روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۰۰۷
۷ مهر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

وزیر ارتباطات: برخی پلتفرم‌ها در فضای مجازی بستری برای اغتشاشات شده بودند

وزیر ارتباطات گفت: برخی پلتفرم‌های بعضاً آمریکایی بستری برای اغتشاشات شده بودند که تا وقتی این پلتفرم‌ها موجب آسیب به کشور شود، محدودیت آن‌ها ادامه پیدا می‌کند. عیسی زارع‌پور وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه امروز دولت و در جمع خبرنگاران گفت: برخی پلتفرم‌های بعضاً آمریکایی بستری برای اغتشاشات شده بودند که محدودیت‌هایی توسط نهادهای ذیصلاح بر آن‌ها اعمال شده است. تا وقتی این پلتفرم‌ها موجب آسیب به کشور شود، محدودیت آن‌ها ادامه پیدا می‌کند و در صورت صلاحدید مراجع ذیصلاح، مجددا محدودیت آن‌ها برداشته می‌شود و مرجع رسیدگی به این موضوع وزارت ارتباطات نیست. وی افزود: ما در این ایام تلاش می‌کنیم تا مردم برای کسب‌وکار و ارتباطات‌شان کم‌ترین مشکل را داشته باشند. وزیر ارتباطات گفت: در ایام اخیر محتوایی که در تمام جهان انتشار آن ممنوع است، در این پلتفرم‌ها منتشر شد که طبیعتا محدودیت‌هایی بر آن‌ها اعمال شد. من به عنوان یک کارشناس توصیه می کنم که مردم کسب و کار خودشان را بر محیطی که پایبند قانون جمهوری اسلامی ایران نیست، برنامه ریزی نکنند.

چرا عرضه خودروهای خارجی ازطریق بورس کالا منتفی شد؟

در ابتدا قرار بود هزار و ۶۲ خودرو خارجی موجود در بنادر و گمرکات در بورس کالا عرضه شود، به نظر می‌رسد به این دلیل که امکان مرجوعی کالا در بورس کالا وجود داشته و این خودروها از سال ۱۳۹۶ در بنادر باقی‌مانده است، روش فروش به مزایده تغییر پیدا کرده است.

با توجه به دستور قضایی صادر شده، قرار است که هزار و ۶۲ خودرو خارجی موجود در بنادر و گمرکات کشور به فروش برسد. به گفته مسئولان سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اطلاعات مربوط به هر هزار و ۶۲ در قالب همین تعداد پارتی تا فردا در سایت سازمان اموال تملیکی قرار خواهد گرفت.

از جمله روش‌هایی که اخیرا برای فروش خودروهای منتاژ شده در داخل کشور مورد استفاده قرار گرفته است، فروش آنها در بورس کالا است. در ابتدا به نظر می‌رسید که بهترین روش فروش خودروهای موجود در بنادر نیز استفاده از ظرفیت بورس کالا باشد اما هفته گذشته بود که عبدالمجید اجتهادی رییس سازمان اموال تملیکی در خصوص علت عدم فروش خودروها در بورس کالا گفت: اولین دستور مبنی بر این بود که خودروها در بورس به فروش برسد اما با توجه به ماندگاری بالای این کالاها ممکن بود فروش در بورس مشکلاتی را ایجاد کند. در نتیجه ما به این نتیجه رسیدیم که امکان فروش از طریق بورس وجود ندارد.

به نظر می‌رسد علت اصلی این مسئله امکان مرجوعی کالای فروخته شده در بورس کالا است. به عبارت دیگر ممکن است خودروها به دلیل ماندگاری بالا در بنادر و گمرکات دچار مشکلات و فرسودگی‌هایی شده باشند و سازمان اموال تملیکی برای جلوگیری از بروز چالش پس از فروش کالا به جای عرضه خودروها در بورس، مسیر فروش آنها در سامانه ستاد را در پیش گرفته است. اگر خودرویی از طریق بورس کالا به فروش برسد، خریدار این امکان را خواهد داشت تا ظرف مدت قانونی تعیین شده، در صورت نقص کالا، نسبت به مرجوع کردن آن اقدام کند. در مزایده، خریدار امکان مرجوع کردن کالا پس از خرید را ندارد و تنها می‌تواند در بازه زمانی تعیین شده نسبت به بازدید حضوری از خودرو اقدام کند.

