



قفل واردات خودرو بعد از ۴ سال شکسته شد

خستین محموله خودروهای وارداتی ساعاتی قبل وارد بندر لنگه و تخلیه شد. قفل واردات خودرو بعد از ۴ سال شکسته شد و نخستین محموله خودروهای وارداتی ساعاتی قبل وارد بندر لنگه و تخلیه شد. بر اساس این گزارش، خودروهای محموله مذکور از ۶ مدل مختلف برند کیا ۲۰۲۳ می‌باشند. درحالی این محموله هفته اتی در بورس کالا عرضه خواهد شد که قیمت پایه عرضه ۱۵ درصد بیشتر از قیمت تمام شده خواهد بود. در همین راستا رحیمی مدیر کل گمرک لنگه در گفتگو با تسنیم از انجام تشریفات ترانزیت این محموله و انتقال آن به گمرک تهران جهت ترخیص نهایی خبر داد. به گفته رحیمی شب گذشته بعد از ورود محموله مذکور قبض انبار مربوطه صادر و اظهارنامه ترانزیت داخلی صادر شد. بر این اساس در ادامه تشریفات گمرکی، صبح امروز محموله مذکور راهی گمرک تهران خواهد شد.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۷۹

۵ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

[@serajname](http://www.serajonline.com)

اقتصادی

۴

هدایت منابع به سمت تولید

با ابزار مالیات بر ثروت



رئیس پژوهشکده امور اقتصادی با بیان اینکه یکی از مهمترین اشکالات در اقتصاد ایران، عدم هدایت منابع به سمت فعالیت‌های تولیدی است، گفت: اگر هدایت منابع به سمت تولید محقق شود، باید ابتدا نظام مالیاتی اصلاح شود و فعالیت‌های غیرمولد از صرفه بیفتند. محمدجواد توکلی رئیس پژوهشکده امور اقتصادی، ضمن تاکید بر اهمیت کارکردهای تنظیمی پایه‌های مالیاتی در اقتصاد گفت: مالیات بر ثروت یا مالیات بر دارایی، در زمینه رفتارسازی بسیار مهم است و جنبه‌های تنظیم‌گری آن بیشتر از جنبه‌های درآمدی است و تا به حال در اقتصاد ایران مغفول مانده است. یکی از مهمترین اشکالات در اقتصاد ایران، عدم هدایت منابع به سمت فعالیت‌های تولیدی است. بخشی از این مشکل به نظام بانکی مربوط است اما اگر بخواهیم نظام بانکی اصلاح شود و هدایت منابع به سمت تولید محقق شود، باید ابتدا نظام مالیاتی اصلاح شود و فعالیت‌های غیرمولد از صرفه بیفتند. بنابراین وضع صحیح مالیات بر ثروت ضمن ایجاد بازدارندگی در انباشت دارایی غیرمولد، منابع را به سمت فعالیت‌های تولیدی سوق می‌دهد. مالیات بر ثروت در کوتاه مدت میتواند به افزایش درآمدهای دولت نیز منجر شود ولی در میان مدت و بلندمدت اثر درآمدی آن کم‌رنگ تر و جنبه‌های تنظیم‌گری و رفتارسازی آن مهمتر می‌شود. وی ضمن اشاره به امکان نقش افزاینی شهرداری‌ها در اخذ پایه‌های مالیاتی مربوط به مالیات بر ثروت، افزود: زمین‌های زیادی در محدوده شهرها وجود دارد که مالکین آن‌ها صرفاً باهدف کسب سود در آینده آن‌ها را بلااستفاده گذاشته‌اند و به طور مثال باید چنین زمین‌هایی در طول ۵ سال به طور کامل در مالکیت شهرداری‌ها در بیایند و به این ترتیب عرضه زمین در شهرها به شدت افزایش می‌یابد که میتواند در کنترل قیمت‌ها بسیار موثر باشد. نکته بسیار مهم اینکه اخذ مالیات بر ثروت به تقویت زیرساخت‌های اقتصادی نیز نیاز دارد و به طور خاص لازم است مواردی که تولید پستی محل سکونت افراد اهمیت بیشتری پیدا کند و داده‌های مربوط به نقل و انتقال پول نیز به درستی مورد استفاده قرار بگیرد. مالیات بر ثروت نقطه مغفول نظام مالیاتی ایران محمدرضا یزدی زاده عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور در اندیشه‌های مقاومتی، گفت: اینکه چرا مالیات بر ثروت تا به حال در اقتصاد ایران مطرح نشده است به این برمیگردد که سیستم مالیاتی ما یک سیستم منجمد و غیر قابل تغییر است و برای تغییر آن نیاز به اصلاحات اساسی است. وی افزود: برای تغییر این سیستم مالیاتی، باید به این موارد توجه کرد: اولاً، اصلاحات اساسی در قوانین مالیاتی، شامل حذف معافیت‌های غیرمنصفانه و ایجاد مالیات بر ثروت، ثانیاً، تقویت سیستم ارزشیابی املاک، و ثالثاً، ایجاد سازوکارهای اجرایی برای اجرای این قوانین. وی افزود: برای موفقیت در این مسیر، نیاز به هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف، از جمله سازمان امور مالیاتی، وزارت اقتصاد، و دستگاه قضایی، و همچنین نیاز به شفافیت در فرآیندهای ارزشیابی املاک و حذف رانت‌ها، ضروری است. وی افزود: در صورت اجرای این اقدامات، می‌تواند به افزایش درآمدهای دولت، کاهش نابرابری‌ها، و تقویت اقتصاد ملی، منجر شود.

