۴۶درصد رشد روبه‌رو بوده است.
بر اساس آمارهای خانه کتاب در شش‌ماهه نخست سال جاری، در مجموع ۵۰ هزار و۲۷۷ عنوان کتاب منتشر شده است که در مقایسه با ۶ماهه نخست سال گذشته ۹ درصد افزایش داشته است.
رشد ۳درصدی شمارگان
تعداد شمارگان کتاب‌های منتشرشده در شش‌ماهه نخست سال نسبت به بازه زمانی مشابه سال گذشته سه درصد افزایش داشته است. تعداد عناوین نشر در تابستان با کاهش چهاردرصدی نسبت به تابستان سال گذشته روبه‌رو بوده است، هم‌چنین میانگین شمارگان کتاب در تابستان سال جاری ۸۱۳ نسخه بوده است که در مقایسه با تابستان سال گذشته ۵ درصد کاهش داشته است.
افزایش ارزش ریالی ۴۶درصدی کتاب
ارزش ریالی بازار نشر کتاب در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، ۴۶ درصد رشد داشته است و رقم ۳۵,۳ هزار میلیارد ریال به ثبت رسیده است. در حالی که در بهار و تابستان سال گذشته ارزش ریالی کتاب‌ها ۲۴,۲ هزار میلیارد ریال بوده است.
میانگین قیمت هر جلد کتاب نیز در بهار و تابستان سال جاری به ۸۴ هزار تومان رسیده که نسبت به بهار و تابستان سال قبل ۵۱ درصد رشد داشته است.
تعداد کتاب‌های چاپ اول در تابستان سال جاری در مقایسه با تابستان سال گذشته تفاوتی نداشته است، اما تعداد تجدیدچاپی‌ها ۱۲ درصد کاهش داشته است. نکته جالب این گزارش میزان مصرف کاغذ تحریر در چاپ کتاب‌های



بهار و تابستان سال جاری است، که ۵ درصد در تناژ مصرفی نسبت به بهار و تابستان سال گذشته کاهش داشته است.
تعداد ناشران فعال دارای پروانه نشر در بهار و تابستان سه هزار و ۵۷۳ مورد بوده است که نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته‌اند.
میان کتاب‌های منتشرشده بیشترین شمارگان در ۱۰ رده اول به‌جز کتاب‌های حوزه ادعیه دینی، متعلق است به کتاب‌های «سلام بر ابراهیم۲ » با شمارگان ۱۵۸ هزار و ۵۰۰ نسخه، «شنود؛ تجربه‌ای نزدیک به مرگ» با شمارگان ۸۰ هزار نسخه، «از چیزی نمی‌ترسیدم» با شمارگان ۸۰ هزار نسخه، «۱۰۰ نوع پتاژ، سوپ و کنسومه» با شمارگان ۶۰ هزار نسخه، «۱۰۰ نوع ماکارونی: آشپزی، عروس ایرانی»، با شمارگان ۶۰ هزار نسخه، «سلام بر ابراهیم۱» با شمارگان ۵۰ هزار نسخه، «بیداری» با شمارگان ۴۵ هزار نسخه، «جهاد تبیین» با شمارگان ۴۲ هزار و ۵۰۰ نسخه و «حاج قاسمی که من می‌شناسم» با شمارگان ۴۱ هزار نسخه قرار دارند.
افزایش ۵۸درصدی قیمت کتاب کودک و نوجوان در یک ماه
در شش‌ماهه نخست سال ادبیات با ۱۰ هزار و ۶۳ عنوان کتاب، کودک و نوجوان با هفت هزار و ۱۳۴ عنوان، علوم اجتماعی با هفت هزار و ۹ عنوان، علوم عملی با شش هزار و ۸۱۷ عنوان و دین با چهار هزار و ۴۹۰ عنوان به‌ترتیب ۲۰ درصد، ۱۴ درصد، ۱۴ درصد، ۱۴ درصد و ۹ درصد عناوین را به خود اختصاص داده‌اند.

گیشه سینما تحت تاثیر سرما است؟!

