



افزایش ۶, ۱۸ درصدی

سرمایه گذاری مستقیم

خارجی در ایران



وزارت اقتصاد اعلام کرد: معطل نگه‌داشتن تعاملات بین‌المللی و منطقه‌ای در عرصه اقتصادی و تجاری به بهانه بلاتکلیفی FATF منطقه‌ای نیست و تلاش دولت سیزدهم برای فعال کردن این ظرفیت‌ها با وجود تحریم‌ها آثار خود را رشد تراز تجاری و افزایش ۶۰درصدی جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی نشان داده است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش روزنامه عصر اقتصاد با عنوان: «FATF مانع عضویت ایران در پیمان شانگهای» تأکید کرد: سابقه عضویت ایران به عنوان عضو ناظر در سازمان همکاری‌های شانگهای به سال ۲۰۰۵ می‌رسد که پس از گذشت یک سال ایران برای عضویت کامل و دائم در این سازمان درخواست عضویت داد، اما به دلیل چالش‌های پیش‌آمده از جمله تحریم‌ها و قطعنامه‌های شورای امنیت به تعویق افتاد که با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت این مانع برطرف شد.

سپران هشت کشور عضو سازمان همکاری شانگهای در شهریورماه ۱۴۰۰ نظر موافق خود را با تبدیل عضویت ایران از عضو ناظر به عضو اصلی به عنوان نهمین عضو سازمان اعلام و اسناد مربوط به آن را امضا کردند و جمهوری اسلامی ایران در اجلاس بیست و دوم سران شانگهای که تاریخ ۲۵ شهریور ۱۴۰۱ در سمرقند ازبکستان برگزار شد بیش از ۴۰ سند را امضاء و به عضویت دائم این سازمان درآمد. سازمان شانگهای بیشترین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انرژی در جهان را دارد، بزرگ‌ترین سازمان منطقه‌ای است که نقش موازنه گر در برابر پیمان ناتو ایفا می‌کند و اعضای سازمان نزدیک به ۲۵ درصد تولید ناخالص ملی دنیا را در اختیار دارند. علاوه بر این بیش از نیمی از منابع جهان در این منطقه قرار دارند و تولید ناخالص داخلی معادل یک‌پنجم اقتصاد جهان است. عضویت کشورمان در سازمان همکاری شانگهای فرصت‌های سیاسی، اقتصادی، امنیتی و فرهنگی زیادی را در اختیار ایران قرار می‌دهد و فضاسازی درباره اینکه باقی ماندن جمهوری اسلامی ایران در فهرست FATF، عضویت در این پیمان را بلاثر می‌کند، تداوم انفعال در سیاست خارجی است که در دولت قبل دنبال می‌شد و موجب شده تا بسیاری از ظرفیت‌های بالقوه منطقه‌ای و بین‌المللی در تعاملات سیاسی و اقتصادی کشورمان بلااستفاده بماند.

از سوی دیگر پیوستن ایران به کنواسیون FATF به یک موضوع فنی بلکه کاملاً موضوعی سیاسی است و ما هرچند که استانداردهای این کنواسیون در مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم را پذیرفته‌ایم و در داخل نیز تلاش می‌شود قوانین و مقررات منطق با آن پیش رود اما به هر حال نمی‌توان انتظار یک نتیجه کاملاً غیرسیاسی از این اقدامات داشت. با این حال رویکرد دولت سیزدهم به موضوع مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، رویکردی ملی است و این موضوع را محدود به یک دستگاه و وزارتخانه یا نهاد نمی‌دانند و همین دلیل با فعال کردن مرکز اطلاعات اطلاعات مالی که تقریباً تا پیش از این تعطیل بود، به‌روزرسانی قوانین و مقررات، رگلاژتوری و نظارت و ایجاد شفافیت بر مبنای استانداردهای روز دنیا در این مسیر گام برداشته است.

فعال شدن مرکز اطلاعات مالی در دولت سیزدهم و ظرفیت‌های قانونی مغفول مانده آن، بهشکلی در گسترش آموزش با بهره‌گیری از اساتید و تعاملات بین‌المللی، در عین حال که جدیت و عزم دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی را در مبارزه با پول‌شویی نشان می‌دهد بلکه خود پیام مثبتی به خارج از کشور درباره عزم جدی دولت ایران در ایجاد شفافیت و مبارزه با مفساد در حوزه تخصصی و فنی است.

ناگفته نماند FATF پشت دیوار بلند تحریم بوده و تا زمانی که تحریم‌ها وجود دارند، پیوستن به FATF معنای ندارد و سال‌هاست کشورمان درگیر شدیدترین تحریم‌ها هستیم. این توجیه که تا زمان بلاتکلیفی FATF هیچ مراوده بین‌المللی و منطقه‌ای به سرانجام نمی‌رسد، کشور را به موضع انفعال می‌کشاند و اینکه هر اقدامی در گسترش تعاملات ازجمله عضویت در شانگهای را بخواهیم منوط و مشروط به تعیین تکلیف FATF کنیم، منطقی نیست. سیاست تعامل با همسایگان و کشورهای همسو بعد از سال‌ها ظرفیتی مهم در تعاملات اقتصادی را فعال کرده و آثار آن در آمارها قابل مشاهده است، چنانکه بر اساس گزارش کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل، میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران در سال ۲۰۲۱ به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار رسید که با افزایش ۸۳ درصدی نسبت به سال قبل، حدود ۶۰درصد رشد داشته است؛ این در حالی است که سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۱۹ و ۲۰۱۸ به ترتیب ۱۱ درصد، ۴۰۳۶ درصد و ۳۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

ابلاغ تعرفه‌های جدید خرید برق تضمینی با افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی

تعرفه‌های جدید خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر انشعایی با افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته ابلاغ شد. با هدف توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، حفظ جذابیت اقتصادی و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان، تعرفه‌های خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی کوچک مقیاس با افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته توسط وزیر نیرو ابلاغ شد. در این ابلاغیه، نرخ خرید برق تضمینی از نیروگاه‌های انشعایی خورشیدی با ظرفیت کمتر از ۲۰ کیلووات، با افزایش ۲۰ درصدی از ۱۲۵۶۰ ریال به ۱۷۵۰۰ ریال و نیروگاه‌های خورشیدی بین ۲۰ تا ۲۰۰ کیلووات با افزایش ۳۰ درصدی از ۱۲۷۴۰ ریال به ۱۶۵۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین نرخ خرید هر کیلووات ساعت برق تولیدی نیروگاه‌های انشعایی بادی کوچک مقیاس با ظرفیت کمتر از ۲۵۰ کیلووات با افزایش ۶۰ درصدی، ۱۶۶۰۰ ریال و نیروگاه‌های بادی با ظرفیت ۲۵۰ کیلووات تا یک مگاوات با افزایش ۲۰ درصدی، ۱۲۴۰۰ ریال اعلام شد. طبق این گزارش؛ نرخ‌های جدید مشمول تعدیل در زمان پرداخت صورت حساب هستند

تجارت ایران و ارمنستان ۳ برابر می‌شود

مربوط به وزارت خانه‌های ما هست را مورد بحث و بررسی قرار دهیم، بلکه این امکان هم فراهم شده که در مورد سایر مواردی که خارج از اختیارات وزارتخانه‌ها است هم به تبادل اطلاعات بپردازیم.

وی بیش از ۲۰ سرفصل کاری مورد اشاره فاطمی امین را یادآور شد و گفت: این موضوعات در راستای توسعه روابط از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و ما سرعت خوب و رو به رشدی در مبادلات کالا و حجم مبادلات داشته ایم. در سال ۲۰۲۱ کل مبادلات انجام شده بین دو کشور در مقایسه با سال گذشته ۲۵ درصد رشد داشته، ولی در ۹ ماهی که تا کنون از سال ۲۰۲۲ می‌گذرد، شاهد حدود ۴۰ درصد رشد مبادلات بودیم.

وزیر دارایی ارمنستان ایراز امینداری کرد که اگر با این سرعت بتوانیم ادامه دهیم می‌توانیم در سال آینده رقم مبادلات تجاری بین دو کشور را به یک میلیارد دلار مبادلات تجاری برسانیم.

تیرگران خاچاطوریان به سفر نخست وزیر جمهوری ارمنستان به ایران و دیدارش با آیت الله رئیسی رئیس جمهور کشورمان قطعاً وقتی الحاق ایران به اوراسیا کامل شود روابط بین دو کشور خیلی بهتر و سریع‌تر رشد خواهد کرد.

فاطمی امین گفت: موضوعات متنوعی از جمله راه اندازی مرکز تجاری ایران در ایروان، ارائه خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی به ارمنستان، تهاتر و نقل و انتقال پول از جمله اقداماتی است

که انجام شده و پیش رفته و کارهای دیگری مثل تعرفه‌های حمل و نقلی هست که نیاز به پیگیری دارد. رشد ۴۰ درصدی مبادلات بین دو کشور از ابتدای سال ۲۰۲۲ تا کنون نشان از روند رو به

رشد تجارت دو کشور دارد.

در ادامه این جلسه تیرگان خاچاطوریان وزیر دارایی جمهوری ارمنستان با بیان اینکه این اولین سفر وی به ایران است و با مثبت ارزیابی کردن سطح روابط گفت: مسیر روابط دو کشور در جهتی است که اکنون نه تنها می‌توان در موضوعاتی که



دلیل تحریم‌های ظالمانه امکان ارائه گزارش‌ها و اطلاعات دقیق درباره بازارهای نفت خام را در چند سال گذشته نداشته است.

بعد از شروع جنگ روسیه و اوکراین شایعه جاگزینی نفت روسیه با ایران در بازارهای شخصی با قوت توسط بعضی رسانه‌ها به‌خصوص رسانه‌های یک جریان خاص سیاسی منتشر شد اما گزارش‌های رسانه‌های مشهور خارجی و مؤسسات مطالعات انرژی بین‌المللی هم این ادعا را به‌کرات رد کرد. چنان‌که به‌عنوان مثال مؤسسه انرژی آکسفورد این شایعه را مبتنی بر آمار رد کرد و گزارش‌زری روسیه در گزارش مفصلی نوشت نفت ایران و روسیه در بازار چین جایگزین نفت آفریقا و برزیل شده است.

مؤسسه کپلر، پایگاه خبری تانکر ترک‌ز و بسیاری دیگر از رسانه‌ها و مؤسسات خارجی هم دراین‌باره گزارش‌های متعددی منتشر کردند که این ادعا را رد می‌کرد. فارغ از صحت و سقم

نظارت بر طرح‌های اشتغال کشور در سه مرحله



می‌کند و وظیفه آن ایجاد هماهنگی میان سطوح مختلف نظارتی (پیامکی، تلفنی، میدانی) و همچنین نظارت عملیاتی اجرای برنامه زیست‌بوم ملی اشتغال است. وی می‌افزاید:طبق نظر استان‌ها، نظارت میدانی با همراهی مراکز مشاوره و کارآفرینی و همکاران استان‌ها آغاز خواهد شد که وظیفه نظارت بر اشتغال ایجادی کل جامعه



صورت بگیرد. وی با تأکید بر اهمیت پیوستن ایران به اتحادیه اوراسیا گفت: ما خیلی خوشحال هستیم که جمهوری اسلامی ایران موفق شده است که با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا به توافق نهایی دست پیدا کند و امیدواریم با امضای توافق نهایی به جای توافق و تفاهم نامه امضا کرده اند تمديد قرارداد موقت، در سال آینده شاهد شکوفایی ارتباط و تعاملات در این راستا باشیم.

وزیر داری ارمنستان همچنین گفت: مورد دیگری که همکاران من با جمهوری اسلامی ایران مورد بحث قرار دادند و در موردش توافق و تفاهم نامه امضا کرده اند تمديد قرارداد تواتر گاز و برق است. خاچاطوریان وزیر دارایی ارمنستان با ابراز خرسندی از ایجاد مرکز تجاری ایران در ارمنستان از افتتاح آن در ماه آینده خبر داد و گفت: این مرکز می‌تواند یک عرصه واقعی برای کارآفرینان ایرانی و ارمنستانی باشد تا اقدامات واقع بینانه خود را در این عرصه ارائه کنند.

وی در این خصوص افزود: من فکر می‌کنم برای ایجاد این مرکز می‌توان تمام مذاکراتی که تا کنون به صورت غیر متمرکز انجام می‌شده را به صورت متمرکز در یک مرکز

سرمایه گذاری ۴ میلیارد دلاری روسیه در میادین نفتی ایران

متغیر فصلی، یک نسبت مشخص داشته و الزاماً با کنار گذاشتن یک عرضه‌کننده از یک بازار خاص، این نسبت دچار تغییر فاحش نخواهد شد و صرفاً جغرافیای بازار ممکن است تغییر کند.

جمهوری اسلامی ایران به مدد سال‌ها تجربه و تخصص و در اختیار داشتن پتانسیل کم‌نظیر لجستیکی، ضمن حضور در بازارهای سنتی و تأمین نیاز مشتریان قدیمی خود، امکان حضور در هر جغرافیایی از بازار جهانی نفت را دارد. کما اینکه در چند ماه اخیر افزایش حجم فروش نفت و میعانات در کنار افزایش قیمت، دست دولت را در مدیریت شرایط اقتصادی کشور بازتر کرده است، چنان‌که دولت برای اولین بار در سال‌های اخیر برای اداره خود در ماه‌های نخست سال از بانک مرکزی نتخواه نگرفته است.

در خصوص سوآپ و واردات گاز روسیه نیز باید گفت این پروژه ازجمله طرح‌هایی است که برای کشور منافع سیاسی و اقتصادی زیادی به همراه دارد؛ زیرا با توجه به ناتزری انباشته گاز از سال‌های گذشته و نیاز کشور به گاز بیشتر در زمستان جهت تأمین مصارف داخلی و عمل به تعهدات صادراتی و همچنین جایگزینی آن سوخت مایع مصرفی در نیروگاه‌ها، امکان صادرات سهیل‌تر فراورده‌های مصرفی جایگزین گاز نیز فراهم می‌شود. برخلاف ادعای نویسنده، سوآپ گاز روسیه با استقبال کارشناسان غیرسیاسی و متخصصان صنعت نفت مواجه شده است و دراین‌باره مطالب متعددی از سوی آنها در رسانه‌ها منتشر شده است؛ چراکه کارشناسان به خوسی می‌دانند که عبور انواع حامل‌های انرژی از خاک ایران به صورت هم‌زمان هم می‌کند و هم از اعتبار انرژی منطقه هم جایگزین ایران کم می‌کند.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۴۲

۲۱ آبان ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

@serajname - www.serajonline.com

اقتصادی

۴

توسعه مسکن به شکل

افقی موجب کاهش

هزینه خانوارها می‌شود

کارشناس مسایل اقتصادی بر این باور است که توسعه مسکن به شکل افقی (ویلاسازی و ساختمان‌های حداکثر دو طبقه) در نهایت منجر به کاهش هزینه‌های خانوارها در بخش‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی می‌شود.

سازان شاه ویسی با اشاره به فرهنگ برج سازی در سال‌های اخیر در کشور اظهار داشت: در صورتی که رویکرد و نگاه‌ها به سمت شهرنشینی غربی بوده و جریان زندگی را سلولی کنند، در این صورت برای بازی کودکان، مهمانی دادن و سپری کردن اوقات فراغت باید به محیط‌های بیرونی مراجعه کنیم.

وی اضافه کرد: بر این اساس چرخه‌های جدیدی در سبک زندگی به سید هزینه خانوار و در عین حال به نیازمندهای اقتصادی و رفیعت‌تمام‌شده سبک زندگی مردم اضافه می‌شود.

این کارشناس اقتصادی گفت: این در حالی است که صرف‌نظر از آثار اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و تربیتی که در سبک زندگی ما می‌گذارد به نظر می‌رسد هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم توسعه مسکن عمودی به‌مراتب بیشتر از هزینه‌های ساخت توسعه مسکن به شکل افقی خواهد بود.

شاه ویسی در مورد توسعه افقی شهرها به جای توسعه عمودی و برج سازی بیان کرد: مهم‌ترین موضوعی که مطرح می‌شود این است که در توسعه افقی شهری آیا مزایای اقتصادی بر آن مرتب است یا خیر؟ در پاسخ این سوال خود باید گفت در صورتی که اسرار به بلند مرتبه سازی داریم، نمونه آن را در مسکن مهر نیز دیدیم که در آن رویکرد اساسی و تغییرات بنیادین در تولید پرسرعت مسکن به وجود آمد، اما درنهایت در برخی از مجموعه‌ها به این دلیل که نتوانستند سازماندهی لازم برای زمین را انجام دهند بار دیگر مجبور به ساختان سازی عمودی شدند.

وی ادامه داد: این در حالی است که با رویکرد اقتصاد شهری و طراحی‌های مدیریت شهری با نگاه اقتصادی به نظر می‌رسد در ابتدا باید مشخص کنیم که توسعه شهری در وهله نخست یک فرایند پیچیده و چند وجهی است که رشد آن هم با رویکرد توسعه افقی و هم توسعه عمودی می‌تواند همراه باشد.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: مساله‌ای که از ۱۰۰ سال پیش ایجاد شده، این درگیری را ایجاد کرده که کدام یک بهتر است توسعه عمودی و یا افقی شهرها؟ همان‌گونه که در غرب و مشخصا اروپای شرقی حرکت‌ها به سمت تغییر معماری شهری رفته و بلندمرتبه‌سازی حاکم شد، از این جهت که نیروی انسانی از حاشیه به متن آورده شود. در نهایت این اقدامات سبب شد تا سبک زندگی جدیدی ایجاد شود و آپارتمان‌های چندوجهی با این دیدگاه که به دنبال کاهش هزینه‌ها هستیم را به وجود آوردند.

شاه ویسی تأکید کرد: به نظر می‌رسد مهم‌ترین وجه چنین اقدامی این بوده که هزینه‌های مستقیم اجرای آن ازجمله کامیود زمین و یا کاهش هزینه‌های تسهیلاتی مدنظر قرار گرفته و توجهی به هزینه‌های غیرمستقیم آن نشده است. وی توضیح داد: درنهایت در این سبک از آپارتمان سازی چنین بیان می‌شود که به دنبال مدل سازی مشخصی در کنار رشد افقی هستیم تا افراد بیشتری در سطح کمتری بتوانند از آن برخوردار شوند، این در حالی است که بعدها زمانی که هزینه‌های غیرمستقیم و تاثیراتی که در روابط خانوادها و تعارضاتی در تربیت فرزندان محاسبه می‌شود به این باور می‌رسند که هزینه‌های غیرمستقیم بیشتری را وارد کرده است.

شورای رقابت مخابرات را

محکوم کرد

شورای رقابت در یانصد و نوزدهمین جلسه خود در ۱۷ آبان ماه، شرکت مخابرات را به ارتکاب رویه دزدقاربتی در اقدام به درج مبالغ اضافی در قبوض تلفن ثابت و اخذ آن از مشتریان محکوم کرد.

پیرو وصول شکایت برخی از مشترکین در خصوص اجرا نشدن مفاد مصوبه ۵۰۹ شورای رقابت در ۱۰ مهر ۱۴۰۱، موضوع در جلسه ۵۱۹ شورای رقابت مطرح و مورد رسیدگی قرار گرفت. بر همین اساس شورای رقابت رای بر محکومیت شرکت مخابرات ایران به دلیل ارتکاب رویه ضد رقابتی صادر کرد.

گفتنی است موضوع جلسه ۵۰۹ شورای رقابت مبنی بر توقف اجرای مصوبه ۴۶۶ مورخ ۱۰ خرداد ۱۴۰۰ از سوی شرکت مخابرات ایران و اقدام به درج مبالغ اضافی در قبوض تلفن ثابت و اخذ آن از مشترکین بود. در ماده ۳ مصوبه جلسه ۴۶۶ شورای رقابت با موضوع «دستورالعمل نحوه تنظیم هزینه میانهان تلفن ثابت» شرکت مخابرات ایران موظف شده بود با استقرار نظام حسابداری بهای تمام شده، نظام خود را به نحوی اصلاح کند که هزینه تمام شده هر یک از خدمات این شرکت به صورت مجزا و دقیق محاسبه شود و در صورت های مالی حسابرسی شده این شرکت درج گردد.