از واردات کالاهای اساسی و واسطه‌ای تولید مشکلی نداریم و در بخش اسکناس و بازار آزاد التهایت با یا به تعبیر دیگر حباب ایجاد شده است. در این بین بایستی به یک نکته مهم نیز توجه داشت که نقش ناترازی در سامانه نیما از محل ارزهای بی کیفیت یا کم کیفیت غیر قابل انکار هست. هر چند که تامین ارز قاچاق و واردات غیر رسمی خودش بحث جدایی هست که در این گزارش قصد نداریم به آن بپردازیم. از سوی دیگر به نظر میرسد «سیاست دلار توافقی» نقش مهمی در محدودتر شدن دسترسی به ارز با کیفیت در سامانه نیما داشت و مصوبه اخیر دولت درخصوص الزام بازگشت ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات پتروشیمی و محصولات فلزی و همچنین ۹۰ درصد ارز حاصل از صادرات محصولات کشاورزی به سامانه نیما موید این نکته هست.

هر چند در گوشه و کنار برخی افزایش نرخ ارز را به محلی برای پوشش کسری بودجه دولت ربط می دهند، اما به نظر نمی رسد این گزاره حداقل در کوتاه مدت درست باشد، چرا که دلار دولتی صادرات نفت که ریال مرتبط با آن درآمد ارزی در بودجه تزریق میشود در سامانه نیما عرضه شده که این نرخ فقط ۲ هزار تومان رشد کرده و تاثیری در پوشش کسر بودجه احتمالی پایان سال نخواهد داشت. مگر اینکه شاهد جهش نرخ نیمایی نیز باشیم. این صورت افزایش نرخها در سامانه نیما میتواند به موضوع پوشش کسری بودجه دولت نیز کمک قابل توجهی کند. اما بررسی جزئی‌تر به خصوص موضوع ارز نشان میدهد ماجرا به جهش نرخ واردات کالای اساسی مرتبط نیست. اولاً تامین ارز مرتبط با تامین کالاهای اساسی وارداتی از محل صادرات نفت بوده که بر اساس اعلام وزارت اقتصاد این درآمد جهش ۲۶۰ درصدی نسبت به سال قبل داشته است.



بررسی فضای رسانه‌ای و کارشناسی حوزه اقتصاد نشان می دهد هنوز جمع بندی واحدی در خصوص علت افزایش ۱۰ هزار تومانی قیمت دلار گرفته است.

به عنوان مثال در حالی که چند هفته قبل وزیر اقتصاد التهاب در بازار ارز و سایر داراییها را به بحث خروج سرمایه و بعد از افزایشات ۲ ماه اخیر مرتبط دانسته بود اما اخیراً شبکه های جدید سفته بازار در فضای مجازی و تهدید اقتصاد دیجیتال را به نوعی عامل موثر در شکل دهی قیمتهای نجومی ارز در بازار آزاد برآورده کرد. البته رئیس کل بانک مرکزی نیز بدون اشاره به دلیل و ریشه التهاب ارزی اخیر دائماً بر غیر واقعی بودن قیمتها در بازار آزاد و غیر رسمی و مازاد بودن عرضه در سامانه نیما نسبت به تقاضا تاکید دارد. موضع نامشخص درباره علل افزایش نرخ ارز/ماجرای نرخ نیما و سناریو پوشش کسری بودجه به نظر میرسد منظور رئیس کل بانک مرکزی این باشد که در بخش حواله‌های ارزی و تامین

زمانی که دولت سیزدهم مسئولیت را برعهده گرفت یکی از الزامات غیرقابل انکار اقتصاد ایران حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بود اما دولت پیشین به دلایل سیاسی این الزام را نادیده گرفت و همچنان با تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی رانت استفاده از این ارز را برای عدهای خاص نگه داشته بود بدون آنکه به هدف غایی، یعنی مصرف کننده نهایی اصابت کند. بنابراین آنچه دولت در اصلاح سیاست ارز ترجیحی انجام داد نه حذف یارانه ارزی بلکه تخصیص آن به پایین زنجیره یعنی مصرف کننده نهایی بود. افزایش قیمت کالاهای اساسی مورد نیاز مردم در سال‌های گذشته و به ویژه پس از تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی، باعث شد تا در یکی دو سال اخیر، زرمزه‌هایی در خصوص حذف این ارز و تک نرخی شدن آن و در عوض، اختصاص یارانه به تولیدکنندگان یا مصرف‌کنندگان مطرح شود. طرحی که اکثر اقتصاددانان از آن به عنوان بستری برای ایجاد رانت یاد می کنند و اعتقاد دارند یکی از گام های اصلاح ساختاری اقتصاد تورم زای کشور به تک نرخی شدن ارز گره خورده است. اختلاف ۲۵ الی ۳۰ درصدی نرخ ارز نیمایی با بازار آزاد با گامی بلند از محدوده ۳۳ هزار تومان به محدوده ۴۰ هزار تومان رسید و مطالبات و انتقادات به سوی مسئولان اقتصادی کشور بالا گرفت، زرمزه تغییر و تحولی در کلان سیاست های اقتصادی از جمله تک نرخی شدن نرخ ارز و یا افزایش نرخ سود سپرده های بانکی به گوش می رسد. شاید این روزها که اختلاف ارز در سامانه نیما با بازار آزاد در مرز ۱۰ هزار تومان قرار گرفته است، ذهن هر کسی را به این سو سوق دهد که آثار و تبعات اختلاف ۲۵ الی ۳۰ درصدی

۱۰۰۰ کیلوگرم شمش طلا

راهی بازار می‌شود

مدیر اقتصادی و توسعه سرمایه‌گذاری ایمیدرو گفت: این سازمان طی روزهای آتی ۱۰۰۰ کیلوگرم از موجودی شمش طلای پرعیار تولیدی خود را به روش‌های مختلف در بازار عرضه خواهد کرد. امیرصباغ در خصوص برنامه تعیین شده مبنی بر اینکه سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) به منظور پاسخ به نیاز بازار، طی روزهای آتی ۱۰۰۰ کیلوگرم از موجودی شمش طلای پرعیار تولیدی خود را به روش‌های مختلف در بازار عرضه خواهد کرد، گفت: عرضه‌ها در قالب ۳ الگوی مختلف و در تناسب با نیاز بازار از طریق حراج باز بورس کالا و یا بانک کارگشایی صورت می‌گیرد. وی افزود: با مجوز بانک مرکزی، ۵۰۰ کیلوگرم طلا از طریق فروش گواهی سپرده کالایی بر مبنای شمش طلا که قرارداد آن با بورس کالا و بانک ملت امضاء شده، عرضه خواهد شد و الباقی بصورت فیزیکی در بورس کالا و بانک کارگشایی به مزایده می‌رود. مدیر اقتصادی و توسعه سرمایه‌گذاری ایمیدرو اضافه کرد: عرضه‌های عمده از فردا یکشنبه شروع می‌شود و برای اولین روز، ۴۰ کیلوگرم شمش طلا در بورس کالا عرضه شده و خرید برای عموم آزاد است. وی اشاره نمود که عرضه‌ها بصورت پیوسته طی روزهای آتی تداوم خواهد یافت. متقاضیان می‌توانند ضمن آگاهی از شرایط عرضه، در این معاملات رسمی شرکت کنند.