سرمای شدید زمستان که در روزهای گذشته بسیاری از اداره‌ها و مراکز تجاری را در شهرهای مختلف کشور به تعطیلی کشانده است، برای سالن‌های سینما هم مشکلاتی را به وجود آورد و در عین حال تاثیرات مثبت و منفی هم بر فروش فیلم‌ها به‌جا گذاشته است.
اکران فیلم‌هایی که ماه‌ها بود روی پرده سینماها نمایش داده می‌شدند هفته قبل به پایان رسید تا شرایط بهتری در اختیار فیلم‌های جدید باشد؛ فیلم‌هایی همچون «بخارست»، «ملاقات خصوصی» و «چپ راست» که در آستانه جشنواره فجر در حال اکران هستند.
این فیلم‌ها با توجه به ناآرامی‌های چند ماه گذشته، فروش ایده‌آل خود را ندارند و طبق اذعان دست اندرکاران این فیلم ها مشکلاتی همچون نبود شرایط مناسب برای پخش تیزرهای تبلیغاتی بخصوص از تلویزیون و نیز شدت گرفتن سرمای هوا وضعیت را برای آن‌ها سخت‌تر کرده است.
البته تعطیلی روزهای گذشته در شهرهایی مثل تهران فروش گیشه را در روزهای ابتدایی هفته تا حدی با افزایش مواجه کرد.
در این زمینه محمد قنبری -مدیر پردیس سینمایی مگامال - درباره تاثیر سرمای هوا بر وضعیت گیشه سینماها و حضور مردم به ایسنا گفت: در پنج‌شنبه و جمعه‌ای که گذشت سرمای هوا تاثیر بسیار زیادی در کاهش مخاطب داشت و با این سرما مردم اکثرا ترجیح می‌دهند در خانه بمانند. ضمن

اینکه متاسفانه خیلی از سینماها بخاطر صرفه‌جویی در مصرف گاز با مشکل گرمایشی مواجه هستند.
او افزود: البته تعطیلی‌های اخیر سبب شد برخی کسانی که محل کارشان تعطیل است به سینما بیایند تا فیلم‌های مورد علاقه خود را ببینند و روز شنبه همین هفته که معمولا در این روز سینما مخاطب زیادی ندارد، حدود ۲۰ درصد افزایش تماشاگر نسبت به روزهای شنبه گذشته داشتیم.
وی درباره اینکه در پردیس مگامال وضعیت سیستم‌های گرمایشی چطور است؟ توضیح داد: در سالن‌های کوچک مشکلی نداریم ولی در سالن‌های بزرگ‌تر به دلیل اینکه در مجتمع‌های تجاری بزرگ گاز برای صرفه‌جویی قطع شده است، مشکلاتی وجود دارد که البته اگر جمعیت بیشتر باشد و لباس گرم پوشیده شود شرایط برای فیلم دیدن مهیاست.
قنبری همچنین گفت: در حال حاضر با اضافه شدن فیلم‌های جدید شرایط اکران کمی بهتر شده ولی قطعاً با ایده‌آل ما فاصله دارد.
در این مورد کم بودن فضای تبلیغاتی برای معرفی فیلم‌ها تاثیر دارد و شاید از هفته‌های آینده مخاطبان بیشتری از اکران فیلم‌های جدید باخبر شوند.

کنکور و اینترنت زمان ثبت‌نام حج را تغییر داد

سازمان حج و زیارت از به تعویق افتادن زمان ثبت‌نام حج تمتع ۱۴۰۲ خبر داد.
سازمان حج وزیارت با صدور اطلاعیه‌ای درباره زمان ثبت‌نام حج اعلام کرد: «به دلیل همزمانی تاریخ اعلام قبلی با برگزاری کنکور سراسری و اعمال محدودیت‌های اینترنتی و همچنین عدم تحقق برخی از شرایط، ثبت‌نام در کاروان‌های حج تمتع که قرار بود ۳۰ دی ماه انجام شود به زمان دیگری موکول شد که متعاقبا در این زمینه اطلاع‌رسانی می‌شود.»
بنا بر اطلاع قبلی این سازمان، قرار بود ثبت نام از جمعه ۳۰ دی‌ماه آغاز شود که هنوز زمان جایگزین اعلام نشده است. پیش‌تر اظهارنظرهایی درباره احتمال قطعی اینترنت همزمان با برگزاری کنکور سراسری مطرح شده بود.
سازمان حج و زیارت که هنوز جزییات تفاهم با وزارت حج عربستان را علنی نکرده است، قبلاً اعلام کرده بود که اولویت ثبت‌نام در کاروان‌های این دوره از حج با افرادی است که سال ۱۳۹۹ برای حج ثبت‌نام کرده و هزینه آن را پرداخت کرده بودند، اما به دلیل محدودیت کرونا از این سفر باز ماندند.

