سرآج

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۹۳۵
۷ تیر ,ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

کاهش ۷۰۰ تا هزار تومانی قیمت ها در بازار آهن و فولاد

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران با اشاره به کم رونق بودن معاملات در بازار، گفت: در حال حاضر قیمت ها در بازار ۷۰۰ تا هزار تومان کاهش پیدا کرده است. حمیدرضا رستگار با اشاره به اینکه اخبار سیاسی اخیر باعث شده تا بازار آهن و فولاد شاهد کاهش قیمت باشد، گفت: در حال حاضر قیمت ها در بازار ۷۰۰ تا هزار تومان کاهش پیدا کرده است. رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران با اشاره به کم رونق بودن معاملات در بازار، افزود: نرخ سود اعضای این صنف حاصل از مقاطع مختلف به رسته های مختلف اعم از انواع محصولات فلزی، آهنی، فولادی و چدنی شامل انواع شمش، بلوم، بیلت، اسلب، ورق، صفحه، سپری، تسمه، لوله نورد یا رول، میله و میلگرد، نبشی، ناودانی، قوطی، پروفیل، تیرآهن، ریل، یودر فلزات و قطعات آهنی- فولادی در بازار کمتر از ضریب اینتاکد و دفترچه ضرایب می باشد.

حقی که از برخی کارگران پایمال می شود

از الزامات قانون کار پرداخت تمام و کمال مزایای شغلی است، اما مشاهده می شود که حدود ۳۵ درصد از کارگران قرارداد موقت حقشان پایمال می شود و از مزایای شغلی با بی قانونی کارفرمایان محروم هستند.

در شرایطی که همواره کارگران با مشکلات معیشتی دسته و پنجه نرم می کنند و اکثر آنها در تأمین اجاره بها و خرج خانه با مشکل روبروهستند تعدادی از کارگران از ترس بیکاری با حداقل های حقوق و دستمزد روزگار می گذرانند و برای بخش عمده ای از درآمد که کمبود دارند،به سمت شغل دوم می روند.

تمام مولفه های وزارت کار، برای تمام مشمولان قانون کار«لازم الاجرا» است اما مشاهده می شود که برخی از کارفرمایان واحدهای متوسط و کوچک و واحدهای صنفی به آن عمل نمی کنند،این تخلفات گسترده و تقریباً عرفی شده است و اکثر کارگران نمی توانند از مزایای نیروی کار بهره مند شوند.

همه مزایای مزدی قانون کار، شامل حق مسکن، حق اولاد، پایه سنوات و بن خواربار، جزو مزایای مزدی حداقلی حقوق کارگر است و کارفرما باید همه آنها را بدون استثنا در هر ماه به کارگران خود بپردازد. حذف هر کدام از این مزایای مزدی برای کارگر، کاملاً غیرقانونی است؛ حتی اگر کارفرمایی حق مسکن، پایه سنوات و بُن خواربار را به کارگری که مثلاً پدر دو فرزند است بپردازد، اما حق اولاد را به او نپردازد، بدون تردید مرتکب تخلف از قانون شده است و کارگر این «حق» را دارد که از کارفرمای خاطی، در ادارات کار شکایت کند.

*شرایط سخت کارگران قراردادکوتاه مدت

فرامرز توفیقی، نماینده کارگران در شورای عالی کار درباره کارگرانی که مزایای شغلی دریافت نمی کنند گفت: وقتی من کارگر، قرارداد یکماهه یا سه ماهه یا حتی یک ساله دارم اما حتی یک نسخه از آن به ادارات کار ارسال نشده، چطور می‌توانم جرئت کنم و از کارفرما شکایت کنم؛ آیا پس از شکایت، می‌توانم به سر کار بازگردم؟ آیا بعد از آن، کارفرما قراردادِ من را تمدید خواهد کرد؟!

وی با اشاره به اینکه ۹۶ درصد قراردادهای کار موقت است گفت: به صورت حدودی ۳۵درصد از ۹۶درصد قراردادهای موقت، از مزایای شغلی بهره مند نیستند.

توفیقی اظهار داشت: در بخشی از قسمت الف تبصره ۱۲ قانون بودجه آمده است پس از اعمال ضریب حقوق به میزان ۱۵ درصد برای گروه‌های مختلف حقوق بگیر، ترتیبی اتخاذ نماید که با عنوان تفاوت تطبیق موضوع ماده ۷۸ قانون مدیریت خدمات کشوری محموع مبلغ مندرج در حکم کارگزینی کارکنان رسمی و پیمانی و قرارداد ماهانه برای کارکنان با قرارداد کار معین و حکم حقوق بازنشستگان از دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان کمتر نباشد.

توفیقی بیان کرد: دولتمردان می گویند اگر کارگری این مزایا را دریافت نمی کند، به ادارات کار شکایت کند. اما به راستی کدام کارگر شکایت می کند؟ کارگری که قرارداد شفاهی دارد شکایت کند؟ کارگری که طبق ماده ۷ قانون کار قراردادش لحاظ نمی شود و حتی یک نسخه از قراردادش در اداره کار نیست شکایت کند؟کارگری که از ترس بیکاری و نداشتن امنیت شغلی کار می کند شکایت کند؟کارگری که هیچ دفاعی ندارد، شکایت کند؟

رئیس کمیته دستمزد کانون شوراهای اسلامی کار با بیان اینکه بیش از۳۰سال از تصویب قانون کار می گذرد اما قانون کار برای کارگران در کارگاه های کوچک اجرا نمی شود گفت:بهتر است برای افزایش دستمزد پایه حقوق افزایش پیدا کند که اگر کارگری مزایای حقوق را دریافت نکرد بتواند از بس هزینه های زندگی بربیاید.

سهام‌داری صندوق توسعه ملی در پتروپالایشگاه شهید سلیمانی

عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی از نهایی شدن سهام‌داری این صندوق در پتروپالایشگاه شهید سلیمانی خبر داد و گفت: ۵ نهاد مختلف با هم همکاری می کنیم تا طرح پتروپالایشگاه شهیدسلیمانی به انجام برسد.

علیرضا میرمحمدصادقی، عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی اظهار داشت: یک مشارکت‌نامه پنج‌جانبه برای پتروپالایشگاه شهیدسلیمانی به امضا رسیده است.

وی افزود: بر این اساس، ۵ نهاد مختلف با هم همکاری می کنیم تا طرح پتروپالایشگاه شهیدسلیمانی به انجام برسد.

میرمحمدصادقی تصریح کرد: ۲۰ درصد تأمین مالی از سوی صندوق توسعه ملی، ۲۰ درصد از سوی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، ۲۰ درصد از سوی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، ۲۰ درصد از سوی هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس و ۲۰ درصد هم توسط گروه دیگری صورت می گیرد.

* احتمال کلنگ‌زنی پتروپالایشگاه شهید سلیمانی طی یک تا دو ماه آینده

عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه «صندوق توسعه ملی سهام‌دار پتروپالایشگاه شهید سلیمانی می‌شود»، گفت: میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز هنوز نهایی نشده، هر مقدار مجموع سرمایه‌گذاری احداث این پتروپالایشگاه شود، ۲۰ درصد آن توسط صندوق توسعه ملی تأمین می‌شود و به همان میزان نیز صندوق، سهام‌دار پروژه خواهد شد.

وی در پاسخ به اینکه «آیا زمان کلنگ‌زنی پروژه مشخص شده است؟»، گفت: در حال انجام مطالعات اولیه و تعیین زمین و تملک و مسائلی از این دست هستیم و فکر می‌کنم این‌کار طی یک تا دو ماه آینده انجام شود.

جزئیات آخرین اقدامات دولت برای رشد اقتصادی غیرتورمی

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد با بیان اینکه با توجه به اصلاحات در نظام یارانه‌ها این انتظار وجود داشت تا قیمت کالاها افزایش پیدا کند، گفت: انتظار داریم تا عدد تورمی که به حدود ۱۲ رسیده است در ماه‌های آینده به شدت کاهش پیدا کند.