مبلغ عیدی امسال

کارگران چقدر است؟



مبلغ عیدی و پاداش پایان سالی که کارفرمایان باید به کارگران خود پرداخت کنند حداقل ۸ میلیون تومان و حداکثر ۱۲ میلیون تومان خواهد بود. مبنای تعیین عیدی پایان سال همه کارگران مشمول قانون کار، حداقل دو و حداکثر سه برابر مصوبه دستمزد شورای عالی کار است و کارفرمایان باید دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل عیدی و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر عیدی و پاداش آخر سال به کارگران نیروهای کار خود بدهند.

بر اساس قانون کار، معادل ۶۰ روز خود به نسبت یک سال کار، معادل ۸۰ روز آخرین مرز به عنوان عیدی و پاداش پیرازند و مبلغ پرداختی از این باب به هر یک از کارگران نباید از حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند.

شورای عالی کار ۱۹ اسفند سال گذشته، حداقل دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۱ را ۵۷۴۴۰۰۰ تومان افزایش داد که با تصویب آن پایه حقوق کارگران از دو میلیون و ۶۵۵ هزار تومان به ۴ میلیون و ۱۷۹ هزار تومان رسید.

به موجب ماده واحده قانون تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شافل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی، حداقل عیدی کارگران دو برابر حداقل حقوق پایه و حداکثر عیدی به شرطی که از مصوبه قانون کار بیشتر نشود، سه برابر پایه حقوق خواهد بود که با تعیین مبلغ ۴ میلیون و ۱۷۹ هزار تومان به عنوان حداقل دستمزد، کارگران و مشمولان قانون کار امسال حداقل ۸ میلیون و ۳۵۸ هزار تومان و حداکثر ۱۲ میلیون و ۵۲۷ هزار تومان عیدی و پاداش پایان سال دریافت خواهند کرد.

با وجود آنکه مصوبه مجلس، میزان پرداخت عیدی کارگران را مشخص کرده و دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر میزان عیدی دریافتی پیش‌بینی کرده اما میزان عیدی کارگران بسته به مدت قرارداد و کارکرد آنها متفاوت است. کارگران بسته به سنوات و تعداد روزهایی که کار کرده‌اند مستحق دریافت عیدی هستند و عیدی و پاداش پایان سال را کسانی کامل می‌گیرند که یکسال در آخرین کارگاه یا محل کار مشغول کار بوده و ارتباطشان را با محل کار قطع نکرده باشند. کارگرانی که کمتر از یکسال در محل کار خود مشغول به کار بودند، عیدی آنها به میزان تعداد ماههای پرداخت حق بیمه محاسبه می‌شود و این گروه از کارگران شافل باید دو برابر پایه حقوقشان را تقسیم بر ۱۲ ماه و مجموع حاصل را ضربدر تعداد ماههای کارکرد خود کنند. با وجود آنکه موعد پرداخت عیدی کارگران و مشمولان قانون کار همه ساله در ماههای بهمن و اسفند است اما وضعیت بنگاه و نقدینگی کارفرمایان در این امر نقش موثر و بسزایی دارد. برخی کارفرمایان با در نظر گرفتن شرایط زندگی کارگران عیدی و پاداش را زودتر می‌پردازند و به ماههای آخر سال موکول نمی‌کنند. بسیاری از کارگران به دلیل تامین هزینه‌های زندگی و نیاز خود خود امیدوارند که مبلغ عیدی زودتر به دستشان برسد و از کارفرمایان می‌خواهند به جهت تقویت قدرت خرید این مبلغ را تا قبل از پایان سال دریافت کنند.

