



مسکو: اروپا منتظر

افزایش بیشتر قیمت انرژی باشد



معاون نخست وزیر روسیه طی اظهاراتی تأکید کرد که علیرغم آخرین تحریم های اتحادیه اروپا علیه صادرات این کشور، نفت روسیه همچنان تقاضای بالایی خواهد

داشت. الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه روز سه شنبه طی اظهاراتی تأکید کرد که علیرغم آخرین تحریم های اتحادیه اروپا علیه صادرات این کشور، نفت روسیه همچنان تقاضای بالایی خواهد داشت.

اتحادیه اروپا ممنوعیت نفت خام دریایی روسیه را همراه با سقف قیمت ۶۰ دلاری اعمال کرده است. اقدام اخیر اتحادیه اروپا از سوی کشورهای عضو گروه ۷ کانادا، فرانسه، آلمان، ایتالیا، ژاپن، بریتانیا و ایالات متحده و استرالیا حمایت شده است.

به گفته نواک، این نوع دخالت در ابراهای بازار «مطمئناً» بر کار شرکت ها و فروش روسیه تأثیر می گذارد، اما مسکو «هیچ تلاّزُدی» در این مورد را پیش بینی نمی کند.

توافق گروه ۷ و استرالیا درباره سقف قیمت نفت روسیه

نواک توضیح داد: مصرف جهانی و رشد اقتصادی در جهان باید با منابع انرژی تأمین شود. نفت زیادی در جهان وجود ندارد و نفت روسیه همیشه مورد تقاضا بوده و افزود که روسیه «هر کاری را انجام تغییر خواهد کرد.

وی گفت: با اعمال محدودیت قیمت، کشورهای غربی به دلیل کمبود عرضه تنها باعث تورم بیشتر انرژی خواهند شد و روسیه این نوع سازوکارهای غیربازاری را غیرقابل قبول می‌داند.

وی در ادامه تأکید کرد که این اقدام تنها می تواند به کاهش جهانی سرمایه گذاری و کمبود منابع مربوطه در آینده منجر شود.

این مقام روسیه گفت: این به نوبه خود باعث افزایش حتی بیشتر قیمت ها می شود که ما شاهد آن هستیم، به عنوان مثال در بازارهای گاز، جایی که تصمیم ممنوعی برای محدود کردن قراردادهای بلندمدت وجود داشت.

نواک کاهش تولید نفت روسیه را در بچپوجه ابهامات پس از تحریم‌ها رد نکرد، اما گفت که این کاهش بزرگ نخواهد بود و افزود که روسیه «هر کاری را انجام می‌دهد تا وضعیت باثبات باشد».

معاون نخست وزیر روسیه خاطرنشان کرد: تولید نفت و میعانات گاز روسیه از ژانویه تا نوامبر ۲،۲ درصد افزایش یافت و به ۲۸۸ میلیون تن رسید. بر اساس محاسبات رویترز، تولید میعانات گاز روسیه در دوره گزارش شده به طور متوسط ۱۰،۹۱ میلیون بشکه در روز بوده است.

هک شبکه تلفن همراه کشور تکذیب شد

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی هر گونه هک شبکه تلفن همراه کشور را تکذیب کرد.از دقایقی پیش، تصویری از آلام زلزله در تلفن‌های همراه در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود که در آن ادعا می‌شود که این پیام به‌دلیل هک شبکه تلفن همراه کشور است. روابط عمومی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی هر گونه هک شبکه تلفن همراه کشور را تکذیب کرد و افزود: وضعیت شبکه تلفن همراه کشور به‌صورت دائم توسط مراکز پایش امنیت اپراتورها و وزارت ارتباطات مورد پایش قرار می‌گیرد و هیچ‌گونه شواهدی مبنی بر هک این شبکه وجود ندارد و ادعاهای مطرح‌شده در حال بررسی است. مدیرکل ارتباطات همراه اول هم دراین‌باره گفت: «از مشترکین خود مدعرت‌خواهی می‌کنیم. هیچ‌گونه هک و نفوذی نبوده است؛ مشکل خطای تیم تحقیقاتی برای تست قابلیت هشدار بلایای طبیعی بوده است».