نقش رسانه و فضای مجازی در رفع موانع ارتباطی مردم با قرآن

نشست رئیس سازمان دارالقرآن الکریم با جمعی از مدیران موسسات و خانه‌های فرهنگی قرآن و عترت و فعالان قرآنی کشور برگزار شد.
حجت الاسلام علی تقی زاده، رئیس سازمان دارالقرآن الکریم، در اولین نشست مجازی خود با جمعی از مدیران موسسات و خانه‌های فرهنگی قرآن و عترت و فعالان قرآنی کشور، برنامه‌ها و افق‌های پیش روی سازمان دارالقرآن الکریم را تشریح کرد.
رئیس سازمان دارالقرآن الکریم، با اشاره به فعالیت‌های چشمگیر این سازمان در سالهای گذشته و پس از پیروزی انقلاب اسلامی، بر لزوم حفظ و تقویت فضاهای موجود در این سازمان تاکید و افق‌های پیش روی این سازمان را ارتقاء بیش از پیش آموزش قرآن در سطوح مختلف اعم از قرائت، تجوید، حفظ، انس و تدبر در قرآن کریم، توجه ویژه به زیر ساخت‌های آموزش رسمی و تربیتی موجود مانند آموزش و پرورش و حوزه‌های علمیه و ارتباط جدی و تقویت فضاهای قرآنی این مجموعه‌ها و گفتمان سازی در مباحث قرآنی و برطرف کردن موانع ارتباطی مردم با قرآن با ابزارهای مختلفی مانند رسانه و فضای مجازی برشمرد.
وی در ادامه به گفتمان سازی در مباحث قرآنی و برطرف کردن موانع ارتباطی مردم با قرآن با ابزارهای مختلفی مانند رسانه و فضای مجازی اشاره کرد و گفت: ، ورود به عرصه‌های واقعی زندگی مانند حکمرانی و تبیین اندیشه‌های راهبردی قرآن کریم در نسبت با حاکمیت و حکمرانان با استفاده از ظرفیت اندیشمندان قرآنی، مردمی سازی فعالیت‌های قرآنی و تسهیل گری و هدایت گری فعالیت‌ها توسط سازمان برای ظرفیت‌های مردمی از دیگر فعالیت های این سازمان است. حجت‌الاسلام علی تقی زاده به برداشتن موانع از سر راه جریان‌های مردمی تاید کرد و افزود:ما باید با تسریع در فرایند صدور مجوز موسسات و تشکل های قرآنی،حل مساله بیمه فعالان قرآنی،بهینه سازی و ایجاد آموزش های مناسب برای به حداقل رسیدن درگیری‌های مالیاتی موسسات قرآنی و پیگیری جذب فعالان قرآنی در ادارات و نهادهای آموزشی رسمی به برداشتن موانع و باز کردن گره های اداری مردم کمک کنیم. وی خاطرنشان کرد:طراحی سامانه برای استفاده از ظرفیت‌های مردمی در پروژه‌های مختلف قرآنی،پیگیری و ورود جدی سازمان در حوزه جذب اعتبارات برای حمایت از جریان‌های مردمی در برنامه و بودجه ۱۴۰۲ و برنامه هفتم توسعه،ایجاد گفتمان سازی محکمات قرآن کریم بر اساس تاکیدات و فرمایشات مقام معظم رهبری وحمایت جدی از طرح‌ها و ایده های برتر تشکل‌های قرآنی، مردمی در قالب رویدادهای نو آوری از دیگر مواردی است که در سازمان دارالقرآن مورد توجه قرار می‌گیرد.