سید محمد هادی سبحانیان معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد در پاسخ به سوالی در خصوص آخرین وضعیت نقشه‌راه رشد غیرتورمی گفت: در شش ماهه دوم سال گذشته دولت در خصوص یکی از پایه‌های اصلی این برنامه که کنترل تورم بود، موفق عمل کرد. دولت توانست در راستای کنترل رشد نقدینگی و کنترل تورم نقطه به نقطه و تورم سالیانه موفق عمل کند. البته این موضوع با بحث افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها در دنیا به دلیل خشکسالی و جنگ در اوکراین همزمان شد.

وی با بیان اینکه به سبب این تغییرات شاهد تورم‌های بی‌سابقه‌ای در کشورها دنیا بودیم، گفت: اگر این اتفاقات رخ نمی‌داد قطعا کاهش تورم در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ با شدت بیشتری رخ می‌داد. بنابراین دولت تلاش کرده است تا یکی از پایه‌های اصلی برنامه رشد غیرتورمی که کنترل تورم بود را با انضباط مالی بیشتر و کنترل رشد نقدینگی اجرایی کند. البته موفقیت‌هایی در این زمینه به دست آمد که باید تداوم یابد.

سبحانیان ادامه داد: با توجه به سیاستی که دولت به موجب قانون بودجه در پیش گرفت، اصلاح سیاست‌های حمایتی و تغییر شیوه حمایت از ابتدای زنجیره به انتهای آن، این انتظار وجود داشت تا قیمت کالاها افزایش پیدا کند. البته این موضوع مقطعی خواهد بود و انتظار داریم در ماه‌های آینده این افزایش قیمت کنترل شده و موجب افزایش تورم نشود.

وی افزود: براساس اعلام مرکز آمار رشد قابل توجهی را در شاخص تورم شاهد بودیم، نکته اینجا است که این افزایش تورم قابل انتظار بود. مسئله اصلی این است که این افزایش تورم یک افزایش مقطعی خواهد بود. انتظار داریم تا عدد تورمی که به حدود ۱۲ رسیده است در ماه‌های آینده به شدت کاهش پیدا کند،

دولت باید حتما در زمینه کنترل نقدینگی و کنترل نرخ ارز مقتدرانه و قوی عمل کند تا موتورهای خلق نقدینگی و تورم در کشور خاموش شود.

برنامه‌های عملیاتی دستگاه‌ها برای اجرای نقشه‌راه رشد غیرتورمی به دولت ارائه شد

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد در خصوص سایر اقدامات صورت گرفته در جهت اجرای برنامه رشد غیرتورمی، گفت: در حوزه شفاف‌سازی صدور مجوزها و تعیین شرایط لازم برای اخذ و ثبت محور شدن مجوزها تلاش‌های خوبی انجام شد. تکالیف چندین ساله دولت‌ها که بر زمین مانده بود را در شش ماه انجام دادیم. البته با پیگیری‌های بعدی گام‌های نهایی آن نیز برداشته خواهد شد تا مردم تسهیل صدور مجوزها را احساس کنند.

وی با اشاره به اینکه اصلاحاتی نیز در حوزه زیرساخت‌های مالیاتی نیاز بود، گفت: نیاز به اصلاحات نرم افزاری و قانونی نیز وجود دارد. به طور نمونه لایحه مالیات بر مجموع درآمد در شش ماهه دوم سال گذشته تدوین و ماه گذشته به دولت ارسال شد. لایحه اصلاح سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی نیز از جمله موارد دیگری بود که پیگیری شده است. در این موارد نیازمند تغییرات قانونی بودیم. این مباحث بخشی از نقشه‌راه رشد غیرتورمی فقرزدا بوده است. ضمن اینکه در خصوص استفاده از روش‌های تامین مالی نوین(تامین مالی زنجیره‌ای تولید) اقداماتی انجام شده است.

سبحانیان تاکید کرد: با وجود اقدامات صورت گرفته لازم است اجرای این برنامه دنبال شود. این برنامه باید در دستور کار دولت قرار بگیرد.