اگر خریدار پس برنده شدن در مزایده اقدام به انصراف کند نیز تمامی مبلغ پرداخت شده به نفع دولت مصادره خواهد شد. بنابراین لازم است که خریداران به این موضوع توجه داشته باشند و در انتخاب خودروها دقت لازم را به خرج دهند.

تأثیر کاهش قیمت یورو بر منابع ارزی صندوق توسعه ملی

معاون سرمایه گذاری خارجی صندوق توسعه ملی با اشاره به اختصاص ۴۰درصد منابع ارزی بانک مرکزی به صندوق گفت: افت ارزش یورو در چند ماه اخیر موجب کاهش منابع ارزی صندوق توسعه ملی شده و اصلاح این وضع نیازمند مدیریت بهینه سبد ارزی از سوی صندوق و بانک مرکزی است.

حسین عیوضلو، عضو هیأت عامل و معاون سرمایه گذاری خارجی صندوق توسعه ملی با اشاره به نهایی شدن طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران (طرح مسئولیت، اهداف، ساختار و وظایف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) با همکاری بانک مرکزی، مرکز پژوهشهای مجلس و مجلس شورای اسلامی و تصویب قریب الوقوع آن، اظهار داشت: این طرح هم اکنون مراحل نهایی خود را در صحن علنی مجلس شورای اسلامی طی می کند و به زودی برای تصویب نهایی به شورای نگهبان ارسال می‌شود.

وی با بیان اینکه در سال ۱۳۶۲ نخستین قدم برای عملیات بانکداری بدون ربا برداشته شد، افزود: پس از آن تاریخ و حداقل طی ۵ سال لازم بود اصلاحات لازم در خصوص تغییر قوانین پولی و بانکی کشور در چارچوب نظام بانکداری اسلامی انجام می‌شد ولی تاکنون علیرغم فعالیت‌ها و پژوهش‌های گرانقدری که در این زمینه‌ها انجام شده طرح یا لایحه‌ای به مرحله تصویب نهایی نرسیده است.

طرح بانک مرکزی دارای اشکالات اساسی است

عیوضلو با ذکر این مطلب که که طرح بانک مرکزی (طرح حاضر) نیز دارای اشکالات اساسی بوده و نیازمند بازنگری جدی است، گفت: در وهله‌ی نخست به طور منطقی باید طرح بانکداری قبل از بانک مرکزی به تصویب برسد چرا که بانک مرکزی جنبه نظارتی و قانونگذاری دارد، لذا بایستی در ابتدا شاکله‌ی نظام بانکداری در ایران و سپس ساختار نظارتی بانک مرکزی و نوع قوانین و مقرارت آن مورد بازنگری واقع شود.

وی ادامه داد: برای مثال، ابتدا لازم است تفکیک ساختار بانک‌ها اعم از بانک‌های تجاری، سرمایه گذاری، عام المنفعه، توسعه‌ای و... در سطح طرح بانکداری مورد بررسی و تصویب واقع شود و سپس ساختار نظارت و قانونگذاری در سطح بانک مرکزی برای این نوع تغییر ساختاری مطرح شود.

وی گفت: انتقاد دیگر در این خصوص این است که شایسته است این نوع تغییرات اساسی در قوانین پولی و بانکی ابتدا به صورت لایحه از سوی دولت به مجلس محترم پیشنهاد شود که البته در این رابطه دولت‌های قبلی هر چند تلاش‌هایی داشته‌اند اما در هر زمان به دلایلی در برابر ارائه لایحه از سوی دولت مقاومت‌هایی شکل گرفت و عملاً این مهم به انجام نرسید.

عدم توجه به محتوای بانکداری اسلامی

طرح بانک مرکزی

عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی، عدم توجه به جوانب اسلامی طرح را از دیگر معایب آن عنوان و تصریح کرد: هر چند در این طرح سعی شده است اسلامی بودن طرح مدنظر قرار گیرد؛ ولی صرفاً نهاد شورای فقهی را مدنظر قرار داده اند و تلاش کرده‌اند این نهاد جدید را به عنوان رکن بانک مرکزی تثبیت کنند.

علاوه بر این، در ساختار هیأت عالی و کمیته سیاست گذاری پولی و ارزی، حضور چند متخصص در حوزه بانکداری اسلامی را مطرح کرده‌اند؛ اما در تحلیل نهایی از آنجا که روش حاکم بر ساختار شورای فقهی فقه جزء نگر و روش «عدم مغایرت» است عملاً نمی‌توان از این نوع چینش افراد و ساختارهای پیش بینی شده انتظار حاکمیت معیارها و موازین اقتصاد اسلامی (در سطح کلان سیستمی) را انتظار داشت. برای مثال در مجموعه وظایف و مسئولیت‌ها هیچ اشاره‌ای به تدوین و اجرایی سازی استانداردهای بانکداری اسلامی که در دیگر کشورهای اسلامی رایج است نشده است.

وی اضافه کرد: در این طرح بیشتر جنبه ی اقتدار و نظارت بانک مرکزی مد نظر قرار گرفته و ازسایر ابعاد آن غفلت شده است. به بیانی دیگر، شاید بتوان گفت در تنظیم این طرح، بیشتر معاونت نظارتی بانک مرکزی دخیل بوده و سایر معاونت‌های آن بانک دخالت و تأثیرگذاری چندانی در تدوین این طرح نداشته‌اند.

هیچ ساز و کار مشخصی برای مدیریت سبد ارزی بانک مرکزی وجود ندارد

عیوضلو در تشریح اشکال فوق افزود: برای مثال در فصل ششم طرح (مواد ۴۳ و ۴۴) هیچ نوع ترتیبات مشخصی برای مدیریت سبد ارزی مد نظر قرار نگرفته و بیشتر به داخلی سازی حساب‌های خارجی توجه شده است، وی توضیح داد: توضیحات و تبیین‌هایی که در ماده ۴۴ آمده کلی گویی است و هیچ نوع بیان محتوایی یا الزام جدی برای مدیریت بهینه سبد ارزی مشاهده نمی‌شود. در روش‌های هفت گانه‌ای که برای همین منظور بیان شده هیچ اشاره‌ای به حفظ ارزش دارایی‌های ارزی تحت مدیریت بانک مرکزی بر اساس یک ارز جهان روا نظیر دلار ملاحظه نمی‌شود. این در حالی است که مهمترین عارضه و آسیب جدی در خصوص ذخایر ارزی تحت مدیریت بانک مرکزی در حال حاضر ذوب و تبخیر ارزش این دارائی‌ها بر اساس شاخص دلار می باشد.

وی در ادامه اشاره کرد؛ این موضوع واقعیتی انکار ناپذیر است و اطلاعاتی که بنده به لحاظ مسئولیت در صندوق توسعه ملی دارم نشانگر آن است که در طی سال‌های اخیر از همین ناحیه میلیاردها دلار به ذخایر ارزی کشور آسیب وارد شده است. لذا انتظار می‌رود در چنین طرح مهم و سرنوشت ساز، برای مدیریت ارکان پولی و بانکی کشور حداقل‌های لازم مورد توجه واقع شود.

ضرورت حضور نماینده صندوق توسعه ملی در کمیته سیاست گذاری پولی و ارزی

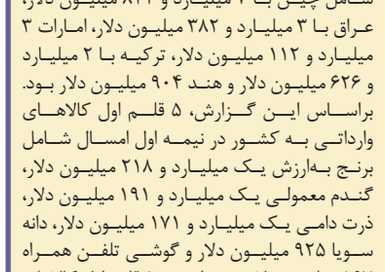
عیوضلو با اشاره به اختصاص ۴۰ درصد منابع ارزی بانک مرکزی به منابع صندوق توسعه ملی در حال حاضر، بر حضور حداقل دو عضو ثابت صندوق در هیأت عالی و کمیته سیاست گذاری پولی و ارزی بانک مرکزی تأکید کرد و گفت: این درصد در سال‌های بعدی اضافه تر خواهد شد و صندوق توسعه ملی به عنوان بانک مرکزی دوم مطرح می‌شود. از این رو، با توجه به تأثیر مستقیم تصمیمات این کمیته بر منابع و ذخایر ارزی صندوق توسعه ملی شایسته است رئیس هیأت عامل صندوق و یا نماینده هیأت عامل صندوق در هیأت عالی و نیز در کمیته سیاست گذاری پولی و ارزی بانک مرکزی حضور فعالی داشته باشد.

هیچ جایگاهی برای ابزارهای نوین و نظام های جدید پولی و بانکی در طرح بانک مرکزی مشاهده نمی‌شود

وی بر نقش تعیین کننده ابزارها و نهادهای جدید پولی و مالی در جهان رو به تحول امروزی تأکید کرد و گفت: ابزارهای نوین پولی و مالی اعم از فین تک‌ها (فناوری های مالی)، رگ تک ها (فناوری های نظارتی) و بانکداری باز (Open Banking) و رمز ارزها، به عنوان واقعیت‌هایی انکار ناپذیر در دنیای امروز پولی و مالی مطرح هستند؛ اما نظام مقررات‌گذاری و تنظیم‌گری ما همچنان در این زمینه‌ها توجه لازم را مبذول نداشته و ما در عقب‌ماندگی ساختاری جدی، در حال درجا زدنیم. حضور پررنگ این نهادها و ابزارها در دنیای امروز به نحوی جدی است که در طی پنج تا ده سال آتی ساختارهای پولی و بانکی کاملاً تغییر خواهند یافت و جای تعجب فراوان است که چرا این واقعیت‌ها در چنین طرح مهمی مغفول مانده و هیچ جای پایی ندارد!

عیوضلو با بیان اینکه درطرح بانک مرکزی هیچ توجهی به موارد فوق و استفاده از شیوه‌های نوین بانکداری نشده است، تأکید کرد: مشکل جدی دیگر این است که هم اکنون استانداردهای نظارتی برای این نوع نهادها در جهان امروز در حال نهایی شدن هستند و ما چنانچه دیربجنبیم و خودمان را با این ابزارها تطبیق ندهیم، همانند FATF، این موارد نیز به زودی به سیستم‌های پولی و بانکی ما تحمیل خواهد شد؛ بنابراین بهتر است از هم اکنون خود را برای این موارد آماده سازیم. نکته مهم در این زمینه ها این است که بر اساس مطالعات و ارزیابی‌های اینجانب، این نوع سیستم‌ها با معیارها و موازین نظام های پولی و مالی اسلامی تطبیق بیشتری نیز دارند.

تجارت خارجی کشور از ۵۰میلیارد دلار گذشت



حجم تجارت خارجی کشور در ۶ماهه سال جاری با ۱۳.۲درصد افزایش در ارزش، به رقم ۵۰میلیارد و ۲۸۲میلیون دلار رسید.

میزان وزنی تجارت خارجی کشور در نیمه اول سال جاری ۶۸ میلیون و ۱۰۳ هزار تن بوده است، در این مدت ۵۱ میلیون و ۷۸۳ هزار تن کالا به‌ارزش ۲۴ میلیارد و ۲۵۱ میلیون دلار صادر شد که این میزان صادرات از حیث وزن ۱۲،۵ درصد کاهش و به‌لحاظ ارزش ۱۳،۳۲ درصد افزایش نشان می‌دهد، در این مدت ۱۶ میلیون و ۳۲۰ هزار تن کالا به‌ارزش ۲۶ میلیارد و ۳۱ میلیون دلار وارد شد که از حیث وزن ۱۴،۷۲ درصد کاهش و از لحاظ ارزش ۱۳،۱۵ افزایش داشت.

پروپان مایع‌شده، متانول، بوتان مایع‌شده، گاز طبیعی مایع‌شده و پلی‌اتیلن گرید فیلم ۵ قلم اول کالاهای صادراتی در این مدت بودند که به‌ترتیب ۲ میلیارد و ۱۷ میلیون دلار، یک میلیارد و ۳۳۵ میلیون دلار، یک میلیارد و ۱۶۵ میلیون دلار، ۹۷۷ میلیون دلار و ۹۷۶ میلیون دلار از ارزش کل صادرات را به خود اختصاص دادند. حدود ۲۶،۵ درصد از ارزش کل کالاهای صادراتی ایران در این مدت به ۵ قلم کالای فوق‌الذکر اختصاص داشت.

کشورهای عمده مقصد کالاهای صادراتی ایران شامل چین با ۷ میلیارد و ۸۴۲ میلیون دلار، عراق با ۳ میلیارد و ۳۸۲ میلیون دلار، امارات ۳ میلیارد و ۱۱۲ میلیون دلار، ترکیه با ۲ میلیارد و ۶۲۶ میلیون دلار و هند ۹۰۴ میلیون دلار بود.

براساس این گزارش، ۵ قلم اول کالاهای وارداتی به کشور در نیمه اول امسال شامل برنج به‌ارزش یک میلیارد و ۲۱۸ میلیون دلار، گندم معمولی یک میلیارد و ۱۹۱ میلیون دلار، ذرت دامی یک میلیارد و ۱۷۱ میلیون دلار، دانه سویا ۹۲۵ میلیون دلار و گوشی تلفن همراه ۸۶۷ میلیون دلار بوده است. ۵ قلم اول کالاهای وارداتی حدود ۲۰،۶۳ درصد ارزش کل واردات را در این مدت به خود اختصاص داد.

در این مدت امارات متحده عربی با ۷ میلیارد و ۲۰۶ میلیون دلار، چین با ۶ میلیارد و ۸۴۶ میلیون دلار، ترکیه با ۲ میلیارد و ۶۸۰ میلیون دلار، هند با یک میلیارد و ۳۸۰ میلیون دلار و فدراسیون روسیه با ۸۷۶ میلیون دلار ۵ کشور اول مبدأ واردات بوده‌اند.

آگهی فقدان

طبق تقاضای وارده ۴۱۷۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ ۴ به ۴ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید که ورثه محمد خداوردیان مالک ۴ دانگ مشاع از ششدانگ و زهرا اخباری مالک ۲ دانگ مشاع از ششدانگ مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه شماره ۳۱۳۳ اصلی واقع در بخش یک کاشان ذیل ثبت ۶۱۴۸ صفحات ۱۱۸ و ۱۲۱ دفتر ۷۳ به نام زهرااخباری به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ و محمد خداوردیان به میزان ۴ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت ۵۶۵۷۶۶ و ۵۶۵۷۶۷ صادر و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردیده و طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد . بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سندارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.شناسه آگهی:۱۳۸۵۹۷۴

رئیس ثبت اسناد واملاک کاشان_اسماعیلی طاهری

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ مالکیت خانم طاهره ملکی به شناسنامه شماره ۲۱۸۳ کد ملی ۴۱۷۱۲۲۳۸۳۰ صادره الیگودرز فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۳۹۹/۱۱/۰۹ - ۹۶۷۶۳ دفتر ۱۸۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده است و در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۳۱۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱_رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ شوکت مختاری فردجونقابی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از فارسان به شماره ملی ۴۶۷۹۵۶۳۵۵۹ در ششدانگ یه قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۶/۵۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی اشرف عبدی نیان.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۷۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۷۰۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ مالکیت آقای محمدرضا شکری به شناسنامه شماره ۴۹۷۷۷ کد ملی ۱۲۸۰۳۸۷۷۳۴ صادره اصفهان فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲۱/۹۲ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۶۰۴۸۸ – ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ دفتر ۶۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۲۹۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۲۹۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۲۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ مالکیت آقای حسین رحیمی به شناسنامه شماره ۲۴۷۰ کد ملی ۱۲۸۵۸۷۳۸۶۶ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۵/۶۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۸۵۴۵۵ مورخ ۹۸/۳/۴ دفتر ۱۸۷ شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۹۸۶ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۸۰۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی حذف بهای یک شانزدهم اعیان

نظر به اینکه آقای سجاد زوار رضا برابر وارده ۴۰۱۸۳۲۹ -۱۴۰۱/۶/۱۶ و با اعلام نام مالک ثمن اعیانی تقاضای حذف بهای یک شانزدهم اعیانی پلاک ۴۹/۶۱۵/۱۵۷۲۲ واقع در صفی آباد بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان را نموده که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص شد نامبرده برابر رای هیئت تعیین تکلیف ۴۳۷_۱۴۰۱/۱/۱۶ شش دانگ پلاک مرقوم به استثناء بهای یک شانزدهم اعیانی آن را مالک است. و باستناد دادنامه های موجود در پرونده ثبتی مالک بهای مذکور خانم نیک زاد آگاه می باشد که با فوت وی در سهم ورثه اش قرار گرفته که مراتب طی نامه ۴۰۱۸۳۲۹_۱۴۰۱/۶/۱۶ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری کاشان ارجاع و به تبع آن پاسخ نظریه کارشناس مربوطه طی نامه ۱۴۰۱/۶/۲۱۹ _۱۴۰۱/۶/۲۹ مبنی بر تعیین ارزش یک شانزدهم به این اداره اعلام و طی فیش ۱۲۶۱۲۸۸۹۰۸۴۶۷۷۳_ ۱۴۰۱/۶/۳۱ به صندوق ثبت واریز شده است لذا موضوع مذکور آگهی تا جهت دریافت مبلغ مربوطه به این اداره مراجعه و چنانچه اعتراضی نسبت به آن دارید اعتراض خود را ظرف مدت یک ماه به دادگستری کاشان تسلیم و رسید آن را تحویل این اداره نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد لازم به ذکر است جهت احد از ورثه به نام خشایار فرهی اخطاریه صادر شد.شناسه آگهی: ۱۳۸۵۲۷۵

رئیس اداره ثبت اسناد کاشان_مهدی اسماعیلی طاهری

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره از هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ا انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۵۲۰۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ هیات اول آقای سید حسین مشرف به شناسنامه شماره ۵۲۴۶ کد ملی ۰۳۸۳۸۰۷۰۸۵ صادره قم فرزند سیدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رمضان حسینی زاده از مورد ثبت صفحه ۷۹ دفتر ۳۳۲ املاک.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۳۹۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۵۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ مالکیت آقای / حسن امین الرعایائی یمینی به شناسنامه شماره ۲۱۵ کد ملی ۱۲۸۳۵۵۱۵۸۶ صادره اصفهان فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه مساحت ۱۷۴/۵ متر مربع پلاک از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۹۲۲۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۰ دفتر ۱۰۸ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۹۱۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۰۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ مالکیت آقای سعید رهرومستقیم به شناسنامه شماره ۶۸۲ کد ملی ۱۲۸۵۶۱۰۸۲۲ صادره فرزند فضل اله نسبت به یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۵۰۴۸۵ – ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ دفتر ۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ م الف: ۱۳۸۰۴۸۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ م الف: ۱۳۸۰۴۹۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ مالکیت خانم مریم آک