آگهی دادنامه (پرونده های کلاسه ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۱۴۷۶۳۸۵ و ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۲۵۱۲۸۰۴ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کاشان تصمیم نهایی)

شماره خواهان ها
۱. آقای ابوالفضل سبزیان کاشی فرزند حسن با وکالت آقای محمدرضا ربانی فر فرزند مهدی به نشانی استان اصفهان - شهرستان کاشان -شهر کاشان - آیت اله کاشانی- مجتمع سجاد-طبقه اول - واحد ۱۳
۲- آقای ابوالفضل سبزیان کاشی فرزند حسن با وکالت آقای محمدرضا ربانی فر فرزند مهدی به نشانی استان اصفهان - شهرستان کاشان- شهر کاشان - آیت اله کاشانی - مجتمع سجاد-طبقه اول - واحد ۱۳
خواندگان
۱. آقای مسلم صنعت گر فرزند محمد ۲. آقای مسلم صنعت گر فرزند محمد همگی به نشانی استان اصفهان - شهرستان کاشان - شهر کاشان - خیابان اباذر مقابل کوچه دارایی مغازه صنعت گر
۳.دادستان عمومی و انقلاب کاشان به نشانی استان اصفهان - شهرستان کاشان - کاشان- میدان جهاد- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کاشان
خواسته ها
۱.صدور حکم ورشکستگی
۲.صدور حکم ورشکستگی
رای دادگاه در خصوص دعوی ابوالفضل سبزیان کاشانی فرزند حسن با وکالت محمد رضا ربانی فر به طرفیت مسلم صنعت گر فرزند محمد به خواسته تقاضای صدور حکم بر اعلان ورشکستگی خوانده به انضمام خسارات دادرسی و همچنین دعوی جلب ثالث خواهان اخیرالذکر به طرفیت ۱ -مسلم صنعت گر فرزند محمد ۲ -دادستان عمومی و انقلاب شهرستان کاشان در پرونده کلاسه ۰۱۰۰۲۱۷ این شعبه به خواسته فوق الذکر به این توضیح که وکیل خواهان در توضیح خواسته خود بیان داشته موکل اینجانب به موجب دو فقره چک به شماره های ۱-شماره ۲۷۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک سپه ۲- شماره ۶۴۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ عهده بانک تجارت مرکزی کاشان به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مسلم صنعتگر طلبکار می باشد که در سررسید کارسازی نشده است و با مراجعات مکرر موکل به خوانده اخیرالذکر ، حاضر به پرداخت چکها نشده است تا اینکه موکل جهت احقاق حق چکها را برگشت زده است نظر به اینکه خوانده اخیرالذکر به شغل خرید و فروش خودرو اشتغال دارد نامبرده تاجر میباشد که موکل جهت اثبات ادعای خود چندین نفر شاهد دارد لذا با تقدیم این دادخواست مستنداً به ماده ۴۱۲ قانون تجارت صدور حکم بر اعلام ورشکستگی خوانده با احتساب خسارات دادرسی مورد استدعاست دادگاه با عنایت به دادخواست تقدیمی و با توجه به اظهارات شهود تعرفه شده (محسن کریمی و محسن کلاهچی) و اینکه جهت احراز واقعیت موضوع به کارشناسی در رشته حسابرسی ارجاع که کارشناس منتخب (آقای سعید باصری)طی نظریه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۱ پس از بررسی دیون و مطالبات و دارایی خوانده در نهایت ادعای خواهان را تأیید و بیان نموده که مازاد بدهی های خوانده نسبت به دارایی های وی مبلغ ۳۰۱۸۴۴۶۷۵۷۴۳ ریال میباشد که با این اوصاف اموال و دارایی خوانده تکافوی پرداخت دیون وی را نداده و ورشکسته محسوب و تاریخ توقف آنرا نیز هفتم دی ماه ۱۴۰۰ تعیین و اعلام نموده اند که این نظریه علی رغم ابلاغ مصون از اعتراض باقیمانده است و با عنایت به اینکه خوانده علی رغم ابلاغ واقعی در جلسه دادگاه حضور نیافته و از خود دفاعی به عمل نیاورده است لذا دادگاه مجموعاً دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص علیهذا نسبت به مجلوب ثالث (دادستان عمومی و انقلاب شهرستان کاشان) به لحاظ آنکه دعوی متوجه نامبرده نبوده مستند به ماده ۸۹ ناظر به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر در خصوص خوانده (مسلم صنعتگر) به استناد ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۴۱۲ و ۴۱۵ و ۴۱۸ قانون تجارت حکم ورشکستگی نامبرده را از پرداخت دیون خود با تعیین تاریخ هفتم دی ماه ۱۴۰۰ بعنوان تاریخ شروع توقف صادر و اعلام مینماید . رای صادره حضوری بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدید نظر استان اصفهان می باشد لازم به ذکر است که با توجه به اینکه مطابق نامه شماره ۵۶۵/۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ ریاست محترم اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری استان اصفهان ، از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری استان اصفهان جهت رسیدگی به تصفیه امور ورشکستگی دارای صلاحیت استانی گردیده است این دادگاه از تعیین مدیر تصفیه و عضو ناظر خودداری می نماید لذا مقرر است دفتر؛ مطابق نامه مزبور ؛ بلافاصله پس از دادنامه شدن این رای و قبل از قطعیت آن ؛ رونوشتی از رای صادره به انضمام نسخه ای از روزنامه ای که حکم ورشکستگی در آن منتشر می گردد را تحویل ورشکسته گردد تا نامبرده با حضور در اداره تصفیه مدارک مذکور را به اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری استان اصفهان تحویل نماید حضور شخص ورشکسته در اداره مزبور جهت تحقیق از وی ضروری می باشد . شناسه آگهی ۱۴۳۹۹۱۸

رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کاشان – محمد نورانی

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم سید علی میرلوحیان به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۱۱۴۱۹۳۱۹۹۰ صادره فرزند سید جعفر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۳۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۷۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای مهرداد و مهران علامت ساز به موجب سند ۱۱۷۸۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ دفتر ۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرارنامه ۴۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱ دفتر ۲۵۰ اصفهان نیز توسط متقاضی ارائه شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ م الف: ۱۴۴۱۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف: ۱۴۴۱۴۰۹

آگهی ارزیابی بهای ثمنیه اعیانی

نظر به اینکه آقای علیرضا دزک و مهری اتحادی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۵۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان درخواست حذف بها ثمنیه اعیانی از رسمی شماره ۱۷۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ دفتر ۲۱ اصفهان را نموده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اصفهان طی ارزیابی شماره ۱۴۰۱-۱۰۴۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ اعلام داشته است با توجه طبق مدارک ابرازی و کلیه عوامل مؤثر در کارشناسی مدارکی دال بر وجود اعیانی در زمین مذکور در سال ۱۳۲۷ یافت نگردید و بدون ارزش و فاقد بها می‌باشد لذا با توجه به سوابق که مالک ثمنیه اعیانی خانم احترام السادات مستشاری می‌باشد مراتب آگهی تا از تاریخ انتشار آن به مدت یک ماه فرصت دارید چنانچه نسبت به ارزیابی فوق‌الذکر اعتراض دارید به دادگاه صالحه مراجعه و طرح دعوی نموده و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایید در غیر این صورت بهای ثمنیه اعیانی سند مالکیت پلاک مذکور حذف می‌گردد. م الف ۱۴۴۱۷۱۶

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ده حبه مشاع باستثناء ثمنیه اعیانی از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ۸۱۶۵/۰ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان با شماره چاپی ۰۴۵۳۵۱ به صورت موروثی بنام فاطمه بیگم میرهادیان دولت آبادی در دفتر ۲۱ صفحه ۱۰۶ ذیل شماره ۲۴۰۳ سابقه ثبت و سند داشته ورثه نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۱/۳۰۲۵۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۹۴۵۶۱۹ و شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۹۰۶۰۰۰۸۸۴ دفترخانه ۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدوراست لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۹۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۱ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق دفتر ۶۰۵ املاک صفحه ۴۳۵ و به شماره چاپی ۱۸۹۱۱۴ ذیل شماره ۱۱۲۳۳۳ به نام محمدجعفر زند فرزند باقر شناسنامه شماره ۱۱۱۴ اصفهان و کد ملی ۱۲۸۶۲۸۰۰۴۴ صادر و تسلیم گردیده است و اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده اند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۴۴۱۶۷۷

رییس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان