



## وزیر نفت: ناترازی گاز به

## دلیل عدم سرمایه گذاری

## سال های گذشته است



وزیر نفت با اعلام اینکه علت ناترازی (تولید و مصرف) گاز به دلیل عدم سرمایه گذاری در سال های گذشته است گفت: تلاش می کنیم که مصرف مدیریت شود.

جواد اوجی در حاشیه جلسه امروز هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره اقدامات اخیر وزارت نفت، اظهار کرد: سوخت رسانی به نیروگاه ها در پنجاه روز گذشته، روزانه ۲۵ میلیون متر مکعب بیشتر از سال قبل بود یعنی ۱۳ درصد بیشتر از سال قبل سوخت رسانی با گاز را داشته ایم. روزانه تقریبا در پاییز ۲۸ درصد مصرف سوخت نفت کوره را نسبت به پارسال برای نیروگاه ها کاهش دادیم. روزانه ۱۵ میلیون متر مکعب گاز بیشتر به صنایع داده ایم. در فولاد ۳۰ درصد رشد مصرف گاز را داشته‌ایم که خبر خوبی است.

وی با بیان اینکه به تدریج پروژه های کیفی سازی نیروگاه ها را آغاز می کنیم، افزود: همین هفته ها اولین کیفی سازی مصرف سوخت را در یکی از پالایشگاه‌های مهم کشور به میزان روزانه ۱۶ میلیون لیتر گازوئیل یورو ۵ را خواهیم داشت. ۷۰۰ میلیون دلار در این پروژه برای هوای پاک و جلوگیری از آلودگی هوا سرمایه گذاری شده است.

وی درباره تعاملات ایران و روسیه در حوزه انرژی نیز بیان کرد: ایران و روسیه دو کشور بزرگ منطقه هستند که تاکنون در حوزه سیاسی و اقتصادی و بویژه انرژی مثل امروز به هم نزدیک نشده بودند. تا امروز بیش از ۴ میلیارد دلار در راستای توسعه میادین گازی و نفتی قرارداد امضاء شده است و تفاهمنامه ۴۰ میلیارد دلاری با شرکت گازپروم داشته ایم. سوآپ فرآورده ها را شروع کرده ایم. سوآپ گاز را هم دنبال می کنیم و امیدواریم در زمستان امسال اجرایی شود.

اوجی درباره وضعیت مصرف گاز در زمستان در بخش خانگی، اظهار کرد: ناترازی (تولید و مصرف) گاز را به دلیل عدم سرمایه گذاری در سال های گذشته داریم، اما تلاش می کنیم که مصرف مدیریت شود. از مردم هم می‌خواهیم مثل زمستان سال گذشته همکاری کنند که بخش خانگی امسال هم زمستان را بدون چالش طی کند.

### حدیث

امام صادق علیه السلام

خدا را حرمی است و آن مکه است، پیامبر را حرمی است و آن مدینه است، امیرالمومنین را حرمی

است و آن کوفه است و برای ما حرمی است و آن قم است و در آن خاتمی از فرزندان من به نام فاطمه دفن خواهد شد، هرکس وی را زیارت کند پاداشش بهشت خواهد بود.

# چرا داروها تر خیمی نشدند؟



وی ادامه داد: باید تاکید کنم که اگر گمرک اجازه

خروج به کالای خاصی را ندهد به این معنی نیست که تشخیص شخص گمرک است و باید به نقش پرنرنگ و اساسی سازمان‌های همجوار موصوف در ماده ۱۲ قانون امور گمرکی نیز اشاره کرد. حدود ۴۵ قانون داخلی، ۱۵ کنوانسیون بین‌المللی و ۲۵ رویه گمرکی همگی در کنار ۲۵ سازمان همجوار دیگر در کشور وجود دارد که گمرک جمهوری اسلامی ایران ملزم به اخذ تایید و اجرای موازین آنها بوده و باید به اقتضای نوع کالا به گمرک این نظرات تخصصی، قانونی و مجوزات موضوعه را بدهند که به اقلام گمرکی اجازه خروج دهد. در واقع تا گمرک مجوز را از سازمان‌های همجوار نگیرد وظیفه دارد به عنوان مرزبان اقتصادی کشور از خروج کالا مانعت کند. ترخیص دارو در گروی اعتبارات بانکی و مجوزهای لازم

مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات



کار به چینی‌ها سپرده شود. چینی‌ها نیز بعد از تحلیل فراوان، از این قرارداد خارج شدند تا کار توسعه از ابتدای سال ۱۳۹۸ به پتروپارس ایرانی واگذار شود. در آذر ماه سال ۱۳۹۹ قرار شد تا ۷۰ میلیون دلار برای توسعه فاز ۱۱ تخصیص باید و این پروژه به اولویت ۷۰ درصد بخش داخلی پیش برود اما در نهایت انطور که مسوولان وقت اعلام کردند، تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی که یکی از وعده‌های سال ۱۴۰۰ وزیر نفت دولت قبل بود و قرار بود در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ محقق شود، به نیمه دوم سال ۱۴۰۰ یعنی زمان فعالیت دولت سیزدهم موکول شد.

این در حالی بود که بیژن زنگنه، وزیر نفت سابق همراه سال ۱۳۹۸ گفت توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی تعیین تکلیف شده به‌طوریک که شرکت چینی به‌طور کامل کنار رفته و

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و هنری راه روشن

مدیر روابط عمومی: سید علی ساداتی نژاد

خبرنگاران: محمدطاهاهنگی، شیواقزوینه

طراح و صفحه آرایی: علی دشتی منفرد ، مهدی شمسى نژاد ، فرشاد مصاحبی محمدی ، حمید کلیایی

آدرس: کاشان-بلوار باهنر-کوی شهید متقی- پلاک ۵۴- مجتمع راه روشن

بازارگانی: ۰۹۱۳۹۶۳۲۳۶۶

مدیر مسئول: سید حسین ساداتی نژاد

مدیر بازارگانی: فاطمه بصیرتی

مدیر فضای مجازی: سعید خالج امیرحسینی

دیر فرهنگی: محمد مهدی سعیدی

امور چاپ: چاپخانه ریحان

روابط عمومی: ۰۹۱۳۹۶۳۲۳۶۶

## بازار مسکن در بروزخ

## قرار گرفت!

اثر روانی تغییرات قیمت ارز، این روزها به شکل امتناع فروشندگان مسکن از فروش بروز یافته است. واسطه‌های ملکی در تهران می‌گویند اگرچه بازار ملک در رکود به سر می‌برد، طرف عرضه نسبت به فروش احتیاط می‌کند. این عقب‌نشینی پس از نوسان اندک قیمت ارز ایجاد شده است.

مشاوران املاک از رکود در رکود بازار مسکن خبر می‌دهند. بدین صورت که روند معاملات اندکی که از قبل صورت می‌گرفت هم دچار اختلال شده که می‌توان از آن به عنوان عارضه‌ای جدید یاد کرد.

بازار مسکن از تیرماه به بعد در سردرگمی قرار داشت و رشد قیمت آن تقریبا متوقف شده است. اما از ابتدای آبان ماه، هر دو طرف عرضه و تقاضا دچار نوعی انفعال شده‌اند. برخی فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی را تا حدود ۵ درصد افزایش داده‌اند. این در حالی است که خریداری در بازار وجود ندارد. در واقع قیمت‌ها در بعضی مناطق به شکل اسمی افزایش یافته است.

یکی از مشاوران املاک شمال تهران درباره وضعیت کنونی بازار مسکن به ایسنا گفت: فعلا جو روانی وارد بازار ملک شده و کمتر کسی خرید و فروش می‌کند. وقتی دلار مقداری تکان می‌خورد بخر و بفروش‌ها دست نگه می‌دارند تا ببینند اوضاع چگونه می‌شود. البته در همین بازار کساد هم تعداد فروشندگان بسیار بیش از خریداران است اما به هر حال برخی افراد به محافظه‌کار هستند نسبت به فروش امتناع می‌کنند. بعضی دیگر هم مقداری قیمت‌ها را بالا برده‌اند. دل‌ال‌ها این تلقی را دارند که ممکن است تغییرات بازارهای ارز و بورس، اثراتی در بازار ملک به وجود بیاورد.

واسطه‌ی ملکی دیگری در جنوب شرق تهران نیز بیان کرد: نمی‌توانم بگویم فروشنده وجود ندارد. فروشنده هست اما نرخ‌ها را پایین نمی‌آورند تا معامله‌ها صورت گیرد. بازار مسکن یک حفظ امن است که سرمایه را در برابر تورم حفظ می‌کند. طرف با خودش می‌گوید اگر خانه را بفروشم پولش را کجا سرمایه‌گذاری کنم که ارزش پولم حفظ شود. بنابراین فعلا دست نگه می‌دارد. خریدار هم که توان خرید ندارد. البته معاملات به نسبت ماه گذشته اندکی افزایش یافته اما آن‌چنان محسوس نیست. شاید حدود ۱۰ درصد تعداد معاملات بالا رفته است.

وی با اشاره به افزایش قیمت برخی مصالح ساختمانی اظهار کرد: آهن و میلگرد در روزهای اخیر گران‌تر شده چون آهن با دلار بالا و پایین می‌شود. یونولیت هم ظاهرا دچار رشد قیمت شده است. سازندگان این افزایش‌ها را بر روی قیمت واحدهای کالیدنخورده محاسبه می‌کنند. تازه اگر واحدهای نیمه کاره وارد بازار شود قطعا نرخ‌های آنها متفاوت خواهد بود. اشکان از مشاوران املاک غرب تهران نیز گفت: به خاطر موضوع دلار، فروشنده‌ی مسکن کم شده و فعلا اکثر پول‌ها به سمت بازارهای موازی رفته است. سرمایه‌ها به سمت ملک نیامده اما اثر روانی‌اش را روی ملک می‌گذارد. ممکن است در فاز دوم سرمایه‌ها به این سمت بایسد اما هنوز سرمایه‌ی سنگینی به بازار مسکن هجوم نیاورده است. در یک کلام می‌توانم بگویم رکود دست از سر بازار برنداشته و اوضاع خرید و فروش جالب نیست. عباس زینعلی – کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار گفت: در یک بازار واقعی، عرضه و تقاضا متناسب با یکدیگر هستند. اما اگر سیاست‌های کنترلی دقیق و منظمی برای کنترل عرضه و تقاضا وجود نداشته فنر بازارها رها می‌شود.

وی افزود: در حال حاضر این تلقی ایجاد شده که تغییراتی در قیمت ارز ایجاد خواهد شد. بنابراین ممکن است تا شش ماه آینده برخی سرمایه‌ها از بخش‌های مولد یا سپرده‌های بانکی به بازارهای موازی منتقل شود.

جنوبی فاز ۱۱ بود و شرکت فرانسوی توتال با وجود انجام مطالعات به دلیل تحریم‌ها از ادامه کار منصرف شد و پروژه را تحویل داد، اما در دولت دهمی و با آغاز کار وزارت نفت در دولت سیزدهم موضوع بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی طرح توسعه فاز ۱۱ در اولویت کاری خود قرار دادیم و با تدابیر و ابتکارهایی که همکارانمان در وزارت نفت به خرج دادند به شما قول می‌دهم همراه امسال تولید در طرح توسعه فاز ۱۱ را آغاز کنیم.

به گفته وی پیش‌بینی می‌شود روزانه ۶۷۰ میلیون فوت‌مکعب گاز از طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی به بهره‌برداری برسد و در این مسیر از ظرفیت و توان شرکت‌های داخلی استفاده کرده‌ایم.

در همراه امسال که این موضوع محقق نشد و مجدد وزیر نفت در شهریور ماه امسال اعلام کرد زمستان امسال از فاز ۱۱ پارس جنوبی که ۲۰ سال فقط در آن قرارداد رد و بدل شد، ان‌شالله روزانه ۱۱ میلیون مترمکعب برداشت خواهد داشت. روز گذشته نیز محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در خصوص آخرین اقدامات صورت گرفته برای فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: در زمستان امسال به توفیق الهی این فاز به تولید گاز می‌رسد که ظرفیت آن نیز ۱۱ میلیون مترمکعب است. هرچند این دولت عزم جدی برای به سرانجام رساندن تکلیف فاز ۱۱ دارد و در این مدت نیز اقدامات متعددی در این راستا انجام داده، اما باید دید طلسم چندین ساله بالاخره شکسته می‌شود و بالاخره انتظار این است که زمستان امسال دولت سیزدهم این فاز پارس‌جنوبی را به تولید برساند.

شرکت پتروپارس تمامی سهم این قرارداد را برای اجرا در فاز نخست به‌عهده گرفته است. وی همچنین شهریورماه همان سال در مراسم امضای قرارداد توسعه میدان گازی بلال، در خصوص این فاز باقی‌مانده پارس جنوبی گفت: تلاش می‌شود تا مرحله اول فاز ۱۱ نیز تا نیمه سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد. وعده ای که به نتیجه رسید تا این طرح بدون رسیدن به نتیجه به دولت سیزدهم برسد.

میراث توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی تا کنون به نتیجه نرسیده، هرچند که وعده‌هایی واقعیت به خود نگرفته است، اول تیرماه امسال جواد اوجی وزیر نفت وعده داد که تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی از مهرماه آغاز می‌شود. وی در آن زمان تصریح کرد: اگر چه آخرین و بالاتکلیف‌ترین فاز پارس

نگارستان۴-نداشتن فضای سبز مناسب ویژه ی مسکن مهر و نبود کتابخانه با توجه به جمعیت این منطقه

۵-باغت فرسوده و عدم زیباسازی مناطق

مهم توریستی از میدان عامریه تا باغ

تاریخی فین

**و اما اینکه سوال اینجاست که مسکن مهر با ۱۸ هزار نفر جمعیت چرا سرانه ی فضای سبز ندارد؟**

چرا برای ورودی های مسکن مهر و عقب نشینی ها راه های مواصلاتی به مسکن مهر کاشان هنوز اقدامی نشده است؟

پر رفت و آمد ترین منطقه ی باغ فین ،

درب باغ تاریخی فین

۳-باز نشدن و عقب نشینی نشدن

محورهای پرتراфик منطقه ی چهار ،

ورودی مسکن مهر ،سه راه خیابان مصلی

واقع در خیابان امیرکبیر بالاتر از هتل

مردم خطه کاشان نیز در شبها مکان تفریحی خود را همین منطقه فین می دانند و رفت و آمد بسیاری دارند

اما مشکلاتی وجود دارد که به آن می

پردازیم.

یکی از مناطق مهم توریستی و گردشگری کاشان ، محور امیرکبیر و باغ تاریخی فین است که این مسیر سالاهاست با

مشکلات عدیده ای مواجه می‌باشد .

در سالاهاى متوالی گزارشات تصویری و خبری متعددی از مسافرین و گردشگران

داخلی و خارجی و ناراضیتی های آنها

توسط خبرنگاران و روزنامه نگاران متعدد تهیه و منتشرشده است اما همچنان

شاهد ادامه دار بودن این مسائل هستیم .

با توجه به گزارشات میدانی خبرنگاران ما در روزنامه ی سراج و گزارشات مردمی

و متعددی که ارسال شده است برخی

از مشکلات منطقه ی چهار به شرح زیر

است:

۱-نداشتن پاسگاه و کلاسترى برای حل

مشکلات مردم و امنیت منطقه

۲-عقب نشینی ها و تعریض محور

امیرکبیر به خصوص از میدان عامریه تا

باز باغ تاریخی فین

۳-باز نشدن و عقب نشینی نشدن

محورهای پرتراфик منطقه ی چهار ،

ورودی مسکن مهر ،سه راه خیابان مصلی

واقع در خیابان امیرکبیر بالاتر از هتل

بررسی مشکلات مناطق گردشگری و رفع مشکلات آنها نیازمند همراهی و همدلی است که این مهم علاوه بر پیگیری ها نیاز توجه دستگاهای مختلف و نخبگان شهری را دارد از فرمانداری تا امام جمعه محترم ،شهرداری و شورای شهر کاشان تا میراث فرهنگی و اداره راه و شهرسازی و اشخاص حقیقی نه تنها حقوقی که سعی می شود این مشکلات را با مسئولین

مربوطه و مردم در میان بگذاریم.

**به گزارش خبرنگار سراج**،فین

از منطقه ۴ شهرداری کاشان است و

همچنین از مناطق نام آشنا برای بسیاری

از مردم ایران بوده و هست و بسیاری از

توریست ها اگر به کاشان بیایند،ابتدا

سرای باغ تاریخی فین و حمام امیرکبیر را می گیرند که از آنجا بازدید به عمل

بیاورند.

با این حال بعضی هنوز نمی دانند که

یکی از مهم ترین جاذبه های گردشگری

همین باغ فین است که سبب شده

گردشگران بسیاری را به کاشان بیاورد.

وظیفه مسئولین است که در جهت حل

مشکلات و معضلات این منطقه بیش از

پیش کوشا باشند و مردم را جهت رفت

و آمد در این مسیرها و راه های مواصلاتی

آنان کمک نمایند تا گلابه مندی ها

کاسته شود.

همه می دانیم که غیر از توریست ها

## کاشان چند مکان گردشگری جهانی و رتبه اولی در جذب توریست دارد؟



تخریب چند ملک جهت بازگشایی عبور پر رفت آمد و پرحادشه در مناطق باشیم.
**این گزارشات ادامه دار خواهد بود و تا حصول نتایج مطلوب پیگیر خواهیم بود.**

**آرش حسینی /خبرنگار سراج**