بخش کشاورزی و مدیریت منابع آبی



یک پژوهشگر حوزه آب و قنات گفت: چگونگی و میزان مصرف آب در موادی از برنامه سوم توسعه مورد توجه و اهمیت قرار گرفت و در برنامه چهارم و سایر برنامه‌ها نیز به عنوان مساله مهم مورد توجه بوده، در نهایت در برنامه هفتم کشور شد با ایجاد بسترهای مناسب باید تا پایان برنامه ۲۵ درصد مصرف آب در بخش کشاورزی کاهش یابد، ولی تاکنون این اهداف به طور کامل و دقیق عملیاتی نشده است.

تولید در مقیاس و هکتار بیشتر نکنند. وی یکی از موانع جدی در این مسیر را شرکت‌های تعاونی روستایی عنوان کرد و گفت: این بخش بدون دانش کافی از بازار فروش، کشاورزان را وادار به تولید بیشتر می‌کنند، توضیح وبه آنها اطمینان داده شود که با کاهش مصرف، از درآمدشان کاسته نمی‌شود، همچنین ترویج شود که با کاهش مصارف آب، سطح کشترا توسعه مجدد ندهد و اقدام به براندقنواپنین و تفاهم نامه‌های موجود را به مرحله اجرا درآورند.

وی گفت: بسیار ضروری است که شرایط فنی و ظرفیت‌های آبی موجود کشور به صورت دقیق و شفاف برای مردم و کشاورزان تکالیف وزارت کشاورزی و حفاظت از منابع آبی به عنوان تکلیف وزارت نیرو گفت: مهمترین و اساسی‌ترین اقدام هماهنگی و تعامل سازنده بین وزارت نیرو و جهاد کشاورزی است تا

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۶۵

۱۷ آذر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

۳

واردات برنج و چای هندی

ممنوع شد



در حالی که تولید برنج داخلی با افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال قبل مواجه شده است، با هدف متعادل سازی تراز تجاری با هند، ثبت سفارش های جدید واردات برنج از این کشور متوقف شده است.

روزنامه هندی اکونومیک تایمز طی گزارشی اعلام کرد ایران از هفته گذشته ثبت سفارش های جدید برای خرید برنج و چای از هند را متوقف کرده است.

بر اساس این گزارش تجار و بازرگانان ایرانی دلیلی در مورد توقف ثبت سفارش برای برنج و چای هندی بیان نکرده اند.

رئیس یک شرکت بزرگ تولیدی چای هند در این باره گفت: روند سفارش ایرانی ها برای خرید چای هندی از مدتی قبل کاهش پیدا کرده بود اما از هفته گذشته به طور کلی متوقف شده است. برنج و چای مهمترین اقلام صادراتی هند به ایران محسوب می شوند.

برخی از تجار هندی در مورد علت توقف واردات برنج و چای این کشور توسط ایران به مذاکرات دو کشور برای احیای مکاتیسم تسویه تجاری با رویبه اشاره می کنند و می گویند تجار ایرانی منتظر راه اندازی دوباره این مکاتیسم مالی هستند.

از سوی دیگر مسیح کشاورز دبیر کمیسیون تأمین کنندگان برنج گفت تا تأیید توقف ثبت سفارش های جدید برای برنج و چای هندی نیست، این توقف موقتی است و در آینده در صورت لزوم و فراهم شدن شرایط، بار دیگر از سر گرفته خواهد شد.

وی توضیح داد: توقف واردات برنج از هند برای متعادل‌سازی تراز تجاری با این کشور است و در صورت متعادل شدن آن یا حرکت به سمت مثبت شدن، در صورت لزوم از سر گرفته خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که توقف واردات برنج از هند تا متعادل‌سازی تراز تجاری خللی در تأمین نیاز بازار برنج ایجاد نمی‌کند گفت: در حال حاضر نیازمند واردات برنج از هند نیستیم، چرا که به میزان کافی برنج خارجی برای تأمین نیاز کشور وارد و ذخیره شده است.