جلساتی در معاونت اقتصادی رئیس جمهوری در این خصوص برگزار شده است. دستگاه‌های مختلف در جلسات شرکت کرده و برنامه‌های خود را ارائه کردند. معتقد هستیم که این موضوع باید با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند. جایگزینی تامین مالی زنجیره‌ای تولید با تسهیلات/اثر گذاری تخصیص اعتبار بیشتر است؟

وی در مورد تامین مالی زنجیره‌ای تولید گفت: نباید صرفا به پرداخت تسهیلات اکتفا کنیم. با توجه به شرایط تورمی نرخ سود حقیقی به شدت منفی است، بنابراین خیلی‌ها ممکن است این انگیزه را داشته باشند تا تسهیلات را دریافت کرده و صرف امورات دیگری کنند. یکی از روش‌هایی که می‌تواند به کنترل نقدینگی کمک کند و درصد اصابت تسهیلات به هدف را به شکل قابل توجهی افزایش دهد، تامین مالی زنجیره‌ای تولید است.

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد ادامه داد: براین اساس، حلقه‌های مختلف تولید را از مواد اولیه تا محصول نهایی اعتباردهی و هدایت می‌کنیم. در حقیقت به جای اینکه نقدینگی به هر کدام از زنجیره‌ها پرداخت شود، تولیدکنندگان می‌توانند از اعتبار استفاده کنند و این اعتبار خواهد بود که بین حلقه‌ها جابه‌جا خواهد شد.

وی با بیان اینکه این روشی است که دولت دنبال می‌کند، گفت: با توجه به هماهنگی‌های انجام شده بین بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و وزارت صمت، این اقدام را دنبال می‌کنیم و امیدوار هستیم تا بخش قابل توجهی از تامین مالی تولید را از طریق این روش دنبال کنیم.

لزوم تبیین اصلاحات مالیاتی برای مردم و فعالان اقتصادی

سبحانیان در پاسخ به سوالی در خصوص اجرای پایانه‌های فروشگاهی و نگرانی‌هایی که در خصوص واکنش‌های اجتماعی اجرای سریع آن وجود دارد، گفت: در ابتدا باید پیش از اجرای این موارد لزوم انجام اصلاحات در نظام مالیاتی را برای مردم تشریح کنیم. واقعیت این است که نظام مالیاتی ما به گونه‌ای است که تمام ذی‌نفعان آن ناراضی هستند. به جهت کاستی‌هایی که از گذشته وجود داشته است، نظام مالیاتی نمی‌تواند مالیات حقه را وصول کند،

ضمن اینکه مودیان و فعالان اقتصادی نیز در پرداخت مالیات احساس بی‌عدالتی می‌کنند. در حال حاضر اینگونه تصور می‌شود که افرادی که درآمد بیشتری دارند، از پرداخت مالیات فرار می‌کنند و افرادی که درآمدهای شفافی دارند در چتر مالیاتی قرار می‌گیرند. این موارد کاستی‌هایی است که با آن مواجه هستیم.

وی افزود: نمایندگان مجلس نیز قائل به این هستند که باید قوانینی که در این حوزه وضع شده (از جمله قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان) باید پیاده‌سازی شود و نباید در این زمینه کوتاهی رخ دهد. در مجموع همه این عوامل دولت باید با تبیین آنچه که وجود دارد و آنچه که می‌تواند وجود داشته باشد، مردم را با انجام اصلاحات در نظام مالیاتی همراه کند.

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد ادامه داد: یکی از مهم‌ترین مولفه‌های اصلاح نظام مالیاتی این است که شیوه سنتی و ممیز محور مالیات‌ستانی کنار گذاشته شود و به یک سیستم هوشمند، بدون هیچ ارتباط رو در روی ممیز و مودی تبدیل شود. در این حالت می‌توانیم براساس داده‌هایی که در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد مالیات حقه را وصول کنیم.

وی با اشاره به اینکه این موضوع باید با یک فرهنگ‌سازی مناسب، گفتگو با اصناف و فعالان اقتصادی دنبال شود، گفت: فعالان اقتصادی که به صورت شفاف کار می‌کنند معتقد هستند که باید جلوی فرارهای مالیاتی گرفته شود و نباید درآمدهای مالیاتی دولت صرفا از افرادی که به صورت شفاف کار می‌کنند تامین شود. این موضوع باید خط قرمز دولت باشد. کاهش بی‌عدالتی مالیاتی با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی

سبحانیان گفت: استقرار پایانه‌های فروشگاهی می‌تواند این بی‌عدالتی در نظام مالیاتی کنونی را اصلاح کند و به سمت کاهش فشار بر تولید حرکت کنیم. شاهد بودیم که بر اساس پیشنهاد دولت در بودجه سال ۱۴۰۱، ۵ درصد از مالیات اشخاص حقوقی کاسته شد که این موضوع در راستای بنگاه‌های تولیدی رخ داد.

وی با بیان اینکه تلاش وزارت اقتصاد این است که فشار را از روی واحدهای تولیدی و شفاف کم و به سوی شناسایی مودیان جدید حرکت کند، گفت: لازمه همه این موارد این است که مجموعه حاکمیت اصلاحات نظام مالیاتی را دنبال کند. ضمن اینکه باید با مردم گفتگو کنیم و نباید مردم به صورت ناگهانی با یک شوک مواجه شوند. باید برنامه‌ریزی قبلی در این زمینه شکل بگیرد تا این مسیر هموار شود.

کنترل تورم لازمه تحقق رشد اقتصادی/ به دنبال تامین مالی پروژه‌های پیشران هستیم

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد در پاسخ به سوالی در مورد پروژه‌های پیشران به عنوان محور دوم برنامه رشد اقتصادی غیرتورمی، گفت: یکی از محورهای اصلی برنامه تمرکز بر روی یک سری پیشران‌های تولید بود که بتواند به افزایش رشد و توسعه اقتصادی کشور کمک کند. برای اینکه این اتفاق رخ دهد ابتدا باید تورم را در کشور کنترل کنیم.

این اتفاق نیز رخ نخواهد داد مگر با کنترل رشد نقدینگی و کنترل نرخ ارز. در عین حال به صورت موازی اقدامات خوبی در حوزه معاون اول انجام شده است. افرادی در خصوص پروژه‌های پیشران متمرکز هستند. این پروژه‌ها شناسایی شده و سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی نیز توسط برخی شرکت‌های بزرگ دولتی، خصوصی و یا نهادهای عمومی غیردولتی انجام گرفته است.

سال گذشته نیز همایشی انجام و از چند پروژه ملی رونمایی شد. وزارت اقتصاد نیز در رابطه با تامین مالی این پروژه‌ها به دنبال تعیین روش‌هایی است که بتوانیم گام‌های موثری در این خصوص برداریم.

نفت کش را سپاه آزاد کرد

یونان روز شنبه گزارش داده نفتکش تحت پرچم ایران با نام «لانا» طی چند ساعت آینده حرکتش در دریا را آغاز خواهد کرد.

خبرگزاری شینهوا به نقل از خبرگزاری رسمی یونان (AMNA) نوشته مالکهای این کشتی بدهی خودشان را به یک شرکت یدک‌کش پرداخت کرده اند. شرکت یدک‌کش بعد از آنکه نفتکش مذکور در ماه آوریل با مشکلاتی در موتورش مواجه شد به آن خدمات ارائه داده بود.

یورونیوز هم روز یکشنبه گزارش داد نفتکش لانا روز یکشنبه از بندر کاریستوس در جنوب جزیره ائوبویا به سوی بندر پیرئاس حرکت کرده است. ناخدا و خدمه این نفتکش قرار است در بندر پرئاس مجوز دریانوردی خود را به پلیس ارائه کنند.

مقام‌های یونان در تاریخ ۱۹ آوریل (۳۰ فروردین ماه) نفتکش پگاس که سپس به «لانا» تغییر نام پیدا کرد را در امتداد جزیره «ائوبویا» در حالیکه حامل ۱۱۵ هزار تن نفت ایران بود توقیف کردند و سپس به درخواست وزارت دادگستری آمریکا، نفت این نفتکش به ایالات متحده منتقل خواهد شد.

این اقدام آمریکا واکنش مقام‌های جمهوری اسلامی ایران را به همراه داشت و تهران از سازمان بین‌المللی دریانوردی درخواست کرد که تا در این تصمیم دادگاه یونان مداخله کند.

در پی اعتراض‌های ایران، یک دادگاه منطقه‌ای یونان دستور بازگشت نفت توقیف شده به ایران را در تاریخ ۹ ژوئن (۱۹ خرداد ماه) صادر کرد اما چند روز بعد یک دادگاه جدید به طور موقت در پی درخواست یک شرکت قطعات یدکی یونانی که خواستار دریافت پول برای ارائه خدمات خاص به این نفتکش شده بود، عزیمت این نفتکش را ممنوع کرد.

روز ۱۹ خرداد ماه سه منبع آگاه گزارش کردند که یک دادگاه در یونان حکم اولیه دادگاه مبنی بر صدور مجوز برای ایالات متحده آمریکا به منظور مصادره بخشی از محموله نفت ایران در نفتکش ایرانی در امتداد ساحل یونان را لغو کرد.

بر اساس این گزارش، طبق گفته یک منبع دیپلماتیک، بازپرداخت بدهی به شرکت یدک‌کش نیز انجام شده است و آتن ابراز امیدواری کرده است که در پی آزاد شدن این نفتکش، دو نفتکش یونانی که در آب‌های خلیج‌فارس توقیف شده نیز آزاد شود.

سفارت ایران در آتن نیز با اشاره به لغو حکم مصادره نفت ایران از سوی دادگاه تجدیدنظر یونان اعلام کرد که تا اطمینان از اجرای کامل حکم، موضوع در دستورکار رایزنی‌های فشرده دو کشور باقی می‌ماند.

پس از آنکه دولت یونان اقدام به توقیف نفتکش حامل نفت ایران در آب‌های ایی کشور و تخلیه محموله آن به درخواست آمریکا و انتقالش به نفتکشی دیگر کرد، جمعه شب ششم خرداد ماه روابط عمومی کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: نیروی دریایی سپاه امروز (جمعه) ۲ فروند نفتکش یونانی را به دلیل تخلفات انجام گرفته در آب‌های نیلگون خلیج همیشه فارس توقیف کرد. این دو کشتی در خلیج فارس، یکی در نزدیکی عسلویه و دیگری در نزدیکی بندرلنگه در نزدیکی جزیره هندورابی توقیف شده‌اند. هر دو کشتی با نام‌های **Prudent Warrior** و **Delta Poseidon** تحت پرچم یونان حرکت می‌کرده‌اند که توسط نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی توقیف شدند.

خطیب‌زاده ۳۰ خرداد ماه در نشست هفتگی با خبرنگاران درباره آخرین وضعیت دو نفتکش توقیف شده در ایران و وضعیت محموله نفت توقیف شده ایران در یونان هم افزود: مراحل قضایی نفتکش‌های یونانی در محل طی می‌شود. دولت یونان از طریق وکلای خود تلاش کرده مستندات را آماده کند برای این‌که فرآیند آزادسازی کشتی‌ها انجام شود. ما به دولت یونان توصیه کردیم که از ظرفیت‌های قانونی ایران استفاده لازم را کنند و اطمینان دارم مسیر خودش را در مسیر قانونی و قضایی طی کند. امیدواریم در عمل شاهد آزادسازی محموله نفت متعلق به ایران باشیم و مطمئنم مسیری که خواهیم رفت حفظ روابط دوجانبه و مصون بودن از عامل سومی است که آمریکا در تمامی آنها نقش پررنگی دارد.

آمارسازی سایت های خرید و فروش مسکن برپایه اطلاعات ناقص

درحالی بازار مسکن در یک آرامش نسبی به سر می‌برد که برخی سایت‌های ارائه دهنده خدمات این بخش، با اتکا به اطلاعات آگهی‌های خود از افزایش قیمت مسکن خبر می‌دهند.

احتمالا طی روزهای آینده بانک مرکزی جدیدترین گزارش تحولات بازار مسکن تهران را منتشر می‌کند، البته اگر مانند ماه گذشته این گزارش با تاخیر (۱۷ خرداد) منتشر نشود. مطابق آمار بانک مرکزی در اردیبهشت سال ۱۴۰۱، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بوده که حاکی از افزایش ۶,۱ درصدی نسبت به ماه قبل است.

این قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۲۶,۲ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ (معادل ۶۹,۷ درصد) به مراتب کمتر بوده و مُبین کند شدن آهنگ رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ است.

در حالی بازارهای اقتصادی به‌خصوص بازار مسکن در یک آرامش نسبی به‌سر می‌برند که برخی سایت‌های خرید و فروش مسکن پیش‌بینی کرده‌اند قیمت مسکن در خرداد افزایش می‌یابد. « مطابق اطلاعات از سامانه ... در خردادماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت‌های پیشنهادی مسکن در تهران به ۵۴,۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است.»

نکته حائز اهمیت این‌که اساسا چنین سایت‌هایی مرجع اعلام قیمت‌ها نیستند و تنها بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و وزارت راه و شهرسازی مرجع رسمی اعلام قیمت‌ها هستند. به‌نظر می رسد انتشار چنین اخباری با هدف‌های خاصی انجام می‌شود که منافع مردم در آن هیچ جایگاهی ندارد.

بازار معاملات مسکن کشور به تاسی از اتفاقات بیرونی و درونی اقتصاد، در وضعیت آرامی به‌سر می‌برد. در این بین لازم است دستگاه‌های نظارتی به انتشار برخی اخبار هدفدار از سوی سایت‌های خریدوفروش مسکن ورود کرده تا از بروز نابه‌سامانی‌های آتی جلوگیری به‌عمل آید.

اعلام ۵ عامل حادثه مرگبار قطار مشهد ـ یزد

کمیسیون عالی سوانح طی اطلاعیه‌ای ۵ عامل بروز حادثه مرگبار قطار مشهد ـ یزد را اعلام کرد که در آن سرعت غیرمجاز و لکوموتیوران مقصر معرفی شده‌اند.

اطلاعیه شماره ۲ کمیسیون عالی سوانح در خصوص سانحه قطار مشهد ـ یزد به‌شرح زیر است؛

پیرو اطلاعیه شماره یک مورخ ۲۲/۰۳/۱۴۰۱ ضمن عرض تسلیت مجدد به خانواده‌های داغدیده و ابراز همدردی با آسیب‌دیدگان سانحه قطار مسافری مشهد ـ یزد به‌شماره ۸۶۱۱، گزارش تکمیلی به‌شرح ذیل اعلام می‌شود:

به‌منظور بررسی میدانی، جمع‌آوری اطلاعات و مشاهده آثار سانحه، اعضاء کمیسیون عالی سوانح به‌محض اطلاع به محل سانحه عزیمت و مراحل و عملکرد عوامل دخیل در سانحه را در فرایند به‌هم‌پیوسته‌ای مورد بررسی قرار دادند، در این خصوص مستندات ایستگاهی، شواهد میدانی، اظهارات و مذاکرات با عوامل اجرایی، موارد ثبت‌شده توسط سیستم‌های نظارتی از جمله گراف سرعت لکوموتیو (ایونت) و ثبت اطلاعات لاگ ATC، مورد بررسی قرار گرفته و گزارش کامل آن به مسئولین ذی‌ربط ارسال شده است.

تجزیه و تحلیل مستندات و اطلاعات مذکور حاکی از عدم رعایت سرعت مجاز در سیر قطار مسافری در محل سانحه، انسداد غیرمجاز مسیر حرکت قطار مسافری توسط بیل مکانیکی و عدم رعایت مقررات ایمنی در محل عملیات تعویض تراورس به‌عنوان عامل اصلی وقوع سانحه است، همچنین در این خصوص عوامل دیگری که می‌توانست از وقوع سانحه جلوگیری نماید احصاء شده که به‌شرح ذیل اعلام می‌شود: کمیسیون عالی سوانح پیشنهاد می‌کند به‌منظور عدم تکرار سوانح و به حداقل رساندن خطای نیروی انسانی نسبت به استفاده از تجهیزات ایمنی و نظارتی هوشمند، اصلاح ساختار نظارت بر ایمنی شبکه ریلی تکمیل کادر نظارت مناطق، ارتقاء سطح آموزش و اصلاح ساختار نظارت بر عملیات اجرایی با عنایت به برون‌سپاری فعالیت‌ها اقدام شود.