محمد علی تیموری با اشاره به اینکه سابقه تدریس ۲۵ ساله کیفیت را در کشور دارم، گفت: کیفیت امر بسیار مهمی است و ما هم توجه ویژه ای به این موضوع داریم.

وی افزود: مردم در دو چیز نباید به شرکت خودروسازی مراجعه کنند. یکی از حالت های عادی این است قطعات خودرو نباید صدا دهد یا لقی داشته باشد. به عنوان نمونه در زمینه کیفیت ما خودروی شاهین را چندین بار بررسی کردیم تا ایرادات برطرف شود. مدیرعامل سایپا تصریح کرد: رفع ایرادات شاهین باعث شد امسال مردم از این خودرو استقبال کنند این در حالی است که سال گذشته ماهی ۸۰ میلیارد تومان انصراف شاهین داشتیم اما امسال یک مورد هم نداریم این موضوع نشان می دهد مردم ارتقاء کیفیت را متوجه می شوند.

وی افزود: هفته اول آغاز مسولیت در شرکت سایپا، هفته اول صنعت بود و مقام معظم رهبری در جلسه با صنعتگران تاکتی را در مورد کیفیت خراب خودرو مطرح کردند. از همان زمان اصلاح کیفیت خودروها را در دستور کار خود قرار داد. در آن مقطع رهبری به نکته مهمی اشاره کردند اگر ما روی کیفیت محصولات توجه نکنیم مسیر رشد و توسعه صنعت خودرو ممکن نیست.

خرینگار تسنیم در روند این گفت و گو از تیموری پرسید خودروسازان مدعی هستند فروش خودرو با قیمت کارخانه جوابگوی هزینه تولید آنها نیست چراکه

دریافت وام نوسازی مسکن سه برابر شد



آن‌طور که مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری می‌گوید طی یک سال گذشته منتهی به آبان ۱۴۰۱ دریافت وام نوسازی در بافتهای فرسوده بیش از سه برابر افزایش یافته و از ۱۱ هزار و ۳۱۲ فقره به ۳۸ هزار فقره رسیده که بیانگر استقبال سازنده‌ها از برنامه‌ها و حمایت‌های دولت و شهرداری‌ها در نوسازی بافتهای فرسوده است.

به گزارش رسانه، وزارت راه و شهرسازی دولت، سیزدهم، برنامه‌هایی را به منظور به‌سازی و ساماندهی بافتهای فرسوده و ناکارآمد به عنوان ظرفیتی برای تولید و نوسازی مسکن در نظر گرفته است. افزایش سقف تسهیلات تا ۶۰۰ میلیون تومان، پرداخت وام ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن بدون لحاظ شروط پنج‌گانه و رونمایی از بسته مشوق‌های شهرسازانه از جمله این برنامه‌ها است. ظاهراً طی یک سال گذشته این برنامه‌ها در ترغیب مالکان و سازگان به ساخت و ساز در بافتهای فرسوده تاثیرگذار بوده است.

محمد آبینی – مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، چند روز قبل با ارایه آمار دریافت پروانه‌های ساختمانی پایتخت در پاییز سال جاری بیان کرد: در شهر تهران در پاییز امسال تا روز ۳۰ آذر ۱۴۰۱ تعداد ۴۴۲ پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال رشد ۵۷ درصدی را نشان می‌دهد. به لحاظ تعداد واحد نیز برای ۳۰۰۸ واحد پروژه صادر شده که از افزایش ۴۶۵ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد و رشد معنی‌داری را نشان می‌دهد.

هزینه تولید خودرو بسیار بالاتر است و همین قیمت ها باعث افزایش زیان انباشته صنعت خودرو می شود. به نظر می رسد دولت در شرایط فعلی با فروش بخشی از محصولات خودروسازی ها در بورس کالا ضمن برنامه ریزی برای کاهش قیمت ها در بازار آزاد، قصد جبران زیان خودروسازان را در روند قیمت گذاری های دستوری دارد؟ آیا شرکت سایپا در این زمینه قصد عرضه باقیی محصولات خود را در بورس کالا دارد یا خیر؟ علاوه بر این ظاهراً در فرایند فروش خودرو در بورس کالا مابه التفاوت قیمت

محصولات مستقیم به حساب خودروساز نمی آید و به خزانه واریز می شود؟

وی گفت: یک معادله است که اگر کسی آن را حل کند من به او جایزه می دهم. معادله این است بیش از ۸۰ درصد قیمت تمام شده یک خودرو به نهاده های تولید از جمله فولاد بر می گردد. طی سه سال اخیر قیمت فولاد بیش از ۷۰۰ درصد رشد داشته است. دومین نهاده مورد نیاز صنعت خودرو محصولات پتروشیمی است که این بخش نیز شاهد رشد ۸۰۰ درصدی قیمت بوده است. نکته سوم بحث های گمرک و

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی با بیان اینکه در عملکرد سال ۱۴۰۲ همه اقدامات مودیان براساس صورت حسابهای الکترونیکی در سامانه مودیان قابل پایش است، گفت: براساس دستور العمل سازمان، ادارات کل مالیاتی مکلف به کسر میزان مالیات براساس اسناد خواهند بود. شایمین مستوفی مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی در پاسخ به سوالی در مورد چگونگی امکان اعتراض مودیان و کاهش ضرایب سود گفت: با توجه به ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم، هر تصمیمی که در خصوص مالیات مودیان گرفته می‌شود براساس اسناد و مدارک خواهد بود مگر اینکه مودی اسناد و مدارک را در اختیار سازمان قرار ندهد. وی افزود: در صورت عدم ارائه مدارک، سازمان امور مالیاتی از ضرایب سودآوری استفاده می‌کند. قطعاً با شرط چانه‌زنی این کار انجام نمی‌شود. در تاریخ ۲۶ خرداد ماه اسامال مدیر کل سازمان امور مالیاتی نامه‌ای در این خصوص به کلیه ادارات کل مالیاتی ابلاغ کرد.

براین اساس در صورت ارائه اسناد و مدارک از سوی مودی مبنی بر اینکه اقلام، اقلام درآمدی نیست و یا حاشیه سود آنها واقعا کمتر از حاشیه سودی بوده است که برای آنها در نظر گرفته شده است، ادارات کل مالیاتی با مکلف به کسر میزان مالیات براساس اسناد و مدارک خواهند بود. در نتیجه موضوع شفاهی نبوده و به تمام مدیران کل مالیاتی به صورت کتبی اعلام شده و تصمیمات حتماً باید مستند به اسناد و مدارک باشد. مستوفی

تعدیل مالیات‌ها تنها با شرط ارائه اسناد خواهد بود



در خصوص اسناد و مدارکی که باید در این خصوص به سازمان امور مالیاتی ارائه شود، گفت: به طور مثال مودی اعلام می‌کند که کارت کشیده شده مربوط به درآمد نبوده و مربوط به وام بوده است. وقتی ما وارد حساب‌های مودی می‌شویم این مسئله را بررسی می‌کنیم. در این حالت می‌بینیم که میانگین تراکشن‌های مودی بین ۱۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان بوده است اما ناگهان در یک مقطع ۵۰ میلیون تومان گردش پیدا کرده است. وی گفت: درادامه حساب مقصد را نیز کنترل می‌کنیم که این وجه به همان فردی که کارت کشیده است پرداخت شده باشد. با این رویکرد کنترلی اعتراضات مورد قبول قرار می‌گیرد. مسیر دیگر این است که مودی اسناد و مدارکی را ارائه کند که نشان دهنده کاهش سود باشد. به طور مثال در بحث موابیل فروشی‌ها، اتحادیه مربوطه مبلغ را با ضرایب سود پایین‌تر اعلام کرده است که این موارد قطعاً مورد توجه قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، چند روز قبل با ارایه آمار دریافت پروانه‌های ساختمانی پایتخت در پاییز سال جاری بیان کرد: در شهر تهران در پاییز امسال تا روز ۳۰ آذر ۱۴۰۱ تعداد ۴۴۲ پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال رشد ۵۷ درصدی را نشان می‌دهد. به لحاظ تعداد واحد نیز برای ۳۰۰۸ واحد پروژه صادر شده که از افزایش ۴۶۵ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد و رشد معنی‌داری را نشان می‌دهد.