کشاورز میزان واردات برنج خارجی از ابتدای سال تاکنون توسط بخش دولتی را بیش از ۲۲۳ هزار تن و توسط بخش خصوصی را ۹۲۱ هزار تن اعلام کرد. وی یادآور شد هر چند ذخایر برنج خارجی پاسخگوی نیاز بازار کشور است، اما برای اینکه در ماههای پایانی سال همراه افزایش تقاضا برای مصرف برنج، دچار خلل در بازار این کالا نشویم، واردات ۲۰۰ هزار تن برنج خارجی از منابع دیگر پیش‌بینی شده است.

دبیر کمیسیون تأمین‌کنندگان برنج کشور با اشاره به افزایش تولید برنج در کشور در سال جاری، این اطمینان را داد که مشکلی در بازار برنج برای تأمین نیاز کشور به وجود نخواهد آمد. بر اساس این گزارش تولید برنج ایران در سال جاری افزایش قابل ملاحظه ای داشته است. شایگان ادیبی، مجری طرح برنج وزارت کشاورزی، میزان تولید برنج در سال جاری را فراتر از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن عنوان کرده و گفت: این حجم تولید نسبت به میانگین سال‌های تولید نرمال حدود ۲۰ درصد افزایش تولید دارد و نسبت به سال گذشته که میزان تولید کمتر از نرمال بوده حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است.

دیگر در مصرف آب بخش کشاورزی دانست و گفت: رویکرد خام فروشی در بازار محصولات کشاورزی دنیا تغییر کرده است و کشورها با استفاده از دانش و تکنولوژی روز محصولات فراوری شده با ارزش و صرفه اقتصادی بیشتر را به بازارها عرضه می‌کنند، به عنوان مثال به جای فروش گوجه فرنگی به صورت خام با تولید پروتئین هسته گوجه‌فرنگی، بازارهای بین‌المللی را در اختیار می‌گیرند و آب و خاک را ارزان نمی‌فروشند. پاپلی در پاسخ به این سوال که آیا قنات‌ها به عنوان یک ساز و کار کهن در این کشور امروزه می‌توانند مشکل آب در بخش کشاورزی را حل کنند؟ گفت: قنات‌ها به عنوان فرهنگ و تمدن ۱۷۰۰ ساله دیگر نمی‌توانند پاسخگو و تأمین‌کننده آب مصرفی جمعیت کنونی کشور باشند، اما می‌توان از الگوی مدیریتی که در استفاده از آب قنات‌ها به کار گرفته می‌شد استفاده بهینه کرد.

وی ادامه داد: بهره‌برداری از آب قنات‌ها به گونه‌ای بوده که توانسته است ۱۷۰۰ سال در یک سرزمین کم آب با وجود داشتن ۱۲۰۰ شریک آبی با میزان مصرف ۲ دقیقه تا ۶ ساعت مصرف، به بقاء خود ادامه دهند. منابع آب این قنات‌ها توسط ۳ یا ۴ نفر بدون هیچ اختلاف و تاخیری در دوره زمانی ۱۲ روزه، آبیاری مزارع را مدیریت کرده و هزینه‌های بالاسری را کاهش می‌داده است. این محقق در حوزه آب و قنات گفت: نکته مهم و قابل توجه در مورد قنات‌ها نظم و انضباطی است که بین زمان، مکان و سرمایه برقرار بوده و ما امروزه می‌توانیم به عنوان یک ساختار مدیریتی دقیق در مدیریت منابع آب به کار گیریم.

همخوانی ندارد. چالش‌های مهم اعمال مالیات بر سود سپرده‌های بانکی مهدی زاده ضمن اشاره به چالش‌های اخذ مالیات بر سود سپرده‌های بانکی افزود: یک مسئله در زمینه اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی، منفی بودن نرخ سود حقیقی است که انگیزه سپرده‌گذاری را کم می‌کند و به تعبیری به عنوان یک مالیات مضاعف محسوب می‌شود. نکته مهم دیگر اینکه وجود جایگزین‌هایی همچون صندوق‌های درآمد ثابت، موجب میشود وضع مالیات بر سود سپرده اشخاص حقوقی صرفا منابع آن‌ها را از سپرده‌گذاری مستقیم در بانک‌ها به سمت این صندوق‌ها یا ابزارهای مشابه ببرد و عملا درآمدهای دولت افزایش پیدا نکند.

وی افزود: مسئله مهم دیگر که در زمینه مالیات بر سود سپرده‌های بانکی حائز اهمیت است، رقابت بانک‌ها برای پرداخت سود بیشتر به سپرده‌ها به منظور جدی سپرده‌های بیشتر است. بنابراین ممکن است وضع این مالیات به جای اصابت به دریافت کنندگان سود از بانک‌ها، به بخش تولید به عنوان تسهیلات گیرندگان یا به خود بانک‌ها اصابت کند که خلاف هدف سیاستگذار است و ممکن است مسائلی همچون افزایش نوسانات در سایر بازارها از جمله ارز و سکه و همچنین اضافه برداشت بانک‌ها را در پی داشته باشد. تغییر ترکیب سپرده‌های بانکی



موضوع مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی از جمله موارد چالش برانگیز در بودجه سال ۱۴۰۱ بود. به گفته برخی کارشناسان لازمه موفقیت مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اجرای صحیح مالیات بر عایدی سرمایه است

اقتصادی و نظام مالیاتی، اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی را در دستورکار قرار داده‌اند و در واقع ۶۷ کشور این پایه مالیاتی را اخذ می کنند. وی درخصوص مزایای اخذ این پایه مالیاتی گفت: افزایش درآمدهای دولت، بهبود عدالت مالیاتی و سوق دادن سرمایه‌های شرکت‌ها

بحث مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی در بودجه سال ۱۴۰۱ مطرح شد اما براساس پیگیری‌های بعدی که صورت گرفت، در عمل شاهد اجرای این مالیات نبودیم. نظرات متفاوتی در خصوص این مالیات و تأثیراتی که می‌تواند بر سپرده‌های کلان بانکی وجود دارد. برخی معتقد هستند که با توجه به تورم بالا در صورتی که چنین مالیاتی وضع شود ممکن است به محرکی برای خروج پول از بانک‌ها و ایجاد نوسان در بازارهای دیگر منجر شود. در همین رابطه جلسهای با محوریت اندیشکده اقتصاد مقاومتی در چارچوب نظام مالیاتی عادلانه بود و هوشمند با حضور مودیران و کارشناسان اقتصادی برگزار شده است.

۶۷ کشور دنیا از سود سپرده‌های بانکی مالیات مجزا اخذ می‌کنند

جعفر مهدی زاده مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی، در این نشست ضمن اشاره به اهمیت اتکاء درآمدهای دولت به مالیات بر سود سپرده‌های بانکی گفت: ما در بانک مرکزی همواره تأکید داشتیم که دولت بودجه خود را از طریق درآمدهای مالیاتی تأمین کند و به درآمدهای پایدار وابسته نباشد. یکی از پایه‌های مالیاتی که در این زمینه اهمیت دارد، پایه مالیات بر سود سپرده‌های بانکی است که در دیگر کشورها نیز سابقه دارد. بر اساس بررسی ما کشورهای مختلف بر حسب شرایط

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۴۵۷ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره صفحه ۲۰۶ دفتر ۵۷ ذیل شماره ثبت ۱۲۰۰۱ به شماره سند چاپی ۵۶۲۵۷۲ دارای مستند مالکیت به شماره ۱۲۱۵۹۳ مورخ ۸۴/۱۰/۱۸ به نام آقای سید محمد کاظم ابطحی فرزند حسین به کد ملی ۱۲۸۱۶۹۱۷۶۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۴۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه ای (شعبه مهریه) اصفهان به نفع رویا عزتیان و پنج درصد اجرایی برای مالکیت سید محمدکاظم ابطحی دارد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف: ۱۳۳۰۳۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۳۳۴۴/۱۴۰۰۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات بانکانه بلامعارض مالکیت آقای حمید باقری کیچی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۵۵۶۴۴۴۸۱ صادره از اصفهان فرزند حسین بصورت شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قبالة عادی مع الاوسطه از مالکیت رسمی حاج عبدالخالق کشاورز رواجانی موضوع سند انتقال ۱۳۹۲۳ - ۴۴۵/۲۵ دفتر ۵۶ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۴۱۴۴۴۶

م الف: ۱۴۱۴۴۴۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۷۰۰۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ جواد نادری فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۹۵۳۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۳۳۱۸۰۴ که شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۱۱/۹۱ مترمربع. خریداری مع الاوسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی اکبر عطائی.

م الف: ۱۴۱۴۵۴۹

م الف: ۱۴۱۴۵۵۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

براساس تقاضای آقای علیرضا فاتحی فرزند احمد و غیره(مع الاوسطه مرحوم حسین لرن اصفهانی فرزند محمد بیگ) مالک یک – پنجم سهم شماع از ۲۲۳ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۴۹۱۵/۵۵ بخش ۵ ثبت اصفهان مبنی بر حذف عبارت»به استننا بها ربیعیه اعیانی» از مقدار مالکیت مرقوم که در جریان ثبت میباشد که طبق گواهی نماینده ثبت، مالک بها ربیعیه اعیانی مزبور خانم فاطمه فاتحی پیکانی فرزند مرحوم حسین می‌باشد و در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت، کارشناس رسمی دادگستری بهاء ربیعیه مورد ثبت فوق را مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال تعیین نموده که متقاضی فوق الذکر مبلغ مزبور را طی قبض به شماره ۰۱۱۰۶۲۷۴۲۷۷۸۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ و اسناد و مدارک پیگیری ۳۳۰۴۶۴ صندوق سپرده ثبت تودیع نموده و اعلام داشته از نشانی مالک و یا قائم مقام قانونی مالک بهاء ربیعیه اعیانی مذکور و حیات یا ممات ایشان اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذینفع جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان واقع در اصفهان پارک لاله ابتدای خیابان پروین اعتصامی کوجه جنب آتش نشانی مراجعه نمایند و در صورتی‌که مدعی قطعیت حاق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استننا بها ربیعیه اعیانی» از مالکیت فوق الذکر حذف خواهد شد. م الف: ۱۴۲۷۷۸۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ

«آقای غلام حیدر رستمی فرزند دوست علی مجهول مکان » در اجرای آراء دادنامه شماره ۱۳۱۳۱۲۶/۰۹۲۹۳۰۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان کاشان با شماره بایگانی ۱۰۰۴۹ هسسر شما خانم عدرا حسینی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ اقدام به طلاق و ثبت آن به شماره ۶۴۲ در این دفتر نموده است. شناسه آگهی:۱۴۲۲۰۷

سردفتر طلاق ۱۳۳ کاشان محمدعلی عدلپبلشجی

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب تقاضای وارده ۲۵۷۷/۰۲۲۴۸۰۰۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ آقای حرمت اله امانی یکی از ورثه مصطفی اماتی نیاسر بستانند ۲ برگ استشهدابه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید، آقای حرمت اله امانی احد از ورثه مصطفی اماتی نیاسر که سند مالکیت شش‌دانگ قطعه زمین مشهور به سه قفیز و نیمی به شماره ۱۹۵۳ فرعی و قطعه زمین سرچوبه به شماره ۱۹۵۶ فرعی واقع در پلاک ۲۵ بخش شش نیاسر با حق مجرای آب از شماره ۱۹۵۴ برای ۱۹۵۳ مورد ثبت که ذیل شماره ۱۲۱۱ دفتر ۱۰ صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده ، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و صورتی‌که مدعی قطعیت حاق باشد سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مستردگردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۲۲۷۷۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر مریم عنباتی

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱_ رای شماره ۱۳۹۲۶/۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۰۷۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ فرشته کشاورزبان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ صادره از سمیرم به شماره ملی ۵۱۲۹۸۲۹۲۱۲ که شش‌دانگ یکبورت خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۷۹۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۹/۲ مترمربع. خریداری مع الاوسطه بصورت عادی از مالک رسمی منوچهر و جمشید و بیژن و خانم پردخت و پرویندخت همگی زند.

م الف: ۱۴۱۴۵۶۶

م الف: ۱۴۱۴۵۶۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان