



حدیث روز

امام صادق علیه السلام :

كَانَ أَمِيرُ الْمُؤْمِنِينَ - صَلَواتُ اللَّهِ عَلَیْهِ - یَحْتَبِطُ وَیَسْتَقِفُ وَیَكْنِشُ، وَكَانَتْ فَاطِمَةُ - صَلَامُ اللَّهِ عَلَیْها - تَطْخَنُ وَتَعْجَنُ وَتَحْزِنُ.

امیر مؤمنان - که درود خداوند بر او باد - هیزم و آب می‌آورد و جارو می‌کرد، و فاطمه - که سلام خداوند بر او باد - آرد می‌ساخت و خمیر می‌کرد و نان می‌پخت.

کشف زیور آلات در یک

گورستان ماقبل تاریخ



باستان‌شناسان در یک گورستان باستانی واقع در فرانسه گوری مملو از زیورآلات کشف کردند.

باستان‌شناسان پس از دو مرحله کاوش در گورستان ماقبل‌تاریخی که در فاصله ۹۰۰ تا ۶۰۰ پیش از میلاد مورد استفاده قرار می‌گرفت، گوری را کشف کردند که فردی در آن به همراه جواهرات مسی دفن شده بود. این گورستان که در اواخر عصر برنز و اوایل عصر آهن مورد استفاده قرار می‌گرفت، مساحتی معادل ۱٫۳ هکتار را در بر گرفته است. باستان‌شناسان نخستین‌بار این گورستان را در سال ۲۰۲۱ کشف کرده بودند، اما در سال جاری میلادی در دو مرحله آن را کاوش کردند. این گورستان گنجینه‌های باستان‌شناسی را دربرگرفته است که اطلاعات بسیار ارزشمندی را درباره سنت‌های خاکسپاری جنوب فرانسه ارائه می‌دهد.

در سال ۲۰۲۱ باستان‌شناسان ۱۰ گور و سه مکان مخصوص سوزاندن اجساد را زیر تپه خاکسپاری عظیم واقع در این گورستان کشف کردند. تپه خاکسپاری در حقیقت انبوهی از خاک و سنگ است که روی یک یا چند گور تشکیل شده است. قطر تپه این گورستان ۳۳ متر است و گودال عمیقی در اطراف آن وجود دارد. گمان می‌رود در ابتدا اطراف این تپه، حلقه‌ای از سنگ ایجاد شده بود.

باستان‌شناسان در سال جاری میلادی دو گور خارج از تپه خاکسپاری کشف کردند؛ در یکی از این گورها، بقایای انسانی به همراه نوعی دستبند پیچ‌خورده مسی، یک مروارید و یک سنگ جواهر کشف شد. بقایای این فرد درحالی کشف شده که سنگ جواهر روی شانه سمت چپ او قرار داشت. در این گور علاوه‌بر زیورآلات دو ظرف سرامیکی نیز وجود داشت که در نزدیکی سر جسد قرار داده شده بودند. در گور دیگر بزرگ‌ترین گنجینه‌ای که تاکنون در این گورستان کشف شده، قرار داشت. فردی درحالی دفن شده بود که نوعی گردنبند لوله‌ای شکل در گردن او قرار داشت. روی هر قوزک پای او سه پابند وجود داشت و در هر کدام از انگشت شست پایش نیز سه حلقه پیدا شد. در این گور همچنین یک سنجاق‌دست و یک کوزه سرامیکی بزرگ قرار داشته. در این دوره از تاریخ قرار دادن کوزه در گور رایج بود.

آگهی موضوع تبصره سه ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه طبق تقاضای وارده شماره ۵۱۱۸۰۰۰۷ - ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ احمد رهی ورثه مرحومه خانم زیور سودایی اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۷۱۳۴ فرعی مجزا از شماره ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان ذیل شماره دفتر ۲۶۰ صفحه ۱۷۲ که به نام خانم زیور سودایی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده نزد احد از ورثه به نام مسعود رهی میباشد که مراتب طی شماره ۴۰۲۰۵ - ۱۴۰۱/۹/۱۴ به نامبرده اطلاع گردیده و مراتب به استناد تبصره سه ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی تا دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مزبور را تسلیم یا مجوز قانونی نگهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت به نام ورثه طبق قانون صادر خواهد شد . شناسه آگهی: ۱۴۲۰۹۷۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک کاشان –ابوالفضل عزیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

چون احمد معماری فرزند محمد با تسلیم ۲ برگ استشهاده محلی که هویت و امضا شهود رسماً گواهی شده و به تایید دفتر ۷۷ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت تمامت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱۱/۸۵۴ واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان المثنی به شماره چاپی ۸۸۹۹۳۷ که در صفحه ۴۱۳ دفتر ۵ ذیل شماره ۹۲۷ به نامش ثبت و سند صادر گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک معامله دیگری انجام نشده و در رهن و وثیقه نمی باشد. به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف: ۱۴۳۱۸۵۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۷۸-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۶۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره های فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک شماره ۱۵۸۲/۱۶۵۱۵ مفروز و مجریز شده از ۱۵۱۸۲/۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت خانم زهرا خدایی وریشتی فرزند علی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک به تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام می گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین ومجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م الف: ۱۴۳۲۰۵۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۸۷۹-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای جواد ایزدی به شناسنامه شماره ۱۴ ک ملی ۱۴۱۴۵۹۷۱ صادره اصفهان فرزند قاسمعلی به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت محمد ابراهیم فیضی موضوع اظهارنامه ثبتی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ م الف: ۱۴۴۲۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ م الف: ۱۴۳۲۰۴۱

ساختمان «کفش ملی» تخریب شد



شهرداری این ملک را تخریب کرده و مالک شخصی‌اش از آلمان به ایران آمده تا ملکش را بفروشد.
نظرسر این است که «زور پول زیاد است و هر ساختمانی را می‌توان با پول خراب کرد.» از سال ۱۳۹۶ که اولین زنگ خطر تخریب ساختمان کفش ملی به صدا درآمد، به واسطه علی‌محمد سعادت – مدیر بافت‌های تاریخی – فرهنگی منطقه ۱۲- و مدیرکل وقت میراث فرهنگی تهران، تخریب و نوسازی این ساختمان ممنوع اعلام شد، اما تنها اقدام برای حفظ آن نصب تیرآهن‌هایی در سال ۱۳۹۹ بود تا ساختمان فرو نریزد. در طول این چند سال هم شهرداری و میراث فرهنگی، از مرمت و حفظ این بنا شانه خالی کردند و بر این نظر بودند که این ساختمان، چون مالک خصوصی دارد، باید مالک آن را احیا کند.

آذرماه سال ۱۳۹۹، سعادت که شهردار وقت منطقه ۱۲ بود، در گفت‌وگویی با ایسنا، اظهار کرده بود: به دلیل شدت فرسودگی ساختمان کفش ملی و خطر ریزش آن، اختارهای زیادی به مالکان این ساختمان قدیمی در میدان قیام داده و عنوان کردیم که این ساختمان باید مقاوم‌سازی شود، در غیر این صورت ممکن است این ساختمان خطرانی برای شهروندان و ساختمان‌های مجاور ایجاد کند، اما متأسفانه تا به امروز کار جدی در این زمینه صورت نگرفته است. همچنین سازمان‌های متولی مثل میراث فرهنگی باید فکری کنند؛ چرا که این ساختمان ۸۷ ساله وضعیت ایمنی خوبی ندارد. پس از آن هشدارها، روابط عمومی شرکت کفش ملی توضیحاتی درباره اقدامات این شرکت برای حفظ ساختمان کفش ملی به این شرح ارائه کرد: «بخشی از سرفصلی این ساختمان در اختیار شرکت و کفش ملی بوده و دارندگان سرفصلی نمی‌توانند رأسا برای کسب پروانه تعمیرات اقدام کنند،

به دهن رسیدن این پرسش هم عجیب نیست که آیا اقدام شهرداری تهران در روز گذشته مبنی بر حضور شهردار و رئیس شورای شهر در محل کارخانه قدیمی سیمان شهر ری – که این‌ها حضور به‌عنوان فاز نخست راه‌اندازی موزه صنعت سیمان توصیف شد – و همزمانی آن با تخریب ساختمان قدیمی کفش ملی، تصادفی بوده است؟ آیا خبری کردن یکی از آن‌ها برای سرویش گذاشتن بر خبر افتاد دیگر نبوده است؟ یکی از کارگراها که مشغول کار در خرابه کفش ملی است، می‌گوید که

روزنامه صبح ایران /

شماره ۱۰۷۹ -

۵ دی ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com @serajname

فرهنگ و هنر

شهردار کاشان تاکید کرد:

تلاش مدیریت شهری برای ایجاد منابع در آمدی پایدار



و عدم جذب نیروی انسانی نیز از دیگر اقدامات به شمار می‌رود.

شایان ذکر است، نشست شورای مدیران شهرداری کاشان با حضور شهردار، معاونین، مدیران مناطق و مدیران حوزه‌های ستادی با محوریت ارزیابی بودجه و درآمد مناطق پنجگانه برگزار شد.

نگاهی به خطبه فدکیه



اهل سنت قابل احترام است و در منابع قدیمی و مهم اهل‌سنت از ایشان به عنوان «أحب الناس» نزد رسول خدا و «سیدهٔ نساء هذه الامة» یا «سیدهٔ المؤمنین» یاد شده، قاعدتاً این خطبه باید برای اهل‌سنت دارای اهمیت باشد؛ در نتیجه مطالبی که حضرت فاطمه علیها‌السلام در این خطبه بیان کرده، می‌تواند راهگشای

ازرنده‌ای برای مسلمانان باشد و تصویری واقع‌گرایانه از وقایع بعد از رحلت نبی اکرم صلوات الله علیه و آله و جایگاه محابه و مردم آن عصر بدهد و مسیر حق و باطل را نمایان سازد. در واقع این خطبه شریف می‌تواند محور وحدت باشد.

بابک شکورزاده،

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده ۴۰۲۶۰۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و باستناد ۲ برگ استشهادهی مصدق پیوست که امضای شهود رسماً گواهی گردیده آقای هانی وحیدی برابر وکالتنامه ۴۶۹۳۱- ۱۴۰۱/۶/۱۴دفترخانه ۲۰ کاشان مدعی است سند مالکیت ۹ سهم از ۲۰ سهم ششدانگ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۱/۴ متر مربع پلاک ۴۹۷۸۸۴ واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان که در صفحه ۵۲۸ دفتر ۴۸۷ ذیل شماره ۸۱۴۲۴ به نام توران خانم اکرمی فرزند آقاחסین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۹۶۶۵ سری الی سال ۹۰ صادر و تسلیم گردیده به علت جابجائی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۳۱۵۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان ابوالفضل عزیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب تقاضای وارده شماره ۴۰۲۷۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ و باستناد ۲ برگ استشهادهی مصدق پیوست که امضاء شهود رسماً گواهی گردیده آقای یوسف ایزدیان برابر وکالتنامه ۴۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ دفتر ۳۷ قم به وکالت از روح اله ایزدیان مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۴۴/۰۶ متر مربع یا قدرالسهم از عرصه مشاعی و مشاعات به شماره ۱۹ فرعی از ۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی کاشان ذیل ۲۲۸۷۰ صفحه ۱۱۹ دفتر ۱۷۰ ثبت وسند مالکیت آن بنام روح اله ایزدیان به شماره چاپی ۸۳۲۲۲۲الف۸۳ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده است تقاضای صدور سند المثنی را نموده است که طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و اسناد معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشودالمثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۳۱۴۸۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک کاشان ابوالفضل عزیزاده

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۷۲۶ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ هیات سوم خانم فاطمه جعفری ولدانی به شناسنامه شماره ۲۸۶ ک ملی ۱۲۹۳۲۱۲۴۴ صادره اصفهان فرزند احمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۵۴ مترمربع از پلاک ۵۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت ملک رسمی عبدالحسین جعفری ولدانی مورد ثبت صفحه ۳۸۲ دفتر ۳۹۵ املاک.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ م الف: ۱۴۳۲۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ م الف: ۱۴۳۲۰۷۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۸۷۹-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/خانم محمود مداح زاده به شناسنامه شماره ۱۰۰ کد ملی ۴۷۲۳۵۱۹۸۸۲ صادره عراق فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶/۵۳ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مایعنه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی حبیب اله اورنگی موضوع سند انتقال ۸۶۰۴۱ مورخه ۱۳۵۱/۰۲/۱۲ دفتر ۱۲ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ م الف: ۱۴۳۲۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ م الف: ۱۴۳۲۹۷۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان