روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۵۱
۱ آذر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname



## ۲۱۷ هزار میلیارد تومان از بدهی شرکت‌های دولتی کم شد

وزارت امور اقتصادی و دارایی آخرین وضعیت کلان بدهی‌ها و مطالبات دولت، روند فصلی نسبت بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به تولید ناخالص داخلی، وضعیت بدهی‌ها و مطالبات دولت و شرکت‌های دولتی به تفکیک اشخاص و نهادها، عملکرد انتشار و تسویه اوراق بهادار دولت، وضعیت شاخص‌های اثرگذار بر بازارهای پولی و مالی کشور را منتشر کرد. بررسی جداول آماری نشان می‌دهد که تا پایان مهرماه امسال بدهی دولت برابر بیش از ۱۳۷۶ هزار میلیارد تومان است؛ همچنین میزان مطالبات دولت ۶۳۴.۵ هزار میلیارد تومان گزارش شده است. مازاد بدهی بر مطالبات دولت تا پایان امسال برابر ۷۴۲ هزار میلیارد تومان بود. براساس این گزارش بدهی شرکت‌های دولتی تا پایان بهار امسال بیش از ۱۴۵۱ هزارمیلیارد تومان و مطالبات شرکت‌های دولتی ۴۶۵.۴ هزار میلیارد تومان بوده است.

## رکود در بازار لوازم خانگی با وجود کاهش قیمت‌ها

بررسی‌ها از بازار لوازم‌خانگی پایتخت حاکی از وفور انواع کالاها و در مقابل رکود کامل در خرید و فروش‌ها است. این رکود تا حدی است که کارخانجات و فروشندگان برای کسب مشتری دست به تخفیفات گسترده زده‌اند.

فعالان بازار لوازم‌خانگی می‌گویند: در سال جاری افزایش قیمت‌های تولید همراه با کاهش قدرت خرید مردم منجر به رکود سنگین در بازار لوازم‌خانگی شده است.

همین مساله سبب شده تا فروشندگان و کارخانجات تولیدی، کالاهای خود را با تخفیف ارائه کنند.

یکی از فروشندگان در این زمینه به خبرنگار ایرنا گفت: از شهریورماه یکی از برندهای بزرگ کشور که به صورت فرانچایز با آن کار می کنیم، از قیمت مصرف‌کننده محصولات خود ۸.۶ درصد به ما تخفیف می‌دهد و ما نیز کالاها را با یک تا ۱.۵ درصد سود به فروش می‌رسانیم، با این حال خریداری برای این کالاها نیست.

فرنچایز یا حق امتیاز گونه‌ای از کسب و کار است که بر پایه آن به یک شرکت اختیار داده می‌شود که تولیدات یا فراورده‌های شرکت دیگر را بفروشد و در برابر آن مبلغی دریافت کند که به این مبلغ، مبلغ فرانشیز می‌گویند.

وی بیان‌داشت: در حالی که به قول معروف «قید برخی کالاها را زده‌ایم» و زیر قیمت به فروش می‌رسانیم، اما همچنان خریداران استقبالی نمی‌کنند.

این فعال بازار به قیمت یک مدل تلویزیون در دیجی‌کالا اشاره کرد که روز گذشته ۱۵.۳ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده بود، اما امروز آن را به ۱۳.۵ میلیون تومان کاهش داده‌اند؛ موضوعی که رکود بازار و کاهش شدید خرید اجناس از سوی مردم مهمترین دلیل آن است.

وی افزود: حتی کارشناسان وزارت صنعت، معدن و تجارت که هر چند هفته یکبار قیمت‌ها را برای به روز رسانی و درج در سایت و استفاده در جداول آماری با ما چک می‌کنند، چنین افت قیمت‌هایی را باور نمی‌کنند.

این فروشنده، همچنین به دو مدل دیگر تلویزیون خانگی دو برند اصلی کشور اشاره کرد که اولی در چند روز اخیر با پنج میلیون تومان کاهش و دیگری با حدود ۲۰ درصد تخفیف ارائه می‌شود و تاکید کرد: با این حال همچنان خریداران استقبال نمی‌کنند.

## مداخله هوشمندانه بانک مرکزی نرخ ارز را سر به زیر کرد/شبکه‌های اجتماعی ابزار التهاب آفرینی دلالان

**با مداخله هوشمندانه بانک مرکزی و مدیریت هیجانات بازار، التهابات ارزی چند روز گذشته که بیشتر ناشی از هیجانات معامله گران و سفته‌بازان بود فروکش کرده و دیگر خبری از صف‌های طویل مقابل صرافی‌ها نیست، نرخ دهی‌های پی در پی و افزایشی کانال‌های تلگرامی تمام شده و آرامش نسبی بر بازار ارز حاکم است.**

بانک مرکزی پس از معرفی اوراق گواهی سکه در هفته‌های گذشته، روز شنبه نیز از ابزار جدید خود با عنوان اوراق گواهی ارزی رونمایی کرد. در واقع بانک مرکزی با مداخله هوشمندانه توانست بخش گسترده‌ای از هیجان موجود در بازار را از طرق مختلف مثل «راه‌اندازی سامانه برخط بازار متشکل معاملات ارز»، «عرضه ارز در شبکه بانکی»، «عرضه اوراق سکه» و «رصد مالیاتی و یارانه‌ای خریداران ارز» کاهش داده و سبب برچیده شدن صف خریداران دلار شود.

در این خصوص، «بهزاد لامعی» معاون اداره صادرات بانک مرکزی، در گفت‌وگویی به تشریح وضعیت بازار ارز کشور پرداخت و گفت: در کشور دو بازار رسمی و غیر رسمی وجود دارد که سهم بازار غیررسمی نامشخص و درعین‌حال غیرشفاف است، از سوی دیگر بازار رسمی شفاف، بزرگ و محلی برای تامین نیازهای کشور است که متاسفانه توجه بیشتر رسانه‌ها به بازار غیررسمی بوده که عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان متفاوتی دارد و در آن خرید و فروش ارز تابع ریسک است.

وی افزود: در روزهای اخیر شاهد بودیم که هیجانات جامعه، جابه‌جایی منابع بین بازارهای موازی، عوامل روانی و افزایش قابل‌توجه خبرهای منفی باعث افزایش تقاضا و شکل‌گیری روند صعودی در بازار غیررسمی ارز شد.

این مقام مسوول در ادامه سخنان خود به اقدامات بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز پرداخت و ادامه‌داد: بانک مرکزی با آگاهی نسبت به تقاضای ایجاد شده، میزان عرضه ارز در سامانه نیما را افزایش داد، به‌گونه‌ای که در حدود ۲۰ روز اخیر به‌طور متوسط روزانه دو برابر میزان تقاضا، در سامانه نیما ارز عرضه شده است که میانگین متوسط وزنی حواله‌های سامانه‌های نیما بین ۲۷ هزار و ۵۰۰ تا ۲۷ هزار و ۶۰۰ تومان بوده است.

وی، کنترل صفوف مقابل صرافی‌ها را دیگر اقدام اثربخش بانک مرکزی برای مدیریت بازار دانست و گفت: ابتدا به دلیل سهولت، سامانه برخط بازار متشکل معاملات ارز شکل گرفت تا مردم به‌راحتی نوبت خود را دریافت کرده و در زمان مشخص به صرافی‌ها مراجعه کنند.

لامعی اضافه‌کرد: عرضه ارز در ۴۰ شعبه شبکه بانکی، از دیگر اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز است و مقرر شده درآینده نزدیک سپرده‌گذاری ارزی نزد بانک‌ها نیز نهایی شود.

تلاش رسانه‌ای مستمر دلالان ارز برای ایجاد التهاب در بازار یکی از روش‌هایی است که دلالان ارز برای دامن زدن به التهابات بازار انجام می‌دهند، این کار را با تولید و انتشار روزانه هزاران مطلب در خصوص موضوع ارز در شبکه‌های اجتماعی انجام می‌دهند.

به‌تازگی نیز موضوعی جالب توجه در برخی از این شبکه‌ها رواج یافته است که بیان می‌کند قیمت دلار متناسب با رقم اختلاف نرخ تورم میان تورم حاکم بر اقتصاد امریکا و ایران (درآمد ریالی هزینه دلاری) رشد خواهد کرد که مورد تایید کارشناسان نیست.

در این خصوص «محمودی» کارشناس اقتصادی با بیان اینکه نظریه‌های تعیین نرخ ارز با نظریه تبیین رفتار نرخ ارز متفاوت است، تصریح کرد: اصولاً این نظریه که اگر دو کشور فاصله نرخ تورم معنادار داشتند، باید نرخ ارز متناسب با اختلاف تورم بین آنها جهش کند، به هیچ وجه علمی نیست و نتیجه گیری غلط برخی رسانه‌ها برای دامن زدن به انتظارات جهت افزایش قیمت دلار به شمار می‌آید.

این موضوع به این معناست که ما ادعا کنیم چون نرخ تورم در امریکا هشت درصد و در ایران ۴۰ درصد است، پس نرخ ارز در ایران متناسب با این اختلاف نرخ تورم تعدیل خواهد شد که به‌طور قطع اعتبار علمی ندارد.

وی در تشریح این موضوع، استدلال کرد: نکته نخست اینکه از مجموع ۹ نظریه علمی درج شده در کتب مرجع، فقط یک نظریه بیان می‌کند چنانچه نرخ ارزی افزایش پیدا کرد «ممکن» است افزایش نرخ ارز متاثر از تفاوت نرخ تورم دو کشور باشد، اما در همین نظریه هم تاکید شده «ممکن است» نه اینکه به‌طور قطع این اتفاق می‌افتد.

محمودی افزود: نکته دوم هم این است که برای این نظریه هم دست کم ۶ پیش شرط تعیین شده است که «لزوم وجود جریان آزاد سرمایه»، «نداشتن کالای تجارت ناپذیر» یا «وجود اشتغال کامل» از جمله این پیش‌شرط هاست.

وی اظهارداشت: از آنجا که هیچ یک از این پیش‌شرط‌ها در مورد روابط اقتصادی میان ایران و امریکا برای تبیین رفتار ارز وجود ندارد، پس این مدعا نیز نمی‌تواند اعتبار علمی داشته باشد. ضمن اینکه عنصر تحریم در این تحلیل نایده گرفته شده است.

بررسی‌های میدانی از صرافی‌های سطح شهر حاکی از کاهش محسوس و قابل توجه صف‌های خرید است و نشان می‌دهد که اقدامات بانک مرکزی و هشدارهای مالیاتی و یارانه‌ای برای کاهش فعالیت دلالان ارزی، صف‌های خرید در مقابل صرافی‌ها را که از اوایل هفته شکل گرفته بود، بسیار کاهش داده است.

جالب‌تر اینکه حتی معامله‌گران پشت‌صحنه نیز ریسک خرید دلار سهمیه‌ای را به جان نمی‌خرند و همین امر سبب شده است شاهد کاهش ارزش دلار در بازار باشیم.

روز گذشته از جزئیات بسته جدید ارزی بانک مرکزی رونمایی شد. طبق اعلام بانک مرکزی، اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال از روز شنبه (۲۸ آبان ماه) می توانند با مراجعه به شعب ارزی بانک ملی نسبت به خرید اوراق ارزی اقدام کنند. عده ای از معامله گران مدعی بودند عقبگرد نرخ دلار در بازار شبانه ممکن است ناشی از هراس بازیگران ارزی از تصمیمات جدید نهاد سیاستگذار باشد.

طبق اعلام رییس کل بانک مرکزی، این ابزار برای افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند و به این دلیل خرید ارز انجام می‌دهند طراحی شده و به نوعی می تواند نگرانی کسانی که به دلیل حفظ ارزش ریال خود به بازار ارز مراجعه می کنند را رفع کند.

طبق نظر کارشناسان نیز در شرایطی که بخشی از تقاضاهای موجود در بازار ارز از نوع تقاضای احتیاطی است و نیاز واقعی برای واردات محسوب نمی‌شود این ابزار جدید می‌تواند جایگزینی برای رجوع به بازار ارز باشد و از آنجا که دردسرهای تامین ارز از صرافی‌ها و دلالان اعم از حضور در صف‌ها، نگرانی بابت تقلبی بودن ارز دریافتی، کسر مالیات، حذف یارانه و غیره را ندارد، می تواند برای بخش زیادی از متقاضیان جذاب باشد.

## تامین ۵۷ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن میزان اراضی تامین شده در حریم و محدوده شهرها برای طرح نهضت ملی مسکن را ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار اعلام کرد و گفت: مالکان بخش خصوصی در استان‌هایی که با کمبود زمین مواجه‌اند می‌توانند برای تامین زمین در طرح نهضت ملی مسکن مشارکت کنند.

ارسلان مالکی، اظهار کرد: تاکنون ۲۴ هزار و ۲۲۴ هکتار اراضی مسکونی در محدوده شهرها شناسایی شده و در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است. وی افزود: این میزان زمین پاسخگوی یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی بود اما با توجه به سیاست کاهش تراکم واحدها، این ظرفیت نیز کمتر خواهد شد. عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن میزان اراضی تامین شده واقع در حریم شهرها که در مراحل الحاق قرار دارند، ۳۲ هزار و ۷۴۸ هکتار اعلام کرد و گفت: مجموع زمین‌های شناسایی شده در محدوده یا حریم شهرها به ۵۶ هزار و ۹۷۲ هکتار رسیده است.

مالکی به ماده ۱۰ قانون جهش مسکن اشاره کرد و گفت: با توجه به دستور رئیس جمهور مبنی بر الزام انتقال اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به سازمان ملی زمین و مسکن برای استفاده در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون اسناد حدود ۳ هزار و ۷۰۰ هکتار زمین به این سازمان منتقل شده است. وی بیان کرد: همچنین ۸۰۰ هکتار زمین دیگر نیز در مرحله انتقال سند قرار دارند که در صورت نهایی شدن، مجموع این اراضی به ۴ هزار و ۵۰۰ هکتار می‌رسد. عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن تاکید کرد: بسیاری از اراضی تامین شده در محدوده شهرها نبوده؛ بلکه در حریم شهرها قرار دارد و الحاق این زمین‌ها بر عهده شورای برنامه‌ریزی استان است و روند الحاق اراضی در حریم شهرها باید تسریع شود. مالکی مانع دیگر در مسیر انتقال اسناد اراضی دستگاه‌های دولتی را نداشتن سند اعلام کرد و گفت: برخی از آن‌ها در مراحل ثبتی و تهیه نقشه قرار دارند. وی درباره راهکارهای پیش رو برای تامین زمین در شهرهایی که با کمبود اراضی مواجه هستند، خاطرنشان کرد: در شهرهایی که کمبود زمین دارند، از طریق مالکین بخش خصوصی و اراضی سازمان‌هایی مثل اوقاف، بنیادها و نیروهای مسلح برای تامین زمین اقدام می‌شود.


### آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

بموجب دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده اند و نیز املاکی که آگهی های نوبتی قبلی آنها از قلم افتاده و هم چنین املاکی که بموجب آراء هیات نظارت بایستی تجدید آگهی شوند مربوط به بخش های پنج و شش حوزه ثبتی نیاسر بشرح ذیل آگهی می شوند:

الف- املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ پذیرفته شده اند و همچنین املاکی که آگهی های نوبتی قبلی آنها از قلم افتاده و مدت واخواهی به آنها از تاریخ انتشار نوبت اول(۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۱) بمدت ۹۰ روز پذیرفته می شود.

**۱- از شماره ۸- اصلی روستای کوه سنج جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فرعی ذیل آن :**

۱۶۰- آقای نعمت اله رضائی فرزند علی محمد شش دانگ یکباب مرغداری مشتمل بر زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۰۴۷,۴ متر مربع.

**۲۰- از شماره ۶۴ - اصلی روستای قه جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن :**

۱- آقای مهدی اکبر زاده قه، خانم مژگان اکبر زاده قه، سعیده اکبر زاده قه، سمانه اکبر زاده قه، مجید اکبر زاده قه فرزندان محمد رضا و خانم فاطمه زارعی قه فرزند هاشم بالسویه نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۷۷۳,۷۴ متر مربع.

۴۴۴- آقای مهدی اکبر زاده قه، خانم مژگان اکبر زاده قه، سعیده اکبر زاده قه، سمانه اکبر زاده قه، مجید اکبر زاده قه فرزندان محمد رضا و خانم فاطمه زارعی قه فرزند هاشم بالسویه نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۰۷۰,۲ متر مربع.

**۳- از شماره ۱۲۴ - اصلی مزرعه علی آباد ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن :**

۱۳۶- آقای ابوالحسن چاکری فرزند تقی شش دانگ یکباب اتاق مشتمل بر باغچه با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۴۳ متر مربع.

۱۳۷- آقای ابوالحسن چاکری فرزند تقی شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۸۳۵,۶۳ متر مربع مفروز از پلاک ۹۱ فرعی از اصلی مرقوم.

**۴- از شماره ۳۵ - اصلی شهرنیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر و فرعی ذیل آن :**

۴۰۹۰- خانم لیلی بهرام فرزند روح اله شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۰۷,۰۱ متر مربع

لذا بموجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی و اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی بشرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را تسلیم این اداره نموده و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه ارسال گردد و در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی مربوطه را در مدت مرقوم تسلیم این اداره نمایند و اعتراضاتی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلااثر خواهد بود و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ آیین نامه قانون ثبت رفتار خواهد شد. ضمنا طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت نسبت به حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدید قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون پذیرفته خواهد شد. این آگهی در ردیف الف در دو نوبت و به فاصله ۳۰ روز درج و منتشر می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۱
شناسه آگهی: ۱۳۹۰۳۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر – مریم عنایتی

### آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ اداره ثبت اسناد و املاک بادرود

بموجب دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم سال جاری تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده اند و نیز املاکی که آگهی های نوبتی قبلی آنها از قلم افتاده و هم چنین املاکی که بموجب آرا هیات نظارت بایستی تجدید آگهی شوند مربوط به بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود به شرح ذیل آگهی می شوند

**۱-از شماره ۱۱۲- اصلی روستای ده آباد و فرعی ذیل آن :**

۱۳۳۴- دهیاری ده آباد شش دانگ قطعه زمین مزروعی محصور بمساحت ۲۵۲۸ مترمربع

**۲-از شماره ۱۵۹- اصلی شهر بادرود و دهستان اریسمان و روستای سرآسیاب و فروعات ذیل آن :**

۹۸۳- آقای حسین آفرینی فرزند علی محمد مقدار۲۶۶۲/۵۷ سهم مشاع از ۷۴۴۳/۸۵ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۷۴۴۳/۸۵ مترمربع

۱۳۱۶- آقای حسن فتحی مقدم بادی فرزند نجف شش دانگ قطعه زمین مزروعی محصور بمساحت ۲۵۵۱/۶۰ مترمربع

۱۵۲۵- آقای حسین شریفیان فرزند محمد و خانمها شمسی شفیعیان فرزند جانعلی و عاطفه خاکی فرزند احمد هرکدام نسبت به یک سهم و فاطمه شریفیان فرزند محمد نسبت به ۴/. سهم و بتول قربیان بادی فرزند علی نسبت به ۶/. سهم از ۴ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۰۲۶/۶۶ مترمربع واقع در سرآسیاب

۲۳۲۳- آقای محمدرضا معتمدنیا فرزند نوراله شش دانگ یکدرب باغ بمساحت ۴۹۰۹/۷۶ مترمربع

۳۰۳۱- خانمها حسنیه صفائیان بادی فرزند اصغر و فاطمه صفائیان فرزند اصغرخان هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۹۵/۴۹ مترمربع

۳۰۷۳- خانم عفت طیبی فرزند غلامرضا شش دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۷۱/۵۵ مترمربع

۱۱۸۹۶- خانم اعظم جلالیان طرقی فرزند محمد شش دانگ یکدرب باغ بمساحت ۸۵۷۳/۱۰ مترمربع واقع در اریسمان

۱۱۹۰۹- آقای حسین رمضانیان فرزند روح اله شش دانگ یکباب خانه و باغچه بمساحت ۲۶۵۳/۶۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۴۲۶ فرعی از اصلی مرقوم واقع در سرآسیاب

**۳-از شماره ۱۸۹- اصلی شهر خالدآباد و فروعات ذیل آن :**

۵۱۷- خانمها دل آراء خواجه امیری فرزند رحیم و بهناز خواجه امیری فرزند رحیم خان هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ یکدرب باغ بمساحت ۳۹۴۷ مترمربع

۵۸۰- خانمها دل آراء خواجه امیری فرزند رحیم و بهناز خواجه امیری فرزند رحیم خان هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ یکباب خانه بمساحت ۱۰۷۱/۳۰ مترمربع

۶۲۲- خانمها دل آراء خواجه امیری فرزند رحیم و بهناز خواجه امیری فرزند رحیم خان هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ یکباب مغازه بمساحت ۸۷/۹۰ مترمربع

۶۲۳- خانمها دل آراء خواجه امیری فرزند رحیم و بهناز خواجه امیری فرزند رحیم خان هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ یکباب خانه بمساحت ۱۵۳/۳۰ مترمربع

**۴- از شماره ۲۰۷- اصلی مزرعه اکبر آباد و فرعی ذیل آن :**

۱۲- آقای رحیم رستگار فرزند حسین شش دانگ یکدرب باغ بمساحت ۲۶۳۲ مترمربع

لذا بموجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی و اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی بشرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را تسلیم این اداره نموده و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه ارسال گردد و در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی در مدت مرقوم تسلیم این اداره نمایند و اعتراضاتی که بعد از انقضا مدت مرقوم واصل شود بلااثر خواهد بود و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ آیین نامه قانون ثبت رفتار خواهد شد ضمنا طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت نسبت به حقوق ارتفاقی در موقع تحدیدحدود و در صورت مجلس تحدید قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون پذیرفته خواهد شد این آگهی در ردیف الف در ۲ نوبت و به فاصله ۳۰ روز در روز نامه مربوطه درج و منتشر میگردد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
شناسه آگهی: ۱۳۹۰۳۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک بادرود– رضا طویلی

### آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ اداره ثبت اسناد و املاک نطنز

**بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه مربوطه املاکی که تقاضای ثبت آنها در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ پذیرفته شده و املاکی که در آگهی های نوبتی قبلی از قلم افتاده مربوط به حوزه ثبتی نطنز بشرح ذیل آگهی میگردد.**

الف) املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ پذیرش ثبت شده اند و همچنین املاکی که آگهی های نوبتی قبلی از قلم افتاده است بدین شرح آگهی می گردد .

**اول ) شماره های مربوط به بخش نه شامل شهر نطنز و قراء تابعه**

**شماره فرعی از ۵۱-اصلی واقع در رهن**

۲۱۰- شهرداری نطنز ششدانگ قبرستان معروف گنبد و بائره جنب آن به مساحت ۳۱۶۷,۴۷متر مربع

**شماره فرعی از ۷۱-اصلی واقع درکوی سرشک**

۱۳۴۳ – آقای علی رضا فقیهی سرشکی فرزند شیخ محمد علی نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم مه نوش فقیهی سرشکی فرزند محمد علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۳,۸۵ متر مربع شماره فرعی از ۷۴ –اصلی واقع در ویشته

۶۷۶ – آقای علی اصغر نقی ویشته فرزند حسن ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۹۸,۸۰ متر مربع

**شماره فرعی از ۱۲۹ –اصلی واقع درجزن**

۳۶۳ – خانم اقدس رشیدی جزنی فرزند علی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۱,۵۰متر مربع

**دوم) شماره های مربوط به بخش ۱۰ چیمه رود و برز رود و قراء تابعه**

**شماره فرعی از ۱۵- اصلی واقع در روستای بید هند**

۳۰۱۲-آقای عباس اسماعیلی فرزند علی محمد ششدانگ قطعه زمین محصور بمساحت ۳۸۶ متر مربع

**شماره های فرعی از۲۵ اصلی واقع در روستای چیمه**

۷۹۴ – آقای مرتضی لباف فریزهندی فرزند رضا ششدانگ یکدرب باغ معروف مبلو بمساحت ۹۷۴,۱۰ متر مربع

۱۴۷۲ – خانم فاطمه فتح الهی چیمه فرزند محمد یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یکباب خانه و باغچه بمساحت ۲۷۸,۹۰ متر مربع

سوم)شماره های مربوط به بخش ۱۱طرقرود و قراء تابعه

**شماره فرعی از ۳۷ –اصلی واقع در کشه**

۱۰۹۷ – آقای رضا مبینی فرزند عباس ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۶۸,۵۵ متر مربع

**شماره های فرعی از ۱۵۲–اصلی واقع در نیه**

۳۴- آقای محسن دادخواه نیکوفرزند علی ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۹۶۳,۴۰ متر مربع

۱۲۷ – آقای رضا محبوبی فرزند حسین ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۱۱۹۷,۲۱ متر مربع

۳۷۰ – خانم پروین زمانی نیه فرزند غلامحسین دو سهم مشاع از بیست سهم ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۲۱۸۰متر مربع

**شماره های فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در طرق**

۱۷۲ – آقای ماشااله انصاری طرقی فرزند مصطفی سه دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۶۰۸,۸۰ متر مربع

۱۰۲۷- خانم بتول افتخاری طرقی فرزند حسن ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸,۴۵ متر مربع

۱۳۶۱ – خانم عفت انصاری طرقی فرزند محمد آقا ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۱۲,۱۰۷۰ متر مربع

**شماره فرعی از ۲۱۵- اصلی واقع در مزرعه لادریجه یحیی اباد**

۱۶۷ – رضا میران زاده مهابادی فرزند مرتضی ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۳۱۸,۲۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱ فرعی از اصلی مرقوم

لذا بموجب ماده ۱۶ قانو ن ثبت اسناد و املاک چنان چه شخص یا اشخاصی نسبت به املاک مند رج در این آگهی اعتراضی (واخواهی ) داشته باشند بایستی از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ظرف مدت ۹۰ روزنسبت به ردیف (الف) و نسبت به املاک مندرج در بند (ب) این آگهی ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نمایند و برابر قانون معترض بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یکماه مباد رت به تقدیم داد خواست به مرجع قضایی نموده و گواهی طرح دعوی اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در صورتی که قبل از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی دعوایی اقامه شودو در جریان باشد وفق ماده ۱۷ باید تصدیق محکمه را مشعر بر جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم نمایندو الا حق او ساقط خواهد شد و اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر خواهد بود و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد ضمنا طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدید حدود قید و واخواهی نسبت به آن مطابق با ماده ۲۰ قانون ثبت خواهد بود این آگهی در دو نوبت و به فاصله سی روز در روز نامه کثیر الا نتشار درج و منتشر میگردد.

**تاریخ انتشار نوبت اول :۰۱/ ۰۸/ ۱۴۰۱**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۱**
**رحمت اله شاهدی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